



SMM 14/2025 NS
SO/00122/2025

Smlouva o výpůjčce
uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIC: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako **p ů j č i t e l**

a

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

IČ: 26069539

DIC: CZ26069539

se sídlem: Kosova 2894, 390 02 Tábor

zastoupená Ing. Luborem, Tomancem, jednatelem společnosti

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, pod spisovou značkou C 12029

jako **v y p ů j č i t e l**

I.

preambule

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 1495 o výměře 4.208 m², ostatní plocha se způsobem využití mez, stráž a pozemku parc. č. 1383 o výměře 791 m², trvalý travní porost, oba v k. ú. Stoklasná Lhota, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

II.

předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání vypůjčiteli část pozemku p.č. 1495 v k.ú. Stoklasná Lhota o výměře cca 300 m² a část pozemku p.č. 1383 v k.ú. Stoklasná Lhota o výměře cca 300 m² dle vyznačení na snímku mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k účelu užívání uvedenému v této smlouvě.
3. Ohledně předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli se smluvní strany zavazují sepsat Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu výpůjčky v okamžiku jeho předání včetně aktuální fotodokumentace. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

III.

účel výpůjčky

1. Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem zřízení staveniště. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze pro tento účel.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel výpůjčky na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tato smlouva musí mít písemnou formu. Účel smlouvy o zřízení užívacího práva třetí osobě musí být v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto povinností se jedná o hrubé porušení povinnosti vypůjčitele a zakládá půjčiteli právo výpůjčku vypovědět. Užívací právo končí nejpozději společně s výpůjčkou.

IV.

dobu výpůjčky

1. Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá **do 31. 12. 2027**

V.

práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné další terénní nebo stavební úpravy, zřizovat na pozemcích trvalé překážky, stavby bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel se zavazuje počínat si na předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele. Dojde-li ke škodě na předmětu výpůjčky nebo na jiném majetku půjčitele či třetích osob v souvislosti s užíváním vypůjčených pozemků, je vypůjčitel povinen uhradit náklady, které vzniknou při odstraňování takovéto škody.
3. Vypůjčitel se zavazuje udržovat na předmětu výpůjčky pořádek, zajistit na svůj náklad provádění pravidelné údržby, tj. zejména zimní údržba předmětu výpůjčky, péče o zeleň a likvidace odpadu při užívání předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. změny sídla či statutárního orgánu. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

VI.

ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká uplynutím doby sjednané ve čl. IV. této smlouvy.
2. Výpůjčku lze ukončit i na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
3. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky. To neplatí, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou. V takovém případě smlouva zanikne písemnou výpovědí půjčitele, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.
4. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Pro tento případ se vypůjčitel zavazuje půjčiteli písemně oznámit vrácení předmětu výpůjčky minimálně 30 dnů předem.
5. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky uklizený. Předání předmětu výpůjčky bude sepsáno v Předávacím protokolu.

VII.

prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2353/51/2025 dne 28. 4. 2025 záměr výpůjčky předmětných částí pozemků, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 11. 4. 2025 do 28. 4. 2025.

VIII.

poskytování informací

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl informován o tom, že půjčitel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Půjčitel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 19. 5. 2025

V Táboře dne 15. 5. 2025

za půjčitele

za vypůjčitele



LEGENDA:



ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ,
SKLÁDKA MATERIÁLU

NÁVRHOVANÉ SÍTĚ A OBJEKTY



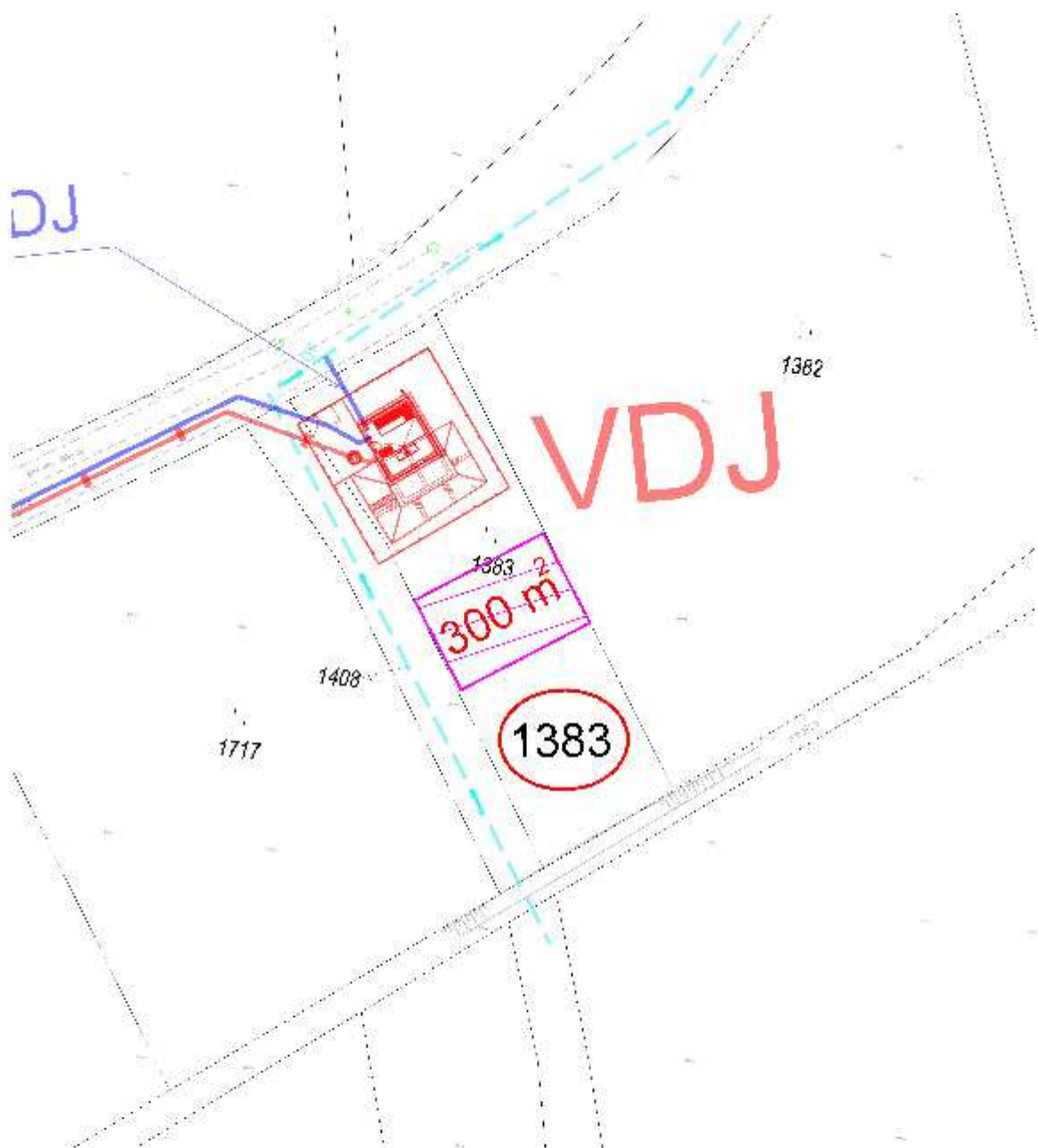
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE



VODOVODNÍ ŘADY



k.ú. STOKLASNÁ LHOTA

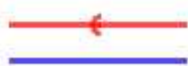


LEGENDA:



ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ,
SKLÁDKA MATERIÁLU

NÁVRHOVANÉ SÍTĚ A OBJEKTY



SPLAŠKOVÁ KANALIZACE



VODOVODNÍ ŘADY



k.ú. STOKLASNÁ LHOTA

