

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 696/2023-02

Stavba: TERÉNNÍ ÚPRAVY, ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, OPRAVA OPLOCENÍ, OPRAVA ČÁSTI DOPLŇKOVÉ STAVBY – GARÁŽE

KSO:

Místo: p.p.č. 122/1

CC-CZ:

Datum: 22. 11. 2023

Zadavatel:

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

HANTYCH s. r. o.

IČ:

06659969

DIČ:

CZ06659969

Projektant:

NORDARCH s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

331 915,67

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	331 915,67	69 702,29
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

401 617,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

4. 3. 2025

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	696/2023-02	Datum:	22. 11. 2023
Stavba:	TERÉNNÍ ÚPRAVY, ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, OPRAVA OPLOCENÍ, OPRAVA ČÁSTI DOPLŇKOVÉ STAVBY – GARÁŽE	Projektant:	NORDARCH s.r.o.
Místo:	p.p.č. 122/1	Zpracovatel:	
Zadavatel:	LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.		
Zhotovitel:	HANTYCH s. r. o.		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]

Náklady z rozpočtů		331 915,67	398 362,96
SO 02	Úprava částí doplňkové stavby - garáže	327 915,67	393 522,96
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	4 000,00	4 840,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

TERÉNNÍ ÚPRAVY, ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, OPRAVA OPLOCENÍ, OPRAVA ČÁSTI
DOPLŇKOVÉ STAVBY – GARÁŽE

Objekt:

SO 02 - Úprava části doplňkové stavby - garáže

KSO:

Místo: p.p.č. 122/1

CC-CZ:

Datum: 22. 11. 2023

Zadavatel:

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

HANTYCH s. r. o.

IČ:

06659969

DIČ:

CZ06659969

Projektant:

NORDARCH s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

327 915,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	327 915,67	21,00%	68 862,29
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

396 777,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

4.3. 2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

TERÉNNÍ ÚPRAVY, ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, OPRAVA OPLOCENÍ, OPRAVA ČÁSTI
DOPLŇKOVÉ STAVBY – GARÁŽE

Objekt:

SO 02 - Úprava části doplňkové stavby - garáže

Místo:

p.p.č. 122/1

Datum:

22. 11. 2023

Zadavatel:

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Projektant:

NORDARCH s.r.o.

Zhotovitel:

HANTYCH s. r. o.

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

327 915,67

HSV - Práce a dodávky HSV

220 134,54

1 - Zemní práce	42 769,61
2 - Zakládání	12 644,73
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 529,56
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 198,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	67 654,93
997 - Přesun sutě	47 971,12
998 - Přesun hmot	4 366,36

PSV - Práce a dodávky PSV

107 781,13

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 037,56
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 690,00
762 - Konstrukce tesařské	830,62
763 - Konstrukce suché výstavby	22 730,48
767 - Konstrukce zámečnické	67 519,96
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 592,32
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 380,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

TERÉNNÍ ÚPRAVY, ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, OPRAVA OPLOCENÍ, OPRAVA ČÁSTI
DOPLŇKOVÉ STAVBY – GARÁŽE

Objekt:

SO 02 - Úprava části doplňkové stavby - garáže

Místo: p.p.č. 122/1

Datum: 22. 11. 2023

Zadavatel: LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Projektant: NORDARCH s.r.o.

Zhotovitel: HANTYCH s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							327 915,67
D HSV Práce a dodávky HSV							220 134,54
D 1 Zemní práce							42 769,61
46	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	4,864	2 400,00	11 673,60
	VV	odkopvnit	"odstranění terénu pod stávající podlahou" 3,72*3,736*0,35		4,864		
1	K	139951121	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého strojně	m3	1,779	4 930,00	8 770,47
	VV		"bourání vjezdového portálu" 0,614*0,9*3,22		1,779		
2	K	162751157	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	6,643	396,00	2 630,63
	VV		"vybourané základy" 1,779		1,779		
	VV		odkopvnit		4,864		
	VV		Součet		6,643		
3	K	162751159	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	53,144	29,40	1 562,43
	VV		"vybourané základy" 1,779*8		14,232		
	VV		odkopvnit*8		38,912		
	VV		Součet		53,144		
47	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	8,998	1 999,00	17 987,00
	VV		odkopvnit*1,85		8,998		
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	6,643	21,90	145,48
	VV		"vybourané základy" 1,779		1,779		
	VV		odkopvnit		4,864		
	VV		Součet		6,643		
D 2 Zakládání							12 644,73
48	K	213311151	Polštáře zhutněné pod základy ze šterkodrti netříděné	m3	1,147	1 550,00	1 777,85
	VV		"nová podlaha" 3,355*3,42*0,1		1,147		
49	K	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,147	4 040,00	4 633,88
	VV		"nová podlaha" 3,355*3,42*0,1		1,147		
50	K	279361821	Výtluž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,115	54 200,00	6 233,00
	VV		"nová podlaha" 3,355*3,42*0,1*0,1		0,115		
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							13 529,56
5	K	312231146	Zdivo výplňové z cihel dl 240 mm P40 na MVC 5 nebo MVC 10	m3	0,328	9 470,00	3 106,16
	VV		"dozdívka kolem vrat" 2*2,15*0,218*0,35		0,328		
6	K	317321311	Překlad ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,250	4 590,00	1 147,50
	VV		"nový překlad nad vraty" 2,83*0,35*0,252		0,250		
7	K	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	2,417	869,00	2 100,37
	VV		"nový překlad nad vraty" 2,83*(0,35+2*0,252)		2,417		
8	K	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m2	2,417	231,00	558,33
9	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	l	0,142	11 800,00	1 675,60
	VV		"nový překlad nad vraty" 2*2,7*26,3*0,001		0,142		
10	M	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200	t	0,142	34 800,00	4 941,60
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							31 198,23
14	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	13,987	242,00	3 384,85

	VV		"nový sřešni plášť" 3,76*3,72		13,987			
15	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	38,760	389,00	15 077,64	
	VV		"nové omítky" (3,47+2,53)*3,72-2,4*2,15+10,8*2		38,760			
53	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,147	5 100,00	5 849,70	
	VV		"nová podlaha" 3,355*3,42*0,1		1,147			
54	K	631319022	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	1,147	820,00	940,54	
	VV		"nová podlaha" 3,355*3,42*0,1		1,147			
55	K	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	l	0,115	51 700,00	5 945,50	
	VV		"nová podlaha" 3,355*3,42*0,1*0,1		0,115			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				67 654,93	
16	K	962031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	1,154	162,00	186,95	
	VV		"bourání vjezdového portálu" 0,614*1,88		1,154			
17	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,300	1 800,00	540,00	
	VV		"bourání vjezdového portálu" 0,614*1,88*0,26		0,300			
18	K	964053111	Bourání ŽB trámů, průvlaků nebo pásů průřezu do 0,25 m2	m3	0,585	6 350,00	3 714,75	
	VV		"bourání vjezdového portálu" 0,35*0,522*3,2		0,585			
19	K	964076231	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva betonového nebo kamenného dl do 4 m hmotností do 35 kg/m	l	0,166	9 210,00	1 528,86	
	VV		"bourání vjezdového portálu" 2 x l 200*2*3,15*26,3*0,001		0,166			
20	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,390	3 970,00	5 518,30	
	VV		"bourání podlahy" 3,72*3,736*0,1		1,390			
21	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	2,085	625,00	1 303,13	
	VV		"bourání podlahy" 3,72*3,736*0,15		2,085			
22	K	968062559	Vybourání dřevěných vrat pl přes 5 m2	m2	5,098	144,00	734,11	
	VV		"bourání vjezdového portálu" 2,832*1,8		5,098			
23	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	13,991	214,00	2 994,07	
	VV		"bourání stropu" 3,761*3,72		13,991			
24	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	38,623	120,00	4 634,76	
	VV		"otlučení nesoudržných omítek" (3,5+2,56)*3,72-1,88*2,83+10,7*2		38,623			
57	K	999000R01	Napojení podlahové vpusti na stávající kanalizaci - včetně zemních prací	soubor	1,000	15 500,00	15 500,00	
58	K	999000R02	Odlučovač tuků na přípojce od vpusti - včetně zemních prací a osazení	soubor	1,000	15 500,00	15 500,00	
59	K	999000R03	Vodovodní přípojka doplňkové stavby - garáže	soubor	1,000	15 500,00	15 500,00	
	D	997	Přesun sutě				47 971,12	
25	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	11,398	663,00	7 556,87	
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,398	301,00	3 430,80	
27	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	193,766	13,10	2 538,33	
	VV		11,398*17 Přepočtené koeficientem množství		193,766			
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	11,398	2 270,00	25 873,46	
29	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	3,914	2 190,00	8 571,66	
	VV		"vybourané základy" 1,779*2,2		3,914			
	D	998	Přesun hmot				4 366,36	
30	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	10,178	429,00	4 366,36	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				107 781,13	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 037,56	
51	K	711461103	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné fólií přilepenou v plné ploše	m2	11,474	294,00	3 373,36	
	VV		"nová podlaha" 3,355*3,42		11,474			
52	M	28322004	fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,5mm	m2	13,373	274,00	3 664,20	
	VV		11,474*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		13,373			
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 690,00	
56	K	721211422	Vpust podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	2 690,00	2 690,00	

D	762	Konstrukce tesařské					830,62
31	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	1,980	45,00	89,10
	vv		"bourání vjezdového portálu" 0,615*3,22		1,980		
32	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	13,991	53,00	741,52
	vv		"bourání stropu" 3,761*3,72		13,991		
D	763	Konstrukce suché výstavby					22 730,48
33	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	13,987	1 130,00	15 805,31
	vv		"nový střešní plášť" 3,76*3,72		13,987		
34	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	13,987	42,50	594,45
	vv		"nový střešní plášť" 3,76*3,72		13,987		
35	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	13,987	61,60	861,60
	vv		"nový střešní plášť" 3,76*3,72		13,987		
36	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	15,714	25,10	394,42
	vv		13,987*1,1235 Přepočtené koeficientem množství		15,714		
37	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	13,987	68,50	958,11
	vv		"nový střešní plášť" 3,76*3,72		13,987		
38	M	63152096	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm	m2	14,267	167,00	2 382,59
	vv		13,987*1,02 Přepočtené koeficientem množství		14,267		
39	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	13,987	101,00	1 412,69
	vv		"nový střešní plášť" 3,76*3,72		13,987		
40	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	0,253	1 270,00	321,31
D	767	Konstrukce zámečnické					67 519,96
41	K	767651210	Montáž vrat garážových otvíravých do ocelové zárubně pl do 6 m2	kus	1,000	3 370,00	3 370,00
42	M	5534586R	dvoukřídlá garážová vrata zateplená 2,4 x 2,14 m - dle specifikace v PD - včetně kování	kus	1,000	64 000,00	64 000,00
43	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,092	1 630,00	149,96
D	783	Dokončovací práce - nátěry					1 592,32
44	K	783213111	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	12,440	128,00	1 592,32
	vv		"nátěr stávajícího krovu" 5*4,3*0,1*4+2*4*(0,1*2+0,14*2)		12,440		
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					5 380,19
45	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	52,747	102,00	5 380,19
	vv		"nové omítky" (3,47+2,53)*3,72-2,4*2,15+10,8*2		38,760		
	vv		"nový střešní plášť" 3,76*3,72		13,987		
	vv		Součet		52,747		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

TERÉNNÍ ÚPRAVY, ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, OPRAVA OPLOCENÍ, OPRAVA
ČÁSTI DOPLŇKOVÉ STAVBY – GARÁŽE

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Misto: p.p.č. 122/1

CC-CZ:

Datum: 22. 11. 2023

Zadavatel:

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

HANTYCH s. r. o.

IČ:

06659969

DIČ:

CZ06659969

Projektant:

NORDARCH s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	4 000,00	21,00%	840,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			4 840,00
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

4.3.2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

TERÉNNÍ ÚPRAVY, ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, OPRAVA OPLOCENÍ, OPRAVA
ČÁSTI DOPLŇKOVÉ STAVBY – GARÁŽE

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

p.p.č. 122/1

Datum:

22. 11. 2023

Zadavatel:

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Projektant:

NORDARCH s.r.o.

Zhotovitel:

HANTYCH s. r. o.

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

2 000,00

VRN6 - Územní vlivy

1 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

TERÉNNÍ ÚPRAVY, ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, OPRAVA OPLOCENÍ, OPRAVA
ČÁSTI DOPLŇKOVÉ STAVBY – GARÁŽE

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

p.p.č. 122/1

Datum:

22. 11. 2023

Zadavatel:

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Projektant:

NORDARCH s.r.o.

Zhotovitel:

HANTYCH s. r. o.

Zpracovatel:

██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							4 000,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				4 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				2 000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
D VRN6			Územní vlivy				1 000,00
2	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				1 000,00
3	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00

SEZNAM FIGUR

Kód: 696/2023-02

Stavba: TERÉNNÍ ÚPRAVY, ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, OPRAVA OPLOCENÍ, OPRAVA ČÁSTI DOPLŇKOVÉ STAVBY – GARÁŽE

Datum: 22. 11. 2023

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO 02	Úprava části doplňkové stavby - garáže		
odkopvnit			4,864
odkopvnit	"odstranění terénu pod stávající podlahou" 3,72*3,736*0,35		4,864
Použití figury:			
139711111	Vykopávky v uzavřených prostorech v homině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	4,864
162751157	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	6,643
162751159	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	53,144
171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	l	8,998
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	6,643



NORDARCH s.r.o.

W: www.nordarch.cz | E: info@nordarch.cz | T: +420 724 55 66 86 | A: Oldřichovská 14, 405 02 Děčín

akce:

**TERÉNNÍ ÚPRAVY, ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH,
OPRAVA OPLOCENÍ, OPRAVA ČÁSTI DOPLŇKOVÉ
STAVBY – GARÁŽE**

investor:

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové

místo stavby:

st.p.č. 122/1

katastrální území:

Benešov nad Ploučnicí

č. zakázky:

696/2023

stupeň:

dokumentace pro vydání společného povolení

OPRAVA ČÁSTI DOPLŇKOVÉ STAVBY – GARÁŽE

st.p.č. 122/1, k.ú. Benešov nad Ploučnicí

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

zpracovaná dle přílohy č.8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

vypracoval

kontroloval

Děčín, 11/2023

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

- pozemek st.p.č. 122/1 a stavby na něm se nacházejí v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí
- v rámci navrhovaných úprav nedochází ke změně využití pozemku a staveb na pozemku
- pozemek je mírně svažité od severovýchodu k jihozápadu
- nejvyšší nadmořská výška 208,74 m.n.m.
- nejnižší nadmořská výška 205,30 m.n.m.
- pozemek situován v zastavěném, stabilizovaném území
- stávající dostupné inženýrské sítě (elektřina NN – na pozemku investora, vodovodní řad – na pozemku investora, splašková kanalizace-na pozemku investora, plyn – na pozemku investora)
- stavební pozemek je přístupný z místní komunikace, ul. Cihelní
- stávající vstup na pozemek
- stávající vjezd na pozemek
- na pozemku v současné době zpevněné komunikace, vzrostlá zeleň, pozemek je oplocen

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

- navrhované stavební úpravy **nejsou** v rozporu s platnou UPD
- **nedochází** ke změně nebo úpravě připojovacích bodů (technické infrastruktury)
- **nedochází** ke změně nebo úpravě místa dopravního připojení (dopravní infrastruktury)

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- záměr **nevyžaduje** povolení výjimky

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek DOSS

- nebyly stanoveny žádné podmínky, v případě budou-li v průběhu inženýrské činnosti vzneseny požadavky, nebo podmínky budou následně zapracovány do projektové dokumentace

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- nebyly provedeny žádné průzkumy

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

- zemědělský půdní fond, pozemek není pod ochranou
- pozemek se nachází v chráněné krajinné oblasti České Středohoří
- pozemek se **nachází** v památkové zóně
- budovy se **nachází** v památkové zóně

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- pozemek a stávající RD se **nenachází** v záplavovém území
- území **není** poddolováno

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- navržené stavební úpravy pozemku **nemají** vliv na okolní stavby a pozemky
- **není** nutné chránit okolí stavby
- navrženými stavebními úpravami se **nemění** výrazně odtokové poměry v území
- bude zamezeno vytékání srážkových vod zachycených zpevněnými plochami na veřejnou komunikaci (spádování pozemku)
- dešťové vody ze střechy navržené přístavby budou svedeny do dešťové kanalizace na pozemku stavebníka (stávající řešení)

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

ASANACE

- nejsou požadovány

DEMOLICE – oprava garáže

- odstraněn vjezdový portál včetně vjezdových vrat
- odstraněna vnitřní betonová podlaha včetně podsypů
- odstraněno podbití krovu
- otlučeny všechny vnitřní nesoudržné omítky (100 %)

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

- pozemek investora **není** pod ochranou ZPF
- pozemek investora **neplní** funkci lesního pozemku



k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU – stávající, bez zásahu

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – stávající, bez zásahu

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- věcně ani časově není stavba nijak vázána na své okolí

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parcels	vlastník	Druh pozemku
st.p.č. 122/1	LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p. Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové	437 m ² Zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou požadována

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

- jedná se o změnu dokončené stavby
- stavební úpravy části doplňkové stavby (garáže)

b) účel užívání stavby

- část doplňkové stavby – garáž

c) trvalá nebo dočasná stavba

- stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., v pozdějším znění „O technických požadavcích na stavby“, na stavbu se nevztahuje vyhl. č. 398/2009 Sb., v pozdějším znění „O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“, jedná se o soukromí objekt k bydlení, stavba je navržena v území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., „O obecných požadavcích na využívání území“ v pozdějším znění.
- vydaná rozhodnutí viz příloha projektu, inženýrská část – E. DOKLADOVÁ ČÁST
- stavba nevyžaduje povolení výjimek z technických požadavků na stavby

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DOSS

- bude dopracována po dokončení inženýrské činnosti

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- stavbu není nutné chránit, jedná se o úpravy pozemku a zahradní úpravy

g) navrhované parametry stavby

OPRAVA GARÁŽE

- funkce	sklad
- užitná plocha	15,00 m ²
- plocha svislých konstrukcí	60,00 m ²
- plocha SDK + zateplení	17,00 m ²

h) základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

OPRAVA ČÁSTI DOPLŇKOVÉ STAVBY

- betonová dlažba	15,00 m ²
- oprava omítek	60,00 m ²
- SDK + zateplení	17,00 m ²

SPOTŘEBA MÉDIÍ HMOT

- není

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

- svedeno do dešťové kanalizace, způsob likvidace stávající

CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ

- stavba nebude produkovat žádné odpady
- TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV**
- *neposuzuje se, bezpředmětné*

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- předpokládané zahájení stavby 02/2025
- předpokládané dokončení stavby 05/2025
- stavba nebude členěna na etapy

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady 286 tis. Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

- z urbanistického hlediska bezpředmětné

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

OPRAVA GARÁŽE

- bezpředmětné, stavební úpravy uvnitř objektu

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- bezpředmětné

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- bezpředmětné

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- bezpředmětné

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

- v interiéru části doplňkové stavby budou provedeny tyto práce
 - rekonstrukce podlahy
 - zateplení krovu a provedení SDK podhledů
 - nové omítky, štuky, malby
 - nová vjezdová vrata

b) konstrukční a materiálové řešení

OPRAVA ČÁSTI DOPLŇKOVÉ STAVBY

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| - betonová dlažba | 15,00 m ² |
| - zateplení a SDK | 17,00 m ² |
| - vnitřní omítky a štuky | 60,00 m ² |

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

- nejsou navržena, bezpředmětné

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- bezpředmětné, jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající PBŘ

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

- bezpředmětné, jedná se o terénní úpravy a vnitřní úpravy nevytápěného objektu

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

- bezpředmětné, jedná se o terénní úpravy a vnitřní úpravy doplňkové stavby

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- bezpředmětné, jedná se o terénní úpravy a vnitřní úpravy doplňkové stavby

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

- stávající, bezpředmětné

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- stávající, bezpředmětné

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- veřejná vegetace se neřeší

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší

- bezpředmětné

zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

- bezpředmětné

zák. č. 254/2001 Sb. o vodách

- dešťové vody svedeny do kanalizace, stávající způsob likvidace dešťových vod

- nedochází k navýšení množství odváděných dešťových vod z pozemku investora

zák. č. 541/2020 o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 273/2021 Sb., vyhl. 8/2021 Sb.

- při realizaci stavby budou veškeré vznikající stavební odpady, likvidovány dle platných právních předpisů

- zemina vytěžená při realizaci stavby bude použita v jejím přirozeném stavu v místě stavby, nepředpokládá se odvázení zeminy na skládku

- při stavbě budou vznikat předpokládané odpady:

Číslo	Název	Kategorie
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky dřeva, DTD desky	O
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel ker. výrobků	O
17 02 01	dřevo	O
17 04 05	železo, ocel	O
17 05 04	zemina, kamení	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O
20 01 01	papír, lepenka	O

- doklady o likvidaci, vážní lístky, budou předloženy

zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu

- pozemek není pod ochranou ZPF, bezpředmětné

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu

- v blízkosti stavby se nenachází žádný památný strom ani lokalita s výskytem chráněných živočišných a rostlinných druhů

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- stavba nebude mít vliv

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- záměr nepodléhá zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů a nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

- záměr nepodléhá

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů



- stavbou **nebude** životní prostředí nadměrně omezováno nebo poškozováno
- stavba sebou **nepřináší** žádné podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- bez požadavků, objekt nebude začleněn

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- potřeba vody zajištěna – stávající RD
- potřeba elektro zajištěna – stávající RD

b) odvodnění staveniště

- stávající, bez požadavku volným vsakem na pozemku investora
- v průběhu realizace bude zabráněno vytékání srážkových vod na přilehlé komunikace (zajištěno přirozeným sklonem pozemku)

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- vjezd na staveniště – zajištěn stávající vjezdovou bránou
- dopravní připojení na ul. Cihelní
- zařízení staveniště bude umístěno při vjezdu na pozemek, tak aby nebránilo stavebním pracím
- elektrická energie bude odebírána ze stávajícího RD
- voda bude odebírána ze stávajícího RD
- přístup stavební mechanizace a doprava materiálu bude realizována po obecní komunikaci
- pro zásobování stavby doporučujeme použít méně rozměrných vozidel s nižší tonáží

d) vliv provádění stavby na okolní pozemky

- bez výrazného negativního vlivu
- stavba v době realizace bude zdrojem zvýšeného hluku a prachu
- všechny negativní vlivy pominou po dokončení stavby

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- dodavatel stavby zajistí, aby okolí **nebylo** nadměrně zatěžováno prašností a hlukem (skrácení sypkých hmot, očista vozidel a mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace, zabránění úkapům ropných látek na staveništi apod.)
- se stavbou nesouvisejí žádné asanace
- v rámci stavby bude provedeno kácení na pozemku investora, jedná se o okrasnou zeleň

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

- stavba **nevyžaduje** zábor veřejné plochy

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- stavba **nevyžaduje**

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí produkovaných při výstavbě a jejich likvidace

- při stavbě budou vznikat předpokládané odpady:

Číslo	Název	Kategorie
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky dřeva, DTD desky	O
17 01 01	beton	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel ker. výrobků	O
17 02 01	dřevo	O
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 05	železo, ocel	O
17 05 04	zemina, kamení	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O
20 01 01	papír, lepenka	O

- doklady o likvidaci, vážní listky, budou předloženy při kolaudaci stavby

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

- celkem bude provedeno odtěžení materiálu (beton, kámen, cihla, zemina) cca 10 m³
- všechny výkopky a demolované materiály budou odvezeny na skládku odpadů
- vytěžená zemina bude navracena pro pozdější HTU a KTU



j) ochrana životního prostředí při výstavbě

zák. č. 254/2001 Sb. o vodách

- dešťové vody v průběhu stavby budou vsakovány v místě jejich vzniku
- v rámci postupného dokončování zpevněných ploch budou svedeny do bodového odvodnění a napojením na DK – stávající řešení, nedochází k navýšení produkce dešťových vod

zák. č. 541/2020 o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 273/2021 Sb., vyhl. 8/2021 Sb.

- při realizaci stavby budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů
- zemina vytěžená při realizaci stavby bude použita v jejím přirozeném stavu v místě stavby, případně odvezena na skládku – jedná se o inertní zeminu

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- všichni stavební dělníci budou poučeni BOZP
- všichni dělníci budou mít OPP
- stavba bude prováděna v souladu s platným zákonem č. 309/2006 Sb. Zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- staveniště dle rozsahu bude oploceno – stávající dřevěné oplocení
- staveniště bude označeno základními informacemi o zhotoviteli stavby
- na stavbě bude veden stavební deník
- činnost a práce na stavbě nepodléhají povinnosti zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a nepodléhá povinnosti určit koordinátory BOZP

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- bezpředmětné

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- DIO nejsou projektem navržena, nejsou potřebná
- bude-li stavba požadovat bude dopracováno v rámci přípravy stavby a řádně projednáno

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- nejsou stanoveny

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- úprava doplňkové stavby - garáže
- terénní úpravy

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace, stávající způsob likvidace dešťových vod, bez navýšení produkce dešťových vod