

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 18.11.2013

I. Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
zastoupené: Petrem Soukupem, starostou města
bankovní účet: 
ID datové schránky: c5hb7xy
e-mail: epodatelna@brandysko.cz

jako pronajímatel (dále jen jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Stavby S + D s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 216458
sídlo: Hudečkova 1298/2, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupená: Hanou Slavíkovou, jednatelkou
IČ: 02169835
DIČ: CZ02169835
bankovní účet: 
ID datové schránky: nzc2kh4
telefon: 
e-mail: 

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 18.11.2013 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru (dále jen jako „smlouva“), označeného jako č. 13 o výměře 121,68 m², nacházejícího se v objektu č.p. 53, ul. Na Dolíku, který je součástí pozemku p.č. 1442/1, vše v k.ú. Stará Boleslav, za účelem zřízení administrativního zázemí, šatny pro zaměstnance a skladu drobného nářadí.

III. Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy, a to takto:

Článek II. Předmět a účel nájmu, odst. 2 se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

2. *Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory sloužící podnikání, nacházející se v objektu č.p. 53, ul. Na Dolíku, který je součástí pozemku p.č. 1442/1, vše v k.ú. Stará Boleslav, označené jako č. 13 o výměře 121,68 m² a č. 15 o výměře 96 m². Umístění prostorů je zaneseno na půdorysném plánu č.p. 53, jež tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
(dále jen „**předmět nájmu**“).*

Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

1. *Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného a úhrady za služby:*
- *roční nájemné z pronajímaného předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy se stanovuje na částku ve výši 166.479,40 Kč včetně DPH v platné zákonné výši (slovy: sto šedesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých čtyřicet haléřů včetně DPH v platné zákonné výši).*
 - *roční zálohy na vodné a stočné 3.000,- Kč*

Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 2 se celý nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

2. *Nájemce se zavazuje hradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku formou čtvrtletních splátek vždy do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši čtvrtiny ročního nájemného na účet pronajímatele číslo [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s uvedením VS 2529.*

Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 3 se celý nahrazuje následujícím novým úplným zněním:

3. *Nájemce se zavazuje hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odstavce 1 tohoto článku vždy do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši jedné čtvrtiny ročních záloh na účet pronajímatele číslo [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav s uvedením VS 2529.*

IV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 17.04.2025 usnesení č. RM/2025/123/4.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

za nájemce:



Stavby S + D s.r.o.
Hana Slavíková
jednatelka



za pronajímatele



Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Petr Soukup
starosta města



Schváleno 17.4.2025
RM dne

Pravá strana

16

22

