

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.**Smluvní strany****Masarykova univerzita**

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 60200, Brno

IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224

zastoupená: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

kontaktní osoba: XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

VTP Brno, a.s.

se sídlem Purkyňova 648/125, 612 00, Brno, Česká republika

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v sekci B, vložka 1753

IČO: 63483122, DIČ: CZ63483122

Zastoupený: Ing. Michalem Šteflem, předsedou představenstva a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva

Kontaktní osoba: XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Poskytovatel společně s Objednatelkem jen „**Smluvní strany**“)

II.**Úvodní ustanovení a předmět smlouvy**

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje Objednateli do nájmu konferenční prostory včetně trvale instalované techniky specifikované v Příloze č. 2 (dále jen „Prostory“).
2. Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby se v Prostorách mohl uskutečnit Veletrh pracovních příležitostí JobChallenge 2025 (dále jen „Veletrh“), a to v termínech a rozsahu specifikovaných v Příloze č. 1.
3. Veletrh se koná 5. 11. 2025 a je nejprestižnějším pracovním veletrhem na Moravě. Každoročně jej navštíví přes 1 500 studentů a absolventů vysokých škol. Veletrh již tradičně spolupořádá Kariérní centrum Masarykovy univerzity s Institutem celoživotního vzdělávání Mendelovy univerzity v Brně a Institutem celoživotního vzdělávání Vysokého učení technického v Brně. Veletrh je určen pro studenty a absolventy VŠ, kteří se chtějí zorientovat na trhu práce, rozvinout své kompetence a získat kontakty na zaměstnavatele. Současně je tento pracovní veletrh žádanou příležitostí pro přední zaměstnavatele nabízet pracovní příležitosti pro studenty a absolventy vysokých škol, prezentovat se jako potenciální zaměstnavatel a vyhledávat špičkové zaměstnance.
4. Předmětem nájmu je i zapůjčení věcí movitých (židle, stoly) v rozsahu dle možností Poskytovatele. Konkrétní počty budou písemně upřesněny mezi Poskytovatelem a Objednatelkem, a to nejpozději měsíc před konáním Veletrhu, tj. do 4. 10. 2025.

III.

Termín konání

1. Místem konání se rozumí prostory kongresák.space, na adrese Hlinky 487/35, 603 00 Brno uvedené v Příloze č. 1.
2. Prostory budou předány Poskytovatelem Objednateli nejpozději 4. 11. 2025 v 6 hodin ráno. Instalace a návoz výstavního nábytku potřebného pro uspořádání Veletrhu (stánky, židle stoly, pulty) (dále jen „inventář“) bude proveden v časovém rozmezí od 4. 11. 2025 od 6:00 hod. do 5. 11. 2025 do 9:30 hod. Samotný Veletrh bude probíhat 5. 11. 2025 od 9:30 do 17:00. Od 5. 11. 2025 od 17:00 do 6. 11. 2025 do 12:00 bude probíhat následná deinstalace a odvoz inventáře. Neprodleně po ukončení Veletrhu, nejpozději však 6. 11. 2025 do 12 hod., předá Objednatel Prostory zpět Poskytovateli ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Objednatel vynaloží maximální úsilí pro dodržení stanovených termínů. V opačném případě je Poskytovatel oprávněn požadovat smluvní pokuty uvedené v čl. VI. této Smlouvy.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za nájem Prostor dle čl. II. této smlouvy částku ve výši celkem **115 000 Kč** (sto patnáct tisíc korun českých) bez DPH.
2. V případě prodlení s úhradou je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že jednotkové sazby dle Přílohy č. 1 Smlouvy jsou nejvýše přípustnými.
4. Poskytovatel prohlašuje, že jednotkové sazby obsahují jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné poskytování služeb včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.
5. Objednatel se zavazuje uhradit platbu, a to na základě daňového dokladu dle čl. V. vystaveného Poskytovatelem.

V.

Pokyny pro fakturaci

1. Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 - náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 - náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - uvedení údajů bankovního spojení Poskytovatele.
2. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 14denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
3. V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Poskytovatele nebo Objednatele, odpovídá Poskytovatel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.
4. Poskytovatel je oprávněn k jednotkovým sazbám dle Přílohy č. 1. Smlouvy připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).

5. V případě že
 - úhrada ceny služby má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
 - že číslo bankovního účtu Poskytovatele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
 je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.
6. Konečný daňový doklad-faktura za náklady veškerých služeb poskytnutých Poskytovatelem bude vystavena nejpozději do 3 dnů od ukončení poskytování služby. Součástí konečné faktury bude i přehled poskytnutých služeb. Veškeré nesrovnalosti týkající se konečné faktury musí Objednatel uplatnit do 10 dnů ode dne, kdy obdrží, nebo mu je doručen, konečný daňový doklad - faktura. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na veškeré pozdější reklamace nebude brán zřetel.
7. Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účet Poskytovatele, a to:

Název subjektu: VTP Brno, a.s.
Česká spořitelna, a.s.
RKC v Ostravě, Nová Karolina Park, Ostrava, 28.
října 3348/65, PSČ 702 70
A/C No. CZK 8882562/0800
SWIFT CZK: GIBACZPX
IBAN CZK: CZ89 0800 0000 0000 0888 2562

VI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení Objednatele oproti lhůtě pro předání vyklizeného prostoru se zavazuje Objednatel zaplatit smluvní pokutu 2 000 Kč bez DPH za každou i započatou hodinu prodlení.
2. V případě prodlení úhrady platby Objednatelem se Objednavatel zavazuje Poskytovateli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení. Prodlení nastává dnem po datu splatnosti platby uvedeným na vystavené faktuře.
3. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
4. Objednatel se zavazuje v případě částečného nebo úplného zrušení Veletrhu uhradit Poskytovateli smluvní pokuty v této výši:

Termín	Výše smluvních pokut
Do 30. 9. 2025	Bez smluvních pokut
Od 1. 10. 2025	40 % z celkové ceny
Od 16. 10. 2025	60 % z celkové ceny
Od 30. 10. 2025	100 % z celkové ceny

5. Smlouva zaniká
 - splněním předmětu smlouvy,
 - písemnou dohodou Smluvních stran,
 - odstoupením některé ze Smluvních stran.
6. Právo na odstoupení od Smlouvy vzniká Objednateli zejména v případě, že Poskytovatel Objednateli znemožní převzít Prostory a bude tuto skutečnost vědět od 1. 10. 2025 15:00 hod. do dne konání Veletrhu.
7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně na e-mailovou adresu protistrany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupení je účinné ode dne doručení.

VII.

Dodatečné podmínky a závěrečná ustanovení

1. Jsou-li na Veletrhu ze strany Objednatele požadované služby třetí strany, pak Poskytovatel neodpovídá za jejich provedení a nenese žádnou odpovědnost vůči třetí straně, která bude poskytovat své služby na vlastní riziko a odpovědnost. Objednatel je povinen zajistit, aby jakákoli třetí strana měla platné pojištění odpovědnosti za škodu a pokud takové pojištění nemá, pak se Objednatel zavazuje uhradit Poskytovateli veškerou případnou újmu, která vznikne činností nebo opomenutím třetí strany. Jakékoliv zařízení a věci, které mají být použity pro realizaci Veletrhu a budou vneseny Objednatelem nebo třetí stranou do Prostor, lze užívat pouze se souhlasem Poskytovatele. Bezprostředně po skončení Veletrhu musí Objednatel všechny vnesené zařízení a věci odstranit, pokud se s Poskytovatelem nedohodne písemně jinak. Poruší-li Objednatel závazek k odstranění vnesených zařízení a věcí, je Poskytovatel podle své volby oprávněn provést jejich likvidaci, k čemuž Objednatel dává Poskytovateli předem svůj výslovný, neodvolatelný souhlas nebo je nechat uskladnit s tím, že za uskladněná zařízení a věci nenese Poskytovatel žádnou odpovědnost.
2. Poskytovatel nenese odpovědnost za odcizení nebo poškození inventáře nacházejícího se v Prostorách v době převzetí Prostor dle čl. III odst. 2.
3. Objednatel je odpovědný za veškeré škody, které způsobí na majetku Poskytovatele účastníci Veletrhu, jím pozvaní hosté nebo třetí strana najatá Objednatelem, případně její zaměstnanci.
4. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru zajistí Objednatel.
5. Tato smlouva bude podepsána elektronicky.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1. – Cenová nabídka,
 - Příloha č. 2. – Technika

V Brně dne

V Brně dne

podepsáno elektronicky 07.05.2025
předseda představenstva
Ing. Michal Štefl

podepsáno elektronicky 19.05.2025
kvestor
Mgr. Bc. David Póč

podepsáno elektronicky 07.05.2025
člen představenstva
Ing. Michal Burian, MBA

CENOVÁ NABÍDKA PRO KONGRESOVÉ PROSTORY

Předpokládaný termín a název akce:

4.11.2025 - 6.11.2025, JobChallenge

Zájemce:

Masarykova univerzita, Kariérní centrum

Požadované prostory:

- Špilberk – kongresový sál
- Petrov – kongresový sál
- Veveří – kongresový VIP sál
- Foyer mezi sály, šatna, bistro
- Coworking včetně meet roomů a kuchyňky
- Ostatní společné prostory ve 3.NP, kde je možné umístit stánky + WS schody
- Zasedací místnost v 1.NP (1.04)
- Gastro prostory ve 2.NP

Speciální požadavky:

- Návoz a příprava akce od úterý 4.11.2025 6:00
- Úklid po akci čtvrtek 6.11.2025 do 12:00
- Připojení k internetu - WiFi
- Napojení vystavovatelů na elektřinu

Cena:

69.500 Kč	pronájem prostor pro akci 5.11.2025
3.000 Kč	pronájem gastro prostor 5.11.2025
8.000 Kč	manipulační poplatek
6.000 Kč	úklid a hygienický materiál
28.500 Kč	pronájem prostor pro přípravu akce a úklid (4.11.2025 od 6:00 + 6.11.2025 do 12:00)

115 000 Kč celková cena za akci

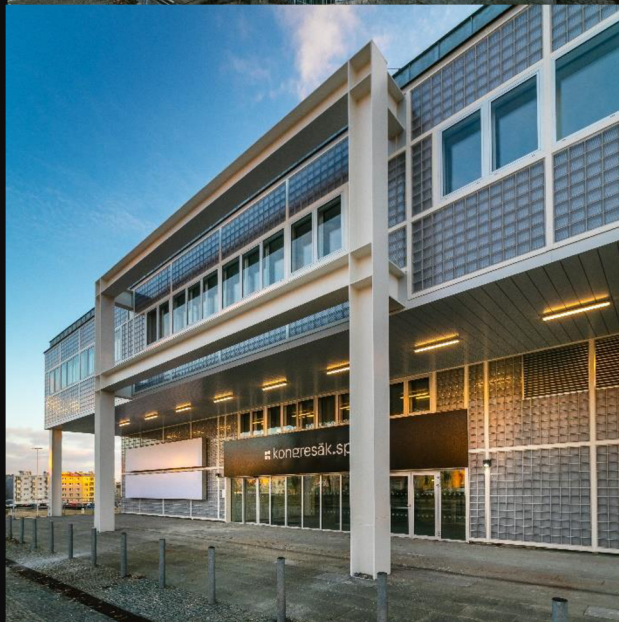
(uvedené ceny jsou bez DPH)

Celková cena zahrnuje veškeré nábytkové a technické vybavení, spotřebu elektrické energie a vody, připojení k WiFi, přítomnost našeho koordinátora na místě, manipulaci s nábytkem před a po akci, úklid a doplňování hygienických potřeb.

info@kongresakspace.cz

kongresák.space: Hlinky 487/35, 603 00 Brno

Provozovatel: VTP Brno, a.s., Purkyňova 648/125, 612 00 Brno, IČO: 63483122





TECHNICKÉ VYBAVENÍ KONGRESOVÝCH SÁLŮ

ŠPILBERK

- WiFi 100/100
- Pevné připojení k internetu
- Velká LCD obrazovka o rozměrech 4,8 x 2,7 m
- 2 podpůrné LCD monitory ve střední části sálu
- 4 mikrofony
- Ozvučení
- Notebook
- Ovládání AV techniky, světel a žaluzií přes dotykovou obrazovku tabletu
- Řečnický pult
- Místo pro připojení dalších mikrofónů, tlumočení, online přenosu apod. (vše po konzultaci konkrétních potřeb)



PETROV

- WiFi 100/100
- Pevné připojení k internetu
- Projekční plátno 3,8 x 2,3 m
- Dataprojektor
- 2 mikrofony
- Ozvučení
- Notebook
- Ovládání AV techniky, světel a žaluzií přes dotykovou obrazovku tabletu
- Místo pro připojení dalších mikrofónů, tlumočení, online přenosu apod. (vše po konzultaci konkrétních potřeb)



VEVEŘÍ

- WiFi 100/100
- Pevné připojení k internetu
- 3 LCD obrazovky s reproduktory
- videokonferenční kamera uprostřed kruhové výseče stolu
- 2 stolové konferenční mikrofony
- Notebook
- Ovládání AV techniky, světel a žaluzií přes dotykovou obrazovku tabletu

