

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [redacted]

Č.j.: 10/134/98
RM: 22. 4. 2025

D O D A T E K č. 26

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Statutární město Kladno, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno, IČ: 00234516
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
jako pronajímatel

a

**Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola a
Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o.**

se sídlem Floriánské nám 350, 272 01 Kladno, IČO: 250 74 997
zastoupená jednatelem [redacted]
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47485
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 26 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.
10/134/98 ze dne 29.9.1998

1. Pronajímatel souhlasí s provedení rekonstrukce kabinetu výpočetní techniky (číslo místnosti č. 15) v pronajatých prostorech v objektu čp. 350 na Floriánském nám. v Kladně nájemcem dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Po dokončení rekonstrukce nájemce doloží pronajímateli proinvestované náklady odpovídající cenové nabídce dle přílohy č. 1 tohoto dodatku a pronajímatel posoudí oprávněnost těchto nákladů. Obě smluvní strany se zavazují následně uzavřít dodatek ke smlouvě, ve kterém bude nájemci započtena do nájemného investice vložená do pronajatých nebytových prostor ve výši **563.457,51 Kč** (vč. DPH).
3. Nájemce výslovně prohlašuje, že veškeré jím vložené investice do pronajatých nebytových prostor přecházejí dnem skončení nájmu z jakéhokoli důvodu darem na pronajímatele a pronajímatel výslovně prohlašuje, že dar přijímá
4. Provedení rekonstrukce pronajatých prostor dle čl. 1 a započtení vynaložených nákladů nájemce do nájemného odsouhlasila Rada města Kladna dne 22. 4. 2025.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kladně dne: 20-05-2025

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

V Kladně dne: 23-05-2025

Nájemce:
Střední hotelová škola,
Vyšší odborná škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky s.r.o.

statutární náměstek primátora

jednatelka společnosti

Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola
a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o.
Floriánské náměstí 350, 272 01 Kladno
IČ: 250 74 997

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 25-0310 SHŠ Kladno
REKONSTRUKCE KABINETU-VT1 (2.NP) A REPLIKA DVEŘÍ DO TŘÍDY

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO Kladno
náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO : 00234516
DIČ : CZ00234516

Dodavatel: BAOBA CZ s.r.o.
Vinařice 588, 273 07 Vinařice

ICO : 25772015
DIC : CZ25772015

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt				
01	stavební práce - rekonstrukce KABINET VT1		1,00	465 667,36
Stavební objekt				
Celkem za stavbu (bez DPH) CZK				465 667,36
Základ pro základní DPH		21 %		465 667,36 CZK
Základní DPH		21 %		97 790,15 CZK
Cena celkem bez DPH				465 667,36 Kč CZK
Cena celkem s DPH				563 457,51 Kč CZK



VINAŘICE 588 273 07 VINAŘICE
IČO: 257 72 015

②

Datum: 27.03.2025

Dodavatel: BAOBA CZ s.r.o. [redacted] ednatel



Stavba :	25-0310	REKONSTRUKCE KABINETU-VT1 (2.NP) A REPLIKA DVEŘÍ DO TŘIDY
Objekt :	01	stavební práce - rekonstrukce KABINET VT1 JKSO :

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
stavební práce - rekonstrukce KABINET VT1

Třídění stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	stavební práce	465 667,36
	Celkem objekt 01	465 667,36

Rekapitulace soupisu 1 stavební práce

Stavební díl		Cena (Kč)
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	58 612,00
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	192 470,00
766	Výplně otvorů - truhlářské práce	87 668,00
783	Malby a nátěry	25 614,00
799	Ostatní práce	26 850,00
M21	Elektromontážní práce	24 900,00
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	13 578,00
999	Vedlejší rozpočtové náklady	35 975,36
	Celkem soupis 1	465 667,36

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25-0310	REKONSTRUKCE KABINETU-VT1 (2.NP) A REPLIKA DVEŘÍ DO TŘÍDY	
O:	01	stavební práce	
R:	1	stavební práce	

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				58 612,00
1	vybourání 1kř ocelové zárubně a dřev.prahu vč.likvidace	ks	1,0	450,00	450,00
2	vyvěšení dveřního křídla, odvoz a ekologická likvidace odpadu	ks	3,0	260,00	780,00
3	vybourání 2kř dveří včetně truhlářské zárubně	ks	1,0	1 660,00	1 660,00
4	demontáž polic, konzolí a ostatních prvků drobného vybavení - nástěnky, štítky (neobahuje prvky EZS), zabalení a uskladnění	soub	1,0	3 800,00	3 800,00
5	slěhování kancelářského nábytku a vybavení do 50m	soub	1,0	5 500,00	5 500,00
6	bourání dřevěné příčky včetně nosného roštu	m2	27,0	250,00	6 750,00
7	stržení stávající nášlapné vrstvy (PVC)	m2	20,0	88,00	1 760,00
8	stržení stávajících soklů (PVC)	bm	19,0	24,00	456,00
9	ekologická likvidace PVC, soklových lišt	soub	1,0	1 300,00	1 300,00
10	přesun demontovaných odpadů (PVC), naložení na dopr.prostředek	soub	1,0	800,00	800,00
11	demontáž stávající dřevěné parketové podlahy	m2	20,0	147,00	2 940,00
12	demontáž stávající roznášecí podlahy z prken včetně roznášecího roštu a dřevěných polštářů	m2	20,0	296,00	5 920,00
13	odstranění vrstvy zasypu ze sutě tl. 100-160mm	m2	20,0	237,00	4 740,00
14	ekologická likvidace dřevěného odpadu	t	3,6	2 460,00	8 856,00
15	sekání rýh (zasekání přeložek rozvodů elektro)	soub	1,0	4 500,00	4 500,00
16	zahození rýh (po přeložkách rozvodů elektro)	soub	1,0	6 200,00	6 200,00
17	luxování podlah po bourání	m2	100,0	22,00	2 200,00
Díl: 31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				192 470,00
18	zhotovení zavěšeného SDK podhledu na kovové kci, 1x RB (A) bez TI	m2	20,0	979,00	19 580,00
19	příčka SDK (EI 60) na konstrukci kovové R-CW 100 - zesílení pro výšku kce přes 3,75m, 1xRB (A) opláštěná s TI tl 80mm o minimální objemové hmotnosti 18 kg/m3 (např. Isover EVO)	m2	27,0	1 466,00	39 582,00
20	osazení ocelové zárubně do SDK 10-15cm vč její dodávky	ks	1,0	3 836,00	3 836,00
21	přísekání, dozdivky ostění po bourání - úpravy dveřních otvorů pro osazení obložkových zárubní 2kř	ks	1,0	855,00	855,00
22	demontáž ochranných rohů - oprava omítek, reprofilace hran	m	2,0	389,00	778,00
23	přebroušení povrchů stěn k zajištění rovinnosti - vč. vytrhání hmoždinek, atd.	m2	51,0	70,00	3 570,00
24	potažení vnitřních stěn vyrovnávací stěrkou a sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvého tmelu (přípravy pro omýv.nátěry), vyrovnání podkladu, vrchní jemná štuková omítka	m2	51,0	483,00	24 633,00
25	příprava opravy omítky - penetrace	m2	51,0	67,00	3 417,00
26	dodávka a montáž polštářů podlah - hranoly KVH 12/12 do maltového lože - rozteč 800mm	m2	20,0	772,00	15 440,00
27	křížový roznášecí rošt podlahy z prken, rozteč osově 500mm, 2x140/25mm	m2	20,0	540,00	10 800,00
28	kce podlahy 2x OSB 3 PD, tl. 18mm vč. prořezu a ztratiného	m2	24,0	899,00	21 576,00
29	spojovací materiál	soub	1,0	980,00	980,00
30	lehké lešení - vč. manipulace s lešením (v.nad 3,5m)	m2	35,0	275,00	9 625,00
31	vyrovnání a tmelení spár oken a dveří, drobné opravy u parapetů	m	6,0	175,00	1 050,00
32	podkladní vyrovnávací stěrka podlahy	m2	20,0	287,00	5 740,00
33	nátěr penetrační na kritický podklad (OSB) - kontaktní můstek	m2	20,0	422,00	8 440,00
34	pokládka vinylové podlahy lepením, stěrkování, přebroušení, vč. prořezu a ztratiného	m2	25,0	780,00	19 500,00
35	dodávka a montáž soklových lemovek k vinylové podlaze	m	26,0	118,00	3 068,00
Díl: 766	Výplně otvorů - truhlářské práce				87 668,00
36	dodávka a montáž 1kř. dřevěných hladkých plných dveří do 80/197cm	kus	1,0	3 460,00	3 460,00
37	dodávka a montáž repliky 2kř. dřevěných kazetových plných dveří, vč. tesafské zárubně s truhlářskou obložkou	kus	1,0	81 200,00	81 200,00
38	montáž doplňků dveří, kování nerez - objektové provedení pro vyšší zátěž, klika/klika vč. dodávky	kus	2,0	1 274,00	2 548,00
39	dodávka a montáž prahu pro 1kř kazetové dveře	kus	1,0	460,00	460,00

40		dodávka a montáž prahu pro 2kř kazetové dveře	kus	1,0	1 622,00	1
Díl: 783		Malby a nátěry				25 614,00
41		škrábání maleb	m2	51,0	32,00	1 632,00
42		penetrace povrchu	m2	125,0	28,00	3 500,00
43		malby stěn a stropů (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,75m	m2	104,0	74,00	7 696,00
44		nátěr soklů - omyvatelný paropropustný silikátový nátěr (1bar.odstín)	m2	21,0	376,00	7 896,00
45		zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	2 500,00	2 500,00
46		obroušení, tmelení a nátěr ocelové zárubně (1xZ+ 2xN) - odstín dle výběru investora / (tm.šedá)	ks	1,0	1 290,00	1 290,00
47		obroušení a nátěr článků ÚT a potrubí UT - cca 7 čl - odstín dle výběru investora	soub	1,0	1 100,00	1 100,00
Díl: M21		Elektromontážní práce				24 900,00
48		odborný výkon technika elektro (identifikace rozvodů, proměření, atd.)	soub	1,0	2 000,00	2 000,00
49		elektroinstalační práce - úpravy stávajících rozvodů, úprava rozvodů silnoporodu - výměny vypínačů, zásuvek, kabeláž, spoj.mat.	soub	1,0	22 900,00	22 900,00
Díl: 799		Ostatní práce				26 850,00
50		montáž polic, konzolí a ostatních prvků drobného vybavení (neobahuje prvky EZS)	soub	1,0	4 800,00	4 800,00
51		průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	50,0	95,00	4 750,00
52		závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	2 600,00	2 600,00
53		přesun hmot	kpl	1,0	14 700,00	14 700,00
Díl: 97		Přesuny sutí a vybouraných hmot				13 578,00
54		nakládání nebo překládání vybouraných hmot (ulehlá suť)	t	4,2	800,00	3 360,00
55		vodorovná a svislá doprava sutí a odpadu po suchu do 200 m	t	4,2	950,00	3 990,00
56		odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,2	455,00	1 911,00
57		odvoz sutí a vybour. hmot na skládku - příplatek ZKD km přes 1km	t	105,0	17,00	1 785,00
58		poplatek za skládku stavební sutí	t	0,4	1 680,00	672,00
59		poplatek za skládku komunálního odpadu	t	0,3	6 200,00	1 860,00
Díl: 999		Vedlejší rozpočtové náklady				35 975,36
60		zařízení staveniště, NUS - provozní vlivy	%	1,5	4 296,92	6 445,38
61		územní vlivy - doprava osob a materiálů	%	4,5	4 296,92	19 336,14
62		koordináční a kompletační činnost	%	2,0	4 296,92	8 593,84
63		příprava stavby, technická podpora - návrh řešení - vypracování výrobní/díleenské dokumentace	soub	1,0	1 600,00	1 600,00

Celkem za objekt

465 667,36