



HMPP



MHMPXPP37X99

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. SOB/54/024420/2024

evidenční číslo OCP MHMP 81/2024

č. smlouvy ČEPS: 03A_0421_00005 a 03A_0421_00047

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a v souladu s § 24 odst. 4 a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“),
(dále jen „*Smlouva*“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, na základě plné moci
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
dále jen „*Budoucí povinný*“
a

2. ČEPS, a.s.

se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 5597
zastoupená [redacted] na základě
pověření
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-3312670277/0100
IČO: 25702556
DIČ: CZ25702556, plátce DPH
dále též jako „*ČEPS*“
a

3. PREdistribuce, a. s.

se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10158
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
č. účtu: 17494043/0300
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zastoupena ČEPS na základě plné moci
ČEPS zastoupena [redacted]
dále též jako „*PREdi*“
zároveň dále ČEPS a PREdi společně jen jako „*Budoucí oprávněný*“

(společně dále též označování jako „*Smluvní strany*“ anebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)

Článek I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků:

Parcely:

k. ú.	č. LV	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku
Šeberov	1049	564/17	53702	lesní pozemek
Šeberov	1049	1438/132	63653	lesní pozemek
Šeberov	1049	1438/178	29247	trvalý travní porost
Šeberov	1049	1439/1	36158	trvalý travní porost
Šeberov	1049	1440	30593	trvalý travní porost
Šeberov	1049	1441	4053	vodní plocha
Šeberov	1049	1442/1	44770	trvalý travní porost
Šeberov	1049	1444	1940	trvalý travní porost
Šeberov	1049	1445/1	4288	vodní plocha
Šeberov	1049	1445/2	189	zastavěná plocha a nádvoří
Šeberov	1049	1446/1	51762	trvalý travní porost
Šeberov	1049	1463/8	6460	vodní plocha
Šeberov	1049	1465/35	1436	vodní plocha

a Parcely:

k. ú.	č. LV	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku
Křeslice	276	194/1	9690	vodní plocha
Křeslice	276	307/19	69695	lesní pozemek
Křeslice	276	312	26225	lesní pozemek

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „Dotčená nemovitost“).

2. ČEPS je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 130100001, která jej opravňuje k provozování zařízení přenosové soustavy elektřiny na licenci vymezeném území. PŘEDi je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k provozování zařízení distribuční soustavy elektřiny na licenci vymezeném území.
3. Ke splnění svých povinností provozovatele přenosové a provozovatele distribuční soustavy daných energetickým zákonem a pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu a rozvoje přenosové a distribuční soustavy Budoucí oprávněný provede v rámci stavební akce „V415/495 - zaústění vedení“ umístění nové součásti elektrické přenosové a distribuční soustavy Budoucího oprávněného do Dotčené nemovitosti, jež spočívá v **umístění sdruženého nadzemního vedení** (dále jen „*nová SPaDS*“) Zákres umístění nové SPaDS do Dotčené nemovitosti je vyznačen v geometrickém plánu GP 1345-190613/2019, jehož kopie je přílohou č. 1 této Smlouvy a geometrickém plánu GP 2002-190613/2019, jehož kopie je přílohou č. 2 této Smlouvy.
4. Nová SPaDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, nebude součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný zřídí novou SPaDS vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem.

Článek II.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po nabytí práva Budoucího oprávněného k užívání nové SPaDS v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou, ve lhůtě do 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „*Budoucí smlouva*“). Předmětem Budoucí smlouvy bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 24 odst. 4 a § 25 odst. 4

energetického zákona (dále jen „*Služebnost*“). Smluvní strany se dohodly, že při splnění podmínek uvedených v této Smlouvě uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Budoucí smlouvy dle předchozího odstavce do 6 měsíců od nabytí práva k užívání nové SPaDS, a to spolu s dokladem prokazujícím toto právo, s návrhem znění Budoucí smlouvy a s geometrickým plánem dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy. Nebude-li písemná výzva obsahovat doklad o vzniku práva k užívání nové SPaDS, návrh znění Budoucí smlouvy a geometrický plán dle předchozí věty, hledí se na ni, jako by nebyla doručena.
3. Služebnost bude zřízena k tíži části Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného, a to o obsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení energetického zákona minimálně jako:
 - 3.1. právo Budoucího oprávněného mít v části Dotčené nemovitosti umístěnou novou SPaDS, právo provozovat novou SPaDS a udržovat ji ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na nové SPaDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 3.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k nové SPaDS na část Dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy nové SPaDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 3.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci nové SPaDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
4. Předpokládaný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti Služebností je vyznačen v geometrických plánech v příloze č. 1 a 2 Smlouvy. Skutečný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti bude Budoucím oprávněným geodeticky zaměřen a vyznačen v příslušném geometrickém plánu. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení nové SPaDS a stane se nedílnou součástí Budoucí smlouvy.
5. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí, ani se nezaváže zřídit, žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Služebnosti dle Budoucí smlouvy nebo překážkou výkonu práv Budoucího oprávněného ze Služebnosti dle Budoucí smlouvy.

Článek III.

1. Služebnost bude zřízena jako **úplatná**.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany v Budoucí smlouvě jinak, pak cena Služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, případně dle právních předpisů upravujících tuto oblast ke dni uzavření Budoucí smlouvy.
3. Celková úplata hrazená Budoucím oprávněným za zřízení Služebnosti se bude skládat ze znalce určené ceny Služebnosti, znaleckého (tj. ceny za znalecký posudek) a DPH. Způsob výběru znalce pro znalecký posudek určí Budoucí povinný, náklady na pořízení znaleckého posudku a jeho cenu ponese Budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný bude povinen celkovou úplatu za zřízení Služebnosti uhradit na základě Budoucím povinným vystavené a Budoucímu oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Budoucí povinný vystaví pro Budoucího oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (případně dle příslušného právního předpisu, který bude tuto oblast upravovat v době uzavření Budoucí smlouvy), a to s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému Katastrálnímu úřadu.
5. Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit celkovou úplatu za zřízení Služebnosti na účet Budoucího povinného uvedený na faktuře, jež bude vystavena dle předchozího odstavce. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od doručení Budoucímu oprávněnému.
6. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena věcného břemene vrácena v plné výši na účet Budoucího oprávněného.

Článek IV.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost zanikne:
 - 2.1. při přeložení nebo zrušení nové SPaDS;
 - 2.2. na základě písemné dohody Budoucího povinného a Budoucího oprávněného;
 - 2.3. rozhodnutím soudu při trvalé změně, která vyvolává hrubý nepoměr mezi zatížením Dotčené nemovitosti Služebností a výhodou Budoucího oprávněného ze Služebností;
 - 2.4. dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek V.

1. Budoucí povinný touto Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním nové SPaDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti, a to podle geometrických plánů v příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy a za předpokladu splnění veškerých podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými Souhlasem Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy jako zástupcem vlastníka „*Žádost o vyjádření k trvalému a dočasnému odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa - stavba V415/495*“ ze dne 11.3.2020, č.j. MHMP 2315975/2019 (dále jen „*Souhlas OCP*“), který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci nové SPaDS na části Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - 3.1. dodržet při realizaci nové SPaDS umístění podle geometrických plánů v příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy, podmínky této Smlouvy a podmínky Souhlasu OCP;
 - 3.2. realizovat umístění nové SPaDS vhodným a šetrným způsobem, chránit majetek Budoucího povinného i třetích osob;
 - 3.3. uvést po ukončení stavebních prací a umístění nové SPaDS veškeré nemovité i movité věci Budoucího oprávněného dotčené stavebními pracemi zpět do řádného stavu na své náklady;
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené se zachováním účelu a řádného stavu Dotčené nemovitosti, které vzniknou v přímém důsledku umístění nové SPaDS nebo v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného dle právních předpisů či ze Služebností. Budoucí oprávněný se zavazuje nést tyto náklady po celou dobu existence nové SPaDS od okamžiku jejího umístění do Dotčené nemovitosti.
5. Budoucí oprávněný, nebo jím zplnomocněný zástupce, uzavře s Budoucím povinným po dobu záboru části Dotčené nemovitosti za účelem výstavby vedení nájemní smlouvu. V nájemní smlouvě budou dále upřesněny požadavky zejména pro konečné úpravy Dotčené nemovitosti a jejich zpětné předání Budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný požádá Budoucího povinného o uzavření nájemní smlouvy nejpozději 30 dnů před plánovaným zahájením výstavby, resp. nejpozději 60 dnů předem v případě nájemní smlouvy na dobu delší než 6 měsíců. Výstavba na Dotčené nemovitosti nemůže být zahájena před uzavřením této nájemní smlouvy.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje si před započatím výstavby ověřit existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na Dotčené nemovitosti. Budoucí oprávněný nese plnou odpovědnost za to, že v případě výskytu inženýrských sítí či jejich ochranných pásem na Dotčené nemovitosti bude umístění a realizace nové SPaDS respektovat tato ochranná pásma a bude probíhat výlučně podle požadavků a pokynů správců dotčených sítí. Pokud vznikne při výstavbě na stávajících inženýrských sítích jakákoliv škoda, ponese za ni plnou odpovědnost Budoucí oprávněný.

7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Budoucí smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení návrhu na vklad Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí a zajistí na své náklady řízení o vkladu. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, včetně těch, které by si Katastrální úřad vyžádal dodatečně.
8. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu stávajícího platného znění ust. § 24 a § 25 energetického zákona má Budoucí oprávněný jako provozovatel přenosové a distribuční soustavy zejména tato práva a povinnosti:
 - 8.1. zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení přenosové a distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení a pro tyto účely využít smluvně zřídit k cizí nemovitosti nebo její části věcné břemeno;
 - 8.2. vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním přenosové a distribuční soustavy, při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků těchto nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit;
 - 8.3. odstraňovat a oklešťovat stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování přenosové a distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník pozemku, po odstranění nebo okleštění stromy na své náklady provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě;
 - 8.4. poskytnout vlastníkům či uživatelům nemovitosti přiměřenou jednorázovou náhradu, pokud byli výkonem práv Budoucího oprávněného omezeni v obvyklém užívání nemovitosti nebo jim vznikla újma na majetku;
 - 8.5. po skončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklady do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost jejímu vlastníku.
9. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - 9.1. strpět umístění a provoz nové SPaDS na Dotčené nemovitosti;
 - 9.2. být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
10. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění nové SPaDS nebo územního souhlasu s umístěním nové SPaDS (a pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, pak dnem uvedení nové SPaDS do provozu) je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku.
11. Nedojde-li, i přes splnění všech podmínek dle této Smlouvy, ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, může se ta smluvní strana, která řádně splnila všechny podmínky této Smlouvy, domáhat ve lhůtě jednoho roku, aby projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
12. Budoucí povinný se zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti (nebo té její části, kde je plánováno umístění nové SPaDS) ještě před uzavřením Budoucí smlouvy, zaváže nového vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy.

Článek VI.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je vznik těchto skutečností:
 - 2.1. Dojde k takové změně okolností, že nová SPaDS nebude umístěna do Dotčené nemovitosti, což Budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem ve lhůtě dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy, nebo
 - 2.2. nová SPaDS nebude realizována do 10 let ode dne uzavření této Smlouvy, anebo

2.3. nedojde k získání oprávnění k užívání nové SPaDS ve smyslu stavebně právních předpisů do 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

3. Smlouva zanikne písemnou dohodou smluvních stran nebo dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Budoucí povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit při zvlášť závažném porušení povinností Budoucího oprávněného plynoucích z čl. V. odst. 3. bod 3.1 až 3.3 této Smlouvy.
5. Budoucí povinný je dále oprávněn požadovat po Budoucím oprávněném smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé závažné porušení některé z povinností Budoucího oprávněného dle čl. V. odst. 3. této Smlouvy, ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Budoucího povinného požadovat náhradu vzniklé škody nad rámec smluvní pokuty.

Článek VII.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou, a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené, se uplatní ustanovení občanského zákoníku a další obecně závazné právní předpisy.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
5. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý obsahuje 7 stran textu bez příloh. Budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy a Budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, že se Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění Smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude Smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
11. Budoucí povinný zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
12. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

13. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1. Geometrický plán č. 1345-190613/2019
2. Geometrický plán č. 2002-190613/2019
3. Souhlas Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy jako zástupce vlastníka
„Žádost o vyjádření k trvalému a dočasnému odnětí pozemků určených k plnění funkcí
lesa – stavba V415/495“ ze dne 11.3.2020, č.j. MHMP 2315975/2019

Dne: 2.8-04-2025

Bu

RNDr. Ště
ředitel od



Dne: 14-05-2025

Budoucí oprávněný ČEPS a.s.

a

Budoucí oprávněný PREdistribuce a.s.

ČEPS, a.s. T412

na základě pověření
ČEPS, a.s.

na základě pověření

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu		
						katastru nemovitostí					číslo listu vlastnický	ha		m ²	
97/1										97/1		261			
97/34										97/34		94			
97/35										97/35		94			
97/36										97/36		261			
194/8										194/8		821			
194/14										194/14		276			
194/18										194/18		94			
194/20										194/20		276			
272/1										272/1		261			
272/242										272/242		789			
272/451										272/451		896			
272/452										272/452		896			
272/453										272/453		897			
272/454										272/454		821			
272/455										272/455		821			
272/456										272/456		821			
273/50										273/50		189			
273/72										273/72		479			
273/83										273/83		180			
273/84										273/84		479			
307/19										307/19		276			
311/5										311/5		261			
311/39										311/39		10002			
312										312		276			

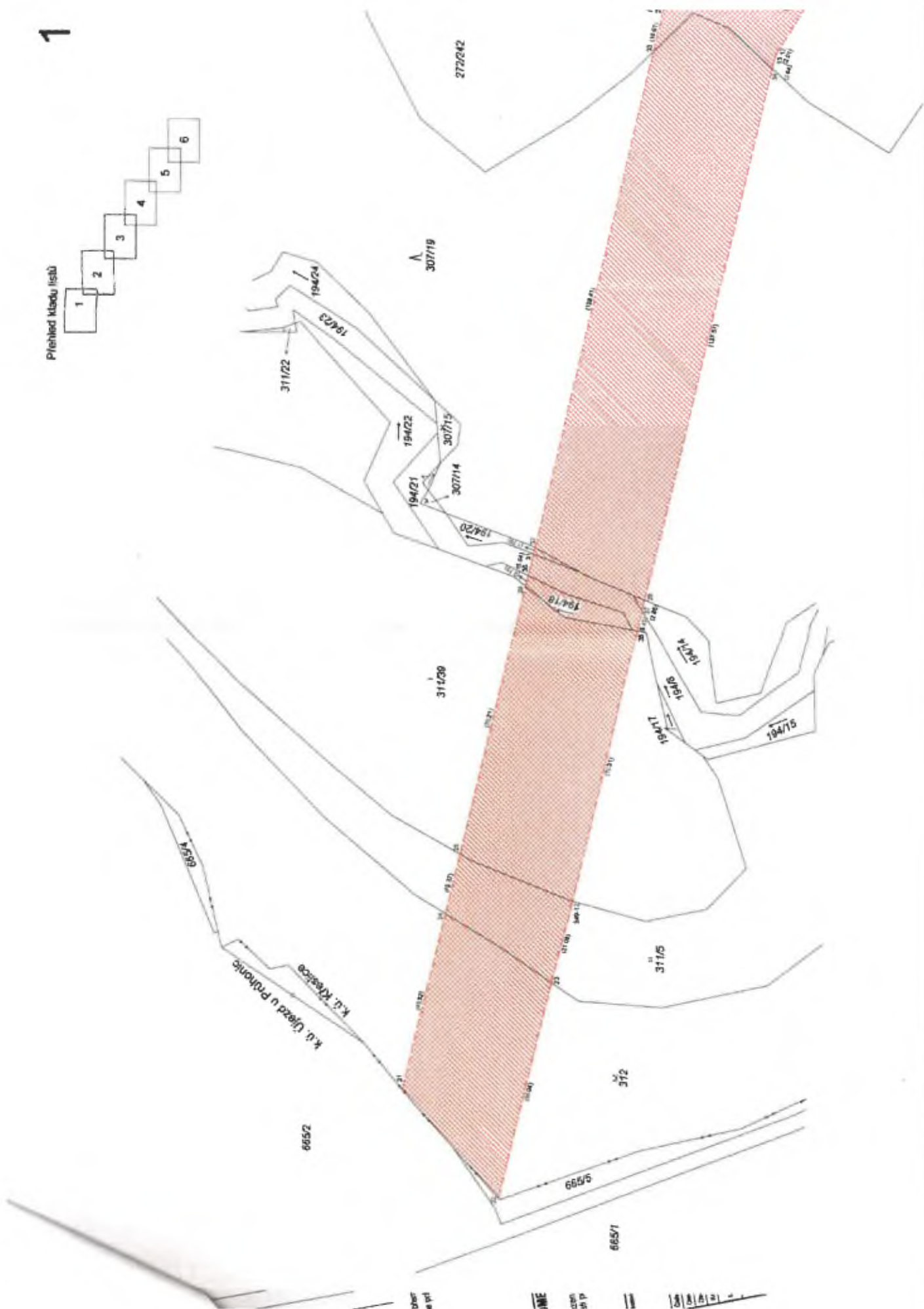
Druh věcného břemene: umístění a provozování zařízení přenosové soustavy (dle právní listiny)

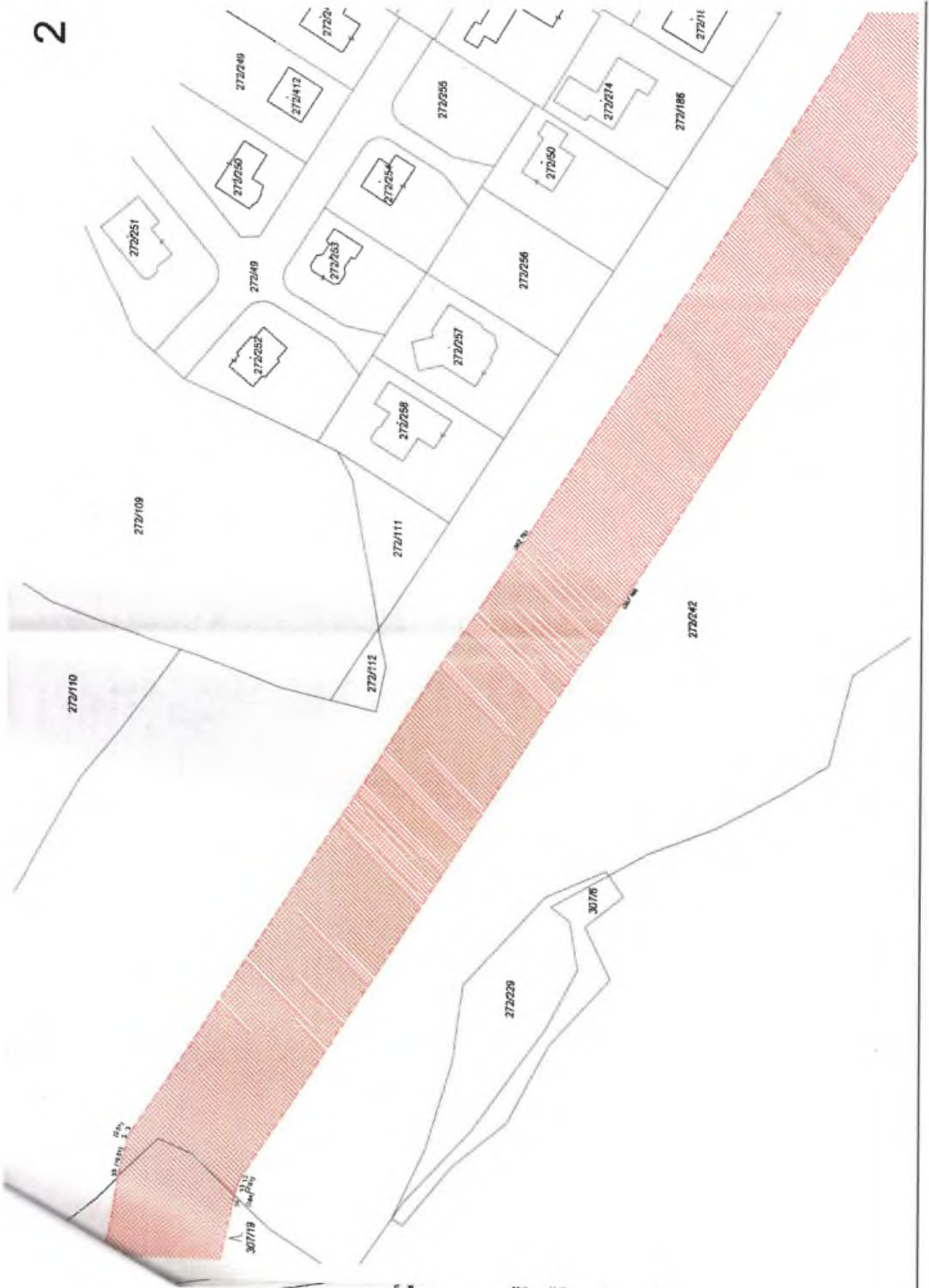
Oprávněný: dle právní listiny

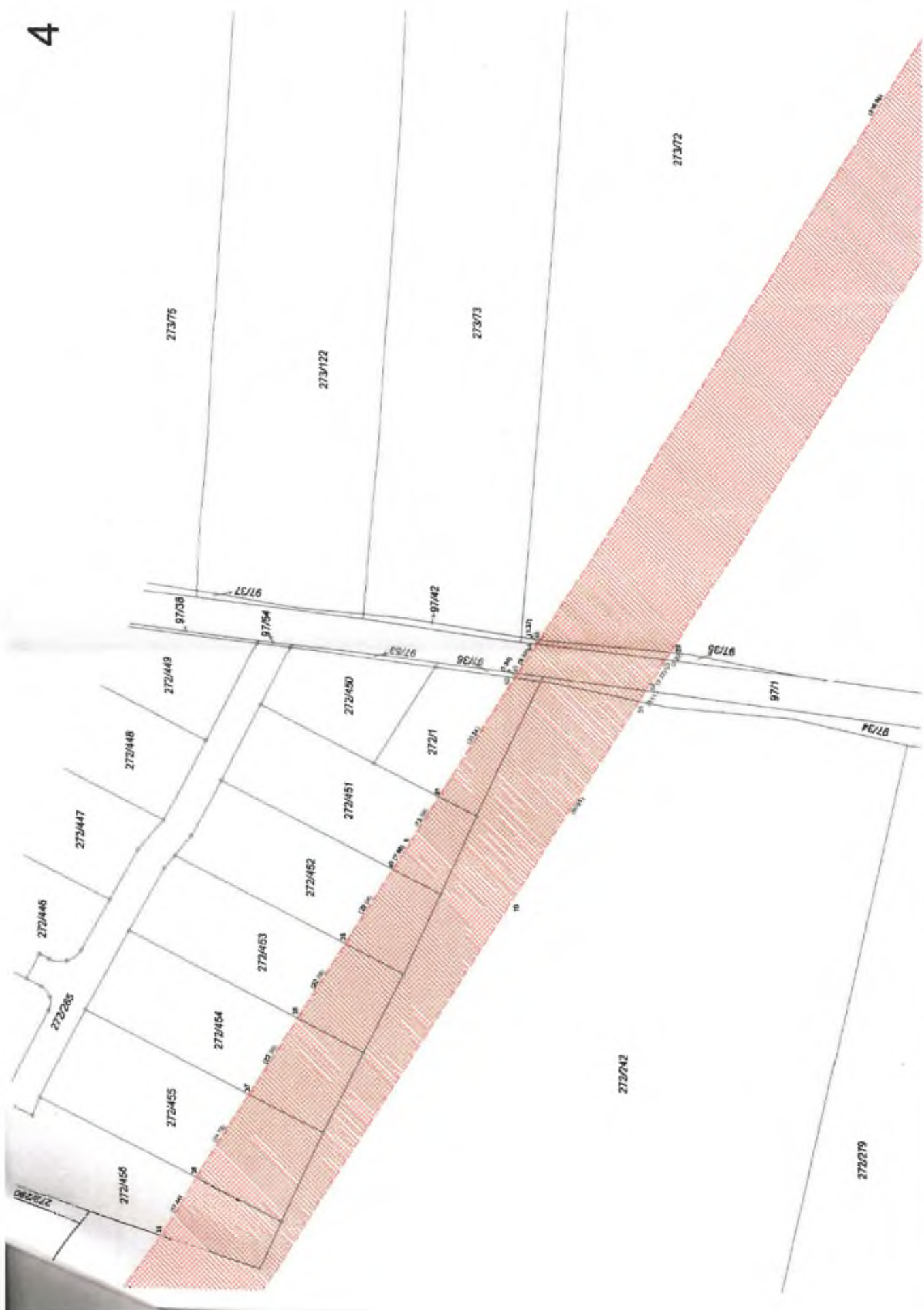
GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejnoups ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	
pro		Jm		Jm	
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo zn		Číslo zn	
Dne: 03.04.2019		Číslo: 57/2019		Dne: 09.04.2019	
		Číslo: 101/2019			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1345-190613/2019					
Obec: Praha					
Kat. území: Křeslice					
Majový list: (DKM) Praha 3-5/33, 34 Praha 3-6/12, 21					
Dosaďování vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly srovnány předmětným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
549-12	734628.50	1051682.38	3
2	734403.85	1051703.17	3
3	734401.99	1051703.92	3
4	734095.10	1051897.35	3
5	733817.99	1052071.27	3
6	733498.34	1052272.08	3
7	733176.83	1052470.91	3
8	733190.63	1052500.22	3
9	733513.99	1052296.98	3
10	733833.62	1052096.17	3
11	734110.73	1051922.25	3
12	734413.41	1051732.09	3
13	734415.27	1051731.34	3
21	734676.16	1051640.25	3
22	734703.57	1051664.75	6
23	734648.97	1051677.36	3
24	734631.81	1051650.49	3
25	734616.83	1051653.95	3
26	734559.93	1051697.92	6
27	734554.65	1051699.14	6
28	734551.88	1051699.79	6
29	734548.42	1051669.76	3
30	734545.76	1051670.38	6
31	734540.36	1051671.62	6
32	734538.71	1051672.01	6
33	734413.60	1051700.92	3
34	734417.84	1051730.75	3
35	733917.05	1052009.10	6
36	733902.28	1052010.37	6
37	733881.29	1052031.54	6
38	733862.16	1052043.55	6
39	733843.46	1052055.29	6
40	733824.75	1052067.02	6
41	733806.49	1052078.50	6
42	733776.57	1052097.30	6
43	733775.42	1052098.01	6
44	733767.91	1052102.73	6
45	733766.75	1052103.46	3
46	733295.03	1052397.82	3
47	733264.88	1052416.46	6
48	733258.42	1052420.46	3
49	733239.13	1052472.62	3
50	733244.10	1052468.20	6
51	733332.04	1052412.41	3
52	733770.06	1052136.10	3
53	733771.94	1052134.92	6
54	733779.75	1052130.02	6
55	733782.38	1052128.16	3

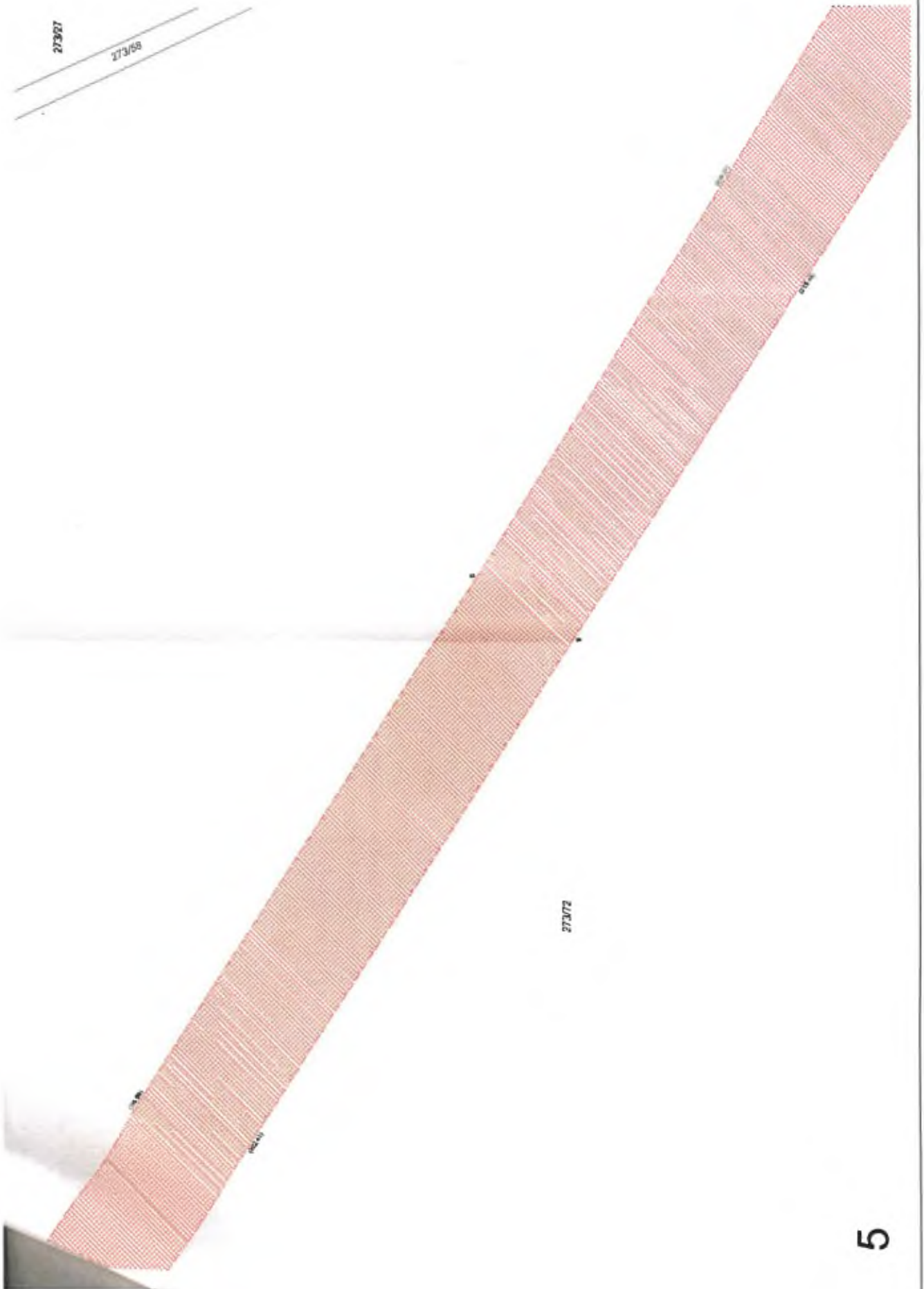
Přehled kladu listů



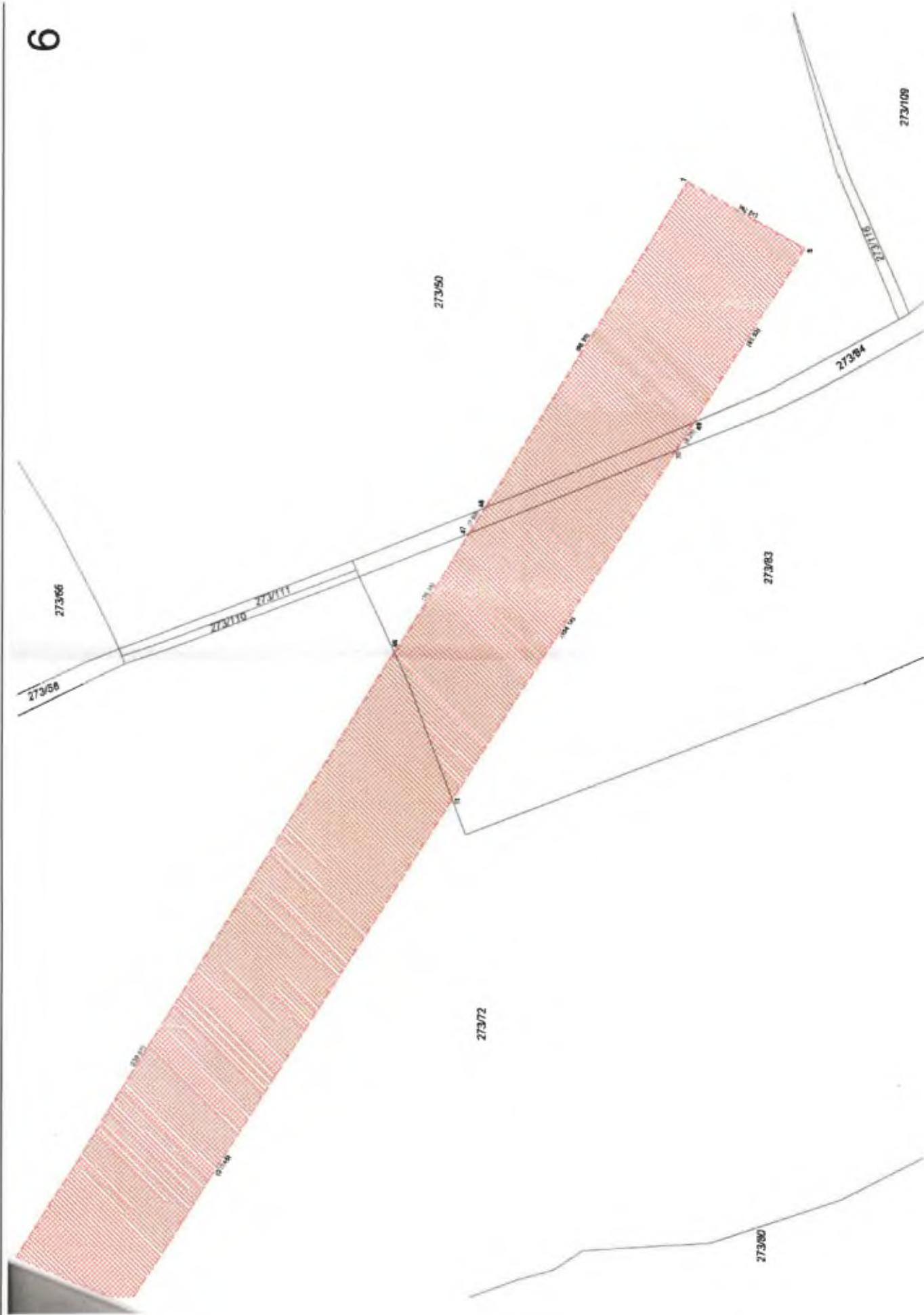


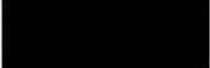


273/67
273/68



273/72



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický úřad  Dne 15.04.2019 Číslo 72/2019 Jménem úřadu ověřil:	Synopsa ověřil úředně oprávněný zeměměřický úřad  Dne 20.04.2019 Číslo 114/2019 Tento synopsis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vypracoval:  Číslo plánu 2002-190613/2019 Obec Praha Katastrální území Seberov Místní list (DKM) Praha 4-6/14, 21, 31, 32 Praha 5-5/44, 5-6/22, 24, 42 Ověřeno vlastními pozemky byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem měřicových nových hranic, které byly srovnány přiloženými záznamy	Kubešková úřad ověřil s odložením parcel 	Ověřil synopsis geometrického plánu v elektronické podobě 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku perc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku perc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Číslo určení výměr	Porovnání se stavem existujícím převládá vztah				
	ha	m ²			Způsob využití	38 přechází z pozemku smačkaného v				Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
						zastře- šením					obhospo- dářsky	ha		m ²
32/6									32/6		1553			
32/14									32/14		350			
32/17									32/17		1019			
122/4									122/4		1049			
122/17									122/17		1049			
122/20									122/20		1049			
544/2									544/2		1019			
564/3									564/3		1049			
564/9									564/9		1019			
564/17									564/17		1049			
564/26									564/26		1019			
1438/1									1438/1		1019			
1438/12									1438/12		260			
1438/127									1438/127		1155			
1438/132									1438/132		1049			
1438/133									1438/133		350			
1438/156									1438/156		1076			
1438/166									1438/166		474			
1438/167									1438/167		474			
1438/171									1438/171		350			
1438/178									1438/178		1049			
1439/1									1439/1		1049			
1440									1440		1049			
1441									1441		1049			
1442/1									1442/1		1049			
1444									1444		1049			
1445/1									1445/1		1049			
1445/2									1445/2		1049			
1446/1									1446/1		1049			
1463/8									1463/8		1049			
1463/9									1463/9		474			
1465/1									1465/1		350			
1465/12									1465/12		1632			
1465/33									1465/33		350			
1465/35									1465/35		1049			
1465/39									1465/39		1019			
1470/1									1470/1		284			
1470/13									1470/13		987			
1470/14									1470/14		987			
1470/15									1470/15		987			
1470/19									1470/19		1944			
1470/176									1470/176		1122			
1470/183									1470/183		284			
1470/184									1470/184		1019			
1470/185									1470/185		1836			
1477/6									1477/6		8			

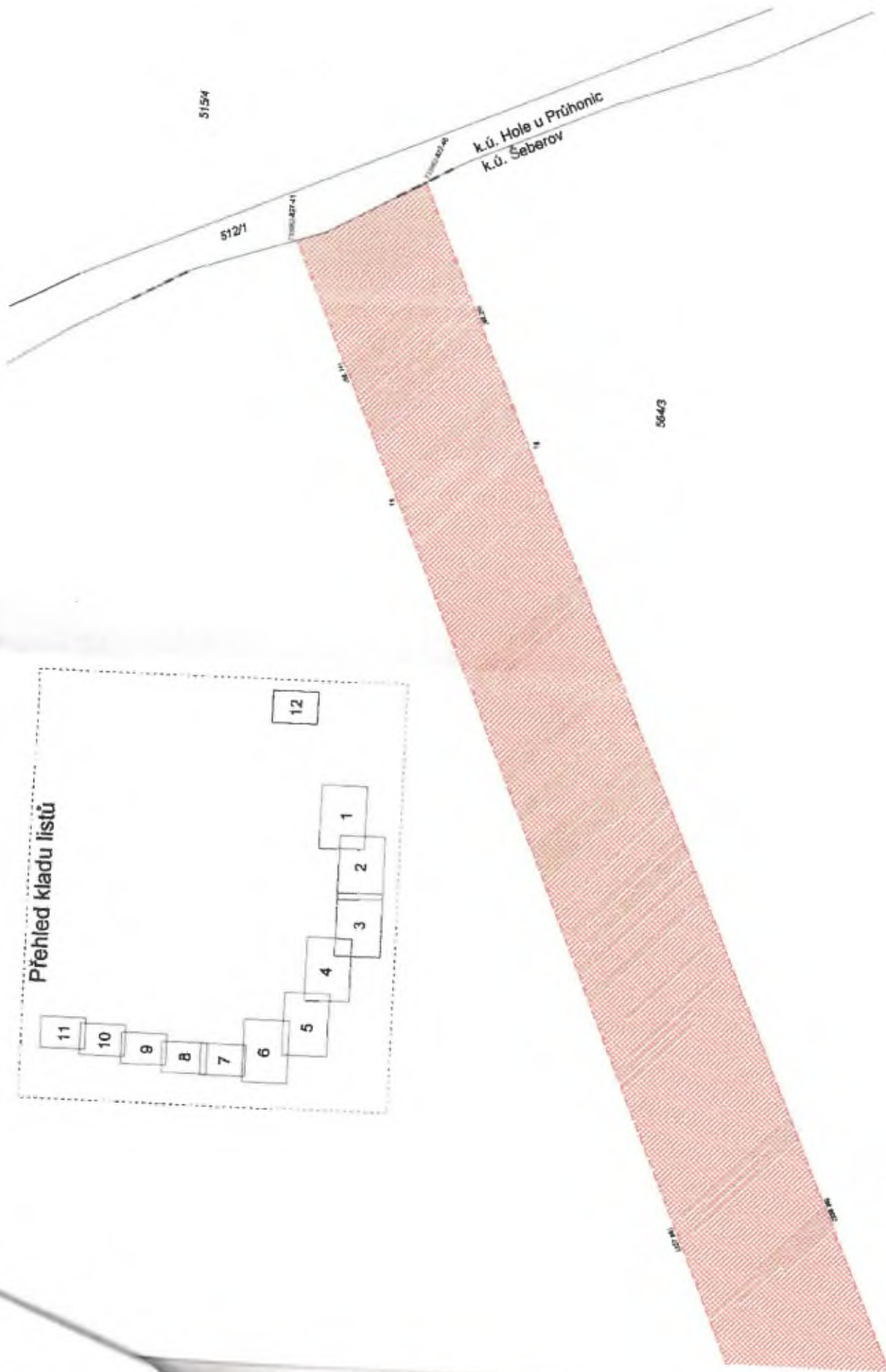
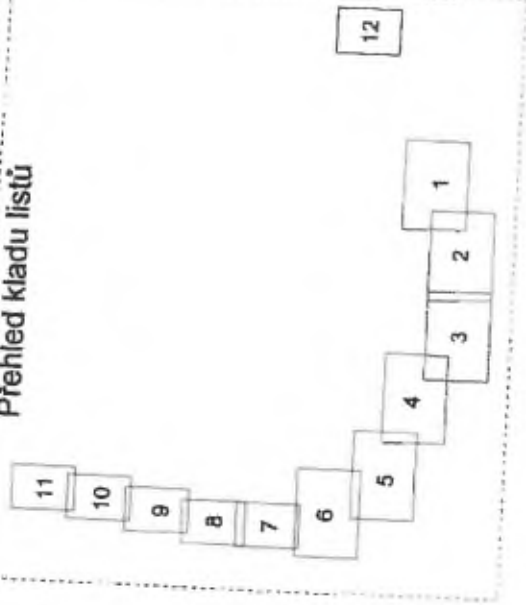
Druh věcného břemene: umístění a provozování zařízení přenosové soustavy (dle právní listiny)

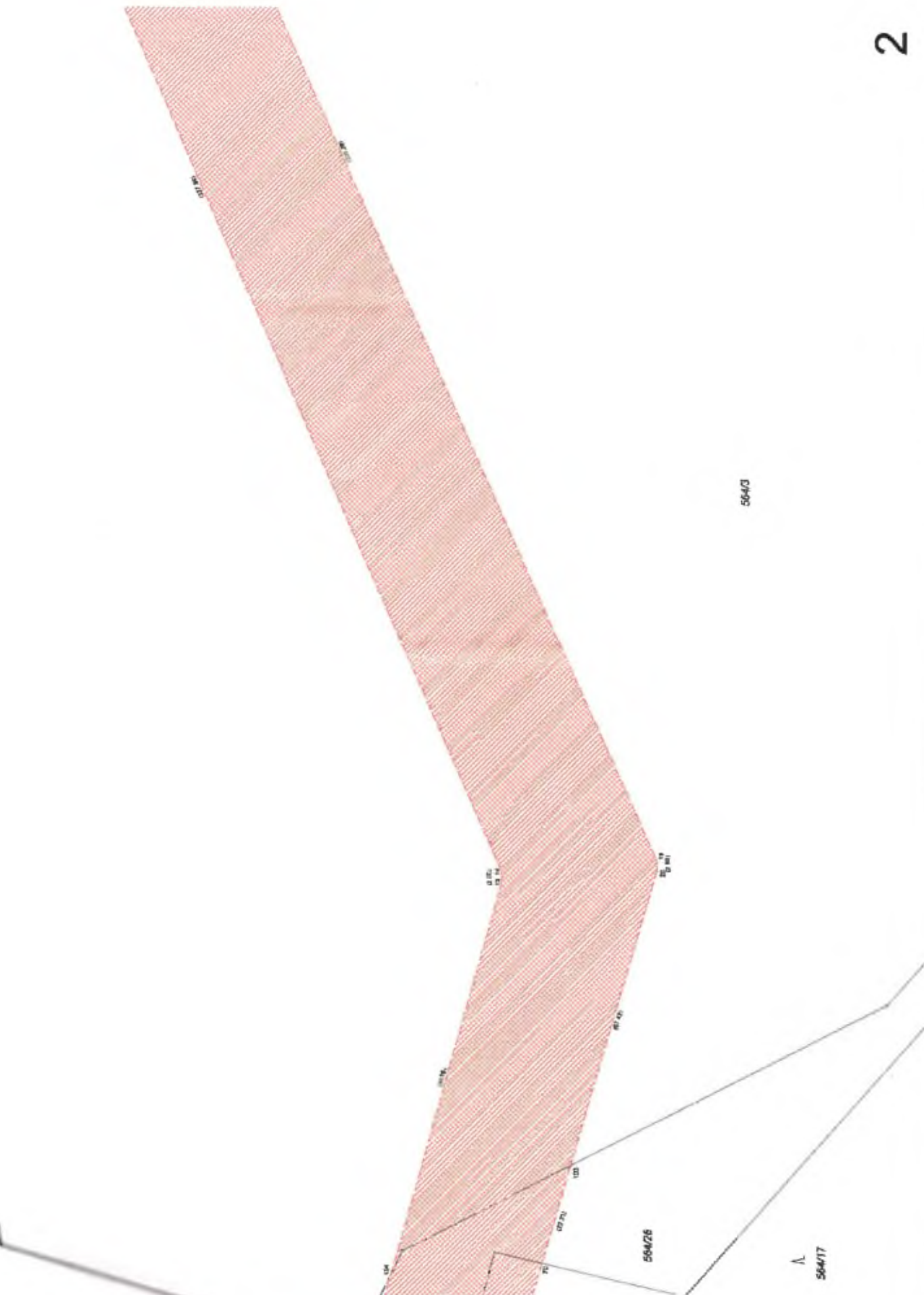
Oprávněný: dle právní listiny

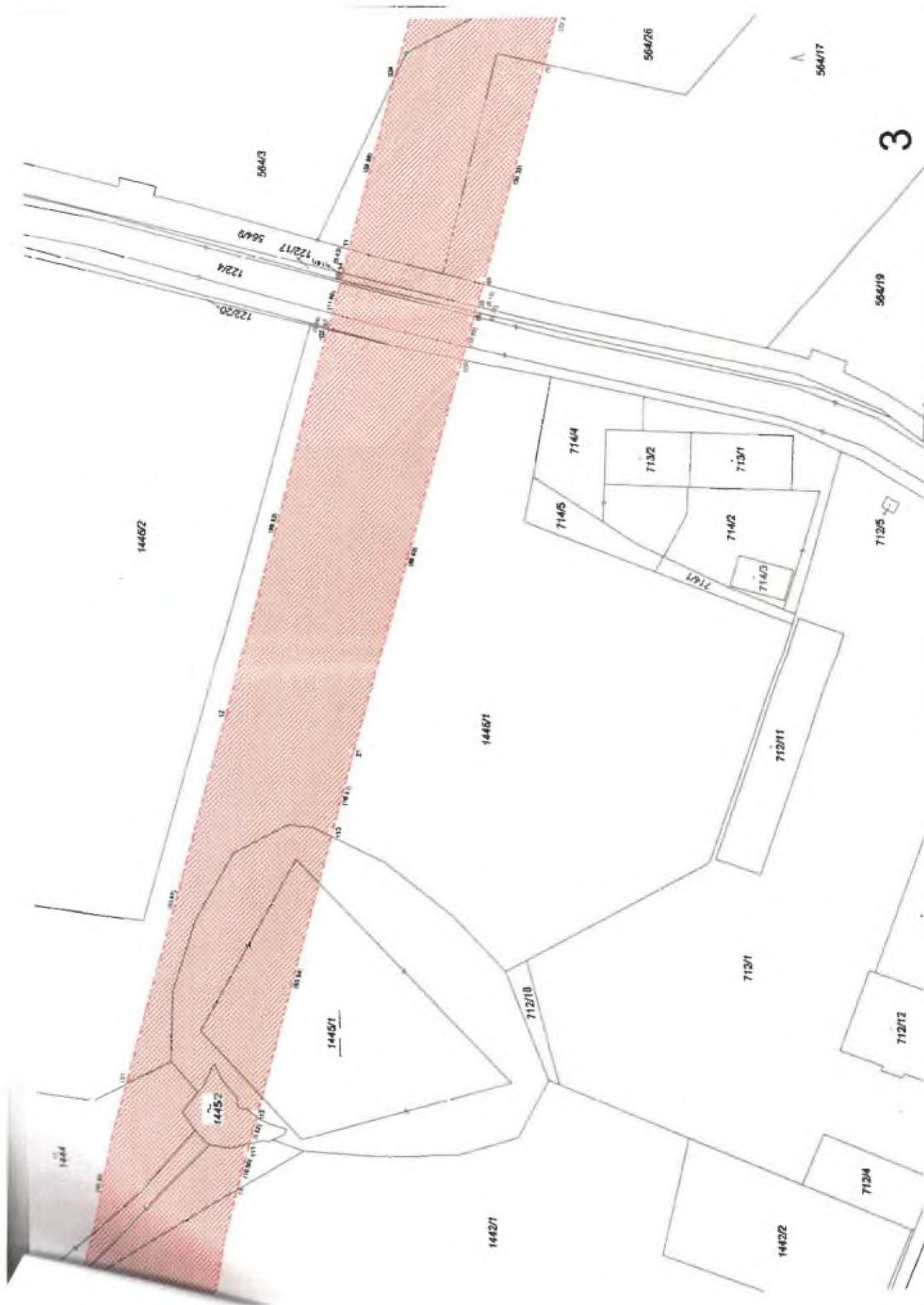
Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	KK
773999-1371-52	715849.64	1052461.80	3
733962-827-15	715851.67	1052466.06	3
733962-827-40	716778.09	1053011.85	3
733962-827-41	716791.17	1052985.47	3
2004-6	717918.14	1051727.49	1
2004-7	717990.40	1051719.76	1
1	717930.47	1051976.27	3
4	717965.83	1052324.48	3
5	717998.96	1052669.72	1
6	717998.90	1052671.72	3
7	717986.31	1052759.45	3
8	717985.25	1052761.14	3
9	717851.69	1052846.79	3
10	717580.99	1053016.77	3
11	717579.16	1053017.57	3
12	717375.05	1053075.58	3
13	717147.97	1053139.21	3
14	717145.97	1053139.07	3
15	716845.03	1053008.92	3
18	716833.29	1053035.88	3
19	717143.71	1053172.80	3
20	717145.71	1053172.93	3
21	717381.04	1053101.87	3
22	717592.06	1053045.09	3
23	717593.90	1053044.29	3
24	717875.99	1052872.55	3
25	718013.81	1052779.18	3
26	718014.90	1052777.49	3
27	718032.69	1052672.46	3
28	718032.74	1052670.66	3
29	717995.08	1052321.48	3
30	717959.72	1051973.27	3
35	717285.05	1051132.38	3
36	717965.88	1052033.96	3
37	717917.05	1052041.02	6
38	717728.09	1052927.69	3
39	717759.01	1052943.77	3
40	717679.02	1052957.41	3
41	717663.18	1053001.99	3
42	717666.18	1053000.28	3
43	717681.68	1052955.80	3
44	717724.18	1052930.06	3
45	717756.88	1052946.77	3
46	717995.77	1052636.45	3
47	717997.24	1052649.74	3
48	718016.17	1052768.84	3
49	717986.46	1052750.42	3
50	718014.89	1052505.19	3
51	718008.92	1052449.76	3
52	717982.88	1052502.15	3
53	718015.15	1052507.55	3
54	717277.15	1052103.01	3
55	717923.45	1051916.36	3
56	717936.05	1052031.23	3
57	717915.77	1051850.91	3
58	717938.46	1051731.08	3
59	717900.92	1051724.23	3
60	717941.53	1051766.11	3
61	717945.56	1051812.01	3
62	717948.95	1051850.61	3
63	717948.49	1051845.37	3
64	717950.88	1051872.57	3
65	717286.32	1053132.01	3
66	717278.70	1053102.58	3
67	717289.38	1053099.58	3
68	717966.85	1052043.46	6
69	717280.11	1053133.82	3
70	717231.78	1053147.88	3
71	717271.92	1053104.48	3
72	717553.59	1052203.91	3
73	717605.57	1053037.18	3
74	717479.19	1053076.83	3
75	717499.88	1053040.10	3
76	717644.30	1052978.43	3
77	717936.18	1052032.51	3
78	717959.81	1051974.13	3
79	717930.14	1051973.49	3
80	718003.93	1052403.56	6
81	717972.51	1052394.04	6
82	717982.57	1052498.96	6
83	717951.39	1051878.38	6

Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	KK
84	717925.64	1051935.07	6
85	717924.61	1051926.32	6
86	717971.84	1052387.10	6
87	717974.72	1052121.02	6
88	717966.21	1052037.18	6
89	717936.61	1052036.92	6
90	717978.64	1052159.62	6
91	717979.64	1052169.43	6
92	717964.48	1052311.18	6
93	717993.92	1052310.07	6
94	717999.92	1052280.49	3
95	717961.02	1052277.08	3
96	717776.19	1052898.56	3
97	717818.02	1052907.84	3
98	717798.10	1052919.97	3
99	717756.19	1052910.68	3
100	717296.79	1053128.87	3
101	717455.34	1053052.76	3
102	717289.71	1053099.49	3
103	717210.44	1053154.09	3
104	717234.40	1053114.99	3
105	717951.26	1052200.72	6
106	717981.76	1052209.99	6
107	717957.61	1052243.55	6
108	717984.12	1052213.55	6
109	717983.05	1052202.97	3
110	717953.12	1052199.27	6
111	717465.08	1053079.67	3
112	717463.29	1053081.20	3
113	717401.74	1053098.61	3

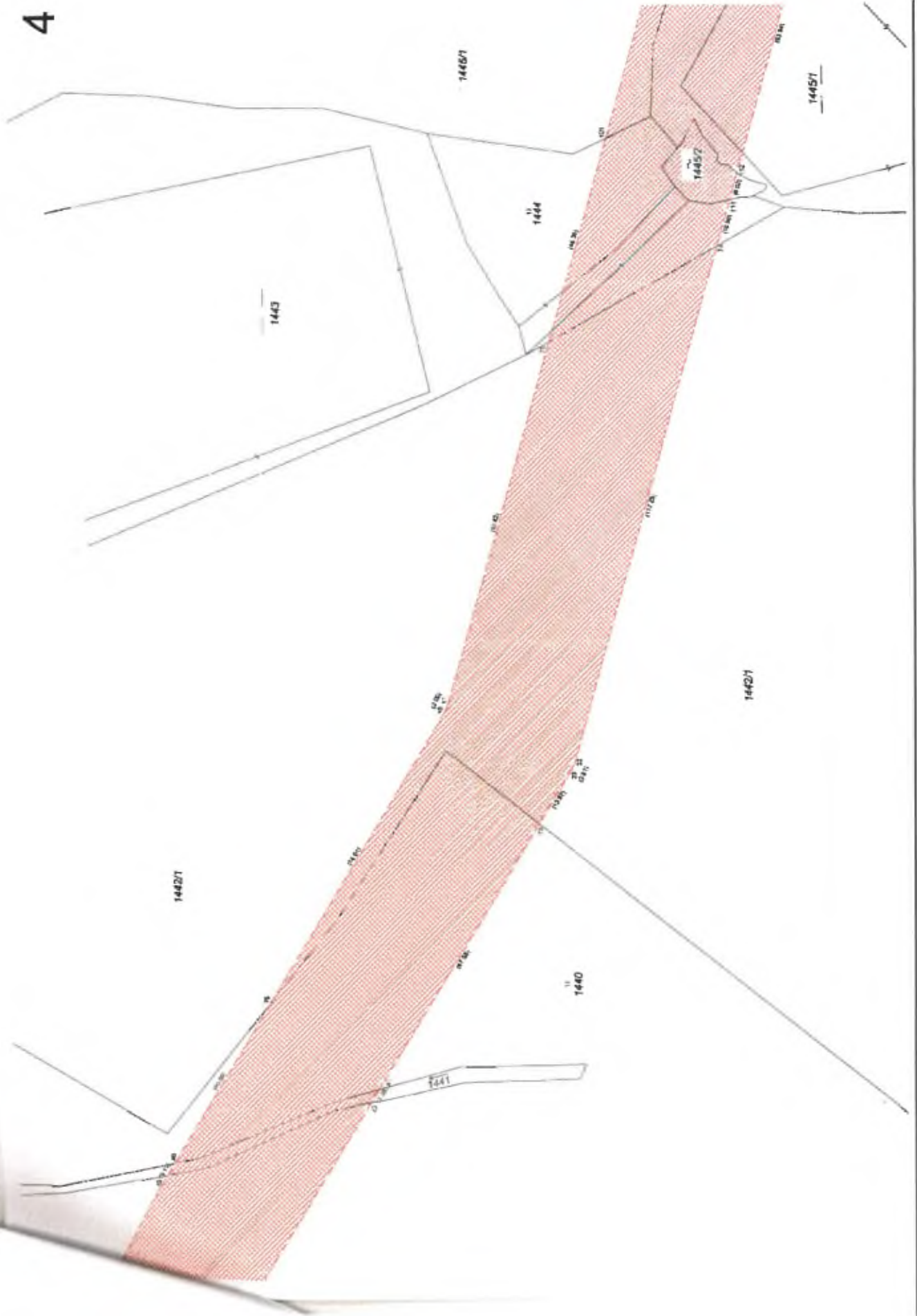
Přehled kladu listů

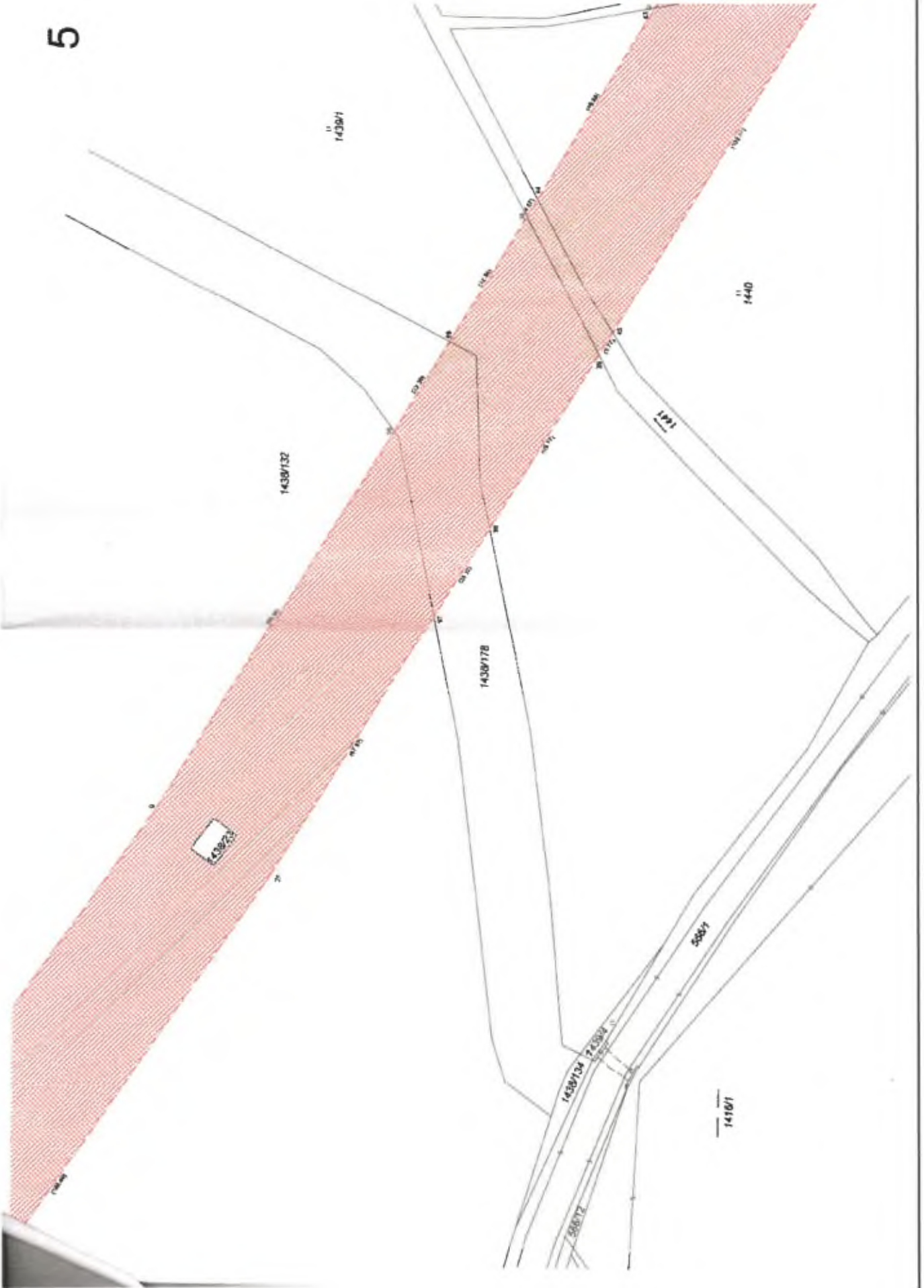


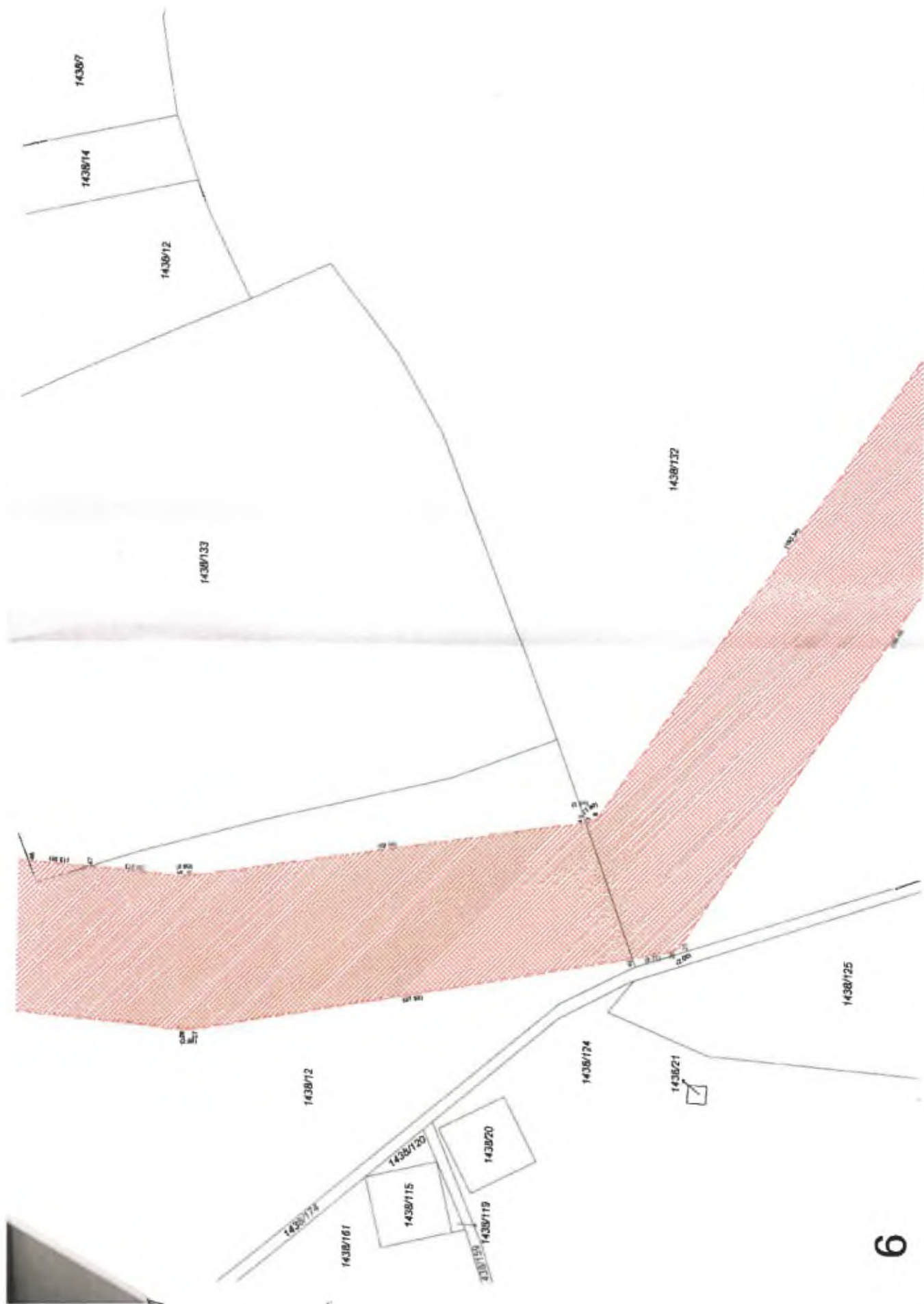




4







1438/126

1438/154

1438/156

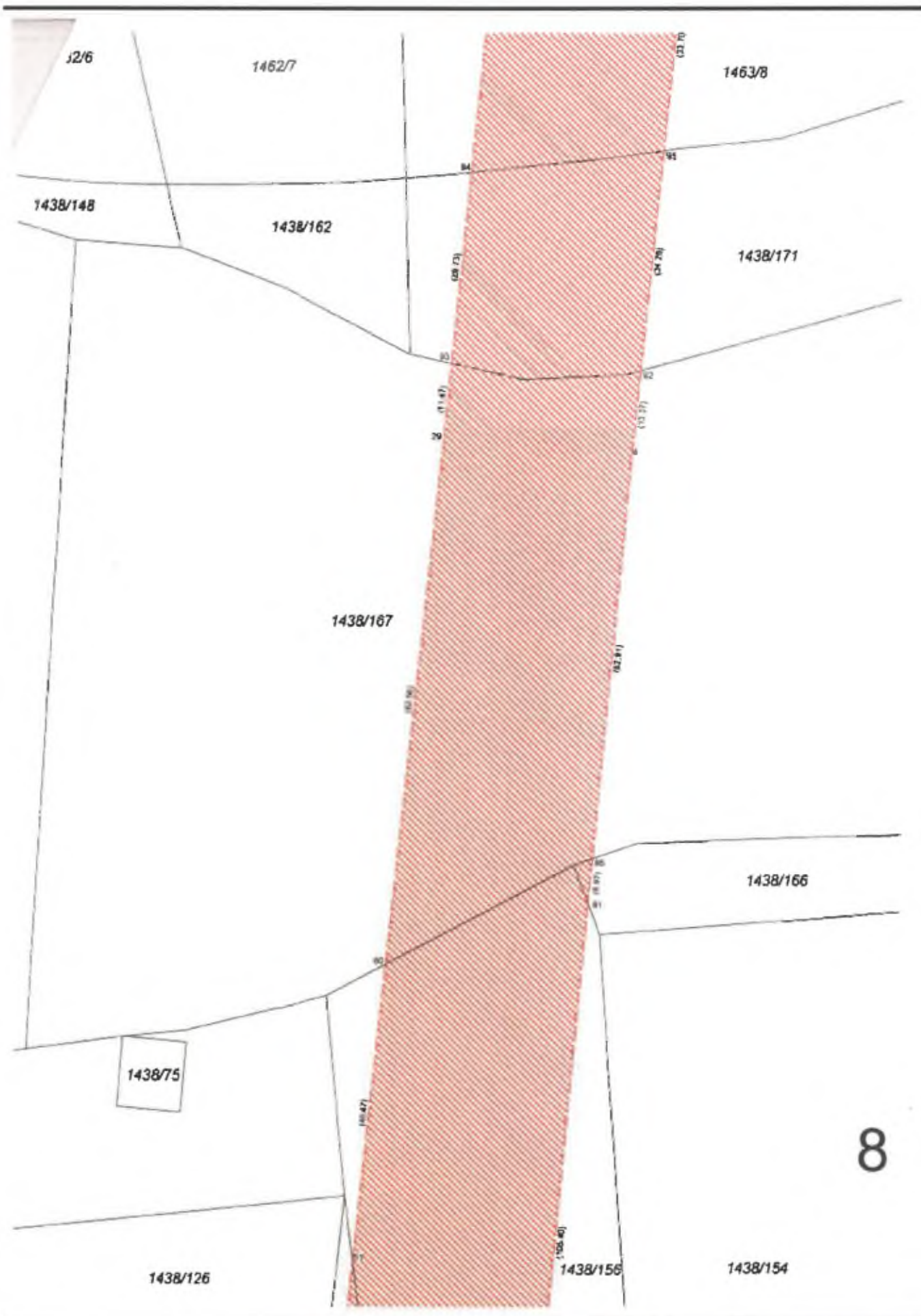
1438/127

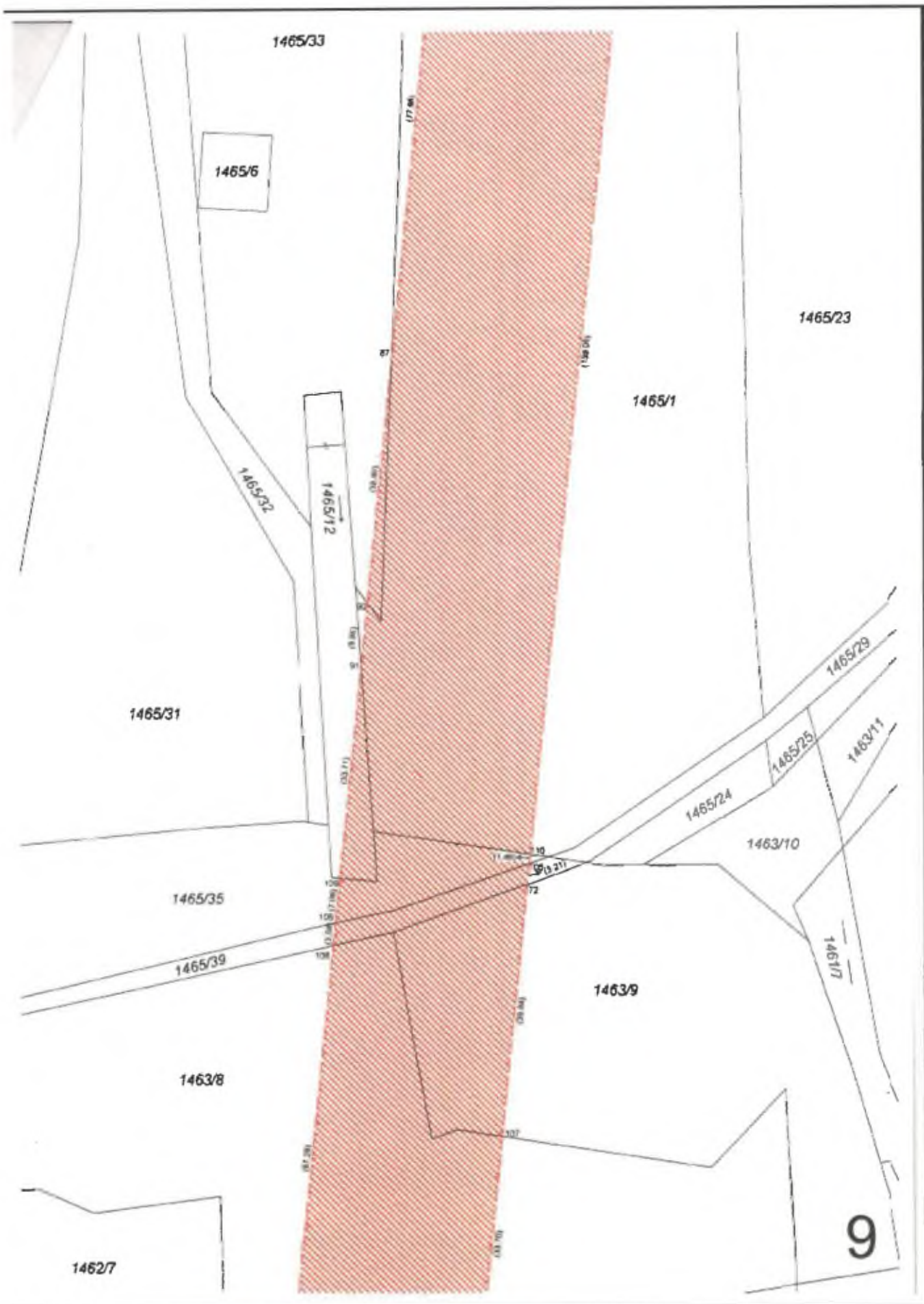
1438/1

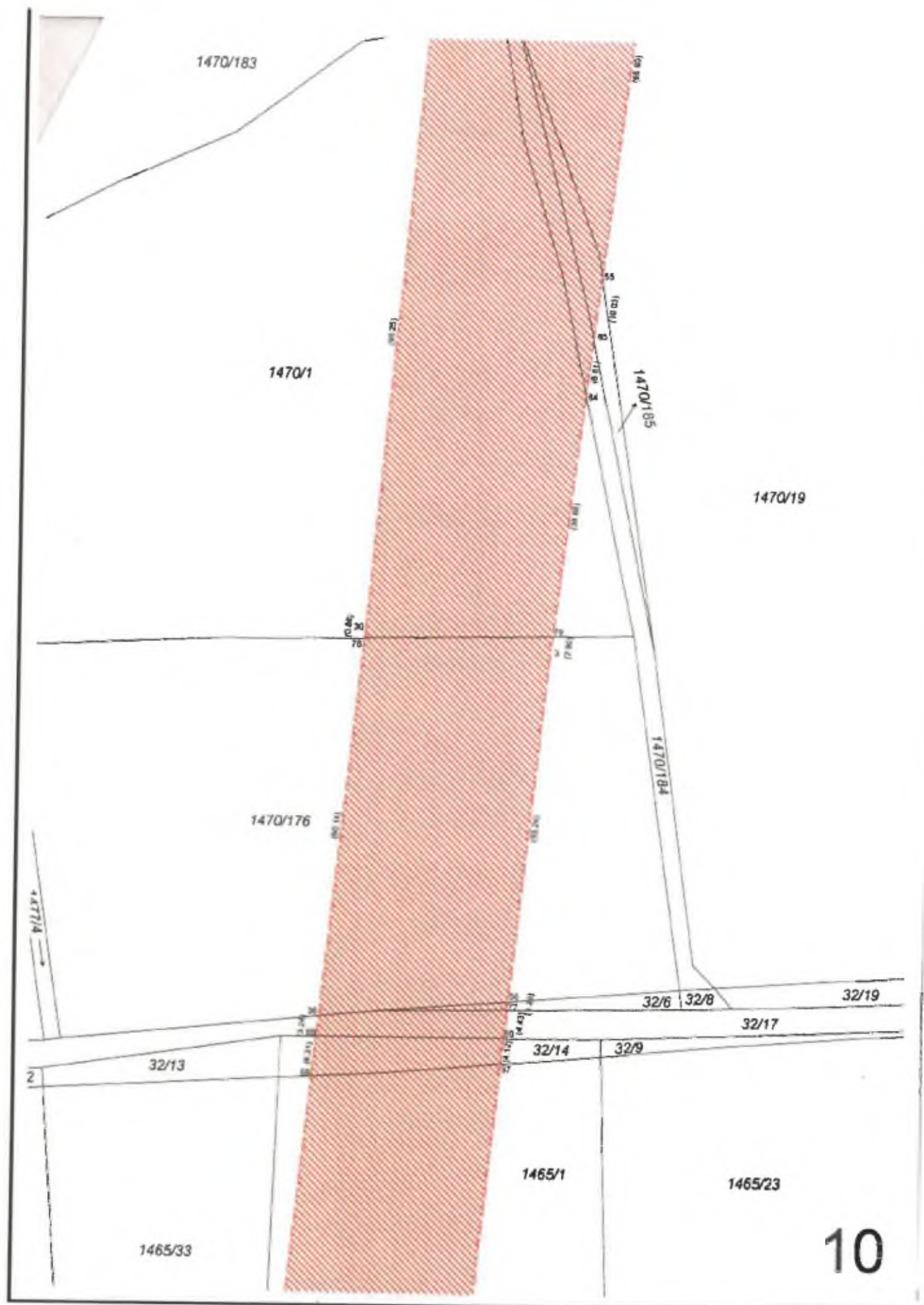
1438/12

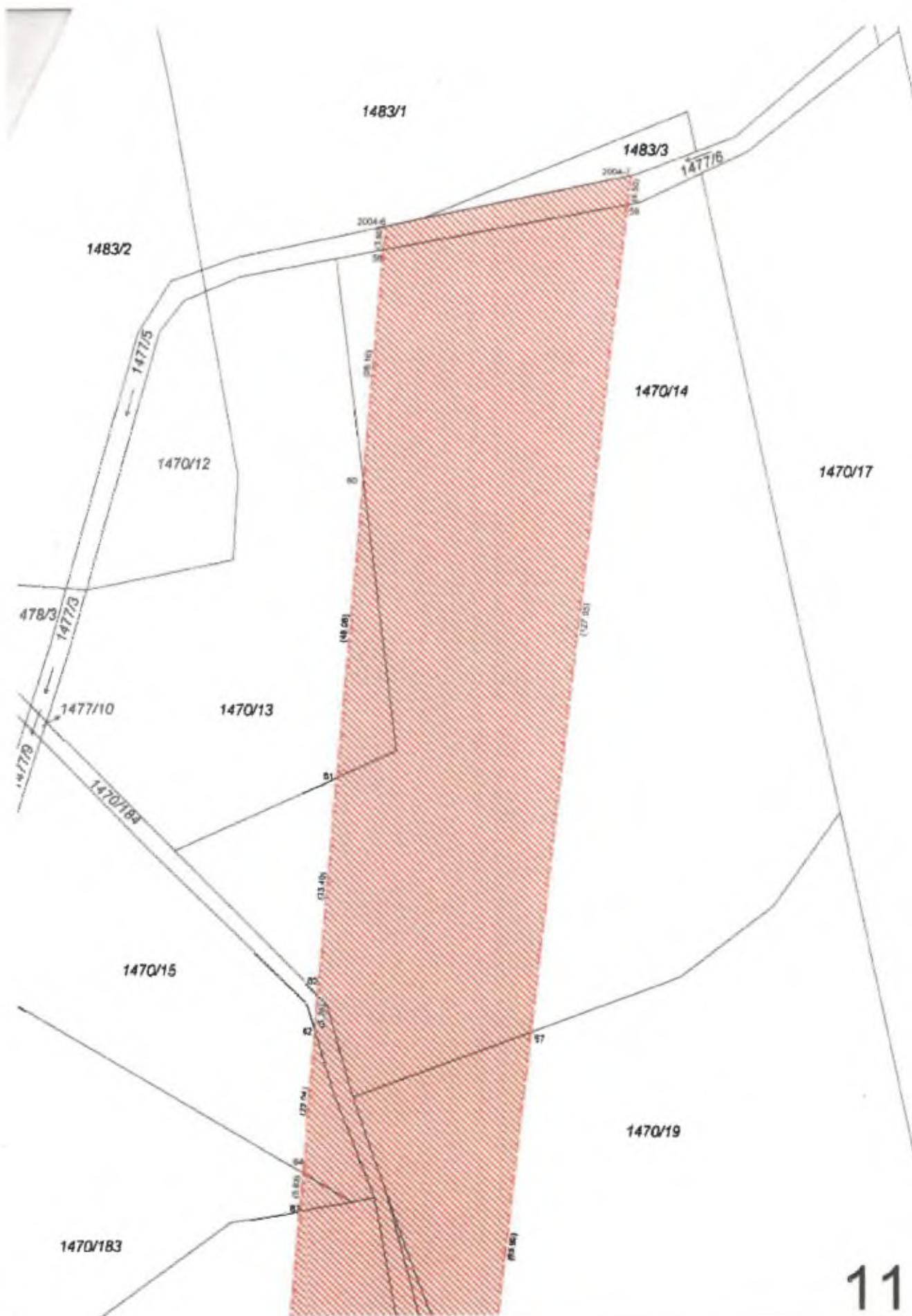
7

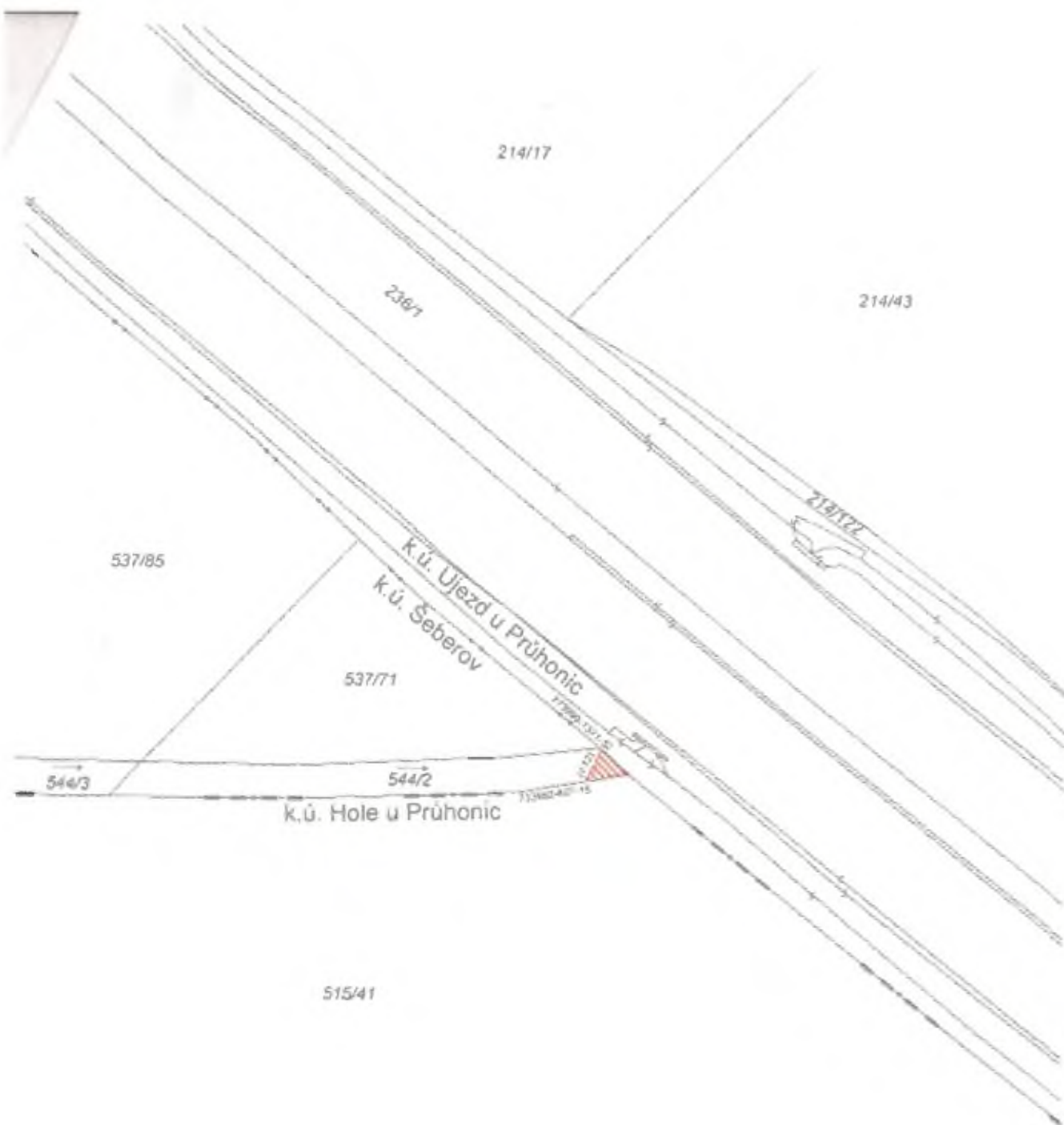
1438/133













Příloha č. 3 - Souhlas Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy jako zástupce vlastníka „Žádost o vyjádření k trvalému a dočasnému odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – stavba V415/495



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň



Váš dopis zn./ze dne:
2019-2027-DO-SM-0012
Č. j.:
MHMP 2315975/2019
Sp. zn.:
S-MHMP 2221011/2019

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

11. 3. 2020

Žádost o vyjádření k trvalému a dočasnému odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – stavba V415/495

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník lesních pozemků p.č. 307/19, k.ú. Křeslice a p.č. 1438/132, k.ú. Šeberov, **souhlasí** s realizací prací v rámci sdruženého nadzemního vedení 2 x 400kV a 2 x 110 kV mezi TR Chodov a odbočným stožárem č. 24 v k.ú. Křeslice a další drobné úpravy na souvisejících nadzemních vedeních (akce: Stavba „V415/495 – zaústění vedení“, stavebník: ČEPS, a.s., datum: 08/2019) a to za těchto podmínek:

- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími orgány,
- dle předložené přílohy B.3 a přílohy B.9 činí zábory:
k.ú. Šeberov
pozemek p.č. 1438/132, trvalé odnětí – cca **442 m²**, dočasné odnětí – **5167 m²**,
k.ú. Křeslice
pozemek p.č. 307/19, trvalé odnětí – cca **121 m²**, dočasné odnětí – **653 m²**,
- mimo uvedené zábory nebudou stavbou dotčeny okolní pozemky a lesní porosty ve správě OCP MHMP (např. kácení stromů, vjíždění vozidel, skladování materiálu apod.),
- zástupcem investora resp. investorem bude zajištěno **dočasné odnětí plnění funkcí lesa** na uvedených lesních pozemcích,
- zástupce žadatele resp. žadatel **uhradí poplatek** za odnětí,
- **do doby kolaudace budou plochy trvalých záborů majetkoprávně vypořádány odkupem** (odbor hospodaření s majetkem MHMP),
- **před zahájením prací bude s odborem OCP MHMP uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**. Tuto smlouvu

schvaluje Zastupitelstvo HMP,

- **minimálně 30 dní** před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o výpůjčce respektive nájemní smlouvu s OCP MHMP na dotčené lesní pozemky po dobu stavby,

kontaktní osoby:

smlouva o výpůjčce, nájemní smlouva:

[REDACTED]

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

[REDACTED]

- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP. Po skončení akce budou pozemky uvedeny do původního stavu, betonové patky sloupů odstraněny, nerovnosti zavezeny ornici a osety travním semenem,

kontaktní osoba:

[REDACTED]

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

[REDACTED]

odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis