

Smlouva o dílo č. 2025D0150

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Týn nad Vltavou

sídlo: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

IČO: 245585

DIČ: CZ00245585

které zastupuje ve věcech smluvních: Bc. Karel Hladeček, starosta
ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 218633601/0300

Tel. spojení: 385 772 201

e-mail: posta@tnv.cz

ID datové schránky: tn8b4c3

dále též „objednatel“

Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

sídlo: Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou

IČO: 26020092

DIČ: CZ26020092

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod
spis.zn: C 9420

zastoupená: Ing. Petrem Rohlenou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Moneta Bank a.s., číslo účtu: 150875451/0600

Tel. spojení: +420 385731425

e-mail: info@realitytyn.cz

ID datové schránky: ni6p25

dále též „zhotovitel“

článek I.

Úvodní ujednání

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce nazvané „**Renovace KD Netěchovice**“, realizovaného

objednatel, jakožto zadavatelem, podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.

2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:

- oceněný soupis prací s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“),
 - Zhotovitel prohlašuje, že je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Dílem je výměna části truhlářských výrobků, vnitřního osvětlení, montáž vnitřní rolety mezi sálem a malým sálem, výmalba stěn, stropů a truhlářských prvků, oprava elektroinstalace, vše podrobněji v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu smlouvy.
3. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je také:
 - a) zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
 - b) uvedení veškerých ploch dotčených stavbou do původního stavu,
 - c) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy,
 - d) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod.
4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, a i jinak odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.
5. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost projektové dokumentace a výkazu výměr.
6. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, platí jejich následující priorita: 1. smlouva o dílo, 2. položkový rozpočet, 3. projektová dokumentace. Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatele písemně upozornit poté, co je zjistí, a vyžádat si jeho písemný pokyn, jak dále postupovat. Objednatel je povinen vydat požadovaný pokyn bez zbytečného odkladu. V případě, že objednatel pokynem změní prioritu dokumentů a z této změny vyplynou zhotoviteli dodatečné náklady nebo potřeba prodloužení termínů sjednaných v této smlouvě, je objednatel povinen tyto náklady uhradit a termín o přiměřenou dobu prodloužit.

článek III.**Místo plnění**

Místo plnění je **budova KD Netěchovice, č.p. 37, pozemek p. č. st. 178/3 k.ú. Netěchovice.**

článek IV.**Termíny plnění**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:
 - a) předání dokončeného díla – do 30.9.2025,
 - b) předání vyklizeného staveniště objednateli – do 14 dnů od předání díla, nebo odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.
3. Výše sjednané termíny se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek:
 - a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.
 - b) překážky na straně objednatele, jako je nedostatek součinnosti zejména při zjištění skrytých stavebních závad na předmětu díla nebo chyb v projektové dokumentaci, které brání řádnému provádění díla.
4. Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení.
5. Zhotovitel má rovněž nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti se vznikem překážky uvedené v odst. 3. vznikly. V případě vzniku těchto nákladů budou smluvní strany postupovat podle ujednání o změnách této smlouvy a v uzavíraném dodatku si rovněž potvrdí prodloužení termínů, k nimž došlo dle tohoto článku.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.

článek V.**Cena díla**

1. Předpokládaná cena díla, která je současně nabídkovou cenou zhotovitele v zadávacím řízení, činí **685.485,00 Kč** bez DPH. Předpokládaná cena díla vč. DPH 21 % činí celkem **829.437,00 Kč**.
2. Konečná cena bude určena měřením na základě jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu a skutečného rozsahu provedených prací. Množství uvedená v položkovém rozpočtu jsou pouze kvalifikovaným odhadem a slouží pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky a porovnání nabídkových cen.
3. K jednotkovým cenám je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

4. Sjednané jednotkové ceny jsou platné po celou dobu provádění díla. Změna nákladů v důsledku inflace, zvýšení cen výrobců apod. nezakládá žádné ze stran právo požadovat změnu jednotkových cen.

článek VI.

Platební podmínky

1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel vystaví fakturu vždy po uplynutí kalendářního měsíce na částku odpovídající ceně provedených a dosud nevyfakturovaných prací dle položkového rozpočtu na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury.
3. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit objednateli vždy do 7 dnů od uplynutí kalendářního měsíce. Zjišťovací protokol bude obsahovat seznam veškerých skutečně provedených prací ve fakturovaném období v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn účtovat. V případě, že se objednatel k návrhu zjišťovacího protokolu nevyjádří ani do 7 dnů od jeho předložení, považuje se zjišťovací protokol za odsouhlasený.
4. Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

článek VII.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám, a to i v případě, že plní pomocí poddodavatelů, které objednatel doporučil či předem schválil.

článek VIII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění stavby na její okolí.
3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Objednatel oznámí svůj záměr podle věty první zhotoviteli zpravidla předem. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.
6. TDS určí termíny kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce, na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
8. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.
9. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

článek IX.

Použité materiály a výrobky

1. Zhotovitel se zavazuje použít pro stavbu výhradně výrobky, materiály a konstrukce, které mají vlastnosti požadované touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
2. Veškeré zhotovitelem dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované, nevyplyvá-li z projektové dokumentace něco jiného.

článek X.

Technický dozor stavebníka

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, a poskytovat mu součinnost při plnění jejich úkolů.
2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat zástupce objednatele, a to až do okamžiku, kdy dané právo vykoná TDS.

článek XI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:
 - a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy

b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy,
 c) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu, zejména pak:

- protokoly o úspěšném provedení předepsaných revizí,
- záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
- originál stavebního deníku,
- doklady o likvidaci odpadů,
- fotodokumentaci provádění díla,

2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 7 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.

3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.
4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol.
5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, odstraní je zhotovitel v dohodnutých termínech, jinak do 30 dnů od předání díla.
6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla.
7. Zmaří-li objednatel předání díla, zejména pak tím, že se nedostaví k předání díla, odmítne podepsat předávací protokol, nebo odmítne dílo převzít neoprávněně, považuje se dílo za předané ke dni takového zmaření převzetí díla.

článek XII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby a servisních kontrol objednatelem v rozsahu případně předepsaném v záručních podmínkách výrobce, nebo dodavatele.
3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců, s výjimkou
 - a) výrobků, na které zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce poskytované prodejcem,
 - b) spotřebního materiálu.
4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projevy v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelem, jinak:
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem,
 - b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně;

c) Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.

8. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy objednatele ve lhůtě určené objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 30 dnů po předložení vyúčtování.

článek XIII.

Smluvní sankce, odpovědnost za škodu

1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:

a) ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1. za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla, vyklizením staveniště

b) ve výši 500,00 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění.

2. Objednatel nárok na smluvní pokutu nemá, pokud zhotoviteli ve splnění smluvní pokutou utvrzené povinnosti bránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.

3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH a úrok z prodlení v zákonné výši.

5. Smluvní strany si navzájem odpovídají za škodu, kterou si způsobí v souvislosti s touto smlouvou, a to v plném rozsahu v případě škody způsobené úmyslně či z hrubé nedbalosti, v ostatních případech je celková výše náhrady škody limitována částkou odpovídající ceně díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1.

článek XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,

b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 2 měsíce z důvodů stojících na straně objednatele. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 2 měsíce z důvodů stojících na straně zhotovitele,
 - b) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
 - c) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjednála nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení, či přerušení stále trvá.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.
6. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsany v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.
7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

článek XV.

Změny smlouvy

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle následujících odstavců.
2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční vč. případných nedostatků chyb nebo vad v položkovém rozpočtu, projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu. Součástí změnového listu může být též návrh zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn; takový návrh se objednatel zavazuje přijmout.
3. Je-li třeba změny díla dle předchozího odstavce sjednat bezodkladně v zájmu plynulého pokračování v provádění díla tak, aby nebyl negativně ovlivněn postup navazujících prací nebo

termín dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen tyto změny po jejich písemném odsouhlasení objednatelem provést a následně bez zbytečného odkladu zpracovat změnový list dle předchozího odstavce, v němž si smluvní strany sjednané změny díla potvrdí.

4. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS, nebo RTS, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje (za obvyklou se považuje cena zahrnující náklady, režie a přiměřený zisk).
5. Ke změnovým listům se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení, k návrhu změn dle odst. 3. vznesenému zhotovitelem se objednatel zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu.
6. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v odst. 2. a 3. přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatele o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle odst. 4.
7. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. O změnách této smlouvy má za objednatele oprávnění rozhodovat rada města, a v případě změn dle odst. 2. a 3. též zástupce objednatele ve věcech smluvních nebo TDS.
9. K výzvě kteréhokoliv ze smluvních stran si smluvní strany bez zbytečného odkladu potvrdí změny díla sjednané dle odst. 2. nebo 3. písemným dodatkem ke smlouvě s formálními náležitostmi dle odst. 1.

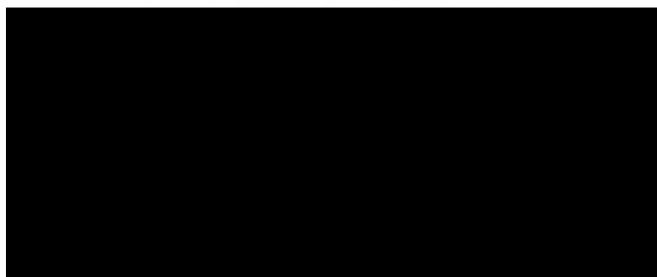
Článek XVII.

Závěrečná ujednání

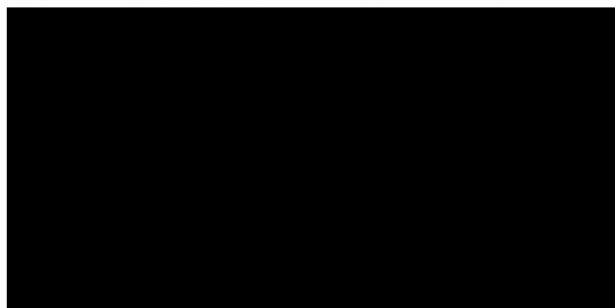
1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Je-li pro komunikaci smluvních stran v této smlouvě sjednána písemná forma, musí být písemnost v listinné podobě podepsána oprávněným zástupcem smluvní strany a druhé straně doručena osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. odeslána v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek a zároveň v kopii odeslána e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo adresy, které si smluvní strany před tím písemně sdělily.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.
4. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, bez zbytečného odkladu, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Týn nad Vltavou č. 286/2025 ze dne 12.05.2025.
6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy

v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat.

Přílohy:
Položkový rozpočet



vz. Ondřej Bouška, DiS., místostarosta



Ing. Petr Kroměná, jednate

KD Netěchovice - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				685 485
Objekt			SO 01: Stavební objekt 01				685 485
Oddíl			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 452
13	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	65,030	105,00	6 828
		Výkaz výměr:	(1,48+2*1,5)*3		13,440		
			(0,9+2*0,58)*2		4,120		
			0,54+2*1,1		2,740		
			0,9+2*0,56		2,020		
			0,9+2*0,88		2,660		
			0,89+2*0,89		2,670		
			0,89+2*0,89		2,670		
			(1,98+2*1,19)*2		8,720		
			(1,98+2*1,175)*5		21,650		
			1,98+2*1,18		4,340		
14	SP	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	16,258	130,00	2 113
		Výkaz výměr:	((1,48+1,5*2)*3)*0,25		3,360		
			((0,9+0,58*2)*2)*0,25		1,030		
			(0,54+2*1,1)*0,25		0,685		
			(0,9+2*0,56)*0,25		0,505		
			(0,9+2*0,88)*0,25		0,665		
			(0,89+2*0,89)*0,25		0,668		
			(0,89+2*0,89)*0,25		0,668		
			((1,98+2*1,19)*2)*0,25		2,180		
			((1,98+2*1,175)*5)*0,25		5,413		
			(1,98+2*1,18)*0,25		1,085		
16	SP	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	3,900	450,00	1 755
18	SP	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	3,900	450,00	1 755
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 843
17	SP	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	3,900	170,00	663
37	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	35,00	700
38	SP	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,000	250,00	25 000
41	SP	953965123	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 260 mm	kus	24,000	10,00	240
42	SP	953962211	Kotva chemickým tmelem do zdiva z děrovaných cihel s pouzdrům a vyvrtáním otvoru	kus	24,000	10,00	240
57	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	120,000	50,00	6 000
Oddíl			099: Přesun hmot a manipulace se suti				6 076
58	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,050	250,00	762
59	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,770	10,00	188
60	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,877	2 000,00	3 754
61	SP	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	3,050	450,00	1 372
Oddíl			741: Silnoproud				117 351
68	SP	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	23,000	550,00	12 650
69	SP	741372080	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní liniové	kus	6,000	650,00	3 900
70	SP	741371863	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí zavěšeného přes 0,09 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	35,000	100,00	3 500
71	SP	741372803	Demontáž svítidla průmyslového výbojkového přisazeného 2 zdroje bez zachování funkčnosti	kus	14,000	95,00	1 330
72	H	34825054	svítidlo interiérové stropní přisazené čtvercové 20 ks CALA 12W, 3ks NOMY 50W	kus	23,000	886,00	20 378
73	H	34825100	svítidlo interiérové stropní přisazené LED Ecolite	kus	6,000	1 300,00	7 800
93	SP	741372111	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	8,000	420,00	3 360
94	H	34825009	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové do 0,09m2 1000-1600lm CALA 18W	kus	8,000	1 097,00	8 776
95	SP	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	19,000	290,00	5 510

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
96	H	34825004	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové do 0,09m2 1000-1500lm, CALA 12W 4000k	kus	19,000	828,00	15 732
97	SP	741374071	Montáž světlomet halogenový vnitřní nebo vnější	kus	2,000	490,00	980
98	H	34845003	svítidlo exteriérové nástěnné přisazené LED 200-600lm	kus	2,000	1 250,00	2 500
99	SP	7411.....	Úprava elektroinstalace	kus	1,000	24 780,00	24 780
100	SP	74181...	Stavební pomocné práce pro úpravu elektroinstalce	kus	1,000	5 000,00	5 000
103	SP	741374844	Demontáž svítidla interiérového se standardní patič přisazeného nástěnného do 0,09 m2 se zachováním funkčnosti	kus	21,000	55,00	1 155
Oddíl			764: Konstrukce klempířské				10 137
26	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	18,525	53,30	987
		Výkaz výměr:					
		K01			—		
		1,5*3			4,500		
		K02			—		
		1,19*2			2,380		
		K03			—		
		1,175*5			5,875		
		K04			—		
		1,18			1,180		
		K05			—		
		0,88			0,880		
		K06			—		
		0,58*2			1,160		
		K07			—		
		1,1			1,100		
		K08			—		
		0,89			0,890		
		K09			—		
		0,56			0,560		
52	SP	764216603.LND	Oplechování rovných parapetů LINDAB FOP-CL mechanicky kotvené rš 250 mm	m	18,525	485,50	8 994
63	SP	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	0,840	185,00	155
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské				163 630
9	SP	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	25,341	420,00	10 643
10	H	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	25,341	3 370,50	85 413
11	SP	766660451	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	4 250,00	4 250
12	H	61140510	dveře dvoukřídle plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 4,84m2	m2	2,930	9 164,00	26 846
		Výkaz výměr:			2,930		
15	SP	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	3,900	170,00	663
		Výkaz výměr:			3,900		
27	SP	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	3,900	40,00	156
28	SP	766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	5,200	10,00	52
		Výkaz výměr:			5,200		
34	H	60514112	řezivo jehličnaté lať surová dl 4m	m3	0,014	10,00	0
35	H	61140050	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	4,509	4 852,90	21 882
		Výkaz výměr:			4,509	—	
36	SP	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	7,000	640,00	4 480
53	SP	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	18,525	70,00	1 297
54	SP	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	18,525	120,00	2 223
55	H	61144401	parapet plastový vnitřní š 250mm	m	18,525	200,00	3 705
64	SP	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,410	2 000,00	820
75	SP	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	60,000	10,00	600
76	SP	767581801	Demontáž podhledu kazet	m2	60,000	10,00	600
Oddíl			767: Konstrukce zámečnické				98 173
2	SP	767632831	Demontáž posuvných hliníkových dveří pl přes 9 do 13 m2	kus	1,000	4 900,00	4 900
3	SP	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	2,323	10,00	23
		Výkaz výměr:			2,323		
5	SP	767641805	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy přes 2,5 do 4,5 m2	kus	1,000	500,00	500

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
6	SP	767691812	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken do 1,5 m2	kus	1,000	30,00	30
7	SP	767691823	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří přes 2 m2	kus	1,000	70,00	70
8	SP	767691833	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel vrat přes 4 m2	kus	2,000	150,00	300
23	SP	767620833	Demontáž oken kovových s izolačními dvojskly plochy přes 1,5 do 2,5 m2	m2	25,341	650,00	16 472
		Výkaz výměr:					
		P02			-		
		1,48*1,5*3			6,660		
		P03			-		
		1,98*1,19*2			4,712		
		P04			-		
		1,98*1,175*5			11,633		
		P05			-		
		1,98*1,18			2,336		
24	SP	767620832	Demontáž oken kovových s izolačními dvojskly plochy přes 0,6 do 1,5 m2	m2	2,376	700,00	1 663
		Výkaz výměr:					
		P06			-		
		0,9*0,88			0,792		
		P09			-		
		0,89*0,89			0,792		
		P11			-		
		0,89*0,89			0,792		
25	SP	767620831	Demontáž oken kovových s izolačními dvojskly plochy do 0,6 m2	m2	2,142	1 000,00	2 142
		Výkaz výměr:					
		P07			-		
		0,9*0,58*2			1,044		
		P08			-		
		0,54*1,1			0,594		
		P10			-		
		0,9*0,56			0,504		
65	SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,740	450,00	333
66	SP	767651113	Montáž al rolety sekčních zajižďecích pod strop pl přes 9 do 13 m2	kus	1,000	12 250,00	12 250
67	H	55345869	Hliníková roleta např. f. EUROBYT CB	kus	1,000	59 490,00	59 490
Oddíl			775: Podlahy skládané				8 056
87	SP	775521800	Demontáž parketových tabulí s lištami lepenými do suti	m2	3,000	90,00	270
88	SP	775526210	Montáž podlahy masivní parketové lepené z tabulí do 450x450 mm s podkladem z desek	m2	3,000	1 250,00	3 750
89	SP	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	3,000	4,00	12
90	SP	775591923	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro vysokou zátěž	m2	3,000	190,00	570
91	SP	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	3,000	190,00	570
92	H	61195100	parkety mozaikové tl 8mm dub	m2	3,240	890,00	2 884
Oddíl			783: Nátěry				53 838
32	SP	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,900	10,00	39
33	SP	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,900	10,00	39
43	SP	783168101	Lazurovací jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	210,000	200,00	42 000
		Výkaz výměr:	2*(10+25+70)		210,000		
44	SP	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	105,000	105,00	11 025
		Výkaz výměr:	10+25+70		105,000		
45	SP	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	105,000	7,00	735
Oddíl			784: Malby a tapety				154 430
46	SP	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 5,00 m	m2	840,000	7,00	5 880
		Výkaz výměr:	360+100+110		570,000		
		80+50+80+60			270,000		
48	SP	784121003	Oškrabání malby v místnostech v do 5,00 m	m2	840,000	60,00	50 400
49	SP	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 5,00 m	m2	840,000	74,00	62 160
50	SP	784185003	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v do 5,00 m	m2	840,000	27,00	22 680
51	H	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litř	22,800	250,00	5 700
56	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	120,000	7,00	840
101	SP	784660101	Malby s vrchním nátěrem latexovým v místnosti v do 5 m	m2	15,386	320,00	4 924
		Výkaz výměr:	2,198*3,5*2		15,386		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
102	SP	784131011	Odstranění malby ze sloupů v do 5 m	m2	15,386	120,00	1 846
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				28 500
74	ON	07	Zařízení staveniště	%	3,000	9 500,00	28 500

