

UNICLEAN spol. s.r.o.

Smlouva č. 1/2000

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce servisního úklidu uzavřená dle § 536 a následujících, Zákona č.513/91 Sb. Veškeré právní vztahy této smlouvy o dílo se řídí Obchodním zákoníkem.

I. Smluvní strany

Zhotovitel : UNICLEAN spol. s.r.o.
sídlo : Pelhřimov, Slovanského bratrství, č. 710
IČO : 25156659
Bankovní spojení : KB Pelhřimov
č.úctu :
DIČO :

zastoupena
panem Jiřím Kastnerem - jednatelem
na straně jedné (dále jen zhotovitel)

Objednatel : ÚO MZe ČR
sídlo : U stínadel 1316, Pelhřimov
IČO : 020478
Bankovní spojení :
č.úctu :

zastoupena
paní – ředitelkou ing. Čeplovou Zuzanou
na straně druhé (dále jen objednatel)

II. Úvodní ujednání

Smlouvou se vymezují rámcové podmínky, za kterých se zhotovitel zavazuje k provádění díla dále specifikovaného a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provádění. Dále se smlouvou vymezují oboustranné závazky při realizaci předmětného díla.

III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění servisního úklidu v budově ÚO MZe ČR v Pelhřimově a to za úplatu.

Servisním úklidem se rozumí :

Specifikace standartních úklidových služeb (v navrhované ceně):

Hala – každodenní úklid

1. Běžná údržba podlah – mytí a vysávání podlah
2. Vyprazdňování odpadkových košů a popelníků
3. Odstraňování otisků a ohmatků ze dveří a prosklených ploch

Hala – měsíční úklid

1. Odstranění prachu a nečistot z těžko dostupných míst (vyšší než 1,7 m)

Kanceláře – každodenní úklid

1. Vynášení odpadkových košů
2. Vytírání a vysávání podlahových ploch
3. Odstraňování otisků a ohmatků ze dveří a nábytku
4. Kontrola oken, zamykání dveří a zhášení světel

Kanceláře – týdenní úklid

1. Vlhké otírání parapetů

Kanceláře – měsíční úklid

1. Odstranění prachu a nečistot z těžko dostupných míst (vyšší než 1,7m)

Sociální zařízení – každodenní úklid:

1. Vynášení a čištění odpadkových košů
2. Údržba podlah desinfekčními prostředky
3. Čištění a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel a sprchových koutů
4. Čištění a desinfekce klik a záchodových sedátek

Sociální zařízení – týdenní úklid

1. Čištění vodovodních kohoutů a zrcadel
2. Údržba keramických obkladů

Chodby, schodiště – každodenní úklid

1. Vyprazdňování odpadkových košů a popelníků
2. Vlhké otírání madel zábradlí
3. Mytí a vysávání podlah
4. Otírání otisků a mastnot na dveřích, vitrínách
5. Odstraňování prachu (vývěsky, vitríny, výklenky, apod.)

3.2. Specifikace nadstandardních služeb: (mimo navrhovanou cenu)

1. Mytí běžně dostupných oken a výkladů
2. Mytí těžko dostupných skleněných ploch
3. Čištění žaluzií
4. Praní ručníků, utěrek
5. Praní záclon a závěsů (vč. sundání a zavěšení)
6. Úklid prostor nezahrnutých v běžném úklidu
7. Čištění koberců a čalouněného nábytku suchou i mokrou cestou

3.3. Specifikace speciálních služeb: (mimo navrhovanou cenu)

1. Čištění světlíků
2. Čištění umělých květin
3. Úklid po malování, stavebních úpravách a stěhování
4. Mytí složitých osvětlovacích těles (křišťálové lustry, umělecké, apod.)
5. Čištění uměleckých děl (rámy obrazů, sochy, plastiky, apod.)
6. Čištění venkovních reklam

Cena nadstandardních a speciálních služeb dle přílohy č.1 – ceník.

Zhotovitel bude provádět smlouvou vymezené dílo v objektu: ÚO MZe ČR v Pelhřimově

IV. Cena

Ceny za poskytované služby se účtují dle nových daňových podmínek a s přihlédnutím k růstu inflace, a to dohodou smluvních stran, ve smyslu Zákona č. 526/90 Sb. Smluvní cena za servisní úklid dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí :

denní fakturace Kč	211,10 Kč
+DPH 5% Kč	10,55 Kč
celkem	221,65 Kč

celkem průměrná měsíční fakturace Kč	4 449,90 Kč
+DPH 5% Kč	222,50 Kč
celkem	4 672,40 Kč

Pokud dojde v době trvání této smlouvy ke zvýšení cen za servisní úklid, objednatel a zhotovitel se zavazují, že se dohodnou v dodatku k této smlouvě na vyšší částce za servisní úklid. Dohoda o změně cen bude mít písemnou formu a stane se nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

V. Doba platnosti a výpovědní lhůta

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran s účinností dne 1.1.2000.

Výpovědní lhůta je šest měsíců a je shodná pro obě smluvní strany a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

V případě, kdy jedna ze smluvních stran jednostranně poruší tuto smlouvu způsobem dále uvedeným a nedojde ke vzájemné dohodě, je možné od této smlouvy odstoupit okamžitě (nezajištění úklidu v celé budově dle přílohy č.1 - ceník)

VI. Reklamace

Za kvalitativní a kvantitativní přejímání úklidových prací odpovídá pověřený pracovník objednatele potvrzením pracovního výkazu. Zhotovitel povede pracovní výkazy ode dne zahájení prací. Pověřený pracovník objednatele je povinen reklamovat zjevné vady kvality sjednaných úklidových prací a služeb okamžitě při jejich zjištění (nejpozději však do 24 hodin). Toto oznámí vedoucímu pracovníku zhotovitele a provede zápis do provozního výkazu.

Zhotovitel je povinen bezúplatně a včas odstranit právem reklamovanou vadu na úklidových pracích a službách. Nedojde-li k včasnému odstranění právem reklamovaných vad vyplývajících ze smlouvy o dílo a hygienických předpisů, objednatel má právo na slevu z fakturační částky v poměrné ceně reklamovaných závad.

Reklamace ostatních vad se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.

VII. Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje, že

- proškolí vedoucí pracovníky zhotovitele z OBP a PO II.stupně s ohledem na specifické podmínky objektu a požadované výkony (školení I. stupně zajišťuje zhotovitel při nástupu pracovníků do pracovního poměru),
- vyhradí zhotoviteli v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků pocházejících ze servisního a jiného úklidu, který pro objednatele provedl a zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady a to bezplatně,
- umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provoz čisticí techniky a pro zajištění řádně provedené služby,
- zajistí komplexní technickou funkčnost, zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky) v objektu, kde zhotovitel zabezpečuje servisní úklid,
- umožní pro pracovníky zhotovitele bezpečné a hygienické uložení osobních věcí a oděvních součástí ve vhodném prostoru příslušného objektu,
- vyčlení uzamykatelný prostor pro uskladnění úklidových, čisticích a dezinfekčních prostředků a čisticích strojů,
- určí odpovědné osoby pro operativní styk s vedoucím provozu a předními pracovníky zhotovitele na jednotlivých pracovištích.

VIII. Závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že

- vybaví své pracovníky pracovním oděvem, ochrannými, čisticími, úklidovými a dezinfekčními prostředky,
- zamezí z bezpečnostních důvodů pochůzkám svých pracovníků po jiných pracovištích, než ve kterých se provádí servisní úklid,
- proškolí 1x ročně své zaměstnance ze všech všeobecných norem hygieny a dezinfekce,
- určí u svých pracovníků zodpovědnost za přidělené úseky k úklidu (zamykání kanceláří, zavírání oken, uložení klíčů od svěřeného úseku, zamykání budovy),
- v případě prokázané neoprávněné manipulace s technickým nebo programovým vybavením výpočetní a kancelářské techniky, nebo v případě prokázaného poškození a odcizení majetku objednatele ze strany pracovníků firmy UNICLEAN spol. s.r.o. je firma UNICLEAN odpovědná v plném rozsahu za způsobenou škodu,
- zajistí v pracovních smlouvách pracovníků f. UNICLEAN s.r.o. podepsání zákonem stanovené mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem povolání.

IX. Způsob a čas placení a sankce

Úhrada dle článku IV. za dodávku servisního úklidu stanoveného v článku III. této smlouvy bude fakturována zhotovitelem objednateli. Fakturace bude prováděna takto :

- po uplynutí kalendářního měsíce a odsouhlasení skutečně vykonaných prací včetně dohodnutých víceprací a mimořádných prací, vystaví firma UNICLEAN spol. s.r.o. fakturu se splatností 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odeslání faktury.

Objednatel se zavazuje, že v případě, kdy bude v prodlení s úhradou faktury za dodávku prováděného díla, uhradí zhotoviteli za každý kalendářní den prodlení jako úrok z prodlení - smluvní sankci - ve výši 0,1% (jedné desetiny) z dlužní částky této neuhrazené faktury.

Úhrady faktur se objednatel zavazuje provádět bezhotovostně, převodem na účet zhotovitele.

X. Zvláštní ustanovení

V rámci komplexnosti služeb zajistí zhotovitel na základě samostatné objednávky ze strany objednatele :

- speciální čištění výpočetní, kancelářské a jiné elektroniky na základě zahraniční licence.

Ceny za tyto služby budou účtovány samostatně, obdobně dle ustanovení článku IV. této smlouvy.

Vícepráce a mimořádné práce vyžádané a potvrzené objednatelem nad rámec zpracované smlouvy o dílo a režimů, zajišťované zhotovitelem, budou fakturovány za předem dohodnutou cenu po skončení kalendářního měsíce a objednatelem proplaceny v příslušných termínech splatnosti.

XI. Organizační ustanovení

Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědných pracovníků zhotovitele.

Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím pověřených pracovníků zhotovitele - vedoucího provozu detašovaných pracovišť po dobu nepřítomnosti jeho zástupce - předních pracovníků jednotlivých detašovaných pracovišť.

XII. Závěrečná ustanovení

- není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se provádění prací dle této smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a občanského zákoníku,

- případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě a nabývají platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran,

- právní vztahy založené touto smlouvou přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran,

- tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu, jak je ujednáno v článku V. Je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Na důkaz té skutečnosti, že obsah této smlouvy je v souladu s projevem vůle obou smluvních stran, připojují zástupci těchto stran svůj podpis, čímž zároveň osvědčují, že jsou způsobilí a oprávnění tuto smlouvu jménem smluvních stran podepsat.

dne 1.1.2000

.....

za zhotovitele:

za objednatele: