

Dodatek č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ev. č. D550/34000/00006/25/00

(dále jako „Dodatek č. 1“) se uzavírá níže uvedeného data:

I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: DIAMO, státní podnik, **odštěpný závod Karviná**
se sídlem Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 409037423/0300
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **OKD, a.s.**
č. p. 1077, 735 34 Stonava
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 10919
IČO: 059 79 277 **DIČ:** CZ05979277, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1727047349/0800
Zastoupena: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva
Mgr. Janem Solichem, místopředsedou představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 02.01.2025 uzavřely NÁJEMNÍ SMLOUVU ev. č. smlouvy pronajímatele D550/34000/00006/25/00, č. smlouvy nájemce 6600659868, (dále také jako „smlouva“).
2. Smluvní strany dále konstatují, že nájemce doručil pronajímateli dne 09.01.2025 Výpověď nájmu plochy č. 88 včetně jeřábové dráhy a zvedacího zařízení ZZ-LD04 (dále jen „výpověď“), značka OŘP/Če/2025/3, kterou pronajímatel eviduje pod č. j. DIAMO-D550/3550/2025, kdy v návaznosti na tuto výpověď dochází k zúžení předmětu nájmu.
3. S ohledem na uvedené v odst. 2 Dodatku č. 1 a celkovou přehlednost smlouvy se smluvní strany s opatrností dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, který stvrdí rozsah předmětu nájmu od 01.05.2025.
4. Dodatkem č. 1 tedy dochází ke změně smlouvy, a to její přílohy č. 2 Specifikace rozsahu předmětu pronájmu a souvisejících služeb a čl. V. Cena nájmu, bod 1.
5. Dodatkem č. 1 se současně doplňuje čl. V. Cena nájmu, bod 4 smlouvy.

III. Předmět dodatku

Smluvní strany se s účinností od 01.05.2025 dohodly na těchto změnách smlouvy:

1. Smluvní strany se dohodly, že původní Příloha č. 2 Specifikace rozsahu předmětu pronájmu a souvisejících služeb smlouvy se zcela nahrazuje novou Přílohou č. 2, která je současně přílohou č. 2 Dodatku č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že čl. **V. Cena nájmu, bod 1** se mění tak, že se nahrazuje následujícím zněním:

*„Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět pronájmu 1x měsíčně částku ve výši **704 722,93 Kč** bez DPH, bližší rozepsání ceny nájmu je uvedeno v jednotlivých částech Přílohy č. 2/A až 2/G, této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude fakturovaná ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění plnění bude den vystavení daňového dokladu. Pronajímatel vystaví daňový doklad do **patnáctého (15.) dne** příslušného kalendářního měsíce daného roku.“*

3. Smluvní strany se dohodly, že čl. **V. Cena nájmu, bod 4** se za větu: „Nedoplní-li nájemce jistotu na požadovanou výši, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy“ **doplňuje** nový odstavec v následujícím znění:

„Peněžní jistota bude snižována či zvyšována v závislosti na rozsahu předmětu pronájmu a přepočtu měsíčních plateb. V případě snížení předmětu pronájmu budou peněžní prostředky složené jako peněžní jistota na účtu pronajímatele, který je uveden v čl. I., bodu 1 smlouvy, poukázány na bankovní účet nájemce, který je uveden v čl. I., bodu 2 smlouvy. Nájemci v případě zúžení předmětu nájmu vznikne nárok na vrácení alikvotní části peněžní jistoty (3-měsíčního nájemného vč. DPH) do 30 dnů od oboustranného podepsání dodatku ke smlouvě.“

**IV.
Závěrečná ustanovení**

1. V návaznosti na obsah čl. III. odst. 3 Dodatku č. 1 a kontrolním přepočtu se smluvní strany dohodly, že nájemci bude pronajímatelem ze složené peněžní jistoty vrácena na bankovní účet částka ve výši [REDAKCE] Přesný rozpis výpočtu vrácené peněžní jistoty je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 01.05.2025, ne však dříve než dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že jeho uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatelem.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto Dodatku č. 1. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li Dodatek č. 1 vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, který bude podepsán, resp. opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpis příloh k NS a D1

Příloha č. 2 – Specifikace rozsahu předmětu pronájmu a souvisejících služeb

V Ostravě dne _____

Elektronický podpis - 29.04.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí oddělení závodu

Ve Stonavě dne _____

Ing. Roman Sikora
Digitálně podepsal
Ing. Roman Sikora
Datum: 2025.05.05
10:38:08 +02'00'

Ing. Roman Sikora, MBA
předseda představenstva

Jan Solich
Digitálně podepsal
Jan Solich
Datum: 2025.05.05
08:55:54 +02'00'

Mgr. Jan Solich
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 - Rozpis Příloh k NS a D1

Nájemné do 30.04.2025

Příloha č. 2		
oddíl	roční nájem	měsíční nájem bez DPH
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G hrazeno od 01.04.2025		
měsíčně celkem		

hlavní smlouva - nájemné od 1.4.25 -30.4.25 s bencalorem	
měsíční nájem ze smlouvy	
měsíční nájem bencalor od 1.4.2025	
celkem měsíční nájem 1.4. 2025 - 30.4.2025	779 410,44

Nájemné od 1.5.2025 - zúžení předmětu pronájmu

Příloha č.2 z návrhu Dodatku č.1		
oddíl	roční nájem	měsíční nájem bez DPH
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
měsíčně celkem		704 722,93

ROZSAH PŘEDMĚTU PRONÁJMU - VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO

Odbor oprav - lokalita Dávkov

ODDÍL A

identifikace dle účetní evidence		k.ú.	název	specifikace	roční sazba*)	roční nájemné *)
IČ	označení dle SAP					
72101011	Mechanické dílny Opr/DA	Stonava	objekt č. 84-MD	výr.prostory, sklady		
72101709	st.519/1219,st.816 Sklad důlního materiálu S/14/03		objekt č. 90-sklad provozní jistoty			
72101014	Dílna příprav důl Ele/DA		objekt č. 92-dílna oprav motorů			
72101311	Sklad strojů - závod 2 TZ/MTZ/DA		objekt č. 93-elektrosklad			
72101312	TZ-Reko/Skladu strojů-závod 2 MTZ/DA					
72101313	Sklad strojů - zabezpečovací zařízení TZ/MTZ/DA		objekt č. 94-opravy el. zařízení			
72101014	Dílna příprav důl Ele/DA					
72101013	Šrotiště a rovnání výztuže Opr/DA		objekt č. 96-oprava silové hydrauliky			
72101012	Hydraulické dílny-nová hala Opr/DA		objekt č. 99-hydraulické dílny			
72101449	Čistírna důl.strojů st.666 na z.2 S/12/03 Opr/DA		objekt č. 104-čistírna důlních strojů			
72101291	Sklad MTZ MTZ/DA		objekt č. 137-dílna el. oprav stykačů			
72101292	Zabezpečovací zařízení sklad MTZ/Da					
72101682	Mobilní buňka		objekt č. 139-svačárna			
73101197	Pozemek 755630 3356/79		plocha č. 131-sklad elektrozařízení	zpevněná plocha		
73101205	Pozemek 755630 3356/89		plocha č. 97			
72101685	Volná skládka-jeřabová dráha Nád/DA		jeřabová dráha na ploše č. 97-ZZ-LD01			
73101340	Pozemek 755630 3356/97		plocha č. 100			
73101207	Pozemek 755630 3356/94					
ROČNÍ NÁJEMNÉ CELKEM Kč:						

PAUŠÁLNÍ PLATBY ZA SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

Odbor oprav	vodné	počet osob 97	
	stočné		
	úklid	místo	objekt č. 84-mechanické dílny, objekt č. 131 - svačárna
CELKEM PAUŠÁLNÍ ROČNÍ PLATBY ZA SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY Kč:			

ROZSAH PŘEDMĚTU PRONÁJMU - VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO

OŘKJ - lokalita LAZY ODDÍL B

identifikace dle účetní evidence				název	specifikace	výměra pronájmu m ²	roční sazba	roční nájemné
IČ	označení dle SAP		k.ú.					
72100384	L016+017+018 BUDOVY PERSONÁLNÍ,ÚPRAVEN,OHM,PROPAG.		Lazy u Orlové	objekt č. 17	kanceláře			
72100385					výr.prostory, sklady			
	soc. zař., zázemí,chodby							
72100386	L005 BUDOVA OŘKJ-Lazy + ARCHIV + TZ 2012			objekt č. 5 - zkušební laboratoře	kanceláře			
72100387					výr.prostory, sklady			
					soc. zař., zázemí,chodby			
ROČNÍ NÁJEMNÉ CELKEM Kč:								

PAUŠÁLNÍ PLATBY ZA SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY					roční paušál za službu
objekt č. 17	melitelna	počet osob 5	vodné		
			stočné		
			úklid		
objekt č. 5	zkušební laboratoře	počet osob 15	vodné		
			stočné		
			úklid		
CELKEM PAUŠÁLNÍ ROČNÍ PLATBY ZA SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY Kč:					



ROZSAH PŘEDMĚTU PRONÁJMU - VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO

OŘP - lokalita Darkov

ODDÍL C

identifikace dle účetní evidence				název	specifikace	výměra pronájmu m ²	roční sazba	roční nájemné
IČ	označení dle SAP	p.č.	k.ú.					
72101314	Sklad technických plynů MTZ/DA		Karviná-Doly	objekt č. 18 - sklad technických plynů	výr.prostory, sklady			
72101218	PARKOVISTE OSOBNICH AUT		Stonava	plocha č. 123 - parkovací plochy Darkov	zpevněná plocha			
ROČNÍ NÁJEMNÉ CELKEM Kč:								

PAUŠÁLNÍ PLATBY ZA SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

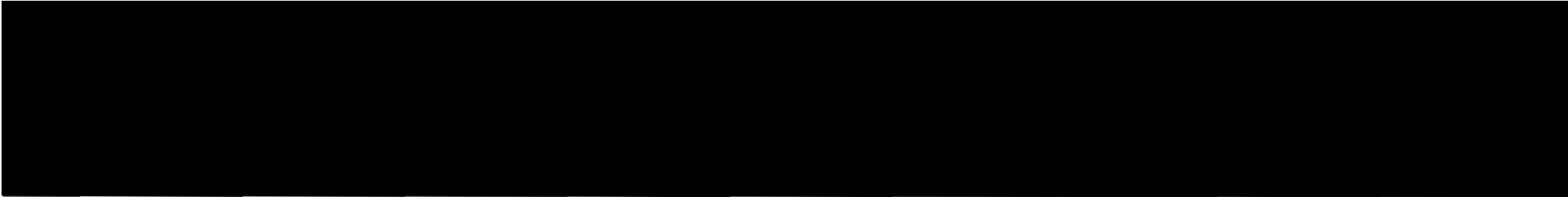
OŘP	vodné	počet osob 0	
	stočné		
Celkem související služby Kč			

ROZSAH PŘEDMĚTU PRONÁJMU - VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO

PROVOZ ÚPRAVEN - lokalita Darkov

ODDÍL D

identifikace dle účetní evidence				název	specifikace	výměra pronájmu m ²	roční sazba	roční nájemné						
IČ	označení dle SAP	p.č.	k.ú.											
72101044	Správní budova PRADLO-RIDICI STREDISKO TZ2013,14		Stonava	objekt č. 31 správní budova Úpravny Darkov	kanceláře 1. a 3. podlaží									
72101045					výr.prostory, sklady									
72101046					soc. zař., zázemí,chodby									
72101047				3x stání před správní budovou	zpevněná plocha									
73101356	sklad ND		výr.prostory, sklady											
72101433	garáž č.11		výr.prostory, sklady											
72101285	Karviná - Doly		skládky S2 ložné plochy úpravny	zpevněné plochy										
73101114														
73101357														
73101097														
73101102														
73101363														
73101364														
73101115														
73101389														
73101390														
73101162														
73101414														
ROČNÍ NÁJEMNÉ CELKEM Kč:														
PAUŠÁLNÍ PLATBY ZA SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY														
objekt č. 31	správní budova Úpravny Darkov	počet osob 46			vodné									
					stočné									
					úklid									
CELKEM PAUŠÁLNÍ ROČNÍ PLATBY ZA SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY Kč:														



ROZSAH PŘEDMĚTU PRONÁJMU - VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO

ODDĚLENÍ PRÁVNÍ, IT - lokalita Darkov

ODDÍL E

identifikace dle účetní evidence				název	specifikace	výměra pronájmu m ²	roční sazba	roční nájemné
IČ	označení dle SAP	p.č.	k.ú.					
72101163	CENTRALNI RIDICI STRED. TZ 1999,2008,13,14,15	[REDACTED]	Stonava	místnost č. 702	kanceláře ČŘS 7.patro Darkov - objekt č. 62	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
				místnost č. 703				
72101164	CENTRALNI RIDICI STRED. TZ 1999			místnost č. 704				
				místnost č. 705				
72101165	CENTRALNI RIDICI STRED. TZ 1999,2008,13			místnost č. 706 B				
				místnost č. 706 C				
72101166	CENTRALNI RIDICI STRED. TZ 1999,2008,13			místnost č. 706 D				
				místnost č. 706 E				
72101167	CENTRALNI RIDICI STRED. TZ 1999,2008,13,14			místnost č. 708				
		místnost č. 710						
72101168	CENTRALNI RIDICI STRED. TZ 1999,2008,13,14,15	[REDACTED]		místnost č. 713	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ROČNÍ NÁJEMNÉ CELKEM KČ:								

PAUŠÁLNÍ PLATBY ZA SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

objekt č. 62	kanceláře ČŘS 7. patro Darkov	počet osob 4	vodné
			stočné
			úklid
CELKEM PAUŠÁLNÍ ROČNÍ PLATBY ZA SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY KČ:			

PŘEDMĚT PRONÁJMU - VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO **Movitý majetek - zvedací zařízení - ODDÍL F**

oddíl	umístění	p.č.	k.ú.	IČ	označení	nájemné/měs. *)	nájemné/rok *)
Odbor oprav	Objekt č. 84_MD		Stonava	72204033	ZZ-LD12 - 12,5 t		
				72204007	ZZ-LD16 - 12,5 t		
				72202945	ZZ-LD17 - 5 t		
				72207872	ZZ-LD19 - 3,2 t		
				791005272	ZZ-LD20 - 1 t		
				72204034	ZZ-LD42 - venkovní 3,2 t		
	Objekt č. 96-oprava silové hydrauliky			72202944	ZZ-LD14 - 8 t		
				72202947	ZZ-LD15 - 8 t		
	Objekt č.92-dílna oprava motorů			72202949	ZZ-LD21		
				72202950			
				72202951	ZZ-LD22		
				72207870	ZZ-LD23		
				72207876	ZZ-LD24		
				72207878			
	Objekt č. 94 - opravy el. zařízení			72202948	ZZ-LD25		
				72204040	ZZ-LD41		
	Objekt č. 137-dílna el. oprav stykačů			72204247	ZZ-LD48		
	Objekt č. 93 - elektrosklad			72204038	ZD-LD49 - 5 t ABUS		
	Objekt č. 104-čistírna důlních strojů			72207871	ZD-LD27 - 5 t		
	Objekt č.90 - sklad provozní jistoty			72204039	ZZ-LD18		
				72203992	ev.č.46 - 5 t		
				72203995	ev.č. 222 - 5 t		
	Zvedací zařízení na ploše č. 97			72207875	ZZ-LD01 - venkovní		
	Objekt č. 99-Hydraulické dílny			72203994	ZZ-LD13		
Provoz úpraven	Sklad ND	72207881	jeřáb IČ: 46458				
CELKEM ROČNÍ NÁJEMNÉ Kč **)							

* Výše uvedené ceny jsou v Kč a bez DPH.

** V ceně nájmu jsou zahrnuty předepsané revize a zkoušky v rozsahu a souladu s platnými předpisy a dle návodu výrobce

Cena nájemného bude navýšena o míru inflace za předchozí rok.

PŘEDMĚT PRONÁJMU - VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO**Nádrž na naftu s výdejním stojanem - oddíl G**

IC	označení dle SAP	p.č.	k.ú.	umístění	nájemné/měs. *)	nájemné/rok *)
72101290	Čerpací stanice PHM MTZ/DA		Stonava	areál Darkov		
72202574	Výdejní stojan na naftu V-line 8991.683 MTZ/DA					
72202576	Nádrž uskladňovací NVZ 50 M3 MTZ/DA					
CELKEM ROČNÍ NÁJEMNÉ Kč						
CELKEM NÁJEMNÉ od 01.04. 2025 Kč						

* Výše uvedené ceny jsou v Kč a bez DPH.

Ceny nájemného budou každoročně navyšovány o míru inflace za předchozí rok.