

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY, ÚVODNÍ DOLOŽKA

1. zhotovitel

ALUZAPO s.r.o.

Mostkovice 529, 798 02 Mostkovice

jednající Petr Pospíšil, jednatel

IČ: 06888488, DIČ: CZ06888488

Zapsaná u OR u KS Brno C.104914, plátce DPH v ČR

E-mail:

dále jen „zhotovitel“

2. objednatel

Fakultní základní škola a Mateřská škola Olomouc, Holečkova 10, příspěvková organizace

Sídlo: Holečkova 193/10, Povel, 779 00 Olomouc

jednající Mgr. Zonna Bařínková, ředitelka

IČ: 70631000

DIČ: CZ70631000

Zapsaná u OR u KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 600

Bankovní spojení:

E-mail:

Tel./fax:

dále jen „objednatel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Zástupce zhotovitele prohlašuje, že je oprávněn zastupovat zhotovitele a je oprávněn tuto smlouvu jménem zhotovitele uzavřít. Zástupce zhotovitele dále prohlašuje, že jím zastupovaná společnost (resp. společenství) není předložena a není mu známo, že by bylo zahájeno vůči této společnosti (společenství) řízení o prohlášení konkursu na její majetek.

Zástupce zhotovitele dále prohlašuje, že zhotovitel má příslušná oprávnění k tomu, aby níže uvedené dílo mohl provést a není mu známa žádná zákonná či jiná překážka, která by mu v této činnosti bránila.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, ROZSAH PRACÍ

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek jí stanovených zavazuje k provedení díla (dále jen také „dílo“ nebo „stavba“):

1. Název a místo stavby: „ZŠ a MŠ Holečkova 10, Olomouc“.

2. Vymezení rozsahu prací, použitá technologie:

Dodávka a montáž dveří – profil Aluprof MAB 86 SI, dveře otvíravé ven, panikový zámek, zaskleno bezpečnostním trojsklem, 33.1-16-4-16-33.1, panikový 3 bodový zámek, klíka/koule, nerez, barva 9016, dole okopový profil, polepy pro slabozraké, Ud-0,97.

Technické nákresy konstrukcí jsou přílohou této smlouvy.

Objednatel se touto smlouvou a za podmínek jí stanovených zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli dohodnutou cenu a dílo převzít.

Zhotovitel provede dílo při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů platných v České republice; při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, či nesplňuje předepsané technické parametry pro účely řádného používání díla.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla.

III. DODACÍ LHŮTY

Termín provedení prací: 5 až 6 týdnů po uhrazení zálohové faktury.

Konkrétní den zahájení prací bude oznámen zhotoviteli 10 dnů předem. Předání díla bude provedeno písemným zápisem o předání a převzetí, ke kterému vyzve nejpozději 2 dny předem zhotovitel objednatel. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá díla převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody. Vykližení staveniště bude provedeno do 2 dnů od předání díla, v případě odstraňování nedodělků v den odstranění posledního.

IV. CENA DÍLA

Cena díla je sjednána:

Dodávka konstrukcí dle specifikace v čl. II:	154.557,-- Kč
Montáž:	13.890,-- Kč
Demontáž hl. stěny i stěny zádveří	8.540,-- Kč
Zednické zapravení hl. vstupu i zádveří po vybourání:	9.800,-- Kč
Pomocné lešení:	2.800,-- Kč
Likvidace odpadu:	4.500,-- Kč
Výmalba hl. vstupu a zádveří	2.500,-- Kč
<u>Doprava:</u>	<u>1.500,-- Kč</u>
CENA CELKEM	198.087,-- Kč bez DPH

Sazba DPH podléhá aktuálnímu znění Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v době předání díla. Je-li objednatel plátcem DPH, bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.

Vyskytne-li se při realizaci díla potřeba provedení prací, s jejichž realizací se při uzavírání smlouvy nepočítalo a které nejsou zahrnuty do rozpočtu (dále jen „vícepráce“), je zhotovitel oprávněn tyto práce provést pouze s předchozím souhlasem objednatel. Na základě oboustranně potvrzeného souhlasu s provedením víceprací, které se objednatel zavazuje uhradit. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího souhlasu objednatel, má se za to, že tyto práce byly součástí předmětu díla.

V. ZPŮSOB ÚHRADY – FAKTURACE

Je sjednáno, že objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 119000,- Kč a to na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury se splatností 14 dnů.

Zbývající částka bude uhrazena po předání a převzetí díla se splatností 14 dnů, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

Za doručení faktury se považuje den předání faktury osobně, mailem nebo doručením prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Faktura musí obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. a č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších úprav a souvisejících předpisů.

Na vystavených fakturách musí být uveden účet zhotovitele, který je zveřejněn v registru plátců podle § 96 ZDPH.

VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel poskytne na dílo záruku 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatel konečnému investorovi.

Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení prací podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.

V případě oprávněné, písemně uplatněné reklamace (v záruční době) je zhotovitel povinen nastoupit na opravu do 10 dnů ode dne, kdy zhotovitel uznal oprávněnost uplatněné reklamace s přihlédnutím k povaze, rozsahu závady a klimatickým podmínkám.

Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za oprávněně reklamované vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval, a tyto oprávněné vady bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstraní.

Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcí vyhláškami a dále v souladu s příslušnými technickými normami, projektovou dokumentací a zadáním s odsouhlasenými změnami.

Odpovědnost zhotovitele za vady, na které se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími událostmi a nezpůsobil je zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel svůj závazek plnil.

Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže zhotovitel podstatným způsobem porušil tuto smlouvu, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s plněním svého závazku delší 14 dnů.

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, jestliže objednatel podstatným způsobem porušil tuto smlouvu, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení s placením finančního závazku déle než 14 dnů.

Odstoupení je účinné a tato smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že bylo doručeno třetím dnem po dni odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy nezanikají sankční nároky, nároky ze záruky a nárok poškozené strany na náhradu škody. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Dojde-li v průběhu prací k prokazatelnému poškození majetku objednatele zhotovitelem, např. poškození střešní krytiny, suterénních prostor, schodiště, oken, dveří apod., nebo jednotlivých bytových jednotek a jejich vybavení, zavazuje se zhotovitel tyto uvést do původního stavu bez zbytečných odkladů na vlastní náklady, popř. jiným způsobem zajistit opravu.

Zhotovitel bude dodržovat veškeré pokyny a upozornění koordinátora BOZP na stavbě, který bude funkci vykonávat dle zákona 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.

Objednatel umožní zhotoviteli připojení ke zdroji elektrického proudu 220V případně 380V a zdroji vody, čerpání el. energie a vody poskytne bezúplatně.

Vykládku materiálu pro stavbu si zajistí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla co nejšetrněji s ohledem na životní prostředí a ochranu přírody. Zjistí-li zhotovitel, že při provádění díla hrozí nebezpečí poškození životního prostředí, je povinen práce ihned přerušit a o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel je v takovém případě povinen zhotoviteli poskytnout potřebné pokyny a informace. O dobu přerušení prací se prodlužuje termín ukončení díla.

Objednatel má právo provádět kontrolu jakosti prováděných prací v průběhu realizace svými zástupci. Účasti objednatelem pověřeného zástupce na provedené kontrole nezbavuje se zhotovitel odpovědnosti za sjednanou kvalitu díla.

Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby až do vyklizení staveniště udržovat pořádek a čistotu na převzatém staveništi.

Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů svých pracovníků, dle stavebního zákona č. 183/2006, dle zákoníku práce č. 262/2006, dle předpisů BOZP ve stavebních činnostech.

Zhotovitel čestně prohlašuje, že všichni jeho pracovníci byli proškoleni z bezpečnostních předpisů k zajištění BOZP a PO ve stavebních činnostech, dále zhotovitel čestně prohlašuje, že všichni jeho pracovníci jsou způsobilí a kvalifikovaní provádět veškeré práce, které jsou zahrnuty v této smlouvě o dílo.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Změna smlouvy je možná pouze písemným oboustranně podepsaným dodatkem, který může předložit kterákoliv ze smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli, jeden zhotoviteli.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je výrazem projevů jejich svobodné, pravé a vážné vůle, že ji uzavírají na základě svých pravdivých údajů bez jakékoli tísně nebo nátlaku, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy. Se smlouvou se seznámily, jejímu obsahu porozuměly a jsou si vědomy práv a závazků z ní vyplývajících.

X. PŘÍLOHY

Č. 1 – Specifikace konstrukcí

V Prostějově dne 23.5.2025

V Olomouci dne 22.5.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

Petr Pospíšil
jednatel

Mgr. Zonna Bařínková
ředitelka