



13844/U/2021-HSPH

Čj.: UZSVM/U/10194/2021-HSPH

N006/21/V00011448

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

Jakub Pospíšil

se sídlem 463 34 Chotyně 98,

IČO: 66663849

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**SMLOUVU O DÍLO
č. 115/2021**

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Předmět a popis díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele v souladu s jeho požadavky za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je „**Oprava prostor zadního traktu objektu**“, na adrese nám. Dr. E. Beneše 585/26, Liberec.
2. Dílem se rozumí oprava přístupu ze zadního podúrovňového traktu administrativního objektu do garáží v rozsahu:
 - a) zbourání přístavby v garážích (nejde o nosné prvky)
 - b) oprava zdiva v garážích
 - c) odvodnění venkovního prostoru a přístupové cesty
 - d) vyrovnaní a oprava podlahy v garážích
 - e) základní sanace žulového svahu
 - f) dozdění v místě bývalých vrat a vsazení nových dveří
 - g) zhotovení zámkové dlažby

Popis díla:

	název a popis položky
	Zbourání vestavby v garážích
a)	<i>Zbourání vestavby bývalého olejového hospodářství, odpojení přívodu elektřiny, odbourání částí rampy. Položka bude obsahovat bourací práce, nakládku, odvoz a likvidace suti + menšího množství dalších materiálů (luxfery, plechy, dveře s rámem, železné překlady, lepenka na střeše – nebezpečný odpad!). Odhad objemu odpadu (převážně suti) je 12,5 m³. S ohledem na stísněný prostor není možné použít těžkou techniku pro bourání nebo nakládku.</i>
	Oprava zdiva v garážích
b)	<i>Oprava zdiva po bouracích pracích (plocha cca 22,5 m²). Položka bude obsahovat zejm. práci (zarovnání, očištění, okopání nesoudržných vrstev, penetrace, omítky, štuky, malby), materiál, nakládku, odvoz a likvidaci odpadu.</i>
c)	Odvodnění přístupové cesty do garáží

	<i>Sjednocení odtokového systému – nádvoří, před vchodem do budovy, před konstrukcí plechových vrat až po hlavní šachtu. Práce obsahuje zejm. výkopové práce, osazení odtokových kanálů (celková délka 9 m), odvodového potrubí vč. přípojek (12 m), svedení do hlavní šachty, osazení novým poklopem. Úprava střešního svodu podél konstrukce vrat a u vstupu do garáží (celková délka 7 m).</i>
d)	Oprava podlahy garáží <i>Oprava podlahy garáží (plocha 100 m²) pro vjezd a parkování vozidel do 3,5 t obsahuje zejm. odstranění nesoudržné vrstvy, úpravu (odkopání) podkladové vrstvy do potřebné výšky a sklonu, položení zámkové dlažby 6 cm do betonového lože B20 s následným zapískováním.</i>
e)	Základní sanace žulového svahu <i>Sanace svahu o ploše cca 25 m² obsahuje mechanické očištění žulového a částečně přibetonovaného svahu, očištění od zeleně, výkop základu pro pokládku bloků podél svahu, vylití základu obezdívky a následné vyzdění zdi (příp. KB bloky) na betonu B20 s armaturou do výšky 80 cm, nástřik žulového svahu betonovou směsí s vláknem, výkop, instalace odvodňovacího prvku podél zdi, podsypu a obsypu pískem.</i>
f)	Dozdění v místě bývalých vrat a vsazení nových dveří <i>Demontáž stávající konstrukce vrat - otvor š 300 x v 400 cm s dveřním otvorem š 110 x v 200 cm, výkop základů pro příčku, vylití základu betonem B20, hydroizolace, založení, kotvení, vyzdění zdi (Ytong tl. 20 cm), osazení překladu a zárubně, oprava a sjednocení barvy omítky s fasádou, nátěr zárubní, osazení dveří (vč. kování a bezpečnostní vložky s 3 klíči), instalace venkovního světla na pohybové čidlo.</i>
g)	Zhotovení zámkové dlažby <i>Odstranění původních dlaždic, úprava podkladu a položení zámkové dlažby 6 cm do betonového lože B20 s následným zapískováním (plocha 35 m²) před vchodem (kolmo na hranu zdiva) a na chodníku do garáží. Součástí je mj. odstranění zeleně, výkop základů pro přízdívku v betonu (příp. KB bloků) vč. armatury a betonu B20, zhotovení přechodu (schodu) mezi původní dlažbou v horní části a nově pokládanou zámkovou dlažbou se zachováním potřebného sklonu pro odtok dešťové vody.</i>

Ve výše uvedených položkách a) – g) jsou uvedeny základní stavební práce bez podrobného členění dle URS soustavy. V těchto položkách jsou zahrnuty veškeré související činnosti i v případě, že nejsou u konkrétních položek specifikovány; např. zařízení staveniště, přesuny hmot, podrobněji členěné druhy prací, nakládka odvoz a likvidace odpadu, doprava jako celek, apod. Celková smluvní cena v čl. III. veškeré tyto náklady obsahuje.

- Pro uskladnění materiálu, přistavení kontejneru nebo parkování vozidla poskytne objednatel zhotoviteli prostor v rekonstruované garáži (100 m²), příp. v dalších prostorách v sousedním objektu garáží odděleném vraty (100 m²).
- Objednatel umožní přístup ke zdroji vody z rozvodů objednatele na náklady objednatele a připojení k elektrické energii 220 V a 380 V, které se nachází v sousedním objektu garáží odděleném vraty, přičemž je zhotovitel povinen naistalovat staveništní rozvaděč a skutečně spotřebovanou elektrickou energii uhradit objednateli do 21 dnů od faktury vystavené objednatelem.
- Sociální zařízení s přístupem k pitné vodě se nachází rovněž v sousedním objektu garáží.

Čl. II.

Místo a doba plnění díla

- Místem plnění díla je část nezastavěného pozemku st. p. č. 525 a krytý vstup do prostor garáží administrativního objektu č.p. 585, vše v k. ú. a obci Liberec.
- Provádění díla musí být zahájeno a staveniště protokolárně převzato zhotovitelem nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne kdy smlouva nabyla účinnosti.
- Dílo je povinen zhotovitel komplexně dokončit a protokolárně předat objednateli, včetně řádného odstranění zjištěných vad a **nedodělků nejpozději do 30. 9. 2021.**

Čl. III.

Smluvní cena díla

1. Celková smluvní cena díla činí
cena bez DPH **590.000,00 Kč**
DPH **123.900,00 Kč**
cena včetně DPH **713.900,00 Kč**
2. V celkové smluvní ceně dle odst. 1 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu, za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexní realizací díla.
3. Celková smluvní cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná.
4. Celkovou smluvní cenu díla je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
5. Existuje-li možnost, že případné vícepráce mohou být cenově kompenzované méněpracemi při zachování smluvní ceny jako celku, aniž by došlo ke změně rozsahu díla nebo jeho kvality, odsouhlasí rozpočty víceprací a méněprací oprávněné osoby objednatele a zhotovitele.

Čl. IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele.
2. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu či přesáhne celkovou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (nové) faktury objednateli.
4. Splatnost faktury je nejméně 28 dnů od jejího převzetí objednatelem. Fakturační adresa objednatele je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové nám. 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na zaplacení ceny díla zálohy.

Čl. V.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo technických norem, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat nejméně 1 pracovní den před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn

předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

1. Lhůta komplexního dokončení díla bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele na protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad a nedodělků.
3. Při podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy a návody k údržbě.
4. Až do předání díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Čl. VII.

Oprávněné osoby

1. Objednatel a zhotovitel jmenují oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy nebo mohou být k jednání přizvány. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.
2. Oprávněnými osobami objednatele jsou:
 - Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec
tel.:
 - Martin Kafka, vedoucí oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Liberec
tel.:
3. Oprávněnou osobou zhotovitele je:
4. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele podepisují protokol o předání a převzetí díla.

Čl. VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se budou na díle vyskytovat v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční lhůta běží ode dne podpisu protokolu o převzetí díla oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta v těchto případech běží pak ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
4. Za včas uplatněnou reklamaci díla nebo jeho části se považuje reklamace odeslaná objednatelům nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty do datové schránky zhotovitele nebo jiným průkazným způsobem, pokud nemá zhotovitel datovou schránku zřízenou..
5. Nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Tento

protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý s objednatelem.

6. Není-li dohodnuto jinak, práce na odstranění objednatelem řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do 5 pracovních dnů po doručení reklamace nebo práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady nezahájí do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli.
8. Za každý započatý den prodlení podle odst. 5 a 7 tohoto článku se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč za den až do doby splnění povinnosti.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Čl. IX

Povinnosti zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu této smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady a svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
4. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění díla v souladu s příslušnými právními předpisy. Původcem odpadu, který při plnění díla vznikne je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle příslušných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v platném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provedení díla veškerý materiál a zavazuje se provést dílo za použití pouze nového materiálu.
7. Veškeré náradí si je povinen zhotovitel zajistit sám.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla.
9. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části díla, poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednané pojištění povinnosti zhotovitele nahradit škodu třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 800 tisíc Kč a mít zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

11. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti, plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení díla a jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
12. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním díla je povinen jakoukoli škodu objednateli nahradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
13. V případě prodlení zhotovitele s povinností provést celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodu ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však 350.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škodu v plné výši.
14. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě objednatel.

Čl. X.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným touto smlouvou a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění díla.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění smlouvy anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel má právo zastavit průběh plnění díla a bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění díla ukončit tuto smlouvu výpovědí bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Dílčí plnění díla dodané před dnem ukončení této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dle podmínek této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. O nabytí účinnosti smlouvy bude zhotovitel objednatelem informován.
4. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit; výše náhrady škody není omezena.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
7. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

8. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Ústí nad Labem dne 29.06.2021

V Chotyni dne 02.07.2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Jakub Pospíšil