

Příloha č. 1 Smlouvy - Kalkulace úplaty – údržba zeleně 2025

Popis	Cena v Kč bez DPH
údržba zeleně	1 699 724,- Kč

Výše úplaty v čl. 3 Smlouvy vychází ze znaleckého posudku č. 6481/142/2018 a č. 7089/82/2024 zpracovaného Ing. Lubomírem Kostkou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady a z rozsahu činností blíže uvedeného v příloze č. 2 smlouvy s přihlédnutím k inflačním změnám, průzkumu trhu a ceně poddodávek. Jednotkové ceny zůstávají na úrovni roku 2024, dílčí změny jsou ve frekvenci a výměře udržovaných pozemků. Kalkulovaná cena činností údržby zeleně je podrobněji popsána níže.

Podrobný propočet ceny za údržbu zeleně je v příloze č. 2 smlouvy „Rozpis údržby zeleně“. Výpočet vychází z **frekvence sečení 1x až 6x za rok** v závislosti na potřebě sečení, klimatických podmínkách a bezprostřední blízkosti komunikací. Součástí úplaty je také sečení náletových porostů deponií zeminy, které jsou důsledkem stavební činnosti v SPZ Holešov, a to 2 x ročně.

Jednotlivé ceníkové položky v sobě zahrnují všechny náklady přímo spojené s prováděním sečení i veškeré další, režijní náklady spojené s prováděním údržby zeleně dle této smlouvy, podnikatelská rizika i přiměřenou míru zisku, tak aby bylo možné činnosti údržby řádně zajistit.

Činnost údržby zeleně za rok 2025 bude fakturována dle skutečně provedených prací 1x ročně k 31. 12. 2025. Fakturace bude doložena fotodokumentací uskutečněných prací, kterou je Poskytovatel povinen vést.