evidenční číslo: 1286/2025/MJ

**Směnná smlouva**

uzavřená ve smyslu § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **OZ**)

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno Mgr. Janem Dohnalem, primátorem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

(dále jen **Město**)

**a**

**ČSAD Ostrava a.s.**

Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena předsedou představenstva Ing. Tomášem Vrátným a členy představenstva Ing. Petrem Nemravou a Ing. Václavem Johánkem

IČO: 451 92 057

DIČ: CZ45192057, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 366

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5062622/0800

(dále jen **Směnite**l)

(Město a Směnitel společně dále též jen **Smluvní strany,** Město a Směnitel jednotlivě dále též jen **Smluvní strana**)

**Obsah Smlouvy**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této směnné smlouvy (dále jen **Smlouva**) jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.

**čl. I.**

**Předmět směny č. 1**

1. Město je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2577 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a na listu vlastnictví 3425 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to
2. pozemku parc. č. 892/5, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1925, obč. vyb., včetně součástí a příslušenství, které tvoří mj. kanalizační přípojka, vodovodní přípojka a elektro přípojka, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
3. pozemku parc. č. 2354/17,

pozemku parc. č. 2355/3,

oba v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

1. pozemku parc. č. 3650/1,

pozemku parc. č. 3652,

pozemku parc. č 3654,

pozemku parc. č. 3651/1,

pozemku parc. č. 3651/2,

pozemku parc. č. 3653,

vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava.

Město je dále vlastníkem movitých věcí nacházejících se ve stavbě: Moravská Ostrava, č.p. 1925, obč. vyb., jenž je součástí pozemku parc. č. 892/5 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které jsou specifikovány v Seznamu movitého majetku, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 1.

1. Předmětem závazku ke směně Města uvedeného v čl. III. odst. 1 Smlouvy je podle Smlouvy vlastnické právo k:
2. pozemku parc. č. 892/5, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1925, obč. vyb., včetně všech součástí a veškerého příslušenství, které tvoří mj. kanalizační přípojka, vodovodní přípojka a elektro přípojka v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
3. movitým věcem nacházejícím se ve stavbě: Moravská Ostrava, č.p. 1925, obč. vyb., jenž je součástí pozemku parc. č. 892/5 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které jsou uvedeny v Seznamu movitého majetku, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 1,
4. pozemku parc. č. 2354/17 a

pozemku parc. č. 2355/3,

včetně všech součástí a veškerého příslušenství, oba v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

1. pozemku parc. č. 3651/2,

pozemku parc. č. 3653,

části pozemku parc. č. 3650/1 o výměře 2.878 m2, která je dle geometrického plánu č. 5385-508/2024 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 3650/3, ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

části pozemku parc. č. 3650/1 o výměře 2.275 m2, která je dle geometrického plánu č. 5385-508/2024 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 3650/4, ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

části pozemku parc. č. 3652 o výměře 8.537 m2, která je dle geometrického plánu č. 5385-508/2024 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 3652/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

části pozemku parc. č 3654 o výměře 6.189 m2, která je dle geometrického plánu č. 5385-508/2024 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 3654/1, orná půda v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a

části pozemku parc. č. 3651/1 o výměře 1.638 m2, která je dle geometrického plánu č. 5385-508/2024 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 3651/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

včetně všech součástí a veškerého příslušenství, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

(vše shora uvedeno v tomto odstavci 2 pod písm. a) až d) dále jen **Předmět směny č. 1**).

Geometrický plán č. 5385-508/2024 vyhotovený pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava je nedílnou součástí Smlouvy.

1. Hodnota Předmětu směny č. 1, která je dána oceněním v níže uvedených znaleckých posudcích, činí celkem 78.339.900 Kč bez DPH + DPH 21 % za movité věci 122.782,80 Kč, z toho

* 60.550.000 Kč - pozemek parc. č. 892/5 v k.ú. Moravská Ostrava, dle znaleckého posudku č. 2899-01/25 ze dne 7. 1. 2025, vypracovaném znalcem Ing. Martinem Kaděrou,
* 584.680 Kč – movité věci viz Seznam movitého majetku, dle znaleckého posudku č. 099409/2024 ze dne 3. 1. 2025 vypracovaném znalcem Ostravská znalecká a.s.,
* 1.730.000 Kč - pozemek parc. č. 2354/17 v k.ú. Moravská Ostrava,
* 109.000 Kč - pozemek parc. č. 2355/3 v k.ú. Moravská Ostrava,

dle znaleckého posudku č. 057328/2024 ze dne 26.07.2024, vypracovaném znalcem Ing. Yvettou Barvíkovou, u dvou shora uvedených pozemků,

* 1.901.140 Kč - pozemek parc. č. 3650/3 v k.ú. Slezská Ostrava,
* 1.466.530 Kč - pozemek parc. č. 3650/4 v k.ú. Slezská Ostrava,
* 315.790 Kč - pozemek parc. č. 3651/1 v k.ú. Slezská Ostrava,
* 37.530 Kč - pozemek parc. č. 3651/2 v k.ú. Slezská Ostrava,
* 2.449.950 Kč - pozemek parc. č. 3652/1 v k.ú. Slezská Ostrava,
* 4.528.770 Kč - pozemek parc. č. 3653 v k.ú. Slezská Ostrava,
* 4.666.510 Kč - pozemek parc. č. 3654/1 v k.ú. Slezská Ostrava,

dle Dodatku I č. 002503/2025 ke Znaleckému posudku č. 096642/2024 ze dne 15.01.2025, vypracovaném znalcem Ing. Yvettou Barvíkovou u shora uvedených sedmi pozemků.

Pozemek parc. č. 892/5 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a movité věci jsou vedené v obchodním majetku Města. Pozemek parc. č. 892/5 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeným plněním. Směna movitých věcí je zdanitelným plněním.

Ostatní pozemky uvedené v tomto odstavci 3 nejsou vedeny v obchodním majetku Města a při směně Město vystupuje jako osoba nepovinná k dani.

**čl. II.**

**Předmět směny č. 2**

1. Směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
2. nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální

pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 463 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

pozemku parc. č. 2294/6, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/7, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/8, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/9, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/10, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/11, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/12, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/13, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/14, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/15, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/16, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/17, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/18, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/19, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/20, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/21, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/22, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/23, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/24, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/25, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/26, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/27, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/28, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/29, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/30, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/31, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/32,

pozemku parc. č. 2294/33, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/34, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/35, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2308/6,

pozemku parc. č. 2308/7, jehož součástí je stavba: bez čp/če, doprava,

pozemku parc. č. 2308/8, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3245, obč. vyb.,

pozemku parc. č. 2308/9, jehož součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.,

pozemku parc. č. 2308/13,

pozemku parc. č. 2308/18,

pozemku parc. č. 2308/28, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,

pozemku parc. č. 2308/34,

pozemku parc. č. 2308/35, jehož součástí je stavba: bez čp/če, doprava,

pozemku parc. č. 2308/36 a

pozemku parc. č. 2308/37, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,

1. stavby podchodu evidované v majetku Směnitele jako položka „koridor – Vítk. 1, ÚAN III. C“, inventární číslo 2990409, nacházející se v pozemcích parc. č. 3340/8, parc. č. 3340/9, parc. č. 3340/16, parc. č. 3340/18, parc. č. 3340/19, parc. č. 3340/30, parc. č. 3340/32, parc. č. 3340/34, parc. č. 3350/16, parc. č. 3350/26 a parc. č. 3350/43, vše v k. ú Moravská Ostrava, obec Ostrava včetně jejich nadzemních částí (výstupů) umístěných na pozemcích parc. č. 3340/18 a 3340/34, oba v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně dvou ponorných plovákových čerpadel v jímkách (čerpadla jsou pevně spojená s rozvody) a přípojky vody. Stavba podchodu je stavba nezapsaná v katastru nemovitostí.
2. Předmětem závazku ke směně Směnitele uvedeného v čl. III. odst. 2. Smlouvy, je podle Smlouvy vlastnické právo k:
3. pozemku parc. č. 2294/6, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/7, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/8, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/9, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/10, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/11, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/12, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/13, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/14, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemku parc. č. 2294/15, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/16, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/17, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/18, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/19, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/20, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/21, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/22, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/23, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž

pozemku parc. č. 2294/24, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/25, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/26, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/27, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/28, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/29, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/30, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/31, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/32,

pozemku parc. č. 2294/33, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/34, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2294/35, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,

pozemku parc. č. 2308/6,

pozemku parc. č. 2308/7, jehož součástí je stavba: bez čp/če, doprava,

pozemku parc. č. 2308/8, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3245, obč. vyb.,

pozemku parc. č. 2308/9, jehož součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.,

pozemku parc. č. 2308/13,

pozemku parc. č. 2308/18,

pozemku parc. č. 2308/28, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,

pozemku parc. č. 2308/34,

pozemku parc. č. 2308/35, jehož součástí je stavba: bez čp/če, doprava,

pozemku parc. č. 2308/36,

pozemku parc. č. 2308/37, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,

včetně všech součástí a veškerého příslušenství, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

1. stavbě podchodu evidované v majetku Směnitele jako položka „koridor – Vítk. 1, ÚAN III. C“, inventární číslo 2990409, nacházející se v pozemcích parc. č. 3340/8, parc. č. 3340/9, parc. č. 3340/16, parc. č. 3340/18, parc. č. 3340/19, parc. č. 3340/30, parc. č. 3340/32, parc. č. 3340/34, parc. č. 3350/16, parc. č. 3350/26 a parc. č. 3350/43, vše v k. ú Moravská Ostrava, obec Ostrava včetně jejich nadzemních částí (výstupů) umístěných na pozemcích parc. č. 3340/18 a 3340/34, oba v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně všech součástí a veškerého příslušenství, včetně dvou ponorných plovákových čerpadel v jímkách (čerpadla jsou pevně spojená s rozvody) a přípojky vody

(vše shora uvedeno v tomto odstavci 2 pod písm. a) a b) dále jen **Předmět směny č. 2**).

1. Hodnota Předmětu směny č. 2, která je dána oceněním (i) části Předmětu směny č. 2 uvedené v odstavci 2 tohoto článku pod písm. a) Smlouvy ve znaleckém posudku č. 057331/2024 ze dne 18.08.2024 vypracovaném znalcem Ing. Yvettou Barvíkovou ve výši 158.241.000 Kč bez DPH a (ii) části Předmětu směny č. 2 uvedené v odstavci 2 tohoto článku pod písm. b) Smlouvy ve znaleckém posudku č. 079734/2024 ze dne 16.10.2024 vypracovaném znalcem Ing. Yvettou Barvíkovou ve výši 15.129.600 Kč bez DPH činí celkem 173.370.600 Kč bez DPH.
2. Předmět směny č. 1 a Předmět směny č. 2 společně dále též jen **Předměty směny**.

**čl. III.**

**Směna**

1. Město se Smlouvou zavazuje převést Směniteli vlastnické právo k Předmětu směny č. 1 výměnou za závazek Směnitele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se Smlouvou zavazuje převést Městu vlastnické právo k Předmětu směny č. 2 výměnou za závazek Města uvedený v odst. 1 tohoto článku.

**čl. IV.**

**Cena a způsob platby**

* 1. Sjednaná cena Předmětu směny č. 1 činí 78.339.900 Kč + DPH ve výši 122.782,80 Kč za věci movité, tj. celkem 78.462.682,80 Kč, cena sjednaná Předmětu směny č. 2 činí celkem 173.370.600 Kč.
  2. Rozdíl mezi sjednanou cenou Předmětu směny č. 1 a sjednanou cenou Předmětu směny č. 2 činí 94.907.917,20 Kč (slovy: devadesát čtyři miliónů devět set sedm tisíc devět set sedmnáct korun českých dvacet haléřů) . Smluvní strany se dohodly, že Město uhradí rozdíl ve sjednaných cenách Předmětů směny ve výši 94.907.917,20 Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet Směnitele uvedený v záhlaví Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu směny č. 2 ve prospěch Města do katastru nemovitostí.
  3. Město a Směnitel prohlašují, že zaplacením rozdílu ve sjednaných kupních cenách Předmětů směny v souladu s odst. 2 tohoto článku Městem a po provedení směny dle Smlouvy jsou Smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti se Smlouvou nárok na jakýkoli doplatek ceny věcí Smlouvou směňovaných.

**čl. V.**

**Prohlášení**

1. Město poskytuje Směniteli následující informace k právnímu a faktickému stavu Předmětu směny č. 1:

Město prohlašuje a Směnitel bere na vědomí, že v katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 892/5, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1925, obč. vyb., v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dotčen změnou právního vztahu vedenou pod zn. V-4400/2025-807 s tím, že v katastru nemovitostí bude evidována služebnost inženýrské sítě jako právo věcné k tíži pozemku parc. č. 892/5, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1925, obč. vyb., v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve prospěch Zařízení veřejného osvětlení (tj. kabel veřejného osvětlení pod fasádou stavby č.p. 1925, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 892/5, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, 1 ks vyložení typ V1/1500 se svítidlem veřejného osvětlení, přichycené 2ks konzol upevněnými ve zdi stavby č.p. 1925, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 892/5, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, přičemž svítidlo je napojeno kabelem typ CYKY 3 x 1,5mm dlouhým cca 1000 cm částečně umístěným ve zdi částečně ve vyložení svítidla, a 1 ks jistící elektro skříňky veřejného osvětlení, která je napojena kabelovým vedením typ AYKY 3 x 35mm cca 80 cm, umístěné na stavbě č.p. 1925, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 892/5, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava), jakožto panující nemovité věci.

Město prohlašuje, že na Předmětu směny č. 1 se nacházejí inženýrské sítě a jiná vedení a zařízení, jejichž existence není zapsaná na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a na LV č. 3425 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a jsou obsahem vyjádření vlastníka/správce/provozovatele. Seznam vyjádření dle předchozí věty tohoto odstavce (i negativních) včetně vyjádření DIAMA, státního podniku tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 2, přičemž podpisem Smlouvy Směnitel stvrzuje, že k tomuto okamžiku převzal od Města originály veškerých vyjádření dle tohoto odstavce podle seznamu.

Dle vyjádření společnosti Ostravské vodovody a kanalizace a.s. se na části Předmětu směny č. 1, a to v pozemcích parc. č. 3652/1 (dle geometrického plánu č. 5385-508/2024) a parc. č. 3651/2, oba v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava nachází vodovodní řad DN 250 ve vlastnictví Města.

Směnitel bere na vědomí, že na části Předmětu směny č. 1 uvedené v čl. I. odst. 2 písm. d) Smlouvy, a to v pozemcích parc. č. 3652/1 (dle geometrického plánu č. 5385-508/2024) a parc. č. 3651/2, oba v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**Služebné pozemky vodovodu**“) nachází vodovodní řad DN 250 (dále jen „**Vodovod**“) ve vlastnictví Města. Smluvní strany se dohodly, že poté, co se Směnitel stane vlastníkem Služebných pozemků vodovodu, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek. Smluvní strany se dohodly, že Město zašle Směniteli výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu směny č. 1 ve prospěch Směnitele do katastru nemovitostí, jejíž součástí bude geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti dle tohoto odstavce potvrzený katastrálním úřadem. Směnitel se zavazuje zřídit k tíži části Služebných pozemků vodovodu v rozsahu vymezeném geometrickým plánem ve prospěch Vodovodu, jakožto panující nemovité věci nezapisované do katastru nemovitostí, služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka Vodovodu (i) vést, provozovat, provádět kontrolu, údržbu, opravy, rekonstrukci, případně odstranit Vodovod ve Služebných pozemcích vodovodu, včetně provést úpravy na Vodovodu za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti,(ii) vstupovat na Služebné pozemky vodovodu za účelem provozování, kontroly, údržby, opravy, rekonstrukce, případně i odstranění Vodovodu,(iii) vstupovat na Služebné pozemky vodovodu za účelem provedení modernizace nebo zlepšení výkonnosti Vodovodu (dále též jen „**Služebnost vodovodu**“). Rozsah Služebnosti vodovodu je vyznačen pro účely Smlouvy v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 3, a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude rozsah Služebnosti vodovodu vymezen geometrickým plánem podle skutečné délky Vodovodu a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m na obě strany od líce potrubí**.** Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Služebných pozemků vodovodu Služebností vodovodu uvedeném v tomto odstavci je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah Služebnosti vodovodu vymezený geometrickým plánem. Město právo odpovídající Služebnosti vodovodu přijme a Směnitel bude výkon tohoto práva trpět. Služebnost vodovodu bude zřízena bezúplatně na dobu časově neomezenou. Město se zavazuje předem písemně informovat Směnitele o provádění výkonu práv uvedených v tomto odstavci, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu. Město se zavazuje provádět veškeré činnosti související s výkonem služebnosti tak, aby při nich docházelo k zásahu do práv povinného ze služebnosti v co nejnižší možné míře, po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti je Město povinno uvést služebné pozemky do původního stavu a nahradit případnou způsobenou škodu. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti Smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 OZ. Směnitel se zavazuje zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Vodovodu. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku, kdy se Směnitel stane vlastníkem Služebných pozemků vodovodu, do doby, než bude zřízena Služebnost vodovodu smlouvou o zřízení služebnosti (včetně zápisu Služebnosti vodovodu do katastru nemovitostí) za podmínek dle Smlouvy, svědčí Městu práva ke Služebným pozemkům vodovodu ve stejném rozsahu, v jakém jsou vymezena v tomto odstavci pro Služebnost vodovodu, a to vše bezúplatně na dobu časově omezenou dle tohoto odstavce. Právům sjednaným v předchozí větě tohoto odstavce odpovídají povinnosti Směnitele oprávnění Města ve sjednaném rozsahu bezúplatně strpět. V případě řešení vstupu Města na Služebné pozemky vodovodu, se pro práva a povinnosti Smluvních stran uplatní právní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Směnitel nesmí učinit nic, čímž by výkon práv sjednaných v tomto odstavci od okamžiku, kdy se Směnitel stane vlastníkem Služebných pozemků vodovodu, do doby, než bude zřízena Služebnost vodovodu smlouvou o zřízení služebnosti dle Smlouvy, Městu znemožnil či ztížil, jakož ani není oprávněn z titulu umístění Vodovodu a výkonu činností uvedených v tomto odstavci od okamžiku, kdy se Směnitel stane vlastníkem Služebných pozemků vodovodu, do doby, než bude zřízena Služebnost vodovodu smlouvou o zřízení služebnosti dle Smlouvy, po Městu žádat jakoukoliv úplatu, úhradu či náhradu; pokud by Směniteli takové právo vzniklo, tímto se jej výslovně vzdává.

Pozemek parc. č. 892/5 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se nachází v dobývacím prostoru Přívoz I.

Pozemky parc. č. 2354/17 a parc. č. 2355/3 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se nachází v dobývacím prostoru Vítkovice I.

Město uzavřelo s Družstvem lékařů Diagnostického centra se sídlem Sokolská třída 1925/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 25374273, Smlouvu o nájmu ev. č. 0326/2017/MJ ze dne 24.2.2017, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 0326/2017/2023/MJ/1 (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), jejímž předmětem je (i) nájem části pozemku parc. č. 892/5 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to prostor sloužících k podnikání v 1. až 4. NP specifikovaných ve Smlouvě o nájmu a (ii) nájem movitých věcí specifikovaných ve Smlouvě o nájmu. Smlouva o nájmu uvedená v předchozí větě tohoto odstavce bude Městem předána Směniteli zároveň s předáním a převzetím Předmětů směny dle č. VI. Smlouvy a její předání bude zaznamenáno v písemném předávacím protokolu vyhotoveném dle čl. VI. odst. 2 Smlouvy.

Dle vlastníků/správců sítí se v Předmětu směny č. 1 nenachází žádné jiné inženýrské sítě a

Městu není známo jiné zatížení Předmětu směny č. 1, než je uvedeno ve Smlouvě.

Směnitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že odběrné místo elektřiny pro stavbu: Moravská Ostrava, č.p. 1925 obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 892/5 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, není umístěno v této stavbě, ale v trafostanici na pozemku parc. č. 882/3 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je ve vlastnictví Města. Směnitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že smlouvu na dodávku elektrické energie z odběrného místa uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce za účelem jeho využití pro zásobování celé stavby: Moravská Ostrava, č.p. 1925, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 892/5 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava uzavřelo Družstvo lékařů Diagnostického centra se společností ČEZ ESCO, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 03592880 (viz čl. IV. odst. 1 Smlouvy o nájmu).

Směnitel bere na vědomí, že stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1925 obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 892/5 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, je dle Průkazu energetické náročnosti budovy zařazena do klasifikační třídy E. Smluvní strany se dohodly, že kopie Průkazu energetické náročnosti budovy bude Směniteli předána při podpisu Smlouvy.

1. Město seznámilo Směnitele se stavem Předmětu směny č. 1 podle Smlouvy.
2. Smluvní strany se s ohledem na uvedené dohodly, že se vylučují práva Směnitele na náhradu újmy vůči Městu, kterou by Směnitel utrpěl v souvislosti s (případným) stavem Předmětu směny č. 1 obecně popsaným v odst. 1 tohoto článku, jakož i jakákoliv jiná práva Směnitele vůči Městu, která by Směniteli případně vznikla v souvislosti s (případným) stavem Předmětu směny č. 1 obecně popsaným v tomto odst. 1 tohoto článku, přičemž Směnitel se takových práv výslovně vzdává.
3. Směnitel prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu směny č. 1 dle objektivně zjistitelných informací znám (včetně informací uvedených ve Smlouvě).
4. Směnitel poskytuje následující informace k právnímu a faktickému stavu Předmětu Směny č. 2:

Na Předmětu směny č. 2 váznou tato práva a zatížení:

a) věcné břemeno ze dne 29.6.1999 pro Veolia Energy ČR, a.s., IČO 45193410, dle Smlouvy o věcném břemeni V3 3936/1999 (Z-1600661/1999-807)

b) věcné břemeno cesty a stezky dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 5586-118/2016 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná (V-1824/2017-807)

c) věcné břemeno cesty a stezky dle čl. IV. Smlouvy v rozsahu GP č. 5927-49/2018 podle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14.5.2019 (V-8184/2019-807)

d) věcné břemeno cesty a stezky v rozsahu GP č. 6637-12/2025 podle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti (V-2350/2025-807).

Pozemek parc.č. 2308/18 se nachází v dobývacím prostoru Vítkovice I.

Na Předmětu směny č. 2 specifikované v čl. II. odst. 1 písm. a) Smlouvy se nacházejí inženýrské sítě a jiná vedení a zařízení tak, jak jsou popsána v dokladové části projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“ zpracované společností PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o., IČO 04359151, se sídlem Česká 247/32, 602 00 Brno (dále jen jako „Projektová dokumentace“), se kterou je Město seznámeno, když na Město bylo postoupeno oprávnění toto dílo (Projektovou dokumentaci) užít.

Ve vztahu k části pozemku parc.č. 2308/6 a parc.č. 2308/13 v k.ú. Moravská Ostrava byla Směnitelem dále uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. IZ128003054 a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. VB 50957/IZ-12-8003054. Město je s těmito smlouvami seznámeno.

Město bere na vědomí, že část Předmětu směny č. 2 uvedená v čl. II. odst. 2 písm. b) Smlouvy, tedy stavba podchodu (dále jen pro účely tohoto odstavce „**Stavba podchodu**“), je umístěna jak v pozemcích parc.č. 3340/9 a parc.č. 3340/34 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**Služebné pozemky**“) ve vlastnictví Směnitele, tak v pozemcích třetích osob, přičemž k umístění Stavby podchodu není zřízena jakákoli služebnost. Smluvní strany se dohodly, že poté, co Město dokončí realizaci stavby „Revitalizaci Náměstí Republiky“, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek. Smluvní strany se dohodly, že Město zašle Směniteli výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 48 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu směny č. 1 ve prospěch Směnitele do katastru nemovitostí, jejíž součástí bude geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti dle tohoto odstavce potvrzený katastrálním úřadem. Směnitel se zavazuje zřídit k tíži části Služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem ve prospěch Stavby podchodu, jakožto panující nemovité věci nezapisované do katastru nemovitostí, služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka Stavby podchodu (i) vést, provozovat, provádět kontrolu, údržbu, opravy, rekonstrukci, případně odstranit Stavbu podchodu ve Služebných pozemcích, včetně provést úpravy na Stavbě podchodu za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti,(ii) vstupovat na Služebné pozemky v nezbytném rozsahu za účelem provozování, kontroly, údržby, opravy, rekonstrukce, případně i odstranění stavby podchodu,(iii) vstupovat na Služebné pozemky v nezbytném rozsahu za účelem provedení modernizace nebo zlepšení výkonnosti Stavby podchodu (dále též jen „**Služebnost**“). Rozsah Služebnosti je vyznačen pro účely Smlouvy v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 4, a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude rozsah Služebnosti vymezen geometrickým plánem dle zaměření skutečné polohy Stavby podchodu. Město právo odpovídající Služebnosti přijme a Směnitel bude výkon tohoto práva trpět. Služebnost bude zřízena bezúplatně na dobu časově neomezenou. Město se zavazuje nejméně deset dnů předem písemně informovat Směnitele o provádění výkonu práv uvedených v tomto odstavci, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu. Má-li dojít v souvislosti s prováděním výkonu práv uvedených v tomto odstavci k omezení Směnitele v užívání Služebných pozemků, nebo vyžaduje-li tento výkon práv vstup či vjezd na Služebné pozemky, je Město (s výjimkou havarijních stavů) povinno oznámit Směniteli tyto činnosti písemně nejméně patnáct dní předem a je povinno projednat se Směnitelem přesný rozsah a harmonogram prací. Město je povinno v co nejvyšší možné míře respektovat případné připomínky a požadavky Směnitele týkající se zásahu do Služebných pozemků. Město se zavazuje provádět veškeré činnosti související s výkonem služebnosti tak, aby při nich docházelo k zásahu do práv Směnitele či třetích osob užívajících Služebné pozemky v co nejnižší možné míře, po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti je Město povinno uvést Služebné pozemky do původního stavu a nahradit případnou způsobenou škodu. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti Smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268. OZ Směnitel se zavazuje zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Stavby podchodu. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku, kdy se Město stane vlastníkem Stavby podchodu, do doby, než bude zřízena Služebnost smlouvou o zřízení služebnosti (včetně zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí) za podmínek dle Smlouvy, svědčí Městu práva ke Služebným pozemkům ve stejném rozsahu, v jakém jsou vymezena v tomto odstavci pro Služebnost, a to vše bezúplatně na dobu časově omezenou dle tohoto odstavce. Právům sjednaným v předchozí větě tohoto odstavce odpovídají povinnosti Směnitele oprávnění Města ve sjednaném rozsahu bezúplatně strpět. Směnitel nesmí učinit nic, čímž by výkon práv sjednaných v tomto odstavci od okamžiku, kdy se Město stane vlastníkem Stavby podchodu, do doby, než bude zřízena Služebnost smlouvou o zřízení služebnosti dle Smlouvy, Městu znemožnil či ztížil, jakož ani není oprávněn z titulu umístění Stavby podchodu a výkonu činností uvedených v tomto odstavci od okamžiku, kdy se Město stane vlastníkem Stavby podchodu, do doby, než bude zřízena Služebnost smlouvou o zřízení služebnosti dle Smlouvy, po Městu žádat jakoukoliv úplatu, úhradu či náhradu; pokud by Směniteli takové právo vzniklo, tímto se jej výslovně vzdává.

Město dále bere na vědomí, že voda z jímek umístěných v části Předmětu směny č. 2 uvedené v čl. II. odst. 2 písm. b) Smlouvy, tj. v podchodu, je odváděna do kanalizace ve vlastnictví třetí osoby - společnosti BUSINESS CENTRUM OSTRAVA a.s., IČO 26816318, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00 (dále jen jako „BCO“). Smluvní strany shodně konstatují, že zároveň se Smlouvou je uzavírána i smlouva mezi Městem a BCO o podmínkách odvodu vody do kanalizace, jejímž předmětem je závazek BCO umožnit Městu odvod vody z podchodu do kanalizace BCO.

1. Město prohlašuje, že si je vědomo skutečnosti, že stavba podchodu uvedená v čl. II. odst. 2 písm. b) Smlouvy nemá samostatné odběrné místo elektřiny. Smluvní strany shodně konstatují, že zároveň se Smlouvou je uzavíraná  Smlouva o podmínkách poskytování elektrické energie a přeúčtování nákladů, jejímž předmětem je závazek BCO umožnit Městu odběr elektrické energie ze svého odběrného místa umístěného ve stavbě: Moravská Ostrava, č.p. 3083, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 3350/11 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to samostatným kabelem vedeným z citovaného odběrného místa do rozvaděče umístěném ve stavbě podchodu uvedené v čl. II. odst. 2 písm. b) Smlouvy, kde je nainstalován podružný elektroměr, a to za účelem jeho využití pro zásobování stavby podchodu uvedené v čl. II. odst. 2 písm. b) Smlouvy, a závazek Města za skutečné množství odebrané elektrické energie uhradit vynaložené náklady uvedené v předmětné smlouvě.
2. Směnitel prohlašuje, že k okamžiku uzavření Smlouvy:
3. není v úpadku, ani v hrozícím úpadku, že nemá žádné nedoplatky na daních či jiných platbách;
4. mu žádná skutečnost nebrání uzavřít tuto Smlouvu a k jejímu uzavření získala veškeré případné souhlasy;
5. není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Městu.
6. Směnitel seznámil Město se stavem Předmětu směny č. 2 podle Smlouvy.
7. Smluvní strany se s ohledem na uvedené dohodly, že se vylučují práva Města na náhradu újmy vůči Směniteli, kterou by Město utrpělo v souvislosti s (případným) stavem Předmětu směny č. 2 obecně popsaným v této Smlouvě, jakož i jakákoliv jiná práva Města vůči Směniteli, která by Městu případně vznikla v souvislosti s (případným) stavem Předmětu směny č. 2 obecně popsaným v této Smlouvě, přičemž Město se takových práv výslovně vzdává. Tímto ujednáním nejsou dotčena práva a povinnosti dle ujednání čl. VIII. této Smlouvy.
8. Město prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu směny č. 2 dle objektivně zjistitelných informací znám (včetně informací uvedených ve Smlouvě).
9. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že po uzavření Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu směny č. 2 ve prospěch Města a povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu směny č. 1 ve prospěch Směnitele jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Předmětů směny (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Předmětů směny, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení druhé Smluvní strany s ohledem na směnu Předmětů směny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, pokud není ve smlouvě o výpůjčce nebo v nájemní smlouvě uvedené v čl. VI. odst. 3 nebo 4 Smlouvy sjednáno jinak.

**čl. VI.**

**Odevzdání a převzetí Předmětů směny a nabytí vlastnického práva**

1. Město nabude vlastnické právo k části Předmětu směny č. 2 uvedené v čl. II. odst. 2 písm. a) Smlouvy vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Směnitel nabude vlastnické právo k částem Předmětu směny č. 1 uvedeným v čl. I. odst. 2 písm. a), c) a d) Smlouvy vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Ve vztahu k části Předmětu směny č. 2 uvedené v čl. II. odst. 2 písm. b) Smlouvy (stavba podchodu) se Smluvní strany dohodly, že Město nabude vlastnické právo k této části Předmětu směny č. 2 shodně s nabytím vlastnického práva k části Předmětu směny č. 2 uvedené v čl. II. odst. 2 písm. a) Smlouvy. Ve vztahu k části Předmětu směny č. 1 uvedené v čl. I. odst. 2 písm. b) Smlouvy (movité věci) se Smluvní strany dohodly, že Směnitel nabude vlastnické právo k této části Předmětu směny č. 1 shodně s nabytím vlastnického práva k částem Předmětu směny č. 1 uvedeným v čl. I. odst. 2 písm. a), c) a d) Smlouvy. Do té doby je každá ze Smluvních stran svým projevem vůle vyjádřeným Smlouvou vázána.
2. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí Předmětů směny podle Smlouvy (s přihlédnutím k ujednáním uvedeným v odstavci 3 a 4 tohoto článku) dojde dne, kdy bude podán návrh na vklad vlastnického práva Města a Směnitele k Předmětům směny do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí uvedených částí Předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol, jehož součástí budou i movité věci ve vlastnictví Města, které Město ponechá ve stavbě: Moravská Ostrava, č.p. 1925, obč. vyb., jenž je součástí pozemku parc. č. 892/5 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dle odst. 3 tohoto článku a movité věci, které Směnitel ponechá v části Předmětu směny č. 2 uvedené v čl. II. odst. 2 pod písm. a) dle odst. 4 tohoto článku, podepsaný oběma Smluvními stranami. Za Město písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na Předmětech směny přechází na Město a Směnitele dne, ve kterém dojde k odevzdání a převzetí Předmětů směny.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že zároveň se Smlouvou uzavírají i smlouvu o výpůjčce, kterou se Směnitel zavazuje přenechat Městu k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 892/5, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1925, obč. vyb. v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to všechny místnosti nacházející se v 5. NP a všechny místnosti nacházející se v 1. PP uvedené stavby. Vzhledem k ujednání uvedenému v předcházející větě tohoto odstavce 3 se Smluvní strany dohodly na tom, že Město ponechá v části stavby: Moravská Ostrava, č.p. 1627, která je součástí pozemku parc. č. 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která bude předmětem výpůjčky, movité věci ve vlastnictví Města, které nejsou Předmětem směny č. 1, i poté, co bude podán návrh na vklad vlastnických práv k Předmětům směny ve prospěch Města a Směnitele dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že zároveň se Smlouvou uzavírají i nájemní smlouvu, kterou se Město zavazuje přenechat Směniteli k dočasnému užívání část Předmětu směny č. 2 uvedenou v čl. II. odst. 2 pod písm. a) Smlouvy, s výjimkou pozemku parc. č. 2308/18 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a Směnitel se zavazuje platit za to Městu nájemné. Vzhledem k ujednání uvedenému v předcházející větě tohoto odstavce 4 se Smluvní strany dohodly na tom, že Směnitel ponechá v části Předmětu směny č. 2 uvedené v čl. II. odst. 2 pod písm. a) Smlouvy (bez pozemku parc. č. 2308/18 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava), která bude předmětem nájmu, movité věci ve vlastnictví Směnitele nebo třetích osob, které nejsou Předmětem směny č. 2, i poté, co bude podán návrh na vklad vlastnických práv k Předmětům směny ve prospěch Města a Směnitele dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k Předmětům směny do katastru nemovitostí podá Město do 15 dnů ode dne nabytí obligačně právní účinnosti Smlouvy. Město se zavazuje písemně oznámit Směniteli den, ve kterém podá návrh na vklad vlastnických práv dle předchozí věty tohoto odstavce 5 nejméně 3 dny před tímto dnem. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Město.
6. Smluvní strany se dohodly na následující rozvazovací podmínce podle § 548 odst. 2 OZ sjednané pro Smlouvu:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu směny č. 1 ve prospěch Směnitele nebo Předmětu směny č. 2 ve prospěch Města zastaví nebo zamítne a toto rozhodnutí nabude právní moci (dále jen **Rozvazovací podmínka**). V případě, že bude Rozvazovací podmínka splněna, zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí Smluvním stranám ze Smlouvy, a to dnem, kdy došlo ke splnění Rozvazovací podmínky.

1. Smluvní strany se zavazují, že v případě naplnění Rozvazovací podmínky, uzavřou do 4 měsíců ode dne splnění Rozvazovací podmínky novou směnnou smlouvu za shodných podmínek, která bude formou a obsahem způsobilá k zápisu vkladu vlastnických práv k Předmětu směny č. 1 ve prospěch Směnitele a Předmětu směny č. 2 ve prospěch Města, zejména bude respektovat odůvodnění zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Pokud kterákoli ze Smluvních stran takovou novou směnnou smlouvu odmítne uzavřít do 4 měsíců ode dne splnění Rozvazovací podmínky, zavazuje se tato Smluvní strana uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti vyplývající z tohoto odstavce 7.

**čl. VII.**

**Převod dokumentace a postoupení práv, oprávnění, užitků a povinností ze správního rozhodnutí**

Účelem ujednání uvedených v tomto článku je převod práv a povinností z rozhodnutí o odstranění stavby, převod vlastnického práva k dokumentaci bouracích prací nazvané „*Odstranění řadové garáže 2294/35*“ a postoupení oprávnění užít dokumentaci bouracích prací nazvanou „*Odstranění řadové garáže 2294/35*“, a to s ohledem na skutečnost, že bourací práce bude zajišťovat Město v souvislosti s realizací stavby „Multifunkční sportovní haly v Ostravě“.

Směnitel prohlašuje, že je vlastníkem dokumentace bouracích prací nazvané „*Odstranění řadové garáže 2294/35*“, jejímž zhotovitelem je společnost 4WARD s.r.o., se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 04155793, č. zakázky 240320 z 04/2024, kterou autorizoval xxxxxxxx, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1103705) a je oprávněn s ní nakládat v intencích ve Smlouvě uvedených.

Směnitel bezúplatně převádí Městu dokumentaci bouracích prací uvedenou v odst. 2 tohoto článku v listinné podobě v počtu 1 ks a v elektronické podobě ve formátu pdf a dále postupuje bezúplatně Městu oprávnění dokumentaci bouracích prací uvedenou v odst. 2 tohoto článku užít za účelem zajištění provedení bouracích prací řadové garáže bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 2294/35 v k.ú. Moravská Ostrava v souvislosti s realizací stavby „Multifunkční sportovní haly v Ostravě“.

Město dokumentaci bouracích prací uvedenou v odst. 2 tohoto článku stejně jako oprávnění dle odst. 3 tohoto článku přijímá.

Město a Směnitel konstatují, že dne 31. 7. 2024 bylo Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odborem stavebního řádu a přestupků vydáno rozhodnutí č.j. MOaP/070802/24/OSŘP1/Hr, kterým se povoluje odstranění stavby *nazvané „Odstranění řadové garáže 2294/35“* na pozemku parc. č. 2294/35 v katastrálním území Moravská Ostrava podle dokumentace bouracích prací nazvané „*Odstranění řadové garáže 2294/35“,* kterou autorizoval xxxxxx, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1103705), které nabylo právní moci dne 17.08.2024.

Město a Směnitel se dohodli, že Směnitel bezúplatně postupuje na Město svá práva, oprávnění, užitky a povinnosti vyplývající, vztahující se či související s rozhodnutím, kterým se povoluje odstranění stavby nazvané „*Odstranění řadové garáže 2294/35*“ specifikovaným v odst. 5 tohoto článku.

Město práva, oprávnění, užitky vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby specifikovaném v odst. 5 tohoto článku v rozsahu uvedeném v odst. 6 tohoto článku přijímá a povinnosti se zavazuje plnit.

Město okamžikem převzetí rozhodnutí o odstranění stavby vstoupí v rozsahu uvedeném v odst. 7 tohoto článku do práv a povinností stavebníka.

Město a Směnitel shodně prohlašují, že Město převzalo dne 17.08.2024 originál rozhodnutí o odstranění stavby uvedeného v odst. 5 tohoto článku s vyznačením právní moci a dne 23.01.2025 dokumentaci bouracích prací uvedenou v odst. 2 tohoto článku v listinné podobě v počtu 1 ks a v elektronické podobě ve formátu pdf.

**čl. VIII.**

**Ostatní ujednání**

Vzhledem k účelu, za jakým je v současnosti užívána Směnitelem část Předmětu směny č. 2 uvedená v čl. II. odst. 2 pod písm. a) Smlouvy se Město a Směnitel dohodli na následujícím:

Směnitel prohlašuje, že pozemky tvořící část Předmětu směny č. 2 uvedené v čl. II. odst. 2 písm. a) nejsou zatíženy ekologickou zátěží (kontaminací) nad rámec hodnot vyplývajících z realizovaného inženýrskogeologického průzkumu, jehož průběh i výsledky jsou popsány v dokladové části Projektové dokumentace

Pokud v rámci stavby „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“, která má být realizovaná na části Předmětu směny č. 2 uvedené v čl. II. odst. 2 pod písm. a) Smlouvy (dále jen **Stavba**), bude zjištěna nadlimitní kontaminace zemin v sušině dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a bude tedy potřeba s výkopovými materiály nakládat v souladu s legislativou odpadového hospodářství, bude se Směnitel spolupodílet na případných zvýšených nákladech Stavby vynaložených Městem v souvislosti s nakládáním s nebezpečným odpadem ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **Nebezpečný odpad**) z pozemků, které jsou uvedené v čl. II. odst. 2 pod písm. a) Smlouvy (dále jen **Pozemky**) v souvislosti s realizací výstavby Stavby, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v tomto článku.

Směnitel se zavazuje nahradit Městu **část nákladů,** **které:**

1. budou spočívat **v úhradě za nakládání (nikoliv za vykopání, manipulaci a dopravu) s Nebezpečným odpadem spočívajícím ve využití nebo odstranění Nebezpečného odpadu nebo předání Nebezpečného odpadu ke sběru nebo výkupu** oprávněné osobě ke sběru nebo výkupu odpadů, za současného odečtení nákladů, které Město zaplatí za nakládání s ostatní zeminou, která nemá povahu Nebezpečného odpadu, která bude odstraněna z Pozemků v množství odpovídajícím množství Nebezpečného odpadu odstraněného z Pozemků (tzn. konečná částka nákladů se bude vypočítávat podle jednotkové ceny vycházející z ceny za tunu ostatní zeminy/ Nebezpečného odpadu), a současně
2. vzniknou a budou uhrazeny prokazatelně v souvislosti s pozbytím vlastnického práva k Nebezpečnému odpadu, který pochází z Pozemků a bude z nich odvezen v souvislosti s realizací Stavby, a současně
3. Město doloží Směniteli relevantními podklady, včetně účetního dokladu vystaveného osobou oprávněnou ke sběru nebo výkupu nebo využití nebo odstranění Nebezpečného odpadu podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **Zákon o odpadech**), dokladu o provedené úhradě a dokladů o případných nákladech, které Město zaplatilo za nakládání s ostatní zeminou (pro vyloučení pochybností se sjednává, že náklady za nakládání s ostatní zeminou, která bude odstraněna z Pozemků, mohou být nulové či dokonce Město může tuto zeminu prodat, a v takovém případě se od nákladů za likvidaci Nebezpečného odpadu nebude žádná částka odečítat, přičemž i v tomto případě je Město povinno doložit relevantní informace o nakládání s ostatní zeminou příslušnými podklady potvrzujícími nulové náklady), jakož i **včetně výpočtu** výše nákladů uplatněných dle tohoto ustanovení,

přičemž Směnitel náklady (určené podle shora uvedených pravidel) řádně Městu uhradí na základě doručené faktury se lhůtou splatnosti 30 dnů, vystavené bez zbytečného odkladu po pozbytí vlastnického práva k Nebezpečnému odpadu a odstranění ostatní zeminy z Pozemků v intencích tohoto článku. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Město se zavazuje postupovat tak, aby náklady hrazené ze strany Směnitele dle tohoto článku minimalizovalo, tedy zejména, aby byl využit vždy ekonomicky nejvýhodnější (nejlevnější) způsob využití, odstranění nebo předání Nebezpečného odpadu (např. biodegradace namísto skládkování) a aby náklady hrazené Městem za využití, odstranění nebo předání Nebezpečného odpadu odpovídaly obvyklým cenám v místě a čase.

Město se zavazuje umožnit Směniteli plnou kontrolu procesu nakládání s Nebezpečným odpadem, vč. kontroly všech faktorů ovlivňujících výši nákladů, na jejichž úhradě se má Směnitel dle tohoto článku Smlouvy podílet. Za tímto účelem je Směnitel oprávněn určit mj. osobu pověřenou výkonem ekologického dozoru Stavby a Město je povinno zajistit takové osobě plnou součinnost zhotovitele Stavby a nerušené podmínky výkonu činnosti.

V případě závažného nebo opakovaného porušení podmínek tohoto článku Smlouvy ze strany Města není Směnitel povinen k úhradě nákladů dle tohoto článku Smlouvy.

Povinnost Směnitele k úhradě nákladů dle tohoto článku Smlouvy je limitována maximální souhrnnou částkou 3.000.000 Kč bez DPH.

Pro účely Smlouvy se pro výklad pojmu „nakládání“ s Nebezpečným odpadem užije zákonného vymezení dle Zákona o odpadech.

Pro odstranění výkladových nejasností Město a Směnitel výslovně sjednávají, že Směnitel se bude podílet v souladu s tímto článkem pouze na úhradě nákladů uhrazených přímo osobě oprávněné ke sběru nebo výkupu nebo využití nebo odstranění Nebezpečného odpadu dle Zákona o odpadech.

**čl. IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, pokud není zákonem či Smlouvou stanoveno jinak.
2. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.

1. Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze Smlouvy nelze dále postupovat.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky,   
   která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem   
   nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od Smlouvy bez dalšího.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a obligačně právní účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dál jen **Zákon o registru smluv**). Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným Zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Město.
6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah Smlouvy, s nímž se před podpisem Smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž Směnitel obdrží 1 vyhotovení, Město obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí Smlouvy je:

Geometrický plán č. 5385-508/2024 vyhotovený pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava

1. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Seznam movitého majetku

Příloha č. 2: Seznam vyjádření správců/vlastníků/provozovatelů inženýrských sítí + vyjádření DIAMA, státního podniku

Příloha č. 3: Situační snímek s vyznačením Vodovodu

Příloha č. 4: Situační snímek s vyznačením Stavby podchodu

**čl. X.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),   
ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnit Předmět směny č. 1 podle Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 29.01.2025 usnesením č. 1257/ZM2226/21.
2. Záměr města směnit Předmět směny č. 1 podle Smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 31.01.2025 do 18.02.2025.
3. O směně Předmětů směny podle Smlouvy a o uzavření Smlouvy na straně Města rozhodlo zastupitelstvo města dne 26.03.2025 usnesením č. 1303/ZM2226/22.

**Za Směnitele: Za Město:**

Datum: Datum:

Místo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Místo: Ostrava

**Ing. Tomáš Vrátný Mgr. Jan Dohnal**

předseda představenstva primátor

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Petr Nemrava**

člen představenstva

Datum:

Místo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ing. Václav Johánek**

člen představenstva