



18098/U/2021-HSPH

Čj.: UZSVM/U/12644/2021-HSPH

N00621V00011026

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

Jakub Pospíšil

podnikatel se sídlem č. p. 98, 46334 Chotyně,
IČO: 66663849

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 149/2021

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele v souladu s jeho požadavky za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je „Úprava bezbariérového vstupu do prostor administrativního objektu OOP Liberec“, na adrese náměstí Dr. E. Beneše 585/26, Liberec.
2. Předmětem díla jsou stavební úpravy bezbariérového vstupu do administrativního objektu OOP Liberec provedené dle předložené projektové dokumentace, zpracované firmou ELL DESIGN s.r.o. se sídlem Vrchovina 13, 509 01 Nová Paka, IČO 029 40 906 a v rozsahu uvedeném v soupisu prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Jedná se o opravu původního bezbariérového přístupu nevyhovujícího technickým normám (sklon, podesty, povrch, zábradlí) a realizovány budou zejména následující základní činnosti stavebního díla:
 - odtěžení zeminy
 - nakládka, odvoz a uložení zeminy
 - zbourání zdi vč. dalších betonových (zděných prvků)
 - nakládka, odvoz a likvidace suti
 - úpravy terénu (vyrovnání, podklad, zpevnění)
 - postavení (zdění, betonování) vzpěr, bloků
 - dlažba, zábradlí, osvětlení – nový bezbariérový přístup
 - odvodnění (kanály, napojení na svod dešťových vod)
 - oplocení.
3. Plocha venkovních prostor dotčených úpravou činí cca 142 m².

Čl. II

Místo a doba plnění díla

1. Místem plnění díla je pozemek p. č. 515 v k. ú. Liberec, obec Liberec.
2. Provádění díla musí být zahájeno a staveniště protokolárně převzato zhotovitelem nejpozději do 14 kalendářích dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží oznámení objednatele o tom, že smlouva nabyla účinnosti.
3. Dílo je zhotovitel povinen komplexně dokončit a protokolárně předat objednateli, včetně odstranění všech zjištěných vad a nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek nejpozději **do 30. 11. 2021.**

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle této smlouvy a předá zhotoviteli veškeré mu dostupné doklady a podklady vztahující se ke stavební části zakázky.
2. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
3. Pro uskladnění stavebního materiálu, přistavení kontejneru nebo parkování vozidla poskytne objednatel zhotoviteli venkovní prostor cca 50 m² sousedící se staveništěm (část oploceného parkoviště). Pro uskladnění drobného elektrického nářadí, materiálů vyšší hodnoty, apod. (vyjma vysoce hořlavých nebo jinak nebezpečných z pohledu požární ochrany) poskytne objednatel jednu uzamykatelnou místnost o ploše 25 m² v zadní části objektu (vzdálenost 70 m od staveniště).
4. Přípojka k elektrické energii 220 V a 380 V se nachází ve vzdálenosti 50 m od staveniště v garáži u zadního vchodu do objektu; v případě, že ji zhotovitel využije, je povinen nainstalovat staveništní rozvaděč a skutečně spotřebovanou elektrickou energii uhradit objednateli do 21 dnů od faktury vystavené objednatel. Načerpání vody je možné z garáže ve vzdálenosti 50 m od staveniště v garáži u zadního vchodu do objektu. Sociální zázemí pro zaměstnance poskytne objednatel v zadním traktu objektu ve vzdálenosti 70 m od staveniště).

Čl. IV

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla dle Čl. I této smlouvy (dále jen „smluvní cena“) je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Celková cena díla činí:

cena bez DPH:	1.219.732,64 Kč
DPH	256.143,85 Kč
cena včetně DPH:	1.475.876,49 Kč
3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, např. výdaje za materiál a dopravu, náklady za odvoz, uložení a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění

průběžného i provedení závěrečného úklidu, za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexní realizací díla.

4. Smluvní cena je v plném rozsahu podložena soupisem prací, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří Přílohu č. 1.
5. Existuje-li možnost, že případné vícepráce mohou být cenově kompenzované méněpracemi při zachování smluvní ceny jako celku, aniž by došlo ke změně rozsahu díla nebo jeho kvality, odsouhlasí rozpočty víceprací a méněprací oprávněné osoby objednatele a zhotovitele. Změnový list sestaví zhotovitel. Pokud bude tímto postupem dotčena projektová dokumentace, je podmínkou platnosti takového ujednání písemný souhlas projektanta, že změnou nedojde ke změně rozsahu a kvality díla.

Čl. V

Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení díla dle této smlouvy. Nezbytnou přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele.
2. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
4. Splatnost faktury je nejméně 28 dnů od jejich převzetí objednatel. Fakturovaná částka bude uhrazena převodem na účet zhotovitele a fakturace i platba bude uskutečněna v české měně v souladu s daňovými předpisy.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.

Čl. VI

Stavební deník

1. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být během provádění díla trvale přístupný v místě realizace díla u osoby, kterou určí zhotovitel. Za zhotovitele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby uvedené v Čl. X odst. 3. Za objednatele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby uvedené v Čl. X odst. 2. Za autorský dozor projektanta jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby uvedené v Čl. X odst. 4. Dále jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy orgány státního stavebního dozoru a příslušné orgány státní správy. Na tyto zápisy musí zhotovitel okamžitě upozornit objednatele.
2. Záznamy do stavebního deníku musí být čitelné. Oprávněná osoba se k zapsanému záznamu ve stavebním deníku musí podepsat. Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něho stránky. Ve stavebním deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, budou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas bude muset být zapsán do stavebního deníku a výrazně vyznačen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.

4. Povinnost vést stavební deník skončí pro zhotovitele dnem předání díla objednateli.
5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nesmí překračovat rámec této smlouvy, jinak jsou neplatné. Není možné je považovat za změny či dodatky smlouvy.
6. Zhotovitel je nejméně po dobu záruční lhůty povinen uschovat kopii stavebního deníku. Originál stavebního deníku musí být předán objednateli při předání díla.

Čl. VII

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo technických norem, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat nejméně 1 pracovní den před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.

Čl. VIII

Předání a převzetí díla

1. Lhůta komplexního dokončení díla bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele na protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad a nedodělků.
3. Při podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy a návody k údržbě.
4. Až do předání díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Čl. IX

Povinnosti zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu této smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případě, kdy to bude

vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.

3. Zhotovitel je povinen na své náklady a svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
4. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění díla v souladu s příslušnými právními předpisy. Původcem odpadu, který při plnění díla vznikne je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle příslušných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v platném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provedení díla veškerý materiál a zavazuje se provést dílo za použití pouze nového materiálu.
7. Veškeré nářadí si je povinen zhotovitel zajistit sám.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla.
9. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části díla, poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednané pojištění povinnosti zhotovitele nahradit škodu třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 800 tisíc Kč a mít zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
11. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti, plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení díla a jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
12. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním díla je povinen jakoukoli škodu objednateli nahradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
13. V případě prodlení zhotovitele s povinností provést celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodu ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však 50 000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škodu v plné výši.
14. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě objednatelem.

Čl. X

Oprávněné osoby

1. Objednatel a zhotovitel jmenují oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy nebo mohou být k jednání přizvány. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.
2. Oprávněnými osobami objednatele jsou:
 - Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec, tel.: 485 244 431, mobil: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - Pavel Andrlík, referent odboru Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Liberec, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. Oprávněnou osobou zhotovitele je:
 - Jakub Pospíšil, tel.: 777 108 121, e-mail: pospastav@centrum.cz
4. Oprávněnými osobami autorského dozoru projektanta jsou:
 - Ing. Pavel Šimek, Ell Design, s.r.o., tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - Ing. Lukáš Tauchman, Ell Design, s.r.o., tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele podepisující protokol o předání a převzetí díla.

Čl. XI

Záruka za jakost

6. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se budou na díle vyskytovat v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční lhůta běží ode dne podpisu předávacího protokolu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta v těchto případech běží pak ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
8. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
9. Za včas uplatněnou reklamaci díla nebo jeho části se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty na jednu z emailových adres oprávněných osob zhotovitele.
10. Nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý s objednatelem.
11. Není-li dohodnuto jinak, práce na odstranění objednatelům řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
12. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do 5 pracovních dnů po doručení reklamace nebo práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady nezahájí do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení reklamované vady

díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli.

13. Za každý započatý den prodlení podle odst. 5 a 7 se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za den až do doby splnění povinností.
14. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Čl. XII

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným touto smlouvou a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění díla.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění smlouvy anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel má právo zastavit průběh plnění díla a bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění díla ukončit tuto smlouvu výpovědí bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Dílčí plnění díla dodané před dnem ukončení této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dle podmínek této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit; výše náhrady škody není omezena.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
7. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.

9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Ústí nad Labem dne 16.8.2021

V Chotyni dne 19.8.2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem
objednatel

.....
Jakub Pospíšil
zhotovitel