



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 430/2025
ID RS smlouvy: 23945443
ID RS dodatku:

DODATEK Č. 4

ke Smlouvě o nájmu pozemku a prostoru sloužících podnikání
Restaurace U Kanovníků čp. 35 č.j. SPH 1757/2023 ze dne 29.8.2023,
ve znění jejího dodatku č. 1 č.j. SPH 2085/2023 ze dne 30.10.2023
dodatku č. 2 č.j. SPH 264/2024 ze dne 5.3.2024
a dodatku č. 3 č.j. SPH 1738/2024 ze dne 1.10.2024

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

VNS - SOLUTIONS s.r.o.

sídlem: Okružní 201, 250 66 Zdiby

IČO: 05860750

DIČ: CZ05860750

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. C, vložka 272067

zastoupena: Ing. Jaroslavem Vanešem, jednatelem

bankovní spojení: xxx

(dále jen „nájemce“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 (dále jen „dodatek č. 4“) ke Smlouvě o nájmu pozemku a prostoru sloužících podnikání Restaurace U Kanovníků čp. 35 č.j. SPH 1757/2023 ze dne 29.8.2023, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 2085/2023 ze dne 30.10.2023, dodatku č. 2 č.j. SPH 264/2024 ze dne 5.3.2024 a dodatku č. 3 č.j. SPH 1738/2024 ze dne 1.10.2024 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 4, jak je níže uvedeno.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na opravách a rozšíření předmětu nájmu specifikovanému ve Smlouvě, resp. v jejím dodatku č. 3 na náklady nájemce. Prostory jsou funkčně a technicky propojené s již pronajatými prostory v uvedeném objektu. Dále se smluvní strany dohodly na prodloužení doby nájmu do 31.5.2027, případně do doby zahájení rekonstrukce předmětu nájmu, pokud tato skutečnost nastane dříve.
2. **Článek III., Popis předmětu nájmu, Smlouvy se mění od 1.6.2025 (ustanovení předmětu nájmu specifikované v dodatku č. 3 se tak tímto nahrazuje) takto:**

„Předmětem nájmu jsou **prostory sloužící podnikání:**

- a) **v I. a II. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. této smlouvy o souhrnné výměře 464,50 m²**

- konkrétně se jedná o prostory v 1. nadzemním podlaží (přízemí) o výměře 350,8 m².
- a dále o prostory ve 2. nadzemním podlaží (1.patro) o výměře 113,7 m². Součástí těchto prostor jsou movité věci, konkrétně křišťálové lustry, a to 7 stropních lustrů a 3 nástěnná svítidla.

Tato část předmětu nájmu je vybavena standardním technickým vybavením budov: elektroinstalací, vzduchotechnikou, zdravotně technickou instalací (vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, zařízeníové předměty a armatury, přípojkami pro pitnou vodu, dálkovody pro teplo), jedním nákladním výtahem, dále slaboproudými rozvody měření a regulace (MaR) a telefonními a datovými přípojkami. **Předmět nájmu není v dobrém technickém stavu a nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen.**

- b) **část pozemku parc. č. 82 v katastrálním území Hradčany, obec Praha o souhrnné výměře 148 m².**

- konkrétně se jedná o restaurační zahrádku o výměře 148 m², jejíž součástí je 8 m² tržního místa,

(vše dále označováno jako „**předmět nájmu**“)

Předmět nájmu je přesně specifikován ve výkresové dokumentaci tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmět nájmu je součástí národní kulturní památky Pražský hrad.”

3. **Článek V., Doba nájmu, odst. 1 první věta Smlouvy se mění takto:**

„1. Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se sjednává na dobu určitou, a to **od data nabytí účinnosti této smlouvy do 31.5.2027 nebo do doby zahájení rekonstrukce předmětu nájmu, dle toho, která skutečnost nastane dříve.**“

4. **V Článku VI., Nájemné, Smlouvy se mění odst. 1 takto:**

„1. Užívání předmětu nájmu se sjednává za úplaty – nájemné, které je dohodou účastníků od 1.6.2025 stanoveno takto: **Kč 245.000,-** (slovy dvěsetčtyřicetpět tisíc korun českých) měsíčně.“

5. Nájemce umožní zdarma využití sociálního zázemí (toalet) účastníkům kulturních a dalších programů, které se budou konat v bezprostřední blízkosti předmětu nájmu.
6. Příloha č. 1 tohoto dodatku č. 4 nahrazuje nedílnou přílohou č. 1 Smlouvy, a to od 1.6.2025.

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, že je podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že dodatek č. 4 může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 4 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění dodatku č. 4 v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemku a prostoru sloužících podnikání Restaurace U Kanovníků čp. 35 č.j. SPH 1757/2023 ze dne 29.8.2023, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 2085/2023 ze dne 30.10.2023, dodatku č. 2 č.j. SPH 264/2024 ze dne 5.3.2024 a dodatku č. 3 č.j. SPH 1738/2024 ze dne 1.10.2024.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy nedotčená dodatkem č. 4 zůstávají nadále platná a nemění se.

V Praze, dne

.....

Ing. Jaroslav Vaneš
jednatel
VNS-SOLUTION s.r.o.
(nájemce)

V Praze, dne

.....

Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel
Správa Pražského hradu
(pronajímatel)

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze dne

.....

Ing. Milan Vašina
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky