

Smlouvu o poskytování poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC)

(dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smlouva byla uzavřena na základě schválené žádosti Klienta o poskytnutí poradenství (dále jen „**Žádost o poradenství**“).
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a jsou oprávněny Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě budou mít význam, jenž je jim ve Smlouvě, včetně jejich příloh a dodatků, připisován.

II. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Základním účelem, pro který se Smlouva uzavírá, je zajištění poradenství pro Klienta v rozsahu dle přílohy č. 2 Smlouvy. Tohoto cíle bude dosaženo prostřednictvím služeb poskytovaných poradcem (dále jen „**Poradce**“).
- 2.2 Klient prohlašuje, že má v úmyslu dosáhnout energetických úspor s využitím metody poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC), a to za využití služeb poskytovaných Poradcem, a za tímto účelem uzavírá Smlouvu.
- 2.3 Veškeré ve Smlouvě a jejích přílohách uvedené požadavky na zajištění plnění musí být primárně vykládány tak, aby realizací předmětu Smlouvy Poradcem bylo dosaženo zde uvedeného účelu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem Smlouvy je zabezpečit řádně a včas poskytování poradenství Poradcem, vše v rozsahu, kvalitě a s obsahem definovaným Smlouvou (dále jen „**Poradenství**“). Bližší specifikace a podmínky Poradenství jsou obsaženy v přílohách Smlouvy.
- 3.2 Poradenství bude spolufinancováno z programu Evropské unie Invest EU, z technické asistence ELENA (European Local ENergy Assistance) Evropské investiční banky.
- 3.3 Poradce Klienta bude určen Bankou po nabytí účinnosti Smlouvy, a to v návaznosti na výsledek zadávacího řízení a uzavření dohody o dílčím plnění mezi Bankou a Poradcem



(dále jen „**Smlouva s Poradcem**“). O uzavření Smlouvy s Poradcem bude Banka Klienta informovat a sdělí Klientovi identifikační a kontaktní údaje Poradce a cenu Poradenství sjednanou ve Smlouvě s Poradcem formou písemného oznámení (dále jen „**Oznámení**“).

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že výše poplatku pro každou část Poradenství dle přílohy č. 2 Smlouvy činí minimálně 10 % z ceny v Kč bez DPH příslušné části Poradenství sjednané ve Smlouvě s Poradcem a sdělené Klientovi v Oznámení (dále jen „**Poplatek**“). Zbývajících část, tj. maximálně 90 % z ceny Poradenství sjednané ve Smlouvě s Poradcem a sdělené Klientovi v Oznámení, je hrazeno z programu Evropské unie Invest EU, z technické asistence ELENA (European Local ENergy Assistance) Evropské investiční banky, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 4.2 Banka bude k Poplatku účtovat DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke snížení požadované hodnoty pákového efektu v rozporu s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy Obecné podmínky poskytování poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC), je Banka oprávněna zvýšit Poplatek. Poplatek se navýší o částku tak, aby bylo dosaženo minimálně hodnoty pákového efektu odpovídající poměru konečné ceny investic ku ceně Poradenství rovno 20. Výpočet úpravy Poplatku je znázorněn v „Metodickém pokynu pro výpočet změn výše poplatku klienta – EPC“ (Metodický pokyn) umístěném na webových stránkách Banky. Konečné posouzení pákového efektu se provede z hodnot, které jsou k dispozici k ukončení Poradenství. Klient tímto potvrzuje, že byl s Metodickým pokynem seznámen.
- 4.4 Maximální cena Poradenství činí 1 548 000,- Kč bez DPH a odpovídá maximální ceně, která byla Klientovi sdělena před uzavřením této Smlouvy, což Klient potvrzuje svým podpisem.
- 4.5 Klient bere na vědomí, že tato Smlouva, v době jejího podpisu, neobsahuje skutečnou cenu Poradenství, která vzejde až ze Smlouvy s Poradcem, tj. z ceny poradenství sjednané ve Smlouvě s Poradcem (dále jen „**Skutečná cena**“).
- 4.6 Maximální cena poradenství představuje maximální celkovou nabídkovou cenu Poradce, se kterým může Banka uzavřít smlouvu (Smlouva s Poradcem).
- 4.7 Poměr mezi výši předpokládané investice Klienta a Maximální ceny poradenství (tzv.



- Předpokládaný pákový efekt) činí 93 a odpovídá pákovému efektu, který byl Klientovi sdělen před uzavřením této Smlouvy, což Klient potvrzuje svým podpisem.
- 4.8 Banka po uzavření Smlouvy s Poradcem Klientovi oznámí skutečnou cenu.
- 4.9 Skutečnou cenu poradenství (včetně DPH), hodnotu pákového efektu, vypočteného ze Skutečné ceny, a základní údaje vítězného Poradce, Banka oznamuje Klientovi na formuláři Oznámení o vítězném poradci a skutečné ceně poradenství prostřednictvím datové stránky. Ze Skutečné ceny poradenství Banka vypočítává Poplatek Klienta.
- 4.10 Klient je povinen dodržet minimální výši požadované hodnoty pákového efektu v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy Obecné podmínky poskytování poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC).
- 4.11 Oznámení o vítězném poradci a jeho ceně nabývá platnosti dnem doručení. Jestliže si žadatel Oznámení ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo odesláno, nevyzvedne, Oznámení se považuje za doručené posledním dnem této lhůty. Je-li doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se Oznámení za doručené v souladu s pravidly pro doručování dokumentů orgánů veřejné moci prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Dnem doručení, nebo uplynutím této lhůty, je Banka oprávněna vyzvat Poradce k zahájení plnění. Ve výzvě k zahájení poradenství je uvedeno datum, čas a místo, kde se poradenství zahajuje. Výzvu k zahájení poradenství Banka zašle v kopii datovou schránkou Klientovi.
- 4.12 Po akceptaci každé části Poradenství definované v příloze č. 2 této Smlouvy Specifikace poradenství v souladu s pravidly určenými v odst. 1.1 přílohy č. 3 Smlouvy (Předání, převzetí, akceptace) bude Klient povinen na základě faktury vystavené Bankou uhradit Poplatek v souladu s touto Smlouvou.

Platební podmínky

- 4.13 Právo fakturovat Poplatek vzniká Bance na základě podpisu Schvalovacího protokolu Klientem ve vztahu k příslušné části Poradenství, a to za podmínek uvedených v příloze č. 3 této Smlouvy. Právo fakturovat Poplatek vzniká Bance i při nepodepsání Schvalovacího protokolu Klientem, a to v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
- 4.14 Každá faktura vystavená na základě Smlouvy bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a dle § 435 ObčZ.
- 4.15 Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:



- a) textací: Faktura je vystavena za účelem plnění programu ELENA spolufinancovaného EIB, č. smlouvy IEU-ELENA-2024-200);
- b) kopii příslušného dokladu, pokud ho Smlouva vyžaduje.
- 4.16 Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Klientovi. Faktura bude doručena e-mailem na adresu Klienta: [REDAKCE] Jestliže bude faktura doručena v elektronické podobě, Smluvní strany preferují formát pdf. Lhůta splatnosti pro placení jiných plateb dle Smlouvy (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) činí 14 kalendářních dní od doručení jejich vyúčtování.
- 4.17 Povinnost uhradit Poplatek či jinou platbu dle Smlouvy je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu Banky. Všechny částky poukazované v Kč na základě Smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na účet.

V. ÚHRADA ČÁSTI CENY

- 5.1 Banka má právo ze strany Klienta na úhradu ceny skutečně poskytnutého Poradenství dle Smlouvy s Poradcem sdělenou Klientovi v Oznámení sníženou o výši uhrazeného Poplatku, dojde-li k výpovědi této Smlouvy z důvodů podle odst. 7.1 písm. a), b), c), d) nebo odst. 7.3.
- 5.2 Banka je oprávněna si ponechat již uhrazený Poplatek, dojde-li k výpovědi této Smlouvy podle odst. 7.2.

VI. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Harmonogram Poradenství bude stanoven dohodou Klienta a Poradce, a to v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 6.2 Poradenství bude poskytováno v sídle Klienta nebo v dalších lokalitách a pracovištích Klienta v rámci České republiky dle požadavku Klienta. Pokud to povaha Poradenství umožňuje a Klient s takovým postupem souhlasí, je Poradce oprávněn poskytovat Poradenství také vzdáleným přístupem.

VII. NĚKTERÁ USTANOVENÍ O UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Banka je oprávněna Smlouvu písemně vypovědět, a to z následujících důvodů:

- a) Smírčí výbor dle odst. 2.3. přílohy č. 1 Smlouvy Obecné podmínky poskytování poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC), rozhodne o tom, že Klient neposkytoval Poradci přiměřenou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství;
 - b) prodlení Klienta s uhrazením Poplatku dle čl. IV. Smlouvy, pokud Klient nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Banka poskytne v písemné výzvě k uhrazení Poplatku, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy;
 - c) prodlení Klienta s plněním jeho povinnosti dle Smlouvy delší než 14 kalendářních dnů, pokud Klient nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Banka poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy;
 - d) Klient do 30. 9. 2026 ne zahájí veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním či v rámci výběrového řízení dle pravidel poskytovatele spolufinancování plnění zadávané veřejné zakázky (např. z programu OPŽP) dle bodu č. 3 přílohy č. 2 Smlouvy – Zpracování zadávací dokumentace a asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC (ESCO),
 - e) Klient do 30. 4. 2027 neuzavře smlouvu s poskytovatelem energetických služeb se zárukou (ESCO) na základě proběhlého jednacím řízení s uveřejněním či v rámci výběrového řízení dle pravidel poskytovatele spolufinancování plnění zadávané veřejné zakázky (např. z programu OPŽP) dle písm. c) přílohy č. 2 Smlouvy - Zpracování zadávací dokumentace a asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC (ESCO).
- 7.2 Klient je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to z důvodu prodlení Banky s plněním její povinnosti dle Smlouvy delší než 14 kalendářních dnů, pokud Banka nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou jí k tomu Klient poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy.
- 7.3 Klient je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpověď je platná dnem doručení oznámení o výpovědi Bance, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 7.4 Výpověď je platná dnem doručení oznámení o výpovědi druhé Smluvní straně, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 7.5 Pokud Klient neuzavře do 30. 4. 2027 smlouvu s poskytovatelem energetických služeb se



zárukou (ESCO) na základě proběhlého jednacího řízení s uveřejněním či v rámci výběrového řízení dle pravidel poskytovatele spolufinancování plnění zadávané veřejné zakázky (např. z programu OPŽP) dle písm. c) přílohy č. 2 Smlouvy - Zpracování zadávací dokumentace a asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC (ESCO), poradenství končí. Poradce ke dni 30. 4. 2027 předá Plnění dle přílohy č. 3 této Smlouvy. Poradce předloží Klientovi Schvalovací protokol včetně vyčíslení ceny za realizovanou část dílčího plnění k datu 30. 4. 2027. Pro vyčíslení ceny poradenství, se přiměřeně použije článek 1.1.9 Přílohy č. 3 této Smlouvy. Klient je v tomto případě povinen postupem uvedeným v Příloze č. 3 této Smlouvy provést převzetí, jako kdyby plnění bylo úplné. Výše Poplatku za tuto část plnění se stanoví, po akceptaci Bankou, podle článku 4.1 této Smlouvy. Pokud Klient neschválí Dílčí plnění Asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC (ESCO) do 31. 5. 2027, zaplatí celou část dílčího Plnění.

VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Klienta stanovené v odst. 1.2. písm. a), e), f) nebo h) přílohy č. 1 Smlouvy Obecné podmínky poskytování poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC), má Banka nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Klienta stanovené v odst. 1.2. písm. i) přílohy č. 1 Smlouvy Obecné podmínky poskytování poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC), má Banka nárok na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Smluvní strany ve vztahu k ochraně osobních údajů dle čl. IX. Smlouvy má oprávněná Smluvní strana nárok na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Klienta poskytnout součinnost ke kontrole plnění Smlouvy dle odst. 1.2.2. přílohy č. 1 Smlouvy Obecné podmínky poskytování poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC), má Banka nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ neposkytnutí součinnosti.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Banky na náhradu škody; nárok na náhradu škody je Banka oprávněna uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.



IX. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 9.1 Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude Smluvní strana v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé Smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy.
- 9.2 K ochraně osobních údajů je na základě Smlouvy s Poradcem zavázán také Poradce. Banka pro účely Poradenství předá osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob Klienta získaných dle Smlouvy Poradci, jako zpracovateli osobních údajů.
- 9.3 Informace ve vztahu k zpracování osobních údajů Bankou jsou dostupné na webových stránkách <https://www.nrb.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju/>.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**RegSml**“). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu s RegSml zajistí Banka do 10 kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 10.2 Vlastní činnost plnění začíná Poradce až na výzvu Banky.
- 10.3 Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Poradenství a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvní strany učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 10.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných dodatků číslovaných vzestupnou řadou a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran s výjimkou změny odpovědných osob uvedených v odst. 10.14 Smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.



- 10.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajících se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 10.6 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit do 5 pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní straně jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
- 10.7 Smluvní strany si výslovně sjednávají, že údaje v čl. 10.14 nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím, a jako takové nebudou prostřednictvím registru smluv dle RegSml uveřejněny.
- 10.8 Vztahy Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak ObčZ.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 ObčZ.
- 10.10 Klient na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 ObčZ přebírá nebezpečí změny okolností, nedohodnou-li se Strany dohody jinak.
- 10.11 Ukončením účinnosti Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut, ustanovení o ochraně osobních údajů, o mlčenlivosti a jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 10.12 Všechny spory ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, třemi rozhodci podle řádu a pravidel tohoto soudu, s možností přezkoumání rozhodčího nálezu jinými rozhodci na žádost kterékoli strany řízení. Smluvní strany se zavazují splnit rozhodčí nález.
- 10.13 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Obecné podmínky poskytování poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC)



- Příloha č. 2 – Specifikace poradenství
- Příloha č. 3 – Předání, převzetí, akceptace
- Příloha č. 4 – EPC Příloha k žádosti o poradenství NOVÁ ELENA-identifikace objektů

Klient podpisem Smlouvy stvrzuje, že se detailně seznámil s výše uvedenými přílohami Smlouvy a s jejich zněním souhlasí.

10.14 Odpovědnými osobami za Banku jsou ve věcech realizačních, schvalování a akceptace plnění jsou:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

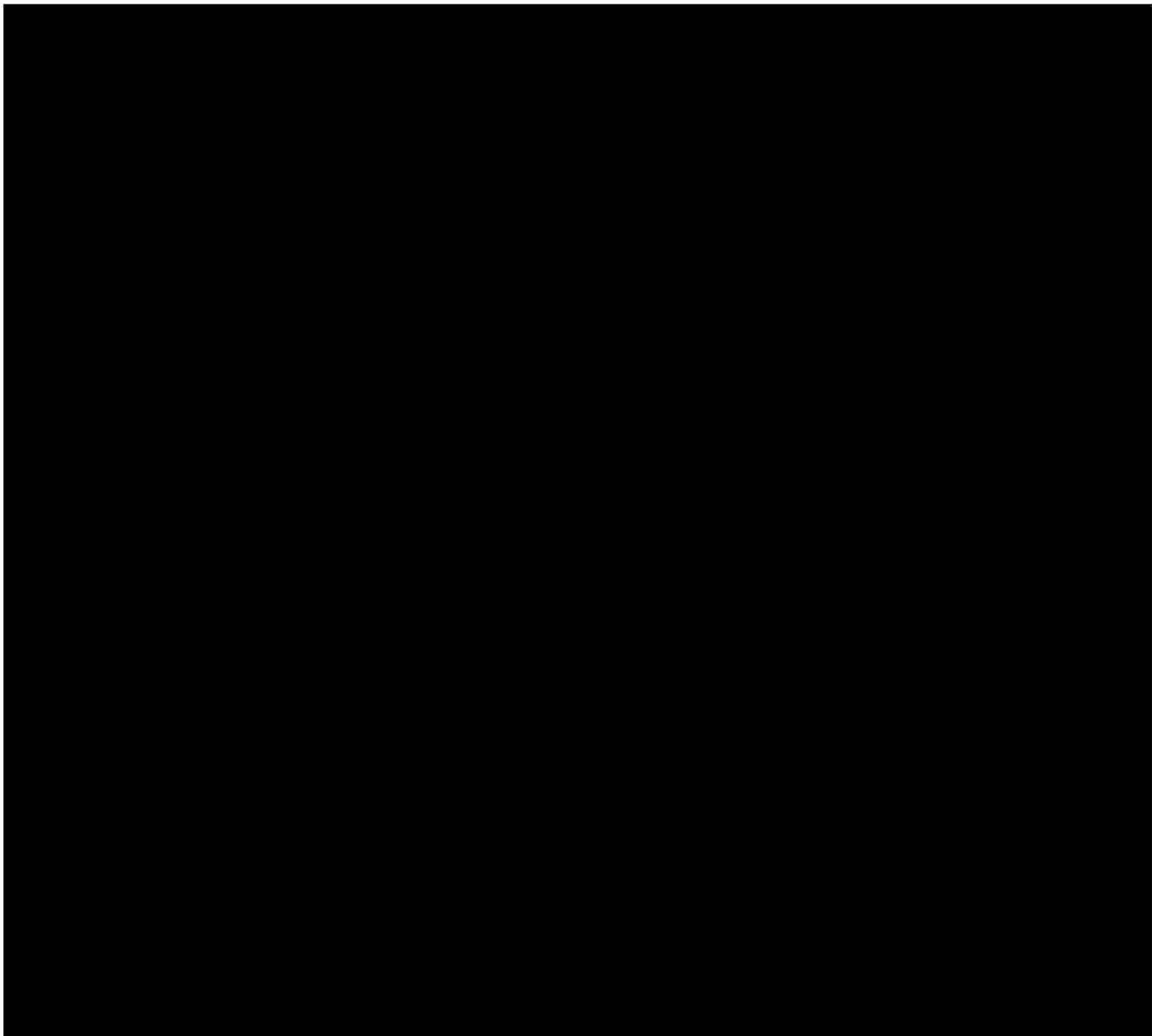
Odpovědná osoba je oprávněna za Banku činit veškerá právní jednání související s realizací předmětu Smlouvy, zejména, nikoliv však jen, aby schvalovala akceptační a schvalovací protokoly včetně jejich podepisování, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, schvaloval harmonogramy plnění a další písemnosti, vyjma uzavírání smluv a jejich dodatků.

Odpovědnými osobami za Klienta jsou ve věcech realizačních, schvalování a akceptace plnění jsou:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Každá ze Smluvních stran je oprávněna sama změnit výše uvedené odpovědné osoby, případně sdělit druhé Smluvní straně další odpovědné osoby, které za ni jednají. Případnou změnu nebo doplnění je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně způsobem podle odst. 4.11. Smlouvy.





Příloha č. 1 – Obecné podmínky poskytování poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC)

1. Další práva a povinnosti Smluvních stran

1.1. Banka se zavazuje:

- a) zajistit, aby Poradce poskytoval Poradenství řádně a včas;
- b) zajistit, aby Poradce postupoval při poskytování Poradenství s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností a sledoval a chránil oprávněné zájmy Klienta;
- c) Banka a Poradce jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti s plněním Smlouvy dozví. Závazek mlčenlivosti Banky i Poradce zůstává v platnosti i po ukončení Smlouvy.

1.2. Klient se zavazuje:

- a) V souladu s podmínkami této smlouvy a na výzvu Poradce odsouhlasit návrh detailního harmonogramu (návrh Harmonogramu) jednotlivých dílčích plnění do 3 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Klientovi. V případě, že Klient do 3 dnů neodsouhlasí návrh Harmonogramu, ani neposkytne Poradci písemné výhrady, má Banka právo tento návrh Harmonogramu Poradci odsouhlasit. V takovém případě Banka pošle schválený Harmonogram Klientovi prostřednictvím datové schránky. Počínaje dnem doručení je Klient povinen se tímto Harmonogramem řídit. Poté, co je Harmonogram podle výše uvedeného postupu odsouhlasen, stává se závazným pro Klienta i Poradce;
- b) sledovat předpokládanou výši investice a vyvinout maximální úsilí k tomu, aby jeho investice byla ke Skutečné ceně Poradenství v poměru (tzv. Pákový efekt) vyžadovaném Bankou. Pákový poměr musí být vyšší nebo roven 20. V případě, že Pákový efekt neodpovídá stanovené hodnotě, je Klient povinen o této skutečnosti Banku bez zbytečného odkladu informovat;
- c) poskytnout Poradci veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství;
- d) používat Bankou připravené dokumenty a vzory umístěné na webu banky;
- e) schválit vždy k poslednímu dni v měsíci předložený výkaz plnění (Deník) v souladu s přílohou č. 3 Předání, převzetí, akceptace, a to do 5 kalendářních dnů ode dne jeho předložení. V případě, že má k Deníku výhrady, nebo



doplnění, je povinen takto učinit písemně, a to ve lhůtě podle věty první;

- f) vznést své písemné výhrady nebo připomínky k dílčímu plnění do Schvalovacího protokolu ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne jeho doručení;
- g) schválit do 30 kalendářních dnů od dne zahájení Schvalovacího řízení dílčího plnění dle odst. 1.1.6 přílohy č. 3 Smlouvy (Předání, převzetí, akceptace) předmětné dílčí plnění, nemá-li k němu výhrady nebo připomínky;
- h) vytvořit za účelem ověření plnění jeho povinností dle Smlouvy podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci Poradenství. Klient je dále povinen poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci Poradenství, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci Poradenství a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Klient podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona o finanční kontrole. Těmito oprávněnými osobami jsou i Evropská komise, Evropská investiční banka a Evropský účetní dvůr;
- i) nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky na třetí osobu či osoby.

1.2.1. Klient souhlasí s tím, že písemné informace a podklady k poskytování Poradenství, které Klient poskytne Bance, budou sděleny nebo předány Poradci pro potřeby uzavření Smlouvy s Poradcem včetně případných dodatků, budou uveřejněny v registru smluv dle RegSml. Ustanovení odst. 10.7. Smlouvy tím není dotčeno.

1.2.2. Klient je povinen akceptovat kontrolu plnění Poradenství prováděnou Bankou a zavazuje se k takové kontrole plnění Poradenství poskytnout Bance nezbytnou součinnost. Zjistí-li Banka, že Klient postupuje v rozporu se Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, je oprávněna požadovat, aby Klient bezodkladně odstranil vady vzniklé z této činnosti a dále postupoval v souladu se Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

1.2.3. Klient bere na vědomí, že nemá vůči Evropské investiční bance ve vztahu ke Smlouvě žádná práva ani nároky.



- 1.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění dle Smlouvy, byť by za ně Smluvní strany neodpovídaly, o vznesených požadavcích orgánů státního dozoru a o uplatněných nárocích třetích osob, které by mohly plnění dle Smlouvy ovlivnit.
- 1.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné poskytování Poradenství.
- 1.5. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů.
- 1.6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, které si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při uzavření Smlouvy. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy a případy taxativně stanovené Smlouvou.

2. Smírčí výbor

- 2.1. Za účelem dohledu nad plněním Smlouvy a řešením případných sporů mezi Klientem a Poradcem, zřídí Banka smírčí výbor (dále jen „**Smírčí výbor**“). Tímto nejsou dotčena kontrolní či jiná oprávnění Banky dle Smlouvy.
- 2.2. Po nabytí účinnosti Smlouvy Banka Klientovi sdělí identifikační a kontaktní údaje Smírčího výboru.
- 2.3. Smírčí výbor v rámci své činnosti řeší spory mezi Klientem a Poradcem, zejména je oprávněn rozhodnout o tom, zda Poradenství bylo i bez podpisu Schvalovacího protokolu (tj. i bez akceptace Klientem) poskytnuto řádně a včas či zda Klient poskytoval Poradci přiměřenou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství. Smírčí výbor zahajuje svou činnost na základě vlastního uvážení či na základě písemné výzvy Poradce nebo Klienta. V případě, že předmětem projednání u Smírčího výboru je prodlení nebo nesoučinnost Poradce, musí být součástí výzvy k zahájení činnosti Smírčího výboru i podklad prokazující tuto skutečnost.

- 2.4. Klient je povinen Smírčímu výboru bez zbytečného odkladu poskytnout přiměřenou součinnost při výkonu jeho činnosti a nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne přijetí žádosti Smírčího výboru, nedohodnou-li se Klient a Smírčí výbor jinak, poskytnout Smírčímu výboru veškerou dokumentaci vztahující se ke Smlouvě.
- 2.5. Klient je povinen poskytnout Smírčímu výboru vysvětlení či doplnění informací uvedených v dokumentaci předložené dle odst. 2.4 této přílohy Smlouvy, a to do 3 pracovních dnů ode dne přijetí žádosti Smírčího výboru o vysvětlení či doplnění informací, nedohodnou-li se Klient a Smírčí výbor jinak.
- 2.6. Do 30 kalendářních dnů od obdržení dokumentace dle odst. 2.4 této přílohy Smlouvy nebo od obdržení vysvětlení či doplnění informací dle odst. 2.5 této přílohy Smlouvy Smírčí výbor rozhodne o sporu mezi Klientem a Poradcem a o výsledku rozhodnutí informuje Klienta a Poradce.
- 2.7. Jestliže Smírčí výbor rozhodne o tom, že Poradenství bylo poskytnuto Poradcem řádně a včas i přes výhrady Klienta, je Banka oprávněna požadovat po Klientovi uhrazení Poplatku i bez podpisu Schvalovacího protokolu Klientem.
- 2.8. Jestliže Smírčí výbor rozhodne o tom, že Poradenství poskytnuté Poradcem nebylo poskytnuto řádně a včas a výhrady Klienta jsou oprávněné, není Banka oprávněna požadovat po Klientovi uhrazení Poplatku a další postup bude řešen v rámci odpovědnosti za vady dle Smlouvy s Poradcem.
- 2.9. Jestliže Smírčí výbor rozhodne o tom, že Klient neposkytoval Poradci přiměřenou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství, pak bude Banka oprávněna Smlouvu vypovědět a požadovat po Klientovi uhrazení účelně vynaložených nákladů Poradce.

3. Odpovědnost za škodu a za vady

- 3.1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu dle platných a účinných právních předpisů.
- 3.2. Vznikne-li Klientovi škoda v důsledku porušení povinnosti Poradce související s poskytováním Poradenství, Klient souhlasí s tím, že mu bude škoda uhrazena v rozsahu, který Banka po vyvinutí maximálního úsilí, které lze po Bance rozumně požadovat, získá od Poradce, a bez zbytečného odkladu poté, kdy Bance bude náhrada škody Poradcem poskytnuta. Klient není oprávněn žádat náhradu škody po Bance nad



rámec zde uvedeného rozsahu.

- 3.3. Škoda se hradí v penězích, nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby poškozené strany v konkrétním případě.
- 3.4. Klient souhlasí, že mu budou případné nároky z vadného plnění uhrazeny v rozsahu, který Banka po vyvinutí maximálního úsilí, které lze po Bance rozumně požadovat, získá od Poradce, a bez zbytečného odkladu poté, kdy budou Bance tato plnění Klientem poskytnuta. Klient není oprávněn žádat nároky z odpovědnosti za vady po Bance nad rámec zde uvedeného rozsahu.

Příloha č. 2 – Specifikace poradenství

Klient je povinen poskytnout Poradci nad rámec informací a dokladů, které byly poskytnuty Bance v rámci Žádosti o poradenství a jejich technických příloh, další informace o předmětu Poradenství, a to dle odůvodněného požadavku Poradce.

Plnění v rámci Poradenství mohou být využita u projektů spolufinancovaných z prostředků Operačního programu životní prostředí, Operačního programu technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, případně dalších zdrojů financování.

Poradenství spolufinancované z programu Evropské unie Invest EU, z technické asistence Evropské investiční banky ELENA (European Local ENergy Assistance) může být poskytováno nejpozději do 30. 6. 2027, nerozhodne-li Banka o prodloužení této lhůty.

Jednacím jazykem mezi Smluvními stranami bude pro veškerá plnění vyplývající ze Smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu Smlouvy.

Poradenství je rozděleno do následujících částí:

1. Zpracování vstupní analýzy vhodnosti využití metody EPC

2. [NEOBSAZENO]

3. **Zpracování zadávací dokumentace** a přípravu podkladů pro zadávací řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) a Asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC (ESCO), která zahrnuje účast na jednání hodnotící/výběrové komise a administrace veřejné zakázky ve spolupráci s Klientem v následujícím rozdělení

- a. **Zpracování a kompletace kompletní zadávací dokumentace včetně shromáždění a kompletace dostupné stavebně technické projektové dokumentace a stanovení vhodných hodnotících kritérií na výběr**



**poskytovatelů energetických služeb se zaručeným výsledkem (ESCO), formou
jednacího řízení s uveřejněním.**

- b. Asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC (ESCO), která
zahrnuje přípravu podkladů pro organizaci zadávacího řízení na výběr
poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC), účast na
jednání hodnotící/výběrové komise a administrace veřejné zakázky ve
spolupráci s Klientem.**

Poradenství bude poskytnuto po nabytí účinnosti Smlouvy s Poradcem. Poradce zahajuje svou činnost na dílčím plnění vždy na základě písemného pokynu Banky. Klient bere na vědomí, že tato smlouva neurčuje pořadí, v kterém má Banka vyzvat Poradce k zahájení jednotlivých dílčích plnění.

Objekty, které budou zahrnuty do VZ na ESCO jsou uvedeny v Souhlasu Klienta s vybranou variantou vstupní analýzy vhodnosti využití metody EPC.

Bližší specifikace jednotlivých částí plnění:

1. Zpracování vstupní analýzy vhodnosti využití metody EPC

Zpracování hlavní zprávy a vstupních analýz vhodnosti jednotlivých objektů s využitím metody EPC

Poradce konzultuje záměr Klienta, aby určil potenciál a vhodná opatření k energetické účinnosti, která mají být provedena. Určí vhodnost metody EPC pro navržená opatření.

Poradce zpracuje

- vstupní analýzy jednotlivých objektů Klienta
- hlavní zprávu

Vstupní analýzy vyhotoví ve struktuře uvedené v této příloze, s přihlédnutím ke skutečnosti, že realizace opatření bude probíhat s využitím metody poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC).

Poradce posoudí a navrhne jako samostatné varianty rovněž možnost využití dotací již vyhlášených, nebo plánovaných výzev o podporu „v oblasti“

1. snížení energetické náročnosti veřejných budov (OPŽP, NPO, Modernizační fond)
2. zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie (FVE na budovách, které jsou součástí posuzovaných objektů) a
3. rekonstrukce a inovace soustav veřejného osvětlení měst a obcí za účelem dosažení úspory elektrické energie. Dotace se vztahuje na rekonstrukci soustavy veřejného



osvětlení včetně doplnění světelných bodů pro zajištění požadavků norem na osvětlení.

Součástí vstupní analýzy bude minimálně: Kontrola na místě v každé budově předpokládaného projektu EPC

Jednotlivé analýzy a hlavní zpráva bude provedena přibližně v následující struktuře a její součástí budou následně uvedené parametry:

1. Identifikační údaje (klient a zpracovatel analýzy)
2. Stručný popis metody EPC (standardní EPC projekty a EPC projekty s využitím dotace)
3. Výchozí podklady a zjištěné provozní údaje
4. Analýza potenciálu pro využití metody EPC
5. Energetická bilance a náklady na paliva, energii a vodu
6. Způsob výběru objektů vhodných pro projekt EPC – určení a popis kritérií, na základě kterých došlo k rozdělení (vyřazení) objektů vhodných pro metodu EPC (nízké provozní náklady-jejich hodnota, malý potenciál úspor-hodnota apod.)
Součástí zhodnocení objektů vhodných pro metodu EPC je i kontrola na místě.
7. Celkový seznam objektů/(budov) s uvedením vhodnosti, nebo nevhodnosti pro metodu EPC
8. Návrh **všech dostupných energeticky úsporných opatření** u jednotlivých objektů/ (budov) se stručným popisem a uvedením očekávaných úspor energií s uvedením investičních nákladů na jednotlivá opatření. Úspory budou vyčísleny v technických jednotkách vztaženy ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH.
9. Návrh **všech energeticky úsporných opatření, které je vhodné u jednotlivých objektů/ (budov) instalovat**, se stručným popisem a uvedením očekávaných úspor energií s uvedením investičních nákladů na jednotlivá opatření. Úspory budou vyčísleny v technických jednotkách vztaženy ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH.
10. Vyhodnocení navržených energeticky úsporných opatření v součtu za všechny doporučené objekty/(budovy) do projektu se stručným popisem a uvedením očekávaných úspor energií s uvedením investičních nákladů na jednotlivá opatření. Úspory budou vyčísleny v technických jednotkách vztaženy ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH. Vyhodnocení úhrnem v součtu za všechny objekty (ve variantách – např. 2-4 varianty *)
11. Předpokládaná bilance navrženého projektu (s návrhem doby trvání projektu) ve variantách uvedených výše.



** Varianty Poradce navrhne při různé kombinaci objektů doporučených pro projekt a zadání a provede stejné vyhodnocení, aby bylo možné ze strany Klienta porovnat více možností řešení projektu. Kombinace objektů provede např.*

- podle výběru objektů pro zařazení do EPC projektu nebo
 - podle výběru objektů pro zařazení do žádosti o dotaci (z OPŽP).
 - Podle variant financování projektu,
 - při různé době trvání smluvního vztahu s firmou ESCO, nebo
 - při různé době a výši splácení realizované investice.
12. Závěrečné doporučení podoby navrhovaného projektu (doporučení nejvhodnější varianty pro Klienta).
13. Doporučení dalšího postupu

2. [NEOBSAZENO]

3. **Zpracování zadávací dokumentace a přípravu podkladů pro zadávací řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) a Asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC (ESCO), která zahrnuje účast na jednání hodnotící/výběrové komise a administrace veřejné zakázky ve spolupráci s Klientem.**

- a. **Zpracování zadávací dokumentace a přípravu podkladů pro zadávací řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) (ESCO)**

Zadávací dokumentace Veřejné zakázky bude řešena tak, aby odpovídala formě veřejné zakázky, což je jednací řízení s uveřejněním (JŘSU) dle ZZVZ, nebo výběrovému řízení dle pravidel poskytovatele spolufinancování plnění.

Zadavatelem veřejné zakázky musí být Klient, pokud Banka na základě žádosti Klienta nerozhodne jinak.

Asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC (ESCO) zejména zahrnuje vypracování a dokončení kompletní dokumentace pro zadávací / výběrové řízení na základě počáteční analýzy vhodnosti pro renovaci EPC a počátečního energetického hodnocení.

Zpracování a kompletace zadávací dokumentace včetně shromáždění a kompletace dostupné stavebně technické projektové dokumentace a stanovení vhodných hodnotících kritérií na



výběr poskytovatelů energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC), kteří navrhnou a zrealizují opatření ke snížení energetické náročnosti objektů klienta Banky na základě smlouvy EPC. Součástí zadávací dokumentace je i upravený vzor Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem.

b. Asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC (ESCO), která zahrnuje účast na jednání hodnotící/výběrové komise a administrace veřejné zakázky ve spolupráci s Klientem.

Veřejné zakázky budou řešeny formou jednacího řízení s uveřejněním (JŘSU) dle ZZVZ či ve výběrovém řízení dle pravidel poskytovatele spolufinancování plnění.

Asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC (ESCO) zejména zahrnuje:

- Organizace zadávacího / výběrového řízení - jednací řízení s uveřejněním v souladu se ZZVZ či v řízení dle pravidel poskytovatele spolufinancování plnění včetně:
 - Posouzení splnění požadavků na kvalifikaci Poradce (např. posouzení žádostí o účast);
 - Součinnost se zadavatelem při prohlídkách objektů (budov) a zpracování odpovědí na dotazy Poradců a při zpracování doplňujících informací k zadávací dokumentaci;
 - Posouzení předběžných nabídek, příprava otázek na jednání s účastníky zadávacího řízení a účast na jednání s účastníky zadávacího řízení o nabídkách jako odborný konzultant zastupující zájmy zadavatele;
- Asistence zadavateli při formulaci smlouvy s vybraným poskytovatelem EPC.

Klient bere na vědomí, že dle § 85 písm. h) zákona 128/2000 Sb., o obcích se vyhrazuje rozhodování o dohodě o splátkách delších než 18 měsíců zastupitelstvu. Zastupitelstvo musí takovou smlouvu schvalovat až ve fázi, kdy jsou známy přesné podmínky, a to i v případě, že schvaluje vlastní text.



Příloha č. 3 – Předání, převzetí, akceptace

- 1.1. Předávání, převzetí a akceptace plnění bude probíhat vždy po poskytnutí plnění dle následujících pravidel, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak. Níže uvedená pravidla schvalování a akceptace se přiměřeně použijí také v případě předčasného ukončení této Smlouvy.
- 1.1.1. Předání dílčího plnění bude zahájeno v termínech uvedených v Oznámení o vítězném poradci a jeho ceně (Oznámení) a příslušném harmonogramu.
- 1.1.2. Harmonogram je Poradce povinen předložit Klientovi do 3 kal. dnů od výzvy Banky k zahájení plnění. Klient je povinen harmonogram schválit do 3. kalendářních dnů ode dne jeho doručení, nebo ve stejné lhůtě navrhnout jeho změny.
- 1.1.3. Poradce je povinen v termínu plnění uvedeném v Oznámení a ve schváleném Harmonogramu poskytnout plnění a následně předložit Klientovi výstup dílčího plnění včetně oznámení o zahájení předání dílčího plnění (dále jen „**Oznámení o předání**“). Současně s dílčím plněním Poradce předá Klientovi schvalovací protokol, který bude v otevřeném formátu (dále jen „**Schvalovací protokol**“).
- 1.1.4. Klient je povinen po obdržení Oznámení o předání zahájit schvalovací řízení dílčího plnění (dále jen „**Schvalovací řízení dílčího plnění**“). Za datum zahájení schvalovacího řízení dílčího plnění se považuje doručeníka datové zprávy z datové schránky, kterou Poradce zaslal klientovi Objednatele příslušné dílčí plnění; v takovém případě musí být doručeníka z datové schránky součástí Oznámení o předání. Oznámení o předání není možné považovat za schválení dílčího plnění ve smyslu uvedeném v této smlouvě.
- 1.1.5. Klient je oprávněn vznést své písemné výhrady nebo připomínky k dílčímu plnění do Schvalovacího protokolu ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne jeho doručení (zahájení schvalovacího řízení), a to zasláním v elektronické podobě na elektronickou adresu uvedenou Poradcem ve Schvalovacím protokolu a současně zašle kopii Bance na elektronickou adresu osoby odpovědné ve věcech realizačních uvedenou v této Smlouvě. Pokud Poradce neprovede veškeré potřebné úpravy dílčího plnění uvedené Klientem ve Schvalovacím protokolu dle odůvodněných výhrad a připomínek Klienta, je Klient povinen informovat o této skutečnosti Banku.
- 1.1.6. V případě, že Klient nemá k předanému dílčímu plnění označeném ve Schvalovacím protokolu připomínky ani výhrady, popřípadě jeho připomínky či



výhrady byly Poradcem zapracovány, zavazuje se ve lhůtě 30 kalendářních dnů od dne zahájení Schvalovacího řízení dílčího plnění předmětné dílčí plnění schválit. Za schválení dílčího plnění na straně Klienta se považuje elektronický podpis Schvalovacího protokolu, jehož přílohou bude rozhodnutí osoby, nebo orgánu, který podle jeho vnitřních procesů je oprávněn schválit příslušný výstup plnění. Schválením dílčího plnění Klientem je Schvalovací řízení ukončeno.

1.1.7. Je-li dílčím plněním vstupní analýza vhodnosti využití metody EPC, Klient ve lhůtě podle předchozího odstavce vybere jednu z navržených variant dle bodu č. 1 přílohy č. 2 této Smlouvy.

1.1.8. Za výstup jednotlivých dílčích plnění, které jsou předmětem rozhodnutí orgánu Klienta, se považuje:

1. VSTUPNÍ ANALÝZA VHODNOSTI VYUŽITÍ METODY EPC: Analýzy jednotlivých objektů, hlavní zpráva s navrženými variantami a Klientem písemně odsouhlasená vybraná varianta analýzy dle bodu č. 1 přílohy č. 2 této Smlouvy.

2. NEOBSAZENO.

3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ NA VÝBĚR POSKYTOVATELE ENERGETICKÝCH SLUŽEB SE ZARUČENÝM VÝSLEDKEM (EPC): kopie příslušného formuláře z Věstníku veřejných zakázek prokazující zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace včetně příloh schválená Klientem.

4. ASISTENCE PŘI ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA POSKYTOVATELE EPC (ESCO): Klientem a dodavatelem podepsaná kopie smlouvy o poskytování služeb se zaručeným výsledkem (ESCO), nebo Klientem podepsaný Schvalovací protokol pro tuto část plnění, pokud nedojde k uzavření smlouvy o poskytování služeb se zaručeným výsledkem (ESCO).

1.1.9. Deník realizovaných prací

Poradce je povinen předložit Klientovi ke kontrole, vždy k poslednímu dni v měsíci, výkaz plnění (Deník), který bude obsahovat rozpis jednotlivých činností (seznam realizovaných prací) dle člověkodnů (MD) při realizaci této části plnění a dále bude obsahovat cenu Poradce za 1MD. Klient deklarovaný rozsah prací odsouhlasí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení. V případě, že Klient nesouhlasí s předloženým Deníkem uvede, ve které části neodpovídá skutečnosti a vrátí jej zpět Poradci ve lhůtě pro jeho odsouhlasení. V případě, že se Klient a Poradce neshodnou na výkazu plnění, oznámí Klient tuto skutečnost Bance. Deník může být použit pro stanovení ceny poradenství ke dni ukončení



Smlouvy. Poradce je povinen předat Klientovi rozpracovanou část plnění v případě předčasného ukončení Smlouvy.

Cena za 1 MD vynásobenou počtem MD za jednotlivá dílčí plnění nesmí překročit skutečnou cenu Poradce.

Příloha č. 4 – EPC Příloha k žádosti o poradenství NOVÁ ELENA-identifikace objektů

Příloha k žádosti o poradenství NOVA ELENA - EPC - identifikace objektů

Název projektu

Příprava EPC projektů na objektech MČ Praha 5

1. Identifikační údaje Žadatele

Název žadatele

Městská část Praha 5

IČO

00063631

Sídlo

Obec

Praha 5

Ulice

Nám. 14. října

Číslo popisné /
orientační

1381/4

PSČ

150 00

Celkový investiční náklad za všechny objekty v žádosti

175 000 000

Kč

3. Maximální cena za poradenství

Analýza vhodnosti metody EPC

510 840 Kč

Kč bez DPH

618 116 Kč

Kč včetně
DPH

Příprava žádosti do OPŽP

0 Kč

Kč bez DPH

0 Kč

Kč včetně
DPH

Zadávací Dokumentace na ESCO

417 960 Kč

Kč bez DPH

505 732 Kč

Kč včetně
DPH

Asistence při zadávacím řízení na ESCO

619 200 Kč

Kč bez DPH

749 232 Kč

Kč včetně
DPH

Celkem za všechny oblasti poradenství

1 548 000 Kč

Kč bez DPH

1 873 080 Kč

Kč včetně
DPH

Vypočtený poměr mezi maximální cenou poradenství a plánovanou investicí (Páka)

93,43

Souhlasím s maximálními cenami za poradenství a poměrem mezi maximální cenou poradenství a plánovanou investicí (Páka)

V

Praze

dne

dle elektronického podpisu

Jméno a příjmení osoby oprávněné zastupovat žadatele

elektronický podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele

Seznam objektů klienta

Příloha k žádosti o poradenství ELENA - EPC - identifikace objektů

1. Identifikační údaje Žadatele

Název žadatele

Městská část Praha 5

IČ

00063631

Objekty žadatele zařazené do programu ELENA 2024- EPC

p.č.
objektu

Název objektu

Ulice a č.p.

1.	ÚMČ nám. 14. října 4	nám. 14. října 1381/4; Preslova 553/4
2.	ÚMČ Štefánikova 13,15	Štefánikova 236/13; Štefánikova 246/15
3.	ZŠ a MŠ Weberova 1	Weberova 1090/1
4.	FZŠ Drtinova 1	Drtinova 1861/1
5.	ZŠ a MŠ U Santošky 1	U Santošky 1007/1; U Santošky 951/3, U Santošky 951/4
6.	ZŠ Pod Žvahovem 21b	Pod Žvahovem 463/21b
7.	ZŠ Nepomucká 1	Nepomucká 139/1
8.	ZŠ Radlická 140	Radlická 115/140
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

**Přílohy k žádosti o poradenství v programu NOVÁ ELENA
modernizace veřejného osvětlení**

Název objektu

PSČ Obec

Ulice a číslo popisné / orientační

--	--	--

Subjekt vlastníci systém veřejného osvětlení

IČ:

Sídlo

--	--	--	--

Údaje o zařízení veřejného osvětlení

Vyplňte prosím vždy pouze číselnou hodnotu. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

VO CELKEM		REKONSTRUOVANÁ ČÁST	
Rok instalace		Rok rekonstrukce systému VO nebo jeho části	
Počet stožárů VO celkem		Počet stožárů VO k rekonstrukci	
Počet světelných bodů VO celkem		Počet světelných bodů VO k rekonstrukci	
Druh použitých žárovek/výbojek celkem		Druh použitých žárovek/výbojek rekonstruovaných	
		svět. Bodů	

Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2022 (2021)

Spotřeba energie v technických jednotkách za rok 2022 (2021)

Uveďte prosím, spotřebu za roky, které je možné posuzovat jako referenční

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

VO CELKEM		REKONSTRUOVANÁ ČÁST	
Elektrická energie (kWh)	kWh	Elektrická energie (kWh)	kWh
Elektrická energie (Kč)	Kč	Elektrická energie (Kč)	Kč

Která energetická opatření byste chtěli v rámci opatření EPC realizovat. Označte jednu nebo více variant

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

- ☐ Počet stožárů, které by měly být vyměněny
- ☐ Počet světelných bodů, které by měly být vyměněny
- ☐ Druh LED žárovek

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

U VO požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano Ne

--	--

U VO již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano Ne

--	--

Vyplňte prosím odhad výše investice v Kč. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

	Kč
--	----

**Přílohy k žádosti o poradenství v programu NOVÁ ELENA
- identifikace objektu 1**

Název objektu

ÚMČ nám. 14. října 4

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
150 00	Smíchov	nám. 14. října 1381/4; Preslova 553/4

Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Úřad

Typ stavební technologie objektu

Zděná z plných pálených cihel

Údaje o objektu

Vyplňte prosím vždy pouze číselnou hodnotu. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Rok dokončení výstavby objektu	
Počet nadzemních podlaží	7
Počet podzemních podlaží	1
Obestavěný prostor	19081 m3
Užitná podlahová plocha	m2
Energeticky vztáhná plocha	5479,4 m2
Exponovaný obvod budovy (součet za všechny budovy)	230 m
Celkový počet budov objektu	2

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?

ano

ne

ANO

Rozsáhlé chráněné území

ano

ne

ANO

Označte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Energonositel	Zemní plyn	LPG	Tuhá paliva	Elektřina	CZT	tepelné čerpadlo	energie slunce	jiný energonositel	Zdroj mimo budovu, vyjma CZT
Typ spotřeby									
Vytápění	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Chlazení	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Příprava teplé vody	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Úprava vlhkosti	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Nucené větrání	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Osvětlení budov	NE	NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE	NE

Fotovoltaické systémy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Jsou součástí objektu Fotovoltaické systémy? (FVE)

ano

ne

ANO

NE

Rok pořízení

v případě, že ano uveďte, zda je systém s nebo bez akumulace

ano

ne

ANO

NE

Výkon FVE

kWp

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Je k objektu již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

Je k objektu zpracovává PENB

Je objekt součástí zpracovaného energetického auditu

Je objekt součástí zavedeného energetického managementu

ano

ne

ANO

NE

Rok pořízení

2023

2022

Je součástí objektu: Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

	ano	ne	Rok pořízení		ano	ne	Vlastní/cizí
Kotelna	ANO			Výměňiková stanice		NE	
Bazén		NE		Jídelna	ANO		CIZÍ
Kuchyně	ANO			Rekuperace		NE	
Vzduchotechnika	ANO			Jiná energ. náročná technologie		NE	

Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2023 (2022)

Uveďte prosím, spotřebu za roky, které je možné posuzovat jako referenční

Vyplňte prosím vždy hodnoty v číselném formátu. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Elektrická energie (Kč) součet NT + VT	896 004	Kč	Elektrická energie (kWh) součet NT + VT	124 727	kWh
Zemní plyn (Kč)	1 045 057	Kč	Zemní plyn (m3)	48 904	m3
Teplná energie - CZT (Kč)		Kč	Teplná energie - CZT (GJ)		GJ
Jiná forma energie (Kč)		Kč	Jiná forma energie		
Voda (Kč)	255 335	Kč	Voda (m3)	1 992	m3

Která energetická opatření byste chtěli v rámci opatření EPC realizovat. Označte jednu nebo více variant

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

ANO	Modernizace zdrojů tepla, rekonstrukce rozdělovačů, sberačů topných okruhů, instalace/ modernizace řídicích systémů MaR, instalace IRC,
ANO	Výměna osvětlení, regulace intezity osvětlení, výměna oběhových čerpadel, nebo regulace otáček, řízení otáček VZT ventilátorů, využití FV systémů
NE	instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
NE	akumulace elektrické energie
ANO	Opatření šetřící vodu, perlátory, WC stopy a pod
NE	Zateplení fasády, výměna výplní otvorů a pod
ANO	Zateplení střešy budovy
ANO	využití odpadního tepla -rekuperace, modernizace vzduchotechnických systémů, využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu.

(Žádost o dotaci na zateplení obálky, žádost o dotaci na FVE, která je součástí objektu, žádost o dotaci na VO)

Ano	Ne
	NE

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu.

Ano	Ne
	NE

Vyplňte prosím odhad výše investice v Kč. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu	28 000 000	Kč
---	------------	----

**Přílohy k žádosti o poradenství v programu NOVÁ ELENA
- identifikace objektu 2**

Název objektu

ÚMČ Štefánikova 13,15

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
150 00	Smíchov	Štefánikova 236/13; Štefánikova 246/15

Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Úřad

Typ stavební technologie objektu

Zděná konstrukce původních budov je z plných cihel a novou přístavbu budovy 246/15 tvoří vyzdívaná železobetonová konstrukce

Údaje o objektu

Vyplňte prosím vždy pouze číselnou hodnotu. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Rok dokončení výstavby objektu	
Počet nadzemních podlaží	5
Počet podzemních podlaží	1
Obestavěný prostor	17610 m3
Užitná podlahová plocha	m2
Energeticky vztáhná plocha	5152,3 m2
Exponovaný obvod budovy	172 m
Celkový počet budov objektu	2

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?

ano

ne

ANO

Rozsáhlé chráněné území

ano

ne

ANO

Označte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Energonositel	Zemní plyn	LPG	Tuhá paliva	Elektřina	CZT	tepelné čerpadlo	energie slunce	jiný energonositel	Zdroj mimo budovu, vyjma CZT
Typ spotřeby									
Vytápění	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Chlazení	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO	NE	NE	NE
Příprava teplé vody	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Úprava vlhkosti	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Nucené větrání	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Osvětlení budov	NE	NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE	NE

Fotovoltaické systémy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Jsou součástí objektu Fotovoltaické systémy? (FVE)

ano

ne

ANO

Rok pořízení

v případě, že ano uveďte, zda je systém s nebo bez akumulace

ano

ne

ANO

Výkon FVE

kWp

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Je k objektu již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

Je k objektu zpracovává PENB

Je objekt součástí zpracovaného energetického auditu

Je objekt součástí zavedeného energetického managementu

ano

ne

ANO

ANO

NE

ANO

NE

ANO

NE

Rok pořízení

2023

2022

Je součástí objektu: Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

	ano	ne	Rok pořízení		ano	ne	Vlastní/cizí
Kotelna	ANO			Výměňníková stanice		NE	
Bazén		NE		Jídelna		NE	
Kuchyně		NE		Rekuperace		NE	
Vzduchotechnika		NE		Jiná energ. náročná technologie		NE	

Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2023 (2022)

Uveďte prosím, spotřebu za roky, které je možné posuzovat jako referenční

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Elektrická energie (Kč) součet NT + VT	1 053 321	Kč	Elektrická energie (kWh) součet NT + VT	127 709	kWh
Zemní plyn (Kč)	1 014 638	Kč	Zemní plyn (m3)	40 403	m3
Teplná energie - CZT (Kč)		Kč	Teplná energie - CZT (GJ)		GJ
Jiná forma energie (Kč)		Kč	Jiná forma energie		
Voda (Kč)	187 656	Kč	Voda (m3)	1 464	m3

Která energetická opatření byste chtěli v rámci opatření EPC realizovat. Označte jednu nebo více variant

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

ANO	Modernizace zdrojů tepla, rekonstrukce rozdělovačů, sberačů topných okruhů, instalace/ modernizace řídicích systémů MaR, instalace IRC,
ANO	Výměna osvětlení, regulace intezity osvětlení, výměna oběhových čerpadel, nebo regulace otáček, řízení otáček VZT ventilátorů, využití FV systémů
NE	instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
NE	akumulace elektrické energie
ANO	Opatření šetřící vodu, perlátory, WC stopy a pod
NE	Zateplení fasády, výměna výplní otvorů a pod
ANO	Zateplení střechy budovy
ANO	využití odpadního tepla -rekuperace, modernizace vzduchotechnických systémů, využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu.

(Žádost o dotaci na zateplení obálky, žádost o dotaci na FVE, která je součástí objektu, žádost o dotaci na VO)

Ano	Ne
	NE

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu.

Ano	Ne
	NE

Vyplňte prosím odhad výše investice v Kč. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu	24 000 000	Kč
---	------------	----

Přílohy k žádosti o poradenství v programu NOVÁ ELENA
- identifikace objektu 3

Název objektu

ZŠ a MŠ Weberova 1

PSC	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
150 00	Košíře	Weberova 1090/1

Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Škola

Typ stavební technologie objektu

Prefabrikovaný železobetonový skelet opláštěný kovoplastickou konstrukcí. Štitové stěny jsou zděné z keramických cihel CDM.

Údaje o objektu

Vyplňte prosím vždy pouze číselnou hodnotu. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Rok dokončení výstavby objektu	1978
Počet nadzemních podlaží	5
Počet podzemních podlaží	1
Obestavěný prostor	44001 m3
Užitná podlahová plocha	m2
Energeticky vztáhná plocha	11018 m2
Exponovaný obvod budovy	565 m
Celkový počet budov objektu	3

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?

ano

ne

ANO

Rozsáhlé chráněné území

ano

ne

ANO

Označte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Energonositel	Zemní plyn	LPG	Tuhá paliva	Elektřina	CZT	tepelné čerpadlo	energie slunce	jiný energonositel	Zdroj mimo budovu, vyjma CZT
Typ spotřeby									
Vytápění	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Chlazení	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO	NE	NE	NE
Příprava teplé vody	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Úprava vlhkosti	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Nucené větrání	NE	NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE	NE
Osvětlení budov	NE	NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE	NE

Fotovoltaické systémy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Jsou součástí objektu Fotovoltaické systémy? (FVE)

ano

ne

ANO

NE

Rok pořízení

v případě, že ano uveďte, zda je systém s nebo bez akumulace

ano

ne

ANO

NE

Výkon FVE

kWp

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Je k objektu již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

ano

ne

ANO

NE

Rok pořízení

2024

Je k objektu zpracovává PENB

ANO

NE

2012

Je objekt součástí zpracovaného energetického auditu

ANO

NE

2002

Je objekt součástí zavedeného energetického managementu

ANO

NE

2022

Je součástí objektu: Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

	ano	ne	Rok pořízení		ano	ne	Vlastní/cizí
Kotelna	ANO			Výměniková stanice		NE	
Bazén	ANO			Jídelna	ANO		
Kuchyně	ANO			Rekuperace	ANO		
Vzduchotechnika	ANO			Jiná energ. náročná technologie		NE	

Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2023 (2022)

Uveďte prosím, spotřebu za roky, které je možné posuzovat jako referenční

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Elektrická energie (Kč) součet NT + VT	1 932 264	Kč	Elektrická energie (kWh) součet NT + VT	377 000	kWh
Zemní plyn (Kč)	6 466 940	Kč	Zemní plyn (m3)	171 816	m3
Teplná energie - CZT (Kč)		Kč	Teplná energie - CZT (GJ)		GJ
Jiná forma energie (Kč)		Kč	Jiná forma energie		
Voda (Kč)	1 004 034	Kč	Voda (m3)	7 833	m3

Která energetická opatření byste chtěli v rámci opatření EPC realizovat. Označte jednu nebo více variant

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

ANO	Modernizace zdrojů tepla, rekonstrukce rozdělovačů, sberačů topných okruhů, instalace/ modernizace řídicích systémů MaR, instalace IRC,
ANO	Výměna osvětlení, regulace intezity osvětlení, výměna oběhových čerpadel, nebo regulace otáček, řízení otáček VZT ventilátorů, využití FV systémů
ANO	instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
NE	akumulace elektrické energie
ANO	Opatření šetřící vodu, perlátory, WC stopy a pod
NE	Zateplení fasády, výměna výplní otvorů a pod
NE	Zateplení střechy budovy
ANO	využití odpadního tepla -rekuperace, modernizace vzduchotechnických systémů, využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu.

(Žádost o dotaci na zateplení obálky, žádost o dotaci na FVE, která je součástí objektu, žádost o dotaci na VO)

Ano	Ne
	NE

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu.

Ano	Ne
	NE

Vyplňte prosím odhad výše investice v Kč. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu	34 000 000	Kč
---	------------	----

Přílohy k žádosti o poradenství v programu NOVÁ ELENA
- identifikace objektu 4

Název objektu

FZŠ Drtinova 1

PSC	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
150 00	Smíchov	Drtinova 1861/1

Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Škola

Typ stavební technologie objektu

Zděná z plných pálených cihel

Údaje o objektu

Vyplňte prosím vždy pouze číselnou hodnotu. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Rok dokončení výstavby objektu	1928
Počet nadzemních podlaží	4
Počet podzemních podlaží	1
Obestavěný prostor	20353,2 m3
Užitná podlahová plocha	m2
Energeticky vztáhná plocha	4098,5 m2
Exponovaný obvod budovy	265 m
Celkový počet budov objektu	2

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?	
ano	ne
ANO	
Rozsáhlé chráněné území	
ano	ne
ANO	

Označte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Energonositel	Zemní plyn	LPG	Tuhá paliva	Elektřina	CZT	tepelné čerpadlo	energie slunce	jiný energonositel	Zdroj mimo budovu, vyjma CZT
Typ spotřeby									
Vytápění	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Chlazení	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO	NE	NE	NE
Příprava teplé vody	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Úprava vlhkosti	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Nucené větrání	NE	NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE	NE
Osvětlení budov	NE	NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE	NE

Fotovoltaické systémy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Jsou součástí objektu Fotovoltaické systémy? (FVE)

ano	ne
	NE

Rok pořízení

--

v případě, že ano uveďte, zda je systém s nebo bez akumulace

Akumulace

ano	ne
	NE

Výkon FVE

--

kWp

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Je k objektu již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

Je k objektu zpracovává PENB

Je objekt součástí zpracovaného energetického auditu

Je objekt součástí zavedeného energetického managementu

ano	ne	Rok pořízení
	NE	
ANO		2008
ANO		2001
ANO		2022

Je součástí objektu: Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

	ano	ne	Rok pořízení		ano	ne	Vlastní/cizí
Kotelna	ANO		2006	Výměňiková stanice		NE	
Bazén		NE		Jídelna	ANO		
Kuchyně	ANO		2005	Rekuperace		NE	
Vzduchotechnika	ANO		2005	Jiná energ. náročná technologie		NE	

Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2023 (2022)

Uveďte prosím, spotřebu za roky, které je možné posuzovat jako referenční

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Elektrická energie (Kč) součet NT + VT	1 272 844	Kč	Elektrická energie (kWh) součet NT + VT	166 610	kWh
Zemní plyn (Kč)	1 449 583	Kč	Zemní plyn (m3)	54 267	m3
Tepelná energie - CZT (Kč)		Kč	Tepelná energie - CZT (GJ)		GJ
Jiná forma energie (Kč)		Kč	Jiná forma energie		
Voda (Kč)	293 148	Kč	Voda (m3)	2 287	m3

Která energetická opatření byste chtěli v rámci opatření EPC realizovat. Označte jednu nebo více variant

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

ANO	Modernizace zdrojů tepla, rekonstrukce rozdělovačů, sberačů topných okruhů, instalace/ modernizace řídicích systémů MaR, instalace IRC,
ANO	Výměna osvětlení, regulace intezity osvětlení, výměna oběhových čerpadel, nebo regulace otáček, řízení otáček VZT ventilátorů, využití FV systémů
NE	instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
NE	akumulace elektrické energie
ANO	Opatření šetřící vodu, perlátory, WC stopy a pod
NE	Zateplení fasády, výměna výplní otvorů a pod
ANO	Zateplení střechy budovy
ANO	využití odpadního tepla -rekuperace, modernizace vzduchotechnických systémů, využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu.

(Žádost o dotaci na zateplení obálky, žádost o dotaci na FVE, která je součástí objektu, žádost o dotaci na VO)

Ano	Ne
	NE

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu.

Ano	Ne
	NE

Vyplňte prosím odhad výše investice v Kč. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu	22 000 000	Kč
---	------------	----

Přílohy k žádosti o poradenství v programu NOVÁ ELENA
- identifikace objektu 5

Název objektu

ZŠ a MŠ U Santošky 1

PSČ Obec

Ulice a číslo popisné / orientační

150 00

Smíchov

U Santošky 1007/1; U Santošky 951/3, U Santošky 178

Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Škola

Typ stavební technologie objektu

Zděná konstrukce z plných cihel

Údaje o objektu

Vyplňte prosím vždy pouze číselnou hodnotu. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Rok dokončení výstavby objektu	1897
Počet nadzemních podlaží	5
Počet podzemních podlaží	1
Obestavěný prostor	39635 m3
Užitná podlahová plocha	m2
Energeticky vztáhná plocha	8048 m2
Exponovaný obvod budovy	418 m
Celkový počet budov objektu	3

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?

ano

ne

ANO

Rozsáhlé chráněné území

ano

ne

ANO

Označte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Energonositel	Zemní plyn	LPG	Tuhá paliva	Elektřina	CZT	tepelné čerpadlo	energie slunce	jiný energonositel	Zdroj mimo budovu, vyjma CZT
Typ spotřeby									
Vytápění	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Chlazení	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Příprava teplé vody	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Úprava vlhkosti	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Nucené větrání	NE	NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE	NE
Osvětlení budov	NE	NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE	NE

Fotovoltaické systémy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Jsou součástí objektu Fotovoltaické systémy? (FVE)

ano

ne

ANO

NE

Rok pořízení

v případě, že ano uveďte, zda je systém s nebo bez akumulace

ano

ne

ANO

NE

Výkon FVE

kWp

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Je k objektu již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

Je k objektu zpracovává PENB

Je objekt součástí zpracovaného energetického auditu

Je objekt součástí zavedeného energetického managementu

ano

ne

ANO

NE

ANO

NE

ANO

NE

ANO

NE

Rok pořízení

2024

2012

2016

2022

Je součástí objektu: Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

	ano	ne	Rok pořízení		ano	ne	Vlastní/cizí
Kotelna	ANO		1997	Výměniková stanice		NE	
Bazén		NE		Jídelna	ANO		
Kuchyně	ANO		2018	Rekuperace	ANO		
Vzduchotechnika	ANO		2018	Jiná energ. náročná technologie		NE	

Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2023 (2022)

Uveďte prosím, spotřebu za roky, které je možné posuzovat jako referenční

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Elektrická energie (Kč) součet NT + VT	1 655 255 Kč	Elektrická energie (kWh) součet NT + VT	194 790 kWh
Zemní plyn (Kč)	2 792 197 Kč	Zemní plyn (m3)	90 619 m3
Tepelná energie - CZT (Kč)		Tepelná energie - CZT (GJ)	
Jiná forma energie (Kč)		Jiná forma energie	
Voda (Kč)	329 679 Kč	Voda (m3)	2 572 m3

Spotřeba energie v technických jednotkách za rok 2023 (2022)

Která energetická opatření byste chtěli v rámci opatření EPC realizovat. Označte jednu nebo více variant

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

ANO	Modernizace zdrojů tepla, rekonstrukce rozdělovačů, sberačů topných okruhů, instalace/ modernizace řídicích systémů MaR, instalace IRC,
ANO	Výměna osvětlení, regulace intezity osvětlení, výměna oběhových čerpadel, nebo regulace otáček, řízení otáček VZT ventilátorů, využití FV systémů
NE	instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
NE	akumulace elektrické energie
ANO	Opatření šetřící vodu, perlátory, WC stopy a pod
NE	Zateplení fasády, výměna výplní otvorů a pod
ANO	Zateplení střechy budovy
ANO	využití odpadního tepla -rekuperace, modernizace vzduchotechnických systémů, využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu.

(Žádost o dotaci na zateplení obálky, žádost o dotaci na FVE, která je součástí objektu, žádost o dotaci na VO)

Ano	Ne
	NE

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu.

Ano	Ne
	NE

Vyplňte prosím odhad výše investice v Kč. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu	27 000 000 Kč
--	---------------

Přílohy k žádosti o poradenství v programu NOVÁ ELENA
- identifikace objektu 6

Název objektu

ZŠ Pod Žvahovem 21b

PSČ Obec

Ulice a číslo popisné / orientační

152 00

Hlubočepy

Pod Žvahovem 463/21b

Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Škola

Typ stavební technologie objektu

Vyzdřená monolitická konstrukce

Údaje o objektu

Vyplňte prosím vždy pouze číselnou hodnotu. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Rok dokončení výstavby objektu	1956
Počet nadzemních podlaží	3
Počet podzemních podlaží	3
Obestavěný prostor	20004,99 m3
Užitná podlahová plocha	m2
Energeticky vztáhná plocha	6407,84 m2
Exponovaný obvod budovy	388 m
Celkový počet budov objektu	1

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?

ano

ne

Rozsáhlé chráněné území

ano

ne

Označte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Energonositel	Zemní plyn	LPG	Tuhá paliva	Elektřina	CZT	tepelné čerpadlo	energie slunce	jiný energonositel	Zdroj mimo budovu, vyjma CZT
Typ spotřeby									
Vytápění	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Chlazení	NE	NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE	NE
Příprava teplé vody	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Úprava vlhkosti	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Nucené větrání	NE	NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE	NE
Osvětlení budov	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

Fotovoltaické systémy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Jsou součástí objektu Fotovoltaické systémy? (FVE)

ano

ne

Rok pořízení

v případě, že ano uveďte, zda je systém s nebo bez akumulace

ano

ne

Výkon FVE

kWp

Akumulace

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Je k objektu již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

ano

ne

Rok pořízení

2024

Je k objektu zpracovává PENB

ANO

2019

Je objekt součástí zpracovaného energetického auditu

NE

Je objekt součástí zavedeného energetického managementu

ANO

2022

Je součástí objektu: Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

	ano	ne	Rok pořízení		ano	ne	Vlastní/cizí
Kotelna	ANO		2002	Výměňníková stanice		NE	
Bazén		NE		Jídelna	ANO		
Kuchyně	ANO		2023	Rekuperace	ANO		
Vzduchotechnika	ANO		2018	Jiná energ. náročná technologie		NE	

Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2023 (2022)

Uveďte prosím, spotřebu za roky, které je možné posuzovat jako referenční

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Elektrická energie (Kč) součet NT + VT	1 230 700 Kč	Elektrická energie (kWh) součet NT + VT	220 000 kWh
Zemní plyn (Kč)	770 085 Kč	Zemní plyn (m3)	22 750 m3
Teplná energie - CZT (Kč)	Kč	Teplná energie - CZT (GJ)	GJ
Jiná forma energie (Kč)	Kč	Jiná forma energie	
Voda (Kč)	199 961 Kč	Voda (m3)	1 560 m3

Spotřeba energie v technických jednotkách za rok 2023 (2022)

Která energetická opatření byste chtěli v rámci opatření EPC realizovat. Označte jednu nebo více variant

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

ANO	Modernizace zdrojů tepla, rekonstrukce rozdělovačů, sberačů topných okruhů, instalace/ modernizace řídicích systémů MaR, instalace IRC,
ANO	Výměna osvětlení, regulace intezity osvětlení, výměna oběhových čerpadel, nebo regulace otáček, řízení otáček VZT ventilátorů, využití FV systémů
NE	instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
NE	akumulace elektrické energie
ANO	Opatření šetřící vodu, perlátory, WC stopy a pod
NE	Zateplení fasády, výměna výplní otvorů a pod
NE	Zateplení střechy budovy
NE	využití odpadního tepla -rekuperace, modernizace vzduchotechnických systémů, využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu.

(Žádost o dotaci na zateplení obálky, žádost o dotaci na FVE, která je součástí objektu, žádost o dotaci na VO)

Ano	Ne
	NE

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu.

Ano	Ne
	NE

Vyplňte prosím odhad výše investice v Kč. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu	12 000 000 Kč
--	---------------

Přílohy k žádosti o poradenství v programu NOVÁ ELENA
- identifikace objektu 7

Název objektu

ZŠ Nepomucká 1

PSC	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
150 00	Košíře	Nepomucká 139/1

Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Škola

Typ stavební technologie objektu

Zděná konstrukce z plných cihel

Údaje o objektu

Vyplňte prosím vždy pouze číselnou hodnotu. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Rok dokončení výstavby objektu	1926
Počet nadzemních podlaží	5
Počet podzemních podlaží	1
Obestavěný prostor	20316,6 m3
Užitná podlahová plocha	m2
Energeticky vztáhná plocha	4690,2 m2
Exponovaný obvod budovy	230 m
Celkový počet budov objektu	1

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?

ano

ne

ANO

Rozsáhlé chráněné území

ano

ne

ANO

Označte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Energonositel	Zemní plyn	LPG	Tuhá paliva	Elektřina	CZT	tepelné čerpadlo	energie slunce	jiný energonositel	Zdroj mimo budovu, vyjma CZT
Typ spotřeby									
Vytápění	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Chlazení	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Příprava teplé vody	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Úprava vlhkosti	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Nucené větrání	NE	NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE	NE
Osvětlení budov	NE	NE	NE	ANO	NE	Ne	NE	NE	NE

Fotovoltaické systémy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Jsou součástí objektu Fotovoltaické systémy? (FVE)

ano

ne

Rok pořízení

v případě, že ano uveďte, zda je systém s nebo bez akumulace

ano

ne

Výkon FVE

kWp

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Je k objektu již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

Je k objektu zpracovává PENB

Je objekt součástí zpracovaného energetického auditu

Je objekt součástí zavedeného energetického managementu

ano

ne

Rok pořízení

Je součástí objektu: Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

	ano	ne	Rok pořízení		ano	ne	Vlastní/cizí
Kotelna	ANO		2011	Výměňiková stanice		NE	
Bazén		NE		Jídelna	ANO		
Kuchyně		NE		Rekuperace	ANO		
Vzduchotechnika	ANO		2021	Jiná energ. náročná technologie		NE	

Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2023 (2022)

Uveďte prosím, spotřebu za roky, které je možné posuzovat jako referenční

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Elektrická energie (Kč) součet NT + VT	261 743	Kč	Elektrická energie (kWh) součet NT + VT	52 500	kWh
Zemní plyn (Kč)	459 027	Kč	Zemní plyn (m3)	16 209	m3
Tepelná energie - CZT (Kč)		Kč	Tepelná energie - CZT (GJ)		GJ
Jiná forma energie (Kč)		Kč	Jiná forma energie		
Voda (Kč)	106 774	Kč	Voda (m3)	833	m3

Která energetická opatření byste chtěli v rámci opatření EPC realizovat. Označte jednu nebo více variant

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

ANO	Modernizace zdrojů tepla, rekonstrukce rozdělovačů, sberačů topných okruhů, instalace/ modernizace řídicích systémů MaR, instalace IRC,
ANO	Výměna osvětlení, regulace intezity osvětlení, výměna oběhových čerpadel, nebo regulace otáček, řízení otáček VZT ventilátorů, využití FV systémů
NE	instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
NE	akumulace elektrické energie
ANO	Opatření šetřící vodu, perlátory, WC stopy a pod
NE	Zateplení fasády, výměna výplní otvorů a pod
NE	Zateplení střechy budovy
NE	využití odpadního tepla -rekuperace, modernizace vzduchotechnických systémů, využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu.

(Žádost o dotaci na zateplení obálky, žádost o dotaci na FVE, která je součástí objektu, žádost o dotaci na VO)

Ano	Ne
	NE

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu.

Ano	Ne
	NE

Vyplňte prosím odhad výše investice v Kč. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu	10 000 000	Kč
---	------------	----

Přílohy k žádosti o poradenství v programu NOVÁ ELENA
- identifikace objektu 8

Název objektu

ZŠ Radlická 140

PSČ Obec Ulice a číslo popisné / orientační

150 00 Radlice Radlická 115/140

Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Škola

Typ stavební technologie objektu

Zděná konstrukce původní budovy je ze plných cihel a novou přístavba tělocvičny tvoří železobetonová monolitická konstrukce

Údaje o objektu

Vyplňte prosím vždy pouze číselnou hodnotu. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Rok dokončení výstavby objektu	1908
Počet nadzemních podlaží	4
Počet podzemních podlaží	1
Obestavěný prostor	7284,32 m3
Užitná podlahová plocha	m2
Energeticky vztáhná plocha	1587,65 m2
Exponovaný obvod budovy	270 m
Celkový počet budov objektu	2

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?

ano

ne

ANO

Rozsáhlé chráněné území

ano

ne

ANO

Označte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Energonositel	Zemní plyn	LPG	Tuhá paliva	Elektřina	CZT	tepelné čerpadlo	energie slunce	jiný energonositel	Zdroj mimo budovu, vyjma CZT
Typ spotřeby									
Vytápění	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Chlazení	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Příprava teplé vody	ANO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Úprava vlhkosti	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Nucené větrání	NE	NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE	NE
Osvětlení budov	NE	NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE	NE

Fotovoltaické systémy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Jsou součástí objektu Fotovoltaické systémy? (FVE)

ano

ne

ANO

Rok pořízení

v případě, že ano uveďte, zda je systém s nebo bez akumulace

ano

ne

ANO

Výkon FVE

kWp

Akumulace

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Je k objektu již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

Je k objektu zpracovává PENB

Je objekt součástí zpracovaného energetického auditu

Je objekt součástí zavedeného energetického managementu

ano

ne

ANO

NE

Rok pořízení

ANO

2019

ANO

2001

ANO

2022

Je součástí objektu: Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

	ano	ne	Rok pořízení		ano	ne	Vlastní/cizí
Kotelna	ANO		2010	Výměniková stanice		NE	
Bazén		NE		Jídelna	ANO		
Kuchyně	ANO			Rekuperace	ANO		
Vzduchotechnika	ANO			Jiná energ. náročná technologie		NE	

Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2023 (2022)

Uveďte prosím, spotřebu za roky, které je možné posuzovat jako referenční

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Elektrická energie (Kč) součet NT + VT	1 048 343	Kč	Elektrická energie (kWh) součet NT + VT	116 000	kWh
Zemní plyn (Kč)	1 290 314	Kč	Zemní plyn (m3)	31 717	m3
Tepelná energie - CZT (Kč)		Kč	Tepelná energie - CZT (GJ)		GJ
Jiná forma energie (Kč)		Kč	Jiná forma energie		
Voda (Kč)	211 241	Kč	Voda (m3)	1 648	m3

Která energetická opatření byste chtěli v rámci opatření EPC realizovat. Označte jednu nebo více variant

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

ANO	Modernizace zdrojů tepla, rekonstrukce rozdělovačů, sberačů topných okruhů, instalace/ modernizace řídicích systémů MaR, instalace IRC,
ANO	Výměna osvětlení, regulace intezity osvětlení, výměna oběhových čerpadel, nebo regulace otáček, řízení otáček VZT ventilátorů, využití FV systémů
NE	instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
NE	akumulace elektrické energie
ANO	Opatření šetřící vodu, perlátory, WC stopy a pod
NE	Zateplení fasády, výměna výplní otvorů a pod
ANO	Zateplení střechy budovy
ANO	využití odpadního tepla -rekuperace, modernizace vzduchotechnických systémů, využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy

Vyplňte prosím vždy ANO nebo NE. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu.

(Žádost o dotaci na zateplení obálky, žádost o dotaci na FVE, která je součástí objektu, žádost o dotaci na VO)

Ano	Ne
	NE

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu.

Ano	Ne
	NE

Vyplňte prosím odhad výše investice v Kč. Poznámky uveďte do prostoru pro poznámky

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu	18 000 000	Kč
--	------------	----

REKAPITULACE VYBRANÝCH TECHNICKÝCH ÚDAJŮ OBJEKTŮ KLIENTA

OBJEKT Č.	1	2	3	4	5	6	7	8	OBJEKT Č.
Název objektu	ÚMČ - č. 14, úřad 4	ÚMČ - Šarátka 10 15	ZŠ a MŠ Holanovice 1	FZS Dřemice 1	ZŠ a MŠ U Svatých 1	ZŠ Pod Žlutou 17a	ZŠ Neuměř 1	ZŠ Rakovík 140	Název objektu
Úlice a č.p.	op. 14, úřad 1234, Praha 2334	Šarátka 240 15	Holanovice 100 1	Dřemice 100 1	U Svatých 100 1, U Svatých 100 1	Pod Žlutou 402 1b	Neuměř 100 1	Rakovík 119 140	Úlice a č.p.
Typ objektu	Úřad	Úřad	Škola	Škola	Škola	Škola	Škola	Škola	Typ objektu
Typ stavební technologie objektu	Stavba z prvních stavebních	Stavba z prvních stavebních	Stavba z prvních stavebních	Stavba z prvních stavebních	Stavba z prvních stavebních	Stavba z prvních stavebních	Stavba z prvních stavebních	Stavba z prvních stavebních	Typ stavební technologie objektu
Parametrické chráněné objekty	1	1	1	1	1	0	1	1	Parametrické chráněné objekty
Rozsáhlé chráněné území	1	1	1	1	1	0	1	1	Rozsáhlé chráněné území

SOUHRNNÉ HODNOTY

Počet objektů 8

CELKOVÉ NÁKLADY NA ENERGIJE A VODU V Kč

27 226 141 Kč

UDAJE K OBJEKTU	1	2	3	4	5	6	7	8	UDAJE K OBJEKTU
Rok dokončení výstavby objektu	0	0	1978	1928	1987	1995	1925	1928	Rok dokončení výstavby objektu
Počet nadzemních podlaží	7	5	5	4	5	3	5	4	Počet nadzemních podlaží
Počet podzemních podlaží	1	1	1	1	1	3	1	1	Počet podzemních podlaží
Oblastový prostor	19081	17610	44001	20353,2	39635	20044,95	20146,6	7284,32	Oblastový prostor
Užitná podlahová plocha	0	0	0	0	0	0	0	0	Užitná podlahová plocha
Energeticky užitelná plocha	5407,84	5152,3	11018	4938,5	8048	5407,84	4892,2	1587,65	Energeticky užitelná plocha
Erpovazovaný obvod podlahy	239	172	585	265	416	388	236	270	Erpovazovaný obvod podlahy
Číselný počet budov objektu	2	2	0	2	3	1	1	2	Číselný počet budov objektu
Parametrické chráněné objekty	1	1	1	1	1	0	1	1	Parametrické chráněné objekty
Rozsáhlé chráněné území	1	1	1	1	1	0	1	1	Rozsáhlé chráněné území

PŮVODNÍ HODNOTY

PŘEPočTENÉ NA kWh

38 podlaží 26 podlaží

10 podlaží 8 podlaží

188036,11 m3 151395,11 m3

0 m2 0 m2

45481,88 m2 35650,15 m2

2538 m 2136 m

16 ks 12 ks

ROČNÍ SPOTŘEBA JEDNOTLIVÝCH ENERGIÍ A VODY

ROČNÍ SPOTŘEBA JEDNOTLIVÝCH ENERGIÍ A VODY

Elektrická energie (W/h) součet NT+VT	124 727	127 709	377 000	166 810	154 780	229 000	52 500	116 000	Elektrická energie (W/h) součet NT+VT
Elektrická energie (KJ) součet NT+VT	886 804	1 163 321	1 832 264	1 272 844	1 088 255	1 220 700	261 743	1 046 343	Elektrická energie (KJ) součet NT+VT
Zemní plyn (m3)	48 804	40 403	171 816	54 267	99 619	22 750	16 209	31 717	Zemní plyn (m3)
Zemní plyn (KJ)	1 045 167	1 014 538	6 486 940	1 448 583	2 782 197	770 985	459 027	1 280 314	Zemní plyn (KJ)
Teplotní energie-CZT (GJ)	0	0	0	0	0	0	0	0	Teplotní energie-CZT (GJ)
Teplotní energie-CZT (KJ)	0	0	0	0	0	0	0	0	Teplotní energie-CZT (KJ)
Užitná forma energie	0	0	0	0	0	0	0	0	Užitná forma energie
Užitná forma energie (KJ)	0	0	0	0	0	0	0	0	Užitná forma energie (KJ)
Voda (m3)	1 992	1 464	7 833	2 287	2 572	1 580	833	1 648	Voda (m3)
Voda (KJ)	255 335	187 656	1 034 034	285 148	329 679	199 961	106 774	211 241	Voda (KJ)

1 379 336 kWh 1 379 336 kWh

9 350 474 KJ 9 350 474 KJ

476 685 m3 5 029 026 kWh

15 287 841 KJ 15 287 841 KJ

0 GJ 0 kWh

0 KJ 0 KJ

0 kWh 0 kWh

0 KJ 0 KJ

20 189 m3 20 189 m3

2587326,02 KJ 2 587 826 KJ

Převěření analýza vhodnosti	0	0	1	0	1	1	0	0	Převěření analýza vhodnosti
Zpracování PENB	1	1	1	1	1	1	1	1	Zpracování PENB
Zpracování energetický audit	0	0	1	1	1	0	1	1	Zpracování energetický audit
Zavedení energy management	1	1	1	1	1	1	1	1	Zavedení energy management

POČET PROVÁZENÝCH ANALÝZ 3

POČET PROVÁZENÝCH PENB 8

POČET PROVÁZENÝCH EA 5

POČET ZAVEDENÝCH EM 8

Je součástí objektu fotovoltaická elektrárna (FVE)	0	0	0	0	0	0	0	0	Je součástí objektu fotovoltaická elektrárna (FVE)
Výkon FVE	0	0	0	0	0	0	0	0	Výkon FVE
FVE včetně akumulace	0	0	0	0	0	0	0	0	FVE včetně akumulace

POČET NASTAVOVANÝCH FVE 0

CELKOVÝ VÝKON FVE 0

POČET NASTAVOVANÝCH FVE VČETNĚ AKU 0

Přibádání na přípravu žádosti do OPŽP	0	0	0	0	0	0	0	0	Přibádání na přípravu žádosti do OPŽP
Klient má podanou žádost do OPŽP	0	0	0	0	0	0	0	0	Klient má podanou žádost do OPŽP

POČET ŽADATELŮ NA PŘÍPRAVU ŽÁDOSTI OPŽP 0

POČET ŽADATELŮ NA PŘÍPRAVU ŽÁDOSTI OPŽP 0

VÝKON CELKOVÝ POČET SVITIDEL	0								VÝKON CELKOVÝ POČET SVITIDEL
VÝKON CELKOVÝ POČET SVITIDEL	0								VÝKON CELKOVÝ POČET SVITIDEL
VÝKON CELKOVÝ POČET SVITIDEL	0								VÝKON CELKOVÝ POČET SVITIDEL
Přibádání na přípravu žádosti do OPŽP	0								Přibádání na přípravu žádosti do OPŽP
Klient má podanou žádost do OPŽP	0								Klient má podanou žádost do OPŽP

VÝKON CELKOVÝ POČET SVITIDEL 0

Elektrická energie (W/h) součet NT+VT 0

Elektrická energie (KJ) součet NT+VT 0

Přibádání na přípravu žádosti do OPŽP 0

Klient má podanou žádost do OPŽP 0

Číselný počet budov	2	2	3	2	3	1	1	2	Číselný počet budov
Číselná investice	28 000 000	24 000 000	34 000 000	22 000 000	27 000 000	12 000 000	10 000 000	18 000 000	Číselná investice

CELKOVÝ POČET BUDOV 16

CELKOVÁ INVESTICE ŽADOSTI 375 000 000 Kč

HLAVNÍCH ÚDAJŮ OBJEKTŮ

Městská část Praha 5