

Nájemní smlouva

souboru movitých a nemovitých věcí

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

- 1) **Správa majetku Města Moravský Krumlov**, se sídlem Zámecká 17, Moravský Krumlov,-----
zastoupeno ředitelem panem Zdeňkem Kabelkou
IČO: 00839043

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

- 2) **Městské lesy Moravský Krumlov, společnost s ručením omezeným**, se sídlem v Moravském Krumlově, U nádraží 898, okres Znojmo, IČO: 634 91 664
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Dušanem Utinkem

na straně druhé jako **nájemce**

o následujícím obsahu :

Článek I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že má mj. ve správě nemovitosti nacházející se v katastrálním území Moravský Krumlov, Rokytná, Budkovice a Polánka, jenž jsou zapsané na LV č. 10001 a jsou blíže specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.-----
- 2) Pronajímatel má dále ve správě provozní budovy a další hmotný investiční majetek, jenž je blíže specifikovaný v příloze č. 2, která se tak stává nedílnou součástí této nájemní smlouvy.-----
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi uvedenými v odst. 1) a dále s provozní budovou a dalším hmotným investičním majetkem volně nakládat co do možnosti je přenechat do užívání nájemci.-----

Článek II.

Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání nemovitosti, provozní budovu a další hmotný investiční majetek uvedený v článku I. této nájemní smlouvy a blíže specifikovaný v přílohách k této smlouvě a nájemce tyto movité i nemovité věci do užívání přijímá.----

Článek III. Doba nájmu

Nájem se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2001.-----

Článek IV. Výše nájemného

- 1) Smluvní strany se dohodly na nájemném za celý předmět této nájemní smlouvy v celkové výši =150.000,-Kč (slovy: jednostopadesát tisíc korun českých) ročně, s tím že DPH si účastníci smlouvy neúčtují.-
- 2) Toto nájemné je splatné vždy do 31.12. běžného roku na účet pronajímatele, č. účtu : 14730-741/0100.-----

Článek V. Účel nájmu

Smluvní strany prohlašují, že tuto nájemní smlouvu uzavírají za účelem řádného lesnického hospodaření v lesích, jenž náleží do správy pronajímatele, a to dle §58 zákona č. 289/95 Sb., nájemce v nich bude hospodařit s právy vlastníka, s výjimkou zadávání a výběru zpracovatele lesního hospodářského plánu.-----

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Veškeré stavební úpravy na pronajaté provozní budově je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Veškeré případné stavební úpravy budou provedeny na účet nájemce, a budou k jeho tíži.-----
- 2) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.-----
- 3) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajatou nemovitost za účelem kontroly dodržování nájemní smlouvy, a to zpravidla dvakrát ročně, na dobu nezbytně nutnou.-----
- 4) Veškeré daně a poplatky vztahující se k pronajatým nemovitostem a to včetně daně z nemovitostí, jsou po dobu platnosti nájemní smlouvy k tíži pronajímatele.-----
- 5) Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.-----
- 6) Právo myslivosti touto smlouvou přechází na nájemce.-----

Článek VII. Nabytí platnosti smlouvy

- 1) Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu všemi účastníky.-----
- 2) Smluvní strany tímto dále prohlašují, že nabytím platnosti této nájemní smlouvy zaniká Smlouva o nájmu souboru movitých a nemovitých věcí uzavřená dne 30.12.1996 mezi Správou majetku města Moravský Krumlov, jako pronajímatelem a Městskými lesy Moravský Krumlov, společnost s ručením omezeným, jako nájemcem a nahrazuje se touto nájemní smlouvou.

Článek VIII. Skončení nájmu

- 1) Tento nájemní vztah lze ukončit následovně:-----
 - a) písemnou dohodou stran,-----
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany ve výpovědní lhůtě 1 roku, a to ke dni 1. října běžného roku-----
- 2) Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a rovněž s přihlédnutím k provedeným opravám, rekonstrukcím a úpravám odsouhlasených pronajímatelem.-----

Článek IX.

- 1) Veškeré změny a dodatky k této nájemní smlouvě je nutno učinit v písemné formě.-----
- 2) Tato nájemní smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Dostanou-li se některá ustanovení nájemní smlouvy do rozporu s obecně závaznými právními předpisy dispozitivního charakteru, mají ustanovení této smlouvy přednost.-----

3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.-----

4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s obsahem smlouvy souhlasí, neboť tato vyjadřuje jejich svobodnou, skutečnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.-----

V Moravském Krumlově dne 14.2.2001

Pronajímatel:

Nájemce:



Správa majetku města
Moravského Krumlova
Zámecká 17
672 01 Moravský Krumlov (s)



Seznam spoluvlastníků a parcel

Identifikace majetku

Číslo majetku:	1		
Název majetku:	Město Moravský Krumlov		
Číslo k.ú.:	371307801	Číslo LV:	10001

Seznam spoluvlastníků

Jméno a příjmení	Obec	Ulice	PSČ
Město Moravský Krumlov	Mor. Krumlov	Klášteří náměstí 125	672 01

Seznam parcel

Skupina parcel	Parcela	Podlomení	Díl	Výměra	Skupina parcel LHP	Druh pozemku
101	3797	0	0	1,0089	101,00	10
101	3828	1	0	171,8711	101,00	10
102	83	0	0	40,0012	102,00	10
102	84	1	0	0,2222	102,00	10
102	85	1	0	0,5661	102,00	10
102	125	0	0	0,2216	102,00	10
102	126	1	0	2,0307	102,00	10
102	126	2	0	0,1345	102,00	10
102	140	1	0	64,7358	102,00	10
102	140	2	0	0,1043	102,00	10
102	141	0	0	0,5841	102,00	10
102	10125	0	0	0,2216	101,00	10
110	228	2	0	12,9146	110,00	10
110	253	1	0	0,1507	110,00	10
110	266	2	0	0,4369	110,00	10
111	2013	1	0	2,3949	111,00	10
120	1372	24	0	0,4926	120,00	10
120	1372	25	0	0,2011	120,00	10
120	1389	20	0	0,3743	120,00	10
120	1389	21	0	0,0192	120,00	10
120	1412	0	0	0,5144	120,00	10
120	1418	0	0	0,0191	120,00	10
120	1419	0	0	1,4335	120,00	10
120	1428	0	0	2,2871	120,00	10
120	1728	0	0	1,2664	120,00	10
120	1732	1	0	0,0899	120,00	10
120	1732	2	0	0,0839	120,00	10
120	1735	0	0	2,0350	120,00	10
120	1739	0	0	1,3872	120,00	10
120	1740	0	0	0,3140	120,00	10
120	1741	0	0	0,3435	120,00	10

Seznam parcel

Skupina parcel	Parcela	Podlomení	Díl	Výměra	Skupina parcel LHP	Druh pozemku
120	1744	0	0	0,4100	120,00	10
120	1745	0	0	0,1288	120,00	10
120	1746	0	0	0,3514	120,00	10
120	1747	0	0	0,0845	120,00	10
120	1748	0	0	0,6740	120,00	10
120	1749	0	0	0,2140	120,00	10
120	1750	0	0	0,5830	120,00	10
120	1751	0	0	1,3063	120,00	10
120	1756	0	0	0,0309	120,00	10
120	1757	0	0	0,4287	120,00	10
120	1758	0	0	0,1155	120,00	10
120	1759	1	0	0,2032	120,00	10
120	1759	2	0	0,3410	120,00	10
120	1760	0	0	0,1529	120,00	10
120	1761	1	0	1,3613	120,00	10
120	1762	1	0	0,2111	120,00	10
120	1762	2	0	0,0043	120,00	10
120	1768	1	0	0,1290	120,00	10
120	1768	2	0	0,0327	120,00	10
123	1725	2	0	0,5107	123,00	10
123	1729	0	0	1,2200	123,00	10
123	1733	0	0	0,2097	123,00	10
123	1734	0	0	0,1248	123,00	10
123	1737	0	0	0,0676	123,00	10
123	1753	0	0	2,8142	123,00	10
123	1754	0	0	0,0742	123,00	10
123	1755	0	0	0,7372	123,00	10
123	1765	0	0	0,0470	123,00	10
123	1766	0	0	0,8314	123,00	10
123	1770	0	0	1,3377	123,00	10
123	1770	0	0	1,3377	123,00	10
123	1771	0	0	0,0960	123,00	10
123	1808	1	0	0,3958	123,00	10
123	1812	0	0	0,1561	123,00	10
123	1817	0	0	0,1532	123,00	10
123	1824	0	0	0,1701	123,00	10
123	2079	0	0	0,7800	123,00	10
125	1575	1	0	0,0230	125,00	10
125	1964	4	0	0,0104	125,00	10
125	2069	0	0	0,0568	125,00	10
125	2088	0	0	0,0050	125,00	10
137	1798	0	0	0,3525	137,00	10
138	1788	28	0	2,1031	138,00	10
139	1784	0	0	1,4412	139,00	10
140	1780	1	0	0,9797	140,00	10

Seznam parcel

Skupina parcel	Parcela	Podlomení	Díl	Výměra	Skupina parcel LHP	Druh pozemku
140	3147	1	0	0,8587	140,00	10
141	1490	1	0	1,4096	141,00	10
141	1497	0	0	0,0571	141,00	10
141	1500	1	0	8,1837	141,00	10
141	1500	5	0	0,0942	141,00	10
141	2987	0	0	1,1327	141,00	10
151	480	0	0	0,4737	151,00	10
151	549	0	0	0,0410	151,00	10
151	695	8	0	0,8432	151,00	10
151	1927	0	0	0,1127	151,00	10
153	765	1	0	1,0419	153,00	10
153	765	4	0	0,1293	153,00	10
153	767	0	0	0,5492	153,00	10
153	768	4	0	0,0500	153,00	10
153	771	0	0	0,5420	153,00	10
153	772	0	0	0,4257	153,00	10
153	782	0	0	0,1036	0,00	0
153	783	0	0	0,2955	153,00	10
153	784	0	0	1,0529	153,00	10
153	786	0	0	1,2432	153,00	10
153	787	0	0	0,2014	153,00	10
153	790	1	0	0,0134	153,00	10
153	791	3	0	0,0404	153,00	10
153	2097	0	0	0,0069	153,00	10
727	2293	0	0	0,7290	727,00	10
727	2369	0	0	0,3759	727,00	10
727	2922	0	0	1,4563	727,00	10
727	3168	1	0	1,9012	727,00	10
727	3168	3	0	0,1029	727,00	10
727	3925	1	0	0,4732	727,00	10
727	4466	0	0	0,0809	727,00	10
730	446	20	0	0,0348	730,00	10
730	527	0	0	0,0703	730,00	10
730	605	0	0	0,0616	730,00	10
730	813	0	0	0,4592	730,00	10
730	820	0	0	0,0432	730,00	10
730	849	2	0	0,0319	730,00	10
730	995	0	0	0,6729	730,00	10
730	1020	0	0	0,4976	730,00	10
730	1182	0	0	0,0791	730,00	10
730	1183	0	0	0,0087	0,00	0
730	1184	0	0	0,0022	730,00	10
730	1842	0	0	0,0459	730,00	10
730	1850	1	0	0,2889	730,00	10
730	1861	2	0	0,2394	730,00	10
730	1901	0	0	0,2781	730,00	10
730	3870	3	0	0,0053	730,00	10

Seznam parcel

Skupina parcel	Parcela	Podlomení	Díl	Výměra	Skupina parcel LHP	Druh pozemku
730	3942	3	0	0,0014	730,00	10

Seznam spoluvlastníků a parcel

Identifikace majetku

Číslo majetku:	1
Název majetku:	Město Moravský Krumlov

Číslo k.ú.:	371307802	Číslo LV:	10001
-------------	-----------	-----------	-------

Seznam spoluvlastníků

Jméno a příjmení	Obec	Ulice	PSČ
Město Moravský Krumlov	Mor. Krumlov	Kláštevní náměstí 125	672 01

Seznam parcel

Skupina parcel	Parcela	Podlomení	Díl	Výměra	Skupina parcel LHP	Druh pozemku
201	1	1	0	2,0613	201,00	10
201	63	0	0	0,1093	201,00	10
201	294	1	0	1,9403	201,00	10
201	383	0	0	0,4912	201,00	10
201	431	0	0	0,3687	201,00	10
201	443	0	0	0,5934	201,00	10
201	788	0	0	0,0201	201,00	10
201	789	0	0	0,0798	201,00	10
201	852	0	0	16,8530	201,00	10
201	853	0	0	0,1303	201,00	10
201	854	0	0	18,2875	201,00	10
201	855	0	0	0,5233	201,00	10
201	856	0	0	0,2291	201,00	10
201	857	0	0	0,3730	201,00	10
201	858	0	0	0,4733	201,00	10
201	859	0	0	0,1273	201,00	10
201	860	1	0	0,3404	201,00	10
201	861	0	0	0,0579	201,00	10
201	915	0	0	0,0207	201,00	10
201	1117	2	0	0,0066	201,00	10
201	1336	6	0	0,0055	201,00	10
201	1521	0	0	0,3974	201,00	10
201	1523	4	0	0,2100	201,00	10
201	1524	3	0	0,1697	201,00	10
202	187	0	0	0,9628	202,00	10
203	28	6	0	1,6664	203,00	10
203	1120	0	0	3,4935	203,00	10
205	28	5	0	0,4818	205,00	10
205	55	8	0	0,2270	205,00	10
205	55	1	0	0,1580	205,00	10
205	397	0	0	0,2030	205,00	10

Seznam parcel

Skupina parcel	Parcela	Podlomení	Díl	Výměra	Skupina parcel LHP	Druh pozemku
207	1225	1	0	3,6254	207,00	10
207	1225	2	0	0,0396	207,00	10
211	960	1	0	0,5112	211,00	10
211	1231	1	0	0,1128	211,00	10
211	1231	2	0	0,0129	211,00	10
211	1335	0	0	0,2985	211,00	10
211	1336	3	0	6,2970	211,00	10
211	1336	4	0	3,0074	211,00	10
211	1338	0	0	0,0788	211,00	10
211	1524	2	0	0,0145	211,00	10
211	1524	3	0	0,1118	211,00	10
211	1525	6	0	0,0371	211,00	10
211	1526	0	0	0,1083	211,00	10

Seznam spoluvlastníků a parcel

Identifikace majetku

Číslo majetku:	1		
Název majetku:	Město Moravský Krumlov		
Číslo k.ú.:	371307803	Číslo LV:	10001

Seznam spoluvlastníků

Jméno a příjmení	Obec	Ulice	PSČ
Město Moravský Krumlov	Mor. Krumlov	Klášteří náměstí 125	672 01

Seznam parcel

Skupina parcel	Parcela	Podlomení	Díl	Výměra	Skupina parcel LHP	Druh pozemku
301	1843	0	0	4,6738	301,00	10
302	1840	0	0	6,3154	302,00	10
303	1690	1	0	2,6435	303,00	10
303	1690	2	0	1,1690	303,00	10
303	1690	3	0	1,6456	303,00	10
303	1690	4	0	0,4440	303,00	10
303	1690	5	0	0,9844	303,00	10
303	1752	0	0	1,9059	303,00	10
303	1753	0	0	0,9261	303,00	10
303	2071	0	0	0,0870	303,00	10
305	1774	0	0	0,1176	305,00	10
305	1810	0	0	2,5901	305,00	10
305	1855	1	0	1,2814	305,00	10
306	1946	0	0	0,2320	306,00	10
307	1969	0	0	0,7611	307,00	10

Seznam spoluvlastníků a parcel

Identifikace majetku

Číslo majetku:	1		
Název majetku:	Město Moravský Krumlov		
Číslo k.ú.:	370303406	Číslo LV:	339

Seznam spoluvlastníků

Jméno a příjmení	Obec	Ulice	PSČ
Město Moravský Krumlov	Mor. Krumlov	Klášteří náměstí 125	672 01

Seznam parcel

Skupina parcel	Parcela	Podlomení	Díl	Výměra	Skupina parcel LHP	Druh pozemku
501	2298	2	0	3,6419	501,00	10
501	2305	1	0	6,2229	501,00	10
501	2367	A	0	0,3126	501,00	10
502	2305	2	0	42,3362	502,00	10
502	2306	3	0	6,0182	502,00	10
502	2367	4	0	0,1826	502,00	10

[illegible]