



Dodatek č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 42/1S/2025

“Stavební úpravy fotbalového stadionu – zázemí pro rozhodčí a nová bytová jednotka”

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** FIS Instalace s.r.o.
Vodní 250/25, 789 85 Mohelnice
Zastoupený: Mgr. Petrem Pjajkem
IČ: 25881493
DIČ: CZ 25881493

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen společně „smluvní strany“)

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 42/1S/2025 s názvem „*Stavební úpravy fotbalového stadionu – zázemí pro rozhodčí a nová bytová jednotka*“, která byla uzavřena dne 25. 02. 2025. Dodatek č. 1 je vyhotoven z důvodu chyb v projektové dokumentaci, které vedou k realizaci tzv. víceprací a méněprací, jež jsou ale nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy. Při realizaci díla bylo zjištěno, že projektant uvažoval v prostoru pod tribunou stadiónu s rovnou podlahou v délce a šířce a také s tím, že stávající podlaha má izolaci. Během realizace díla zhotovitel provedl sondu a proměření stávající podlahy a zjistil, že stávající podlaha nacházející se pod tribunou stadiónu má spád 12 cm v délce a chybí ji šterkové podloží a vrstva hydroizolace. S ohledem na výšku stávajících nosných prvků tribuny není možné tyto vrstvy dále navyšovat (podchodná výška, osazení zárubní, ...), proto bylo rozhodnuto současnou podlahu vybourat a položit podlahu novou s novým podložím, hydroizolací se srovnáním do roviny při zachování její výšky uvedené v projektové dokumentaci. Bez proměření a provedené sondy nemohl zhotovitel předpokládat vznik těchto víceprací. Dále bylo zjištěno, že stav střechy není v kritickém stavu, jak předpokládal projektant, a proto pro jistotu navrhl její výměnu v projektové dokumentaci. Bylo rozhodnuto o vyjmutí prací týkajících se celoplošné opravy střechy v plném rozsahu a prodloužení životnosti střechy.

Dodatkem č. 1 se mění článek IV. Cena díla a platební podmínky odst. 1, který nově zní:

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně)
Vícepráce dle dodatku č. 1
Celková cena dle dodatku č. 1 bez DPH

2.089.395,19 Kč
120.089,60 Kč
2.209.484,79 Kč

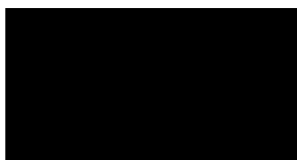
Daň z přidané hodnoty odvede zákazník (objednatel).

Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve výzvě k podání cenové nabídky nebo smlouvě o dílo uvedeny nejsou a prodávající jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

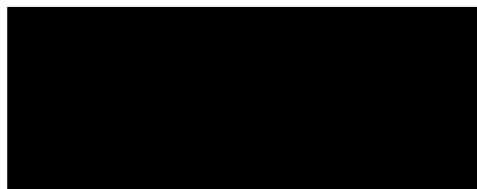
III. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat tohoto dodatku. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
5. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na zasedání rady města dne 02.04.2025 usnesením č. 2079/79/RM/2025.

V Mohelnici dne:



objednatel
Ing. Pavel Kuba, starosta



zhotovitel
Mgr. Petr Pjajko, jednatel