

Komunistická strana Čech a Moravy

se sídlem Politických vězňů 1531/9, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená předsedkyní ÚV KSČM paní Ing. Bc. Kateřinou Konečnou a prvním
místopředsedou ÚV KSČM panem Petrem Šimůnkem
IČ: 004 96 936

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou
IČ: 002 75 336

dále jen **kupující** na straně druhé

*smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a
následujících. občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb., t u t o*

K U P N Í S M L O U V U**I.**

Prodávající, **Komunistická strana Čech a Moravy**, má ve svém výlučném vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 1644, vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou, mimo jiné následující pozemky:

pozemek parcelní číslo **398/2** – zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parcelní číslo **398/3** – zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parcelní číslo **398/4** – zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parcelní číslo **398/5** – zastavěná plocha a nádvoří,

vše nacházející se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou** (dále též i jen **předmět prodeje**).

Předmět prodeje je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **1644** vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem **2,170.000 Kč** (slovy: Dva miliony jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) kupujícímu, městu Rychnov nad Kněžnou, které předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje.

III.

Kupní cena ve shora uvedené výši bude ze strany kupujícího uhrazena prodávající v termínu nejpozději do 20 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávající, číslo účtu [REDACTED] pod VS 11111.

IV.

Prodávající seznámila kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl a jeho stav je mu znám.

Kupující se na základě dohody smluvních stran zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a uhradit poplatky s tím spojené.

V souladu s platnými právními předpisy bylo nabytí předmětu prodeje schváleno dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 28.04.2025, číslo usnesení 30/2025.

Tato smlouva bude, v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna městem Rychnov nad Kněžnou v registru smluv.

V.

Na základě dohody smluvních stran se kupující zavazuje poskytnout prodávající do nájmu až tři parkovací stání pro osobní motorová vozidla, dle požadavku prodávající, v garáži, jež je součástí nebytových prostor stavby Rychnov nad Kněžnou, č.p. 69, která je součástí pozemku parcelní číslo 11 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Nájemní poměr bude sjednán na dobu určitou deseti let s možností následného prodloužení. Nájemné bude sjednáno ve výši v místě a čase obvyklé. Na základě dohody smluvních stran je prodávající oprávněna užívat garáže, jež jsou součástí pozemků, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy až do 31.08.2025. Kupující se zavazuje nájemní smlouvou uvedenou v tomto odstavci s prodávající uzavřít s účinností ke dni 01.09.2025 a k tomuto dni také prodávající umožnit užívání předmětu nájmu.

VI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nich jedno obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.

VII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušném listu vlastnictví změny dle této smlouvy.

V Praze

dne

V Rychnově nad Kněžnou

dne

.....
za **Komunistickou stranu Čech
a Moravy**

Ing. Bc. Kateřina Konečná
předsedkyně ÚV KSČM

.....
za **Komunistickou stranu Čech
a Moravy**

Petr Šimůnek
první místopředseda ÚV KSČM

.....
za **město Rychnov nad Kněžnou**

Ing. Jan Skořepa
starosta

Smlouvu vyhotovil:

JUDr. Miloslav Tuzar – advokát
se sídlem v Rychnově nad Kněžnou