

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Zlínský kraj

Sídlo: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Statutární orgán: Ing. Radim Holíš, hejtman

Ve věcech technických: xxxxxxxxxx, koordinátor majetkové správy, odbor ekonomický

Email: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu.:

jako poskytovatel (dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Sídlo: Přílucká 213, 760 01 Zlín

IČO: 70887306

DIČ: neplátce

Zastoupena: plk. Ing. Vítem Rušarem, ředitelem HZS Zlínského kraje

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxx,

mail:

xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Česká národní banka Brno, č. účtu.: 16035881/0710

jako uživatel na straně druhé (dále jen „**Uživatel**“)

I. Předmět nájmu

1. Zlínský kraj je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 601/21 a pozemku p. č. st. 6435, jehož součástí je budova bez č. p./č. ev. (stavba technického vybavení **-objekt staré kotelny**) zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 12190 pro obec Kroměříž a k. ú. Kroměříž.
2. Předmětem této smlouvy je poskytnutí **bezúplatného užívání budovy bez č.p./ č. ev. (stavba technického vybavení), která je součástí pozemku p. č. st. 6435, k. ú. Kroměříž**, blíže specifikované v odst. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět užívání**“ nebo „**nemovitost**“). Vymezení předmětu užívání je vyznačeno na plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Uživatel je oprávněn v souvislosti s účelem užívání užívat veškeré příjezdové komunikace, které jsou nezbytné k samotnému provozování činnosti, uvedené v čl. II této smlouvy, s tím, že tyto příjezdy jsou kromě Uživatele oprávněny užívat i jiné osoby, které Poskytovatel potřebuje pro zajištění údržby dané nemovitosti.
4. O předání duplikátu klíčů k předmětu užívání bude pořízen protokol.
5. Nemovitost je ve stavu technicky dožilém. Uživatel prohlašuje, že je mu stav předmětu užívání dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k užívání pro sjednaný účel.

II. Účel užívání

1. Uživatel je oprávněn nemovitost užívat k **výcviku lezeckých skupin jednotek Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje a nácviku stabilizace konstrukcí.**
2. Změnit dohodnutý účel užívání nemovitosti může uživatel jen po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele.

III. Doba užívání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do doby existence nemovitosti, případně jejího převodu.
2. Uživatel bude nemovitosti užívat maximálně jednou měsíčně, s tím, že minimálně 7 dní předem písemně oznámí Poskytovateli, že bude nemovitost užívat. Kontaktní osobou Poskytovatele je xxxxxxxxx, email: sprava.majetku@zlinskykraj.cz. Stačí zaslání informace elektronicky, prostřednictvím emailu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen:
 - přenechat uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání
 - zajistit uživateli nerušené užívání nemovitosti během provádění výcviku
 - umožnit uživateli přístup do nemovitosti
 - udržovat věc v takovém stavu, aby mohla sloužit smluvnímu užívání
2. Uživatel je povinen:
 - užívat předmět užívání ke smluvenému účelu a zabezpečit ochranu předmětu užívání před zničením a vniknutí cizích osob
 - umožnit poskytovateli, příp. třetím osobám, přístup do užívaných prostor v případě oprav, havárií či vzniku mimořádných událostí
 - dodržovat právní předpisy a platné vyhlášky a normy na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany
 - oznámit poskytovateli jakékoli vady, které vznikly při užívání nemovitosti během provádění výcviku;
 - vyžádat si předchozí písemný souhlas poskytovatele v případě provádění změn, zejména stavebních úprav
 - oznámit bez zbytečného odkladu písemně poskytovateli potřeby oprav
 - upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody na majetku poskytovatele
3. Uživatel není oprávněn přenechat předmětné nemovitosti nebo jejich část do podnájmu, výpůjčky či užívání jinému subjektu.
4. Uživatel bere na vědomí, že Poskytovatel v předmětu užívání provádí údržbu zeleně a úklid prostřednictvím třetí osoby, dodavatele, a proto je povinen využití objektu předem oznámit v souladu s čl. III odst. 2 této smlouvy.

V. Ukončení užívání

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - písemnou výpovědí s měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně; výpověď může podat každá ze smluvních stran i bez udání důvodů
2. Po skončení užívání odevzdá uživatel poskytovateli nebo jím určenému správci předmět užívání, včetně klíčů ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně se změnami, jejichž provedení a ponechání i po skončení užívání poskytovatel odsouhlasil. O odevzdání předmětu užívání bude pořízen protokol.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel odešle v zákonné lhůtě smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude uživatel bezodkladně informován.
2. Vztahy mezi poskytovatelem a uživatelem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prostě omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – plánec nemovitosti

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto RZK dne: 28.4.2025	Číslo usnesení: 0374/R11/25
-------------------------------	-----------------------------

Ve Zlíně dne

V dne

.....
Ing. Radim Holíš, hejtman

.....
plk. Ing. Vít Rušar, ředitel HZS
Zlínského kraje

Příloha č. 1 – Plánek nemovitosti

