

SMLOUVA O DÍLO
č. 21052025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (Občanského zákoníku)

I. Smluvní strany

Objednatel : Základní škola, Praha 2, Londýnská 34
se sídlem / bytem : Londýnská 782/34, 120 00 Praha 2
zastoupený : Mgr.Bc.Martin Ševčík - ředitel

dále jen: „*Objednatel*“

[illegible]

dále jen: „*Zhotovitel*“

II.

Předmět plnění smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla:
malování v různých místnostech školy a drobné zednické opravy
místo plnění: ZŠ Londýnská 34, Praha 2

2. Rozsah provedení díla je určen dohodou, dle příloh:
č.1 „Kalkulace

Součástí provedení díla je dodávka všech výrobků a technologických zařízení, z nichž se podle přílohy č.1 „Kalkulace“ dílo skládá.

3. Součástí provedení díla je také provedení:
- prohlášení o shodě použitých materiálů
 - doklady o likvidaci sutí

4. Dílo je dokončeno jeho předáním Objednateli, o předání se vyhotoví jednoduchý zápis s případným soupisem vad a nedodělků nebránících užívání předmětné bytové jednotky. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky bránící užívání předmětné bytové jednotky. Případné vady nebránící užívání je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 14 dnů od předání díla Objednateli, nejpozději však ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 3 níže.

III.

Lhůty provedení díla.

1. Termín předání staveniště a zahájení prací: 30.6. 2025
2. Termín dokončení stavebních prací a předání díla: 28.7. 2025

IV.

Cena za provedení díla.

1. Cena za provedení díla dle čl. II., odst. 1 až 4 je stanovena rozpočtem (cenovou kalkulací), který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a popisem rozsahu prací, který je uveden v příloze č. 2. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě že objednatel bude, u dosud nespecifikovaného materiálu, požadovat vyšší než běžnou kvalitu, případně materiál s náročnějším technologickým zpracováním, bude cena o tento rozdíl zvýšena. Na to je Zhotovitel povinen Objednatel upozornit a provést výpočet navýšení ceny díla do 5 pracovních dnů od specifikace takového materiálu, jinak ztrácí nárok na navýšení ceny díla.
2. Cena za provedení díla je Kč 182.896,-
tj. slovy: (jednoosmdesádvátisíceosmsetdevadesátšestkorun-českých).
3. K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši dle zákona.
4. Cena díla uvedená v odst. 1 a 2 může být na základě zápisu ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami, zvýšena o vícepráce vč. materiálu vyžádaného objednatel, event. snížena o méněpráce a cenu materiálu, který byl po dohodě s objednatel nedodán. Cena takových víceprací bude vypočtena dle cen prací a materiálů uvedených v Kalkulaci v příloze č. 1.

V.

Platební podmínky.

Zhotovitel provede dílo na své náklady. Po dokončení a předání díla bude vystavena celková faktura, která bude uhrazena převodem do 14 pracovních dnů po převzetí konečné faktury Objednatel nebo jeho zástupcem, na účet Zhotovitele za podmínky, že budou řádně odstraněny veškeré vady a nedodělky, které budou uvedeny v předávacím protokolu kompletně provedeného díla. Jejich odstranění musí být písemně potvrzeno oběma smluvními stranami.

VI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení.

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05.% z ceny díla za každý započatý den prodlení s termínem dokončení díla uvedeného v čl. III. odst. 2.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení s placením od naplnění termínových lhůt uvedených v čl. V této smlouvy.
3. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VII.

Jakost a záruka za provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami podle ČSN, které se na jeho provedení vztahují. Po dobu 36 měsíců od dokončení díla Zhotovitel garantuje záruku na provedené stavební práce a materiál. Na dodané výrobky a technologická zařízení je garantovaná záruka v rozsahu záruční doby stanovené výrobcem. V případě, že bude Objednatel oprávněně reklamovat jakékoliv vady na díle, je zhotovitel povinen takovou vadu odstranit vždy nejpozději do 30 dnů v případě, že se bude jednat o vadu nebránící užívání předmětné bytové jednotky a ve lhůtě do 5 pracovních dnů v případě, že se bude jednat o vadu bránící nebo podstatně ztěžující užívání bytové jednotky. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení za každou reklamovanou vadu. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VIII.

Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené, je-li bez vad, příp. vykazuje-li pouze drobné vady, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému a nerušenému užívání díla.
2. Vlastnické právo přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 a 2.
3. Nezaplatí-li Objednatel 100 % dílčí i konečné faktury do doby splatnosti při splnění povinností Zhotovitele, touto smlouvou určených, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit do doby zaplacení, o tuto dobu se prodlouží konečný termín předání díla. Zhotovitel je oprávněn případně nainstalované zboží demontovat do doby zaplacení, bez nároku Objednatele na uvedení díla do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Převzetí díla bude potvrzeno písemně oběma stranami.

IX.

Povinnosti smluvních stran

1. Převzetím staveniště, přebírá Zhotovitel odpovědnost za škody způsobené při provádění díla, nebo v souvislosti s ním, a to i vůči třetím osobám, ledaže prokáže, že škodu nezavinil. Zároveň je Zhotovitel povinen při provádění díla zajistit majetek Objednatele proti poškození a přijmout taková opatření, aby došlo k zabránění vzniku škod uživatelům domu.
2. Pro případ, že by způsobil svou činností škodu Objednateli nebo třetí osobě, má Zhotovitel uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem své podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat pořádek v domě a svou činností co nejméně obtěžovat okolí a zároveň se zavazuje včas a v předstihu informovat ostatní obyvatele domu v případě provádění nadměrně hlučných prací nebo činností, které by mohly jinak tyto obyvatele obtěžovat.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit kdykoli během provádění přístup Objednateli na staveniště a provést kontrolu prováděných prací.
5. Zástupcem Objednatele po dobu provádění díla v rozsahu určeném touto smlouvou jsou určení p.Václav Nádvorník a p.Martin Ševčík, kteří jsou oprávněni jednat se zástupcem Zhotovitele, je oprávněn k zápisům ve stavebním deníku a jsou oprávněni k přebírání písemností mezi smluvními stranami.
6. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli nejpozději do dne určeného ve čl. III, odst. 1) této

smlouvy staveniště ve stavu způsobilém pro realizaci díla, k bezplatnému užívání na dobu realizace díla (viz čl. III, odst. 1 a 2 této smlouvy) a na dobu potřebnou pro vyklizení staveniště.

V případě, že staveniště bude předáno později nebo v nezpůsobilém stavu, posunuje se o dobu prodloužení objednatel harmonogram prací.

7. Objednatel umožní Zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro potřeby stavby.

X.

Další ujednání.

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami, případně zápisem ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.

4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv MVČR.

5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:



Přílohy: č.1 Kalkulace