

## SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JI-014330095523/001-ADS

### Město Moravské Budějovice

sídlo: nám. Míru 31, Moravské Budějovice, 676 02 Moravské Budějovice

IČO: 00289931

DIČ: CZ00289931

zapsána:

zastoupena: **Mgr. Martin Ferdan**, starosta

číslo účtu: [REDACTED]

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

### EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 210 55 050

DIČ: CZ210 55 050

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374

zastoupená: [REDACTED] Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 16. 1. 2025

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: JI-014330095523/001-ADS (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **3347/2** v katastrálním území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, okres Třebíč (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Moravské Budějovice.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

JI-1030083719/14330095523/001-ADS

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**M. Budějovice - J. Černý: připojení NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku.  
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 3416-5974/2024 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) [REDAKCE] dne 26.09.2024 pod č.: 505/2024 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice potvrdil(a) [REDAKCE] dne 04.10.2024 pod č.: PGP-489/2024-741  
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

## ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
  - Odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je oprávněný zavázán zaplatit povinnému činí **2000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata je splatná bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury – daňového dokladu. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 15 dnů ode dne jejího vyhotovení.
- Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o.**
- Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**
- Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **Jl-014330095523/001-ADS**
- Daňový doklad – faktura bude zaslána na adresu **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na email: [REDACTED].

## ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH**

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. RM-67/2025/5 ze dne 22. 5. 2025.

## **ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

## **ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

## **ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinností zveřejněním v Registru smluv. Smlouvu zveřejní Povinná neprodleně do podpisu smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od jejího podpisu. Následně doručí Oprávněné potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

Jl-1030083719/14330095523/001-ADS

10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V Moravských Budějovicích,

22. 05. 2025

dne.....

Město Moravské Budějovice  
Mgr. Martin Ferdan, starosta mě

12 -05- 2025

V (ve): Brno, dne.....

EG.D, s.r.o.

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze  
dne 16. 1. 2025

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

JI-1030083719/14330095523/001-ADS

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |              |                |                               |                |    |              |                |            |                |                    |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|--------------|----------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|----------------|------------|----------------|--------------------|
| Dosavadní stav                                              |                |    | Nový stav    |                |                               |                |    |              |                |            |                |                    |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Způsob využití | Typ stavby | Způsob využití | Způs. určení výměr |
|                                                             | ha             | m² |              |                |                               | ha             | m² |              |                |            |                |                    |
| 3346/2                                                      |                |    |              |                |                               |                |    |              |                |            |                |                    |
| 3347/2                                                      |                |    |              |                |                               |                |    |              |                |            |                |                    |

Druh věcného břemene: dle listiny  
Oprávněný: dle listiny



| Seznam souřadnic (S-JTSK) |                            |            |         |
|---------------------------|----------------------------|------------|---------|
| Číslo bodu                | Souřadnice pro zápis do KN |            | Kód kv. |
|                           | Y                          | X          |         |
| 1                         | 658058.87                  | 1169399.10 | 3       |
| 2                         | 658058.05                  | 1169397.79 | 3       |
| 3                         | 658057.63                  | 1169398.05 | 3       |
| 4                         | 658058.59                  | 1169399.58 | 3       |
| 5                         | 658058.99                  | 1169399.09 | 3       |
| 6                         | 658059.16                  | 1169399.81 | 3       |
| 7                         | 658059.30                  | 1169399.63 | 3       |
| 8                         | 658058.56                  | 1169399.71 | 3       |
| 9                         | 658059.42                  | 1169400.31 | 3       |
| 10                        | 658058.97                  | 1169400.54 | 3       |
| 11                        | 658059.27                  | 1169399.08 | 3       |
| 12                        | 658059.05                  | 1169399.19 | 3       |
| 13                        | 658059.52                  | 1169399.51 | 3       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | <b>Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</b><br>Jméno, příjmení: [REDACTED]<br>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2213<br>Dne: 26. září 2024 Číslo: 505/2024<br>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | <b>Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</b><br>Jméno, příjmení: [REDACTED]<br>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 345<br>Dne: 20. 3. 2025 Číslo: 711/2025<br>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz<br>Číslo plánu: 3416-5974/2024<br>Okres: Třebíč<br>Obec: Moravské Budějovice<br>Kat. území: Moravské Budějovice<br>Mapový list: Moravské Budějovice 3-4/42<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br>[REDACTED]<br>KU pro Vysočinu<br>KP Moravské Budějovice<br>PGP 489/2024-741<br>2024.10.04 09:29:45 +02'00'                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě<br>[REDACTED]                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |