

DODATEK Č. 3

SMLOUVY O DÍLO ze dne 28. 11. 2016 u objednatele vedená pod číslem: SML/0230/2016 u zhotovitele vedená pod číslem:

uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „Občanský zákoník“)

na akci „**Rekonstrukce skautské klubovny**“

mezi:

1. Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha 21
se sídlem:	Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
IČO:	00240923
DIČ:	CZ00240923
zastoupená:	Karla Jakob Čechová, starostka
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
kontaktní osoba:	

na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:	DAKA Stav, s.r.o.
se sídlem:	Luční 1867, 686 03 Staré Město
IČO:	26244161
DIČ:	CZ26244161
zastoupená:	David Kaštánek, jednatel
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
kontaktní osoba:	

na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek č. 3 Smlouvy o dílo, dále jen SoD, kterým se mění a doplňuje, v souladu s §273 a §222, zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, smlouva o dílo uzavřená mezi smluvními stranami dne 28. 11. 2016, včetně Dodatku č.1 a č.2 k této SoD, pod shora uvedeným evidenčním číslem smluvních stran, jejímž předmětem je provedení díla: „**Rekonstrukce skautské klubovny**“ (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět smlouvy - DOPLNĚNÍ

Tímto článkem se doplňuje článek 3. Smlouvy – Předmět smlouvy – takto:

Předmět Smlouvy se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci k původní veřejné zakázce, realizačním projektu a Smlouvě, včetně jejich příloh, a jejich potřeba vznikla v průběhu realizace díla.

Rozsah více dodatečných stavebních prací je popsán Změnovým listem č. 08 a Změnovým listem č. 09.

3. Cena díla a fakturace – DOPLNĚNÍ

Tímto článkem se mění a doplňuje článek 7. Smlouvy – Cena díla a fakturace, odstavec 7.1., takto:

7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Původní cena díla dle smlouvy se v souladu s úpravou předmětu plnění popsanou článku 2. tohoto dodatku **zvyšuje o částku ve výši 98 017,00 Kč bez DPH.**

Nová celková cena bez DPH činí	8 342 675,10 Kč
Zákonné DPH činí	1 751 961,77 Kč
Celková cena včetně DPH činí	10 094 636,87 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

4. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 nijak dotčeny.

Tento dodatek č. 3 Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeho dva (2) stejnopisy.

Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany dodatek Smlouvy přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 Smlouvy o dílo:

- ZMĚNOVÝ LIST Č. 08
- ZMĚNOVÝ LIST Č. 09

V Praze, dne

Za objednatele

V, dne

Za zhotovitele

.....
Karla Jakob Čechová
starostka
MČ Praha 21

.....
David Kaštánek
jednatel
DAKA Stav, s.r.o.



Stavební úpravy skautské klubovny Rohožník

Objednatel:

Městská část Praha 21
Staroklánovická 260
190 16 Praha – Újezd nad Lesy

Zhotovitel:

DAKA Stav,s.r.o.
Luční 1867
686 03 Staré Město

ZMĚNOVÝ LIST číslo 08

Předmět: Drobné úpravy v PD před dokončením stavby

Zdůvodnění:

Odvodnění srážkových vod

Na základě požadavku objednatele a následné úpravy v PD, bylo dohodnuto, že zhotovitel provede odvodnění srážkových vod ze štítů a severní strany fasády pomocí žlabovek až po kotevní žlabovky na každé větvi, která bude osazena na rostlém terénu. Rozdíl v počtu žlabovek a příslušných prací je vyčíslený v příloženém cenovém návrhu.

Dokončovací práce – práce , které nebyly obsaženy ve výkazu výměr VŘ

- Pol. č. 4-5 - Chybějící položka pro výmalbu stropů objektu
- Pol.č.6 – chybějící 1 soubor datového rozdělovače ve výkazu výměr. PD řeší osazení 2 souborů rozdělovače , ale ve výkazu výměr je uveden pouze 1 soubor.

Náklady na provedení : 39 837,30,- Kč bez DPH



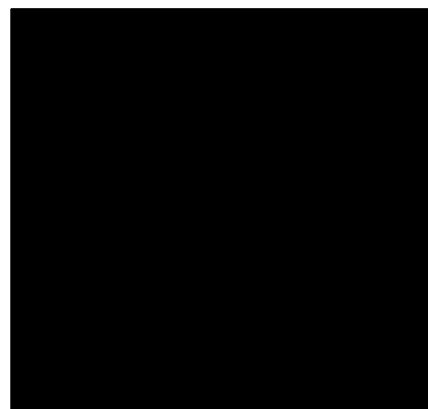
DAKASTAV

STAVBY
PRO BUDOUCNOST

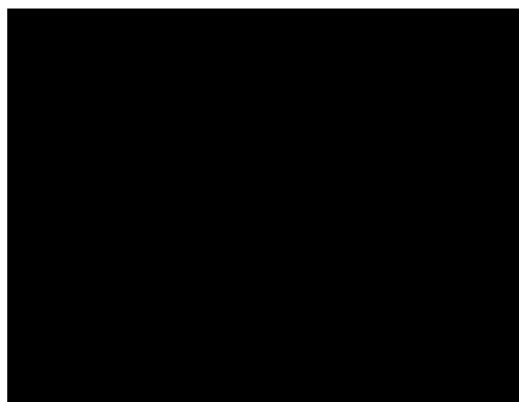
Objednatel: Ing. Josef Roušal
MČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Zhotovitel: David Kaštánek
DAKA Stav, s.r.o. Luční 1867, Staré Město

Technický dozor stavebníka: Ing. Zdeněk Muzika



podpis



Ve Starém Městě 14.7.2017

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavební úpravy skautské klubovny Rohožník, Žárovická 2235	JKSO	
Název objektu	Vícepráce č.5	EČO	
		Místo	Praha 9, Újezd nad Lesy
		IČ	DIČ
Objednatel	MČ Praha 21, Staroklánovická 260	00240923	
Projektant	BKN, spol.s r.o. Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto	15028909	
Zhotovitel	DAKA Stav. s.r.o., Luční 1867, 686 03 Staré Město	26244161	CZ26244161
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		Dne
			28.08 2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j	Počet	Náklady / 1 m.j	Počet	Náklady / 1 m.j
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 4 598,40	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 0,00
2 Montáž 4 414,69	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky 8 267,20	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž 10 357,02	11 0,00	16 Provozní vlivy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Jiné VRN 0,00
6 Montáž 12 200,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 39 837,31	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 VRN (ř. 13-18) 0,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 39 837,30

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	39 837,30	8 365,80

Cena s DPH 48 203,10

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy skautské klubovny Rohožník, Žárovická 2235
 Objekt: Vícepráce č.5

Objednatel: MČ Praha 21, Staroklánovická 260
 Zhotovitel: DAKA Stav, s.r.o., Luční 1867, 686 03 Staré Město
 Místo: Praha 9, Újezd nad Lesy

Zpracoval:
 Datum: 28.06.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 9 013,09

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 7 687,47

1	R	935111211	Osazení příkopového žlabu do štěrkopísku tl 100 mm z betonových tvárníc š 800 mm	m	33,650	91,80	3 089,07
			"původní výměra" -10,35		-10,350		
			"skutečnost" 44,00		44,000		
			Rozdíl		33,650		
2		592275130	tvárnice betonové příkopové 33x59x8 cm	kus	101,960	45,10	4 598,40
			33,65*3*1,01		101,960		
			Součet		101,960		

998 Přesun hmot 1 325,62

3	R	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	l	9,435	140,50	1 325,62
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 18 624,22

784 Dokončovací práce - malby a tapety 18 624,22

4	784	784211106	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných na SDK podhled	m2	287,855	62,00	17 847,01
5	R	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	287,855	2,70	777,21

M Práce a dodávky M 12 200,00

21-M Elektromontáže 12 200,00

6	R	PSK1	Slaboproud - Příprava pro struktur kabeláž (data+telefony)- datový rozdělovač, vč. výzbroje, keystone + patch panel obou rozvaděčů	soubor	1,000	12 200,00	12 200,00
---	---	------	--	--------	-------	-----------	-----------

Celkem 39 837,31



Stavební úpravy skautské klubovny Rohožník

Objednatel:

Městská část Praha 21
Staroklánovická 260
190 16 Praha – Újezd nad Lesy

Zhotovitel:

DAKA Stav,s.r.o.
Luční 1867
686 03 Staré Město

ZMĚNOVÝ LIST číslo 09

Předmět: Vícepráce,méněpráce a změny, které jsou nutné k dokončení stavby

Zdůvodnění:

Změna úpravy povrchů

Na základě požadavku ze strany zástupců investora bylo dohodnuto na KD, že původní tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl.1,0 mm bude nahrazena tenkovrstvou silikonsilikátovou omítkou tl.1,5 mm z důvodu lepších vlastností vůči povětrnostním a klimatickým podmínkám (samočistící efekt).

Izolace tepelné

Z důvodu vyřešení umístění foukané izolace v místě řešené PD bylo nutné vytvořit tepelnou zábranu nad betonovým věncem z důvodu zamezení průniku foukané tepelné izolace do podbití.

Náklady na provedení : 58 179,70,- Kč bez DPH



DAKASTAV

STAVBY
PRO BUDOUCNOST

Objednatel: Ing. Josef Roušal
MČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Zhotovitel: David Kaštánek
DAKA Stav, s.r.o. Luční 1867, Staré Město

Technický dozor stavebníka: Ing. Zdeněk Muzika

Ve Starém Městě 14.7.2017

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **Stavební úpravy skautské klubovny Rohožník, Žárovická 2235**

JKSO

Název objektu **Vícepráce a změny č.4**

EČO

Místo

Praha 9. Újezd nad Lesy

IČ

DIČ

Objednatel **MČ Praha 21, Staroklánovická 260**

00240923

Projektant **BKN, spol.s r.o. Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto**

15028909

Zhotovitel **DAKA Stav, s.r.o., Luční 1887, 686 03 Staré Město**

26244161

CZ26244161

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

07.06.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1 HSV	Dodávky	92 156,30	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	-52 539,71	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky	14 549,40	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	4 013,66	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)		58 179,65	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH **58 179,70**

DPH	%	Základ dané	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	58 179,70	12 217,70

Cena s DPH **70 397,40**

E Připočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy skautské klubovny Rohožník, Žárovická 2235
 Objekt: Vícepráce a změny č.4

Objednatel: MČ Praha 21, Staroklánovická 280
 Zhotovitel: DAKA Stav, s.r.o., Luční 1867, 686 03 Staré Město
 Místo: Praha 9, Újezd nad Lesy

Zpracoval:
 Datum: 07.06.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 39 616,59

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 39 556,46

1	R	622381001	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka zrnitost 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn "původní varianta" -500,638	m2	-500,638	184,80	-92 517,90
							-500,638
							-500,638
							-500,638
							-500,638
							-500,638
							-500,638
2	011	622541011	Tenkovrstvá silikonilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	500,638	262,00	131 167,16
3	R	623381001	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka zrnitost 1,0 mm včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů	m2	-8,400	192,00	-1 612,80
4	011	623541011	Tenkovrstvá silikonilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů	m2	8,400	300,00	2 520,00

998 Přesun hmot 60,13

5	R	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,428	140,50	60,13
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 18 563,06

713 Izolace tepelné 18 563,06

6	R	713112221-R	Foukaná tepelná izolace - odpočet změny izolace	soub	-1,000	3 680,00	-3 680,00
7	713	713131135	Montáž izolace tepelné stěn přikotvením rohoží, pásů, dílců, desek vně objektu "věnce" 60,00*0,50*2	m2	60,000	155,00	9 300,00
							60,000
							60,000
							60,000
8	283	283764380	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 300 tl. 30 mm Pro nanášení omítek a obkladů 1,25*0,80*96	m2	72,000	154,00	11 088,00
							72,000
							72,000
9	R	713131136-R	Příplatek za pracnost - vyřezávání kapes pro krovy, řezání šikmin, montáž pod šikminami	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
10	R	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	182,080	1,95	355,06

Celkem 58 179,65