

DODATEK č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 07.05.2024

Smluvní strany, kterými jsou:

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221

DIČ: CZ00298221 – plátce DPH

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Pastorková Tereza

sídliště Pod lesem 860/14, 742 35 Odry

IČO: 198 30 998

jako nájemce na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku k výše uvedené Nájemní smlouvě uzavřené dne 07.05.2024 (dále jen „smlouva“) dodatek č. 2 tohoto znění:

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu tak, že tímto dodatkem:

- a) se prodlužuje doba nájmu pozemku parc. č. 1103/2 včetně stavby skladového a sanitárního kontejneru, části pozemku parc. č. 1103/1 o výměře 200 m² a části pozemku parc. č. 1097/2 o výměře 100 m², vše v k.ú. Odry, na dobu neurčitou s dvoutměsíční výpovědní dobou
- b) se rozšiřuje účel užívání části pozemku parc. č. 1103/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 253 m² v k.ú. Odry o umístění dřevěného smontovatelného prodejního stánku o rozměrech 3x2 m za účelem prodeje točené zmrzliny.

Čl. II.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr prodloužit nájem výše uvedených nemovitostí včetně rozšíření účelu užívání byl zveřejněn na úřední desce města Odry od 26.02.2025 do 14.03.2025, a že uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Odry na své schůzi dne 10.04.2025 usnesením č. RM/36/64/2025.

Čl. III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu smlouvy dvě vyhotovení a nájemce zbývající jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svými podpisy.

Příloha: - platební kalendář

V Odrách dne 30.04.2025

V Odrách dne 30.04.2025

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Ing. Libor
starosta

.....
Tereza Pastorková

Zpracovala: Jana Poláková
Kontrolovali: Mgr. Martin Biskup, Ing. Olga Veverková

PLATEBNÍ KALENDÁŘ - rozpis na období od 01.05.2025-30.06.2026

Pronajímatel:
Město Odry
Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221 (plátce DPH)
Číslo účtu: 19-1765068319/0800

Nájemce:
Pastorková Tereza
sídliště Pod lesem 860/14, 742 35 Odry
IČ: 19830998

Variabilní symbol: 2440240004

Celkem za období 01.05.2025 - 30.06.2026					56 422,00 Kč	
Období	Splatnost	Čtvrtletní platba	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
01.05.2025	30.06.2025	nájem nebytových prostor	0%	876,00	0,00	876,00
-		nájem pozemku - za celou dobu nájmu	0%	100,00	0,00	100,00
-		zálohová platba na vodné a stočné	12%	1 000,00	120,00	1 120,00
30.06.2025		zálohová platba na el. Energii	21%	5 000,00	1 050,00	6 050,00
DUZP:	30.06.2025		0%	876,00	0,00	976,00
			12%	1 000,00	120,00	1 120,00
			21%	5 000,00	1 050,00	6 050,00
Celkem za období				6 876,00	1 170,00	8 146,00

Období	Splatnost	Čtvrtletní platba	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
01.07.2025 - 30.09.2025	30.09.2025	nájem nebytových prostor	0%	1 314,00	0,00	1 314,00
zálohová platba na vodné a stočné		12%	1 500,00	180,00	1 680,00	
zálohová platba na el. Energii		21%	7 500,00	1 575,00	9 075,00	
DUZP:	30.09.2025		0%	1 314,00	0,00	1 314,00
			12%	1 500,00	180,00	1 680,00
			21%	7 500,00	1 575,00	9 075,00
Celkem za období				10 314,00	1 755,00	12 069,00

Období	Splatnost	Čtvrtletní platba	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
01.10.2025	31.12.2025	nájem nebytových prostor	0%	1 314,00	0,00	1 314,00
-		zálohová platba na vodné a stočné	12%	1 500,00	180,00	1 680,00
31.12.2025		zálohová platba na el. Energii	21%	7 500,00	1 575,00	9 075,00
DUZP:	31.12.2025		0%	1 314,00	0,00	1 314,00
			12%	1 500,00	180,00	1 680,00
			21%	7 500,00	1 575,00	9 075,00
Celkem za období				10 314,00	1 755,00	12 069,00

Období	Splatnost	Čtvrtletní platba	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
01.01.2026 - 31.03.2026	31.03.2026	nájem nebytových prostor	0%	1 314,00	0,00	1 314,00
zálohová platba na vodné a stočné		12%	1 500,00	180,00	1 680,00	
zálohová platba na el. Energii		21%	7 500,00	1 575,00	9 075,00	
DUZP:	31.03.2026		0%	1 314,00	0,00	1 314,00
			12%	1 500,00	180,00	1 680,00
			21%	7 500,00	1 575,00	9 075,00
Celkem za období				10 314,00	1 755,00	12 069,00

Období	Splatnost	Čtvrtletní platba	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
01.04.2026 - 30.06.2026	30.06.2026	nájem nebytových prostor	0%	1 314,00	0,00	1 314,00
		zálohová platba na vodné a stočné	12%	1 500,00	180,00	1 680,00
		zálohová platba na el. Energii	21%	7 500,00	1 575,00	9 075,00
DUZP:	30.06.2026		0%	1 314,00	0,00	1 314,00
			12%	1 500,00	180,00	1 680,00
			21%	7 500,00	1 575,00	9 075,00
Celkem za období				10 314,00	1 755,00	12 069,00

CELKEM ZA OBDOBÍ

48 132,00

56 422,00

Datum vystavení:

30.04.2025

Za pronajímatele vystavila: Martina Spáčilová

