



Ev.č.: UZSVM/H/164451/2025

Čj.: UZSVM/H/162499/2025-HTUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „**předávající**“)

a

Správa Krkonošského národního parku,

státní příspěvková organizace,
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem,
IČO: 00088455

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI
HOSPODAŘIT S TÍMTO MAJETKEM
č. 33/512/2025**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

- **stavební parcela č. 87**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 8.080 Kč, na pozemku stojí stavba: Horní Malá Úpa, č. p. 84, ubyt. zař, list vlastnictví č. 221,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Horní Malá Úpa, obec Malá Úpa, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, včetně všech součástí, zejména trvalých porostů (dále také jen „**předávaný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 37/512/2019, SMLJ-22-810/2018 ze dne 29. 4. 2019 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s předávaným majetkem hospodařit.
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů, a proto o něm bylo rozhodnuto jako o majetku nepotřebném podle ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek a přejímající tento majetek od předávajícího přejímá. Předáním majetku se současně mění příslušnost hospodařit s předávaným majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.
2. Na předávaném majetku stojí stavba Horní Malá Úpa č. p. 84, zapsaná na listu vlastnictví č. 221, ve vlastnictví společnosti HMÚ 84 s.r.o., sídlem Prosecká 524/26, Libeň, 18000 Praha 8, IČO: 19089741. Přejímající obdržel žádost vlastníka stavby o směnu pozemků. Přejímající potřebuje předávaný majetek k zabezpečení výkonu své působnosti, neboť jej použije ke směně s vlastníkem stavby Horní Malá Úpa č. p. 84 za jiné pozemky. Oddělení ochrany přírody přejímajícího tento záměr vyhodnotilo jako směnu odůvodněnou zájmy ochrany přírody. Předávaný majetek je obklopen pozemky ležícími na území národního parku, se kterými je přejímající příslušný hospodařit.
3. Předávající se s přejímajícím dohodli, že za předávaný majetek neposkytne přejímající předávajícímu žádné peněžité plnění.

Čl. III.

1. Předávaný majetek leží na území Krkonošského národního parku.
2. Na předávaném majetku stojí stavba Horní Malá Úpa č. p. 84, jak je blíže uvedeno v článku II. této smlouvy.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.
4. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav předávaného majetku znám a že jej v tomto stavu přejímá. Fyzické předání a převzetí proto není třeba.

Čl. IV.

1. Tato smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku příslušnosti hospodařit u přejímajícího.

6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov. Předávající a přejímající obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby zřizovatele přejímajícího, kterým je Ministerstvo životního prostředí.

V Hradci Králové dne 10. 4. 2025

Ve Vrchlabí dne 24. 4. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Správa Krkonošského národního parku

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště
Hradec Králové
Mgr. Ing. Martin Plšek, v zastoupení

.....
PhDr. Robin Böhnisch
ředitel

Ministerstvo životního prostředí
odbor strategického zadávání

V Praze dne 12. 5. 2025
Č.j.: MZP/2025/140/682

S c h v a l o v a c í d o l o ŝ k a

Ministerstvo životního prostředí, zřizovatel státní organizace – Správy Krkonošského národního parku, na základě § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, **schvaluje smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 33/512/2025, podepsanou smluvními stranami dne 10. 04. 2025 a dne 24. 04. 2025.**

Mgr. Žaneta Vika
ředitelka odboru
strategického zadávání