

Smlouva o poskytování služeb

na výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP při realizaci stavby

„SPECIÁLNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA A PRAKTICKÁ ŠKOLA CHRUDIM – VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBVODOVÉM PLÁŠTI BUDOVY“

Smluvní strany

Objednatel: **Speciální základní škola a praktická škola Chrudim**
se sídlem: Školní náměstí 228, 537 01 Chrudim
zastupuje: Mgr. Jitka Činčalová, ředitelka školy
IČ: 72085410

a

Poskytovatel: **LIBOR MATOUŠEK**
Tůmy Přeloučského 1599
535 01 Přelouč
Jednající: p. Libor Matoušek

IČ: 66812585 DIČ: CZ7510273353

Uzavřeli v souladu s Občanským zákoníkem, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb dále jen „smlouva“

ČLÁNEK I.

Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro Objednatele technický dozor investora při realizaci stavby „Výměna otvorových výplní v obvodovém plášti budovy“, jejíž realizace se předpokládá v období červen až září 2025 na základě smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem díla.

ČLÁNEK II.

Rozsah činnosti

Rozsah technického dozoru investora (povinnosti Poskytovatele) spočívá zejména v povinnosti:

- spolupracovat s Objednatelem při uzavírání smlouvy o dílo na realizaci stavby
- podílet se na průběžném dopracování a změnách realizační dokumentace (účast na výrobních poradách a místních šetřeních),
- dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich soulad s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo
- kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby
- kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťování dokladů o nich
- spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací

- prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace
- kontrolovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předání Objednateli k proplacení
- navrhopvat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace, ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a Objednatelem
- dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim
- odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením Objednateli
- ověřovat správnosti všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je Objednateli
- uplatňovat technická řešení směřujících k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby
- dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a Objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi
- bezodkladně informovat Objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho dalších pokyny souvisejících bezprostředně s prováděním stavby
- kontrolovat postup prací v souladu se smlouvami o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev
- uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti
- zajišťovat technický dozor nad prováděním prací
- svolávat a řídit kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby
- kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
- sledovat a evidovat množství méně a více prací – dle dohody s Objednatelem
- sledovat časový harmonogram stavby
- zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespecifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci stavby
- kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek
- provádění činnosti koordinátora BOZP na staveništi dle zák. č. 309/2006 Sb.

ČLÁNEK III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se Poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen neprodleně informovat o tom Objednatele.
2. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost a odbornou pomoc ve správních řízeních nebo jiných jednáních se správními úřady.
3. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby Objednatel mohl splnit včas své povinnosti.
4. Poskytovatel je povinen zajišťovat plnění povinností zhotovitele stavby vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů v rámci Operačního programu životní prostředí, v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.
5. Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek IV.

Odměna, platební podmínky

1. Za plnění podle této smlouvy náleží Poskytovateli odměna v konečné výši bez DPH **125 000,- Kč** (151 250,- Kč vč. DPH).

	Cena bez DPH :	DPH (21%) :	Cena celkem vč. DPH :
Technický dozor	110 000,00 Kč	23 100,00 Kč	133 100,- Kč
Činnost koordinátora BOZP na staveništi	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,- Kč

Odměna obsahuje veškeré náklady Poskytovatele a bude fakturována na základě skutečných výkonů. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle aktuálních sazeb.

2. Platba odměny za předmět plnění této smlouvy bude probíhat v jedné splátce to po podpisu předávacího protokolu se zhotovitelem stavby. Doba splatnosti bude činit 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatel na účet poskytovatele. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Všechny faktury musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle ust. § 12 odst. 2 zák. č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle ust. § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění). V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn jej vrátit Poskytovateli a nevzniká prodlení s placením. Poskytovatel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti a doručit jej do sídla Objednatele.
3. Splatnost fakturované částky za provedené práce je 30 dnů po doručení a převzetí faktury Objednatelem.

Článek V.

Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do předání a převzetí dokončené stavby a do odstranění případných vad, nejdéle však do 31. 10. 2025.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen:

- a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
 - b) odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i po té, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna;
 - c) výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

ČLÁNEK VI.

Sankce

1. Bude-li Poskytovatel s plněním dle čl. I. v prodlení dle čl. V., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny uvedené v čl. IV. za každý den prodlení. Tato platba nezbavuje Poskytovatele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou řádné (oprávněně vystavené) faktury, uhradí částku 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII.

Závěrečná ustanovení

3. Tato smlouva o poskytování služeb může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající a vznikající příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V Přelouči dne: 23. 5. 2025

V Chrudimi dne: 23. 5. 2025

Poskytovatel:

Objednatel:

Libor Matoušek

Mgr. Jitka Činčalová, ředitelka školy