

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamy č. 66072019 ze dne 16. 7. 2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 11. 2014 (dále také jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

číslo účtu:

podpisem dodatku pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, na základě usnesení schůze Rady města Brna R7/126 konané dne 25. 7. 2017

jako **pronajímatel**

a

2. Allrisk, a.s.

se sídlem Komárovská 263/20A, 617 00 Brno

IČ: 496 10 929

zastoupena Jiřím Tomanem, členem představenstva, nebo Ing. Ondřejem Polákem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7353

jako **nájemce**

A.

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění takto:

čl. I. Předmět smlouvy

Text odstavců 1.1. a 1.2. Smlouvy se nahrazuje takto:

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1743/1 v k. ú. Veverčí, obec Brno, včetně budovy č. p. 949, která je jeho součástí, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, na LV č. 10001. Budova se nachází na adrese Kounicova 67, Brno.

1.2. Předmětem nájmu, který pronajímatel přenechává nájemci do užívání a nájemce do užívání přijímá, jsou plochy stěn budovy uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, a to:

- plocha o rozměrech 700x100 cm,
- plocha o rozměrech 149x210 cm,
- plocha o rozměrech 200x120 cm.

Dále pronajímatel přenechává nájemci do užívání a nájemce do užívání přijímá část sloupu venkovního osvětlení umístěného na pozemku p. č. 1743/1 v k. ú. Veverčí na terase shora uvedené budovy č. p. 949, která je součástí pozemku, k umístění reklamního zařízení o rozměrech 120x70 cm.

Předmět nájmu je vyznačen v grafické příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce bude užívat předmět nájmu k umístění reklamních zařízení nájemce.

Nájemce se zavazuje, že reklamní zařízení nebudou odporovat dobrým mravům a budou umístěna a provedena v souladu s platnými právními předpisy.

čl. II. Práva a povinnosti

Odst. 2.2. písm. a) Smlouvy se nahrazuje textem:

a) Užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu.

čl. III. Nájemné

Odstavce 3.1. a 3.2. Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, se nahrazují textem:

- 3.1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši **21 070,- Kč bez DPH (slovy: dvacetjednatísícsedmdesátkorunčeských) za rok**. K částce nájemného bude připočtena částka odpovídající vždy aktuální sazbě DPH dle platných právních předpisů. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, v hospodářství ČR stanovené Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb, součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného v kalendářním roce, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za I. pololetí doplacen ve splátce za II. pololetí kalendářního roku. V případě zvýšení nájemného se nájemce zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.
- 3.2. Nájemné za příslušný kalendářní rok se bude hradit ve dvou rovnoměrných splátkách vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí, za které nájemné náleží, tj. k 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku, převodem na výše uvedený účet pronajímatele. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. 1. a 1. 7. příslušného kalendářního roku. Nájemné za období od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2017 se nájemce zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Dále se příloha č. 1 nahrazuje grafickou přílohou, která tvoří přílohu tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 6 vyhotoveních, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

Doložka

Záměr pronájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 4. 7. 2017.

Tento dodatek byl schválen usnesením schůze Rady města Brna R7/126 konané dne 25. 7. 2017.

V Brně dne 26. 7. 2017

V Brně dne

.....
pronajímatel

Statutární město Brno

.....
nájemce

Allrisk, a.s.