

Kupní smlouva na koupi a prodej nemovité věci

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami

Prodávající:

Obec Karlovice
IČ 00296112, DIČ CZ00296112
se sídlem: Karlovice 183, PSČ 793 23
zastoupená starostkou paní Janou Helekalovou
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující:

██████████
Marek Vikartovský ██████████
Lucie Vikartovská ██████████

██
(dále jen „**kupující**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je dle svého prohlášení a na základě § 1 zákona číslo 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **1167/6** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 602 m² v k. ú. **Karlovice ve Slezsku v obci Karlovice, místní část Karlovice** (dále jen „nemovitost“).

Tato nemovitost je zapsána na LV č. 354 pro k. ú. Karlovice ve Slezsku a obec Karlovice, místní část Karlovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál.
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že součástí nemovitosti specifikované v článku I. odst. 1. 1. této kupní smlouvy nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadního zjištění pod ní nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil, a že nemovitost není a nebyla vystavena ekologické zátěži způsobené člověkem.
Dále že nemovitost není zatížena žádnou právní vadou a vlastnické právo k nemovitosti v článku I. odst. 1. 1. uvedené trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Kupující prohlašují, že je jim znám fyzický stav kupované nemovitosti i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této kupní smlouvy a před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává kupujícím nemovitost uvedenou v článku I. odst. 1. 1. včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto cenu přijímají a do společného jmění manželů kupují.
- 2.2. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; o prodeji nemovitosti rozhodlo a záměr prodeje pozemkové parcely vyhlásilo Zastupitelstvo obce Karlovice Usnesením č. 18/01/2017 ze dne 13. 02. 2017.
Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na elektronické a fyzické úřední desce Obecního úřadu Karlovice v době od 15. 02. 2017 do 02. 03. 2017 pod číslem 17/2017.
Prodej a podmínky prodeje nemovitosti schválilo Zastupitelstvo obce Karlovice Usnesením č. 16/02/2017 ze dne 15. května 2017.

Článek III Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převáděnou nemovitost je 60.200,- Kč.
- 3.2. Náklady prodávajícího spojené s převodem nemovitosti ve výši ve výši 2.500,- Kč hradí kupující spolu s kupní cenou za převáděnou nemovitost.
- 3.3. DPH za dodání stavebního pozemku podle § 56 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ve výši 12.642,- Kč hradí kupující s kupní cenou za převáděnou nemovitost.
- 3.4. Kupní cena byla kupujícími v plné výši uhrazena před vyhotovením a podpisem této kupní smlouvy a prodávající potvrzuje svým podpisem příjem celé kupní ceny na účet Obce Karlovice.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytovat veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně

s podpisem této smlouvy.

- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto kupní smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této kupní smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se dozvěděly o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek VI.

- 6.1. Smluvní strany této kupní smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál, provedl podle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. 1. ve prospěch kupujícího.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této kupní smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Účastníci kupní smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedené připojují strany své vlastnoruční podpisy.

V Karlovicích dne 23.05.2017

V Karlovicích dne

Prodávající

Kupující

Jana Helekalová, starostka
za Obec Karlovice
