

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

na základě veřejné zakázky malého rozsahu

Smluvní strany

Objednatel:

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

Sídlem: Ruská 85, 100 05 Praha 10

Zastoupený: MUDr. Antonínem Malinou, Ph.D., MBA, ředitelem

Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Havlák, provozně technický náměstek

E-mail/telefon:

IČ: 000 23 841

DIČ: CZ00023841

Bank. spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 19535101/0710

a

Zhotovitel:

Zdeněk Novák

Sídlem: Strakonice, Střela, Na Hrázi 47

Kontaktní osoba: **Zdeněk Novák**

E-mail: zdenoinst@seznam.cz

IČ: 438 401 24

Bank. spojení: 681.74.33.19 / 0800

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO



I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla **Rekonstrukce sociálních zařízení** za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět plnění (díla) je vymezen v příložené zadávací dokumentaci:
 - a) výzvě k podání nabídky na realizaci díla „Rekonstrukce sociálních zařízení“
 - b) technické zprávě, technických výkresech, stavebním rozpočtu a seznamu zařizovacích předmětů.
4. Předmětem díla je kompletní dodávka díla, tzn., bude provedena projektová příprava, dodávka a montáž včetně souvisejících stavebních a instalačních prací (realizace veškerých rozvodů) v příslušných prostorách Hotelu ILF, Budějovická 15, 140 00 Praha 4 Michle, dle podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se zhotovitel je v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
6. Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
 - a) revize a další nutné zkoušky vztahující se k dodávaným pracím a materiálům a předání dokladů prokazujících splnění tohoto závazku objednateli
 - b) dokumentaci skutečného provedení díla včetně předání dokladů prokazujících splnění závazku objednateli v tištěné a digitální formě (formát dle požadavku objednatele) dle čl. VII, odst. 13., písm. b).
 - c) poskytnutí záruk dle čl. V. této smlouvy
 - d) odvoz, uložení a likvidaci odpadů vzniklých v rámci provádění díla, v souladu s příslušnými právními předpisy,
7. Náklady na veškeré práce a dodávky uvedené v čl. I. jsou obsaženy v ceně specifikované v čl. III. této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a předat nejpozději **do 07.10.2016**.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit rekonstrukční práce na díle **neprodleně** po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Místem plnění díla je budova detašovaného pracoviště objednatele - **Hotel ILF, Budějovická 743/15, 140 00 Praha 4**.



III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je sjednána ve výši **180.000,- Kč** bez DPH (slovy: jednoosmdesátisíckorunčeských).
2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2) občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy nebo jeho doplnění budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 6 této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ustanovení § 2614 občanského zákoníku.
5. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, a to za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
6. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě částky k úhradě bez DPH, uvedeného DPH, částky k úhradě s DPH a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 435 občanského zákoníku a protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
8. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
9. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod nebezpečí škody a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění, a potvrzením (podepsáním) protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.



2. Zhotovitel je povinen nejméně 3 kalendářní dny před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při předání a převzetí díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel při předání díla objednateli předá dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí a užívání dokončeného díla tj. doklady dle čl. VII. odst. 13. písm. b), a to ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě.
5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle tedy nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení díla a jeho předání objednateli.
6. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
7. Pokud dílo obsahuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. II odst. 1.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
4. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech vad a nedodělků). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou oprav, právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 5 dnů od doručení reklamace,
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou,
 - c) právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,



- d) právo na odstoupení od smlouvy.
6. Uplatněním práv dle odst. 5. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z celkové ceny díla včetně DPH,
 - zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění každé vady nebo výhrady smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**,
 - zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty dle čl. V., odst. 5., písm. a), smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání,
 - zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení BOZP, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy,
 - smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,05%** z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.
- Elektřinu a vodu potřebnou k provedení díla poskytne zhotoviteli objednatel na svůj náklad.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zajistit ve dnech, kdy se na díle pracuje, denní přítomnost osoby odpovědné za provádění prací. Osoba vykonávající tuto funkci bude uvedena v protokolu o předání a převzetí staveniště. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údaje o této osobě nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
3. Provozní a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s požadavky objednatele s respektováním zadávacích podmínek



- předaných objednatelem. Náklady na zřízení, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotoviteli je zakázáno jakékoliv působení mimo vyčleněné staveniště.
 5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých v rámci provádění díla a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
 6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
 7. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
 8. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
 9. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatelem, a to ve stanoveném termínu.
 10. Zhotovitel je povinen vést řádně o průběhu prací stavební deník, který bude v době plnění díla vždy k dispozici na staveništi. Zhotovitel má povinnost objednateli nebo objednatelem pověřeným osobám poskytovat vyžádané informace o realizaci díla.
 11. **Kontroly a zkoušky:**
 - a) Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba má právo prohlédnout (zkontrolovat) dílo či jeho část kdykoli v průběhu provádění, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
 - b) Zhotovitel je povinen předložit, předat objednateli veškeré doklady k dílu, zejména: dokumentaci skutečného provedení, doklady o všech provedených předepsaných zkouškách a měřeních, revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitého materiálu, doklady o likvidaci odpadu, prohlášení zhotovitele k provedenému dílu, stavební deník. Tyto budou předány zhotovitelem objednateli při předání díla (dle čl. IV smlouvy).
 12. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do stavebního deníku.
 13. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se v průběhu realizace díla vyskytují práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb. nebo práce odpovídají podmínkám dle §15 odst. 2 a 3 zákona 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen zpracovat Plán BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na staveništi a bude tvořit přílohu ke Stavebnímu deníku.



14. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
15. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
16. Zhotovitel se zavazuje prováděnými pracemi neomezovat provoz objednatele v prostorech mimo staveniště. Dílo bude realizováno za plného provozu objednatele v objektu Hotel ILF, Budějovická 15, Praha 4, provozovaném Institutem postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, příspěvkovou organizací. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v průběhu plnění prací má dojít ke změně tohoto subdodavatele, musí zhotovitel před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový subdodavatel splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní subdodavatel. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále také jen „ZVZ“). Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s rozhodnutím ředitele Institutu postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, příspěvkové organizace, na základě veřejné zakázky s názvem **Rekonstrukce sociálních zařízení**.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a platným právním řádem ČR.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných oboustranně podepsaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem uveřejnění v Registru smluv MV a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
6. Zhotovitel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v Registru smluv MV.

IX.

Podpisy smluvních stran

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.



Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
Ruská 85, 100 05 Praha 10

Přílohy:

Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace

21 -09- 2016

V Praze dne

v *PRAZE* dne *0.9.2016*



Zhotovitel:



*Zádáme o zaslání cenové nabídky, v níž jsou budou jít vč. DPH a vč. vlastních
výkonných nákladů a to nepozději do 26.6. 2016 na mailovou adresu:
karslova@ipvz.cz*

S pozdravem,

*Ing. Ondřej Fuxa, MBA
manažer hotelu*

Seznam příloh:

- Technická zpráva*
- Technické výkresy*
- Seznam zařizovacích předmětů*
- Stavbuň rozpočet*