



Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“)
ke Smlouvě o dodávce tepelné energie
(ev. č. smlouvy: PN 0044 N, dále jen „Smlouva“)

uzavřený v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také pouze „občanský zákoník“), a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „EZ“), mezi smluvními stranami:

Teplárna Liberec, a.s.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, Liberec, PSČ 460 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 653
zastoupená: Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Boukalem, místopředsedou představenstva
IČ: 62241672
DIČ: CZ62241672
(dále jen „TLI“)

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
zastoupený: PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou územního pracoviště Ústí nad Labem
IČ: 69797111
(dále jen „Odběratel“)

(TLI a Odběratel, dále jen „Smluvní strany“)

I. Preambule

- 1/ TLI je licencovaným výrobcem a dodavatelem tepelné energie a vlastníkem soustavy zásobování tepelnou energií pro zásobování objektu Odběratele.
- 2/ TLI počala realizovat a realizuje investiční akci „GreenNet II a III“, kdy pro tuto akci bude mj. čerpat prostředky veřejné podpory z programu „Modernizace distribuce tepla v systémech



- .. dálkového vytápění - I. výzva" vyhlášené MPO v rámci Národního plánu obnovy (dále také jen „Projekt“).
- 3/ Realizací (dokončením) Projektu dojde ke změně teplotního média z páry na horkou vodu, kdy tato změna vyvolává potřebu celkové změny (dále jen „Investice“), která může zahrnovat opravu, úpravu, výměnu, celkovou rekonstrukci, modernizaci tepelné přípojky (dále jen „TP“) a/nebo výměňkové stanice (dále jen „VS“), které slouží k dodávce tepelné energie do odběrného místa (dále jen „OM“) označeného ve Smlouvě (OM č. 2040450) a kterou TLI nabyla od Odběratele na základě kupní smlouvy ze dne 14. 11. 2024.
- 4/ Realizace Projektu se předpokládá v období od 1.5.2024 do 31.12.2025 (dále jen „Období“), kdy jednotlivé části Projektu mohou být započaty a/nebo ukončeny v jiném termínu; Období může být z důvodů vyšší moci, případně z důvodu zpoždění výběru zhotovitele Projektu či z důvodů na straně zhotovitele Projektu při jeho realizaci přiměřeně prodlouženo; Dojde-li k prodloužení Období tak, že jeho konec přesáhne datum 31.12.2026, je TLI oprávněna požadovat, aby se prodloužila Doba určitá (níže definovaná), nejvýše však o dva (2) roky.
- 5/ TLI se zavázala a/nebo se zaváže v rámci Projektu (jeho veřejné podpory), že zajistí jeho udržitelnost po určitou dobu, která počne běžet po skončení Období s tím, že dále musí být zajištěna i ekonomická návratnost Projektu; Za tím účelem uzavírají Smluvní strany tento Dodatek, kterým mění ujednání stávající Smlouvy, pokud se týká dodávky a odběru tepelné energie z doby neurčité (článek 7 odst. 7.1 Smlouvy) na dobu určitou deseti (10) let (dále jen „Doba určitá“), případně ještě prodloužené o dva (2) roky (odst. 4/ tohoto článku); Smluvní strany sjednaly, že Doba určitá končí vždy k ultimu příslušného roku, ve kterém uplyne poslední den Doby určité počítaný podle sjednaných let; Zároveň Smluvní strany sjednají tímto Dodatkem novou přílohu č. 2 Smlouvy: Technické parametry OM, která bude tvořit přílohu č. 1 tohoto Dodatku a která nabyde účinnosti okamžikem zahájení dodávky tepelné energie do OM prostřednictvím teplotního média horká voda, kdy tímto okamžikem účinnosti nahradí tato příloha stávající přílohu č. 2 Smlouvy: Technické parametry OM (Smluvní strany se dohodly, že TLI oznámí Odběrateli den nabytí účinnosti přílohy č. 2 Smlouvy: Technické parametry OM, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku s tím, že tento den je oprávněna určit sama TLI).
- 6/ Po Dobu určitou nesmí dojít ze strany Odběratele k ukončení odběru tepelné energie od TLI jinak než z důvodu, který bude smluvně sjednán, nebo z důvodu, který stanoví zákon; V případě ukončení odběru (Smlouvy) v běžící Době určité ze strany Odběratele z jakéhokoli důvodu (vyjma odstoupení Odběratele pro podstatné porušení Smlouvy ze strany TLI) a/nebo ukončení dodávky (Smlouvy) v běžící Době určité ze strany TLI z důvodu, který bude ležet na straně Odběratele (zejména podstatné porušení Smlouvy ze strany Odběratele), bude Odběratel povinen uhradit TLI náklady spojené s odpojením, jak jsou vyjádřeny v § 77 odst. 5 EZ a blíže označeny v tomto Dodatku; Odběratel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě ukončení odběru z jeho strany může být vůči TLI uplatněno poskytovatelem veřejné podpory,



- resp. příslušným finančním úřadem právo, které bude spočívat v povinnosti TLI ve vratce veřejné podpory, jakož případně mohou být vůči TLI uplatněny další sankce.
- 7/ Po dobu Doby určité musí být TLI zajištěno užívací právo k prostoru, ve kterém je umístěna VS.
- 8/ Smluvní strany uzavírají tento Dodatek s vědomím, že kromě Smlouvy uzavřely také Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. U/185502/2024 ze dne 1.11.2024 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), ve které sjednaly užívání prostoru, ve kterém je umístěna VS včetně TP, a to na dobu určitou do 31.10.2032 (tj. přesahující dobu udržitelnosti Projektu).
- 9/ Smluvní strany uzavírají tento Dodatek s vědomím, že TLI přejímá za Odběratele závazek k úpravě VS, který by jinak byl při změně teplotnosného média povinen splnit Odběratel (§ 77 odst. 3 EZ), a to v rámci Investice.

II. Ujednání o Investici

- 1/ TLI se zavazuje na svůj náklad (s případnou veřejnou podporou) vybudovat v Období GreenNet II a III s tím, že předpokládané technické řešení, které se v rámci Projektu týká OM (Investice), tj. i prostoru, ve kterém je umístěna VS a TP je zohledněno v příloze č. 2 tohoto Dodatku: Realizační projektová dokumentace (schéma, půdorys, 3D pohled), (dále jen „**PD**“). Odběratel tímto vyslovuje souhlas s realizací Investice dotýkající se jeho OM dle PD (příloha č. 2). Smluvní strany se dohodly, že skutečné provedení Investice se může od PD lišit, bude-li to z pohledu realizace Projektu nebo Investice nutné nebo vhodné, a to zejména z důvodu ekonomické výhodnosti, optimalizace parametrů Investice či jiného objektivního důvodu.
- 2/ Odběratel se zavazuje poskytnout TLI potřebnou součinnost ke splnění závazku označeného v odst. 1/ tohoto článku, zejména se zavazuje TLI:
- a) umožnit po dobu Období nerušený vstup TLI (zhotoviteli Investice) do OM, zejména pak prostoru, ve kterém je umístěna TP a/nebo VS, za účelem provedení a/nebo dokončení Investice, kdy toto oprávnění vychází z Nájemní smlouvy;
 - b) udělit souhlas k úpravám prostoru, v němž je umístěna TP a/nebo VS, bude-li to nutné k provedení a/nebo dokončení Investice (v rámci Investice je TLI (zhotovitel Investice) oprávněn provést výměnu TP v obvodové zdi budovy, ve které se OM nachází, a případné drobné stavební úpravy související s rekonstrukcí TP a VS, jak jsou uvedeny v PD);
 - c) udělit potřebné souhlasy v rámci případného územního nebo stavebního nebo kolaudačního řízení, které budou v souvislosti s Projektem a/nebo Investicí vyžadovány, a to způsobem, v obsahu a formě, která bude oprávněně požadována;
 - d) poskytnout TLI nerušené užívání prostoru, ve kterém se nachází TP a/nebo VS, a to nejméně po dobu udržitelnosti (tím nejsou dotčena příslušná ujednání Nájemní smlouvy, která vyplývají ze zákona č. 219/2000 Sb.).
- 3/ Odběratel je dále povinen vytvořit předpoklady a podmínky pro odběr tepelné energie, pokud se týká jeho vlastního odběrného zařízení (vyjma Investice, kterou nese TLI), a to prostřednictvím teplotnosné látky horká voda, a to od okamžiku účinnosti přílohy č. 2 Smlouvy: Technické parametry OM (viz. čl. I., odst. 5/ tohoto Dodatku), která tvoří přílohu č. 1 Dodatku.
- 4/ TLI se zavazuje informovat Odběratele o předpokládaném účinnosti přílohy č. 2 Smlouvy: Technické parametry OM (viz. čl. I., odst. 5/ tohoto Dodatku) alespoň deset (10) dní předem;



- V případě, že by v době před účinností tohoto Dodatku nastaly další změny v údajích obsažených v příloze č. 2 Smlouvy: Technické parametry OM než ty, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto Dodatku, je oprávněna TLI požadovat po Odběrateli, aby s ní sjednal změnu přílohy č. 2 Smlouvy: Technické parametry OM, které budou tyto nově změněné údaje obsahovat.
- 5/ TLI se zavazuje na svůj náklad provést Investici, a to podle PD, která bude spočívat v celkové rekonstrukci TP a VS a jejich přímém napojení na horkovod, a to způsobem a za podmínek stanovených v PD, případně stanovených příslušným územním rozhodnutím nebo rozhodnutím o stavebním povolení, bude-li vyžadováno, kdy tím dojde ke splnění technických předpokladů pro změnu teplotnosného média sloužícího k dodávce tepelné energie dle Smlouvy. Ujednání odst. 1/ tohoto článku tohoto Dodatku tím není dotčeno.
- 6/ Smluvní strany si pro odstranění pochybností potvrzují, že TP a VS zůstávají i po dokončení Investice (Projektu) vlastním majetkem TLI.
- 7/ TLI (resp. jím pověřený zhotovitel Investice) je oprávněna provést nezbytné stavební úpravy prostoru, v němž se nachází TP a/nebo VS, související s Projektem, a to kdykoliv po podpisu tohoto Dodatku. Smluvní strany se dohodly, že TLI nemá nárok na vypořádání případných stavebních úprav prostoru, v němž se nachází TP a/nebo VS, realizovaných dle tohoto Dodatku, které souvisejí s Projektem (tím není dotčeno ustanovení § 77 odst. 5 EZ nebo další ujednání Smluvních stran dle tohoto Dodatku související s Investicí v části týkající se technologického zařízení VS).

III. Změna Smlouvy

- 1/ Smluvní strany si potvrzují, že s účinností ke dni, který se bude shodovat se dnem nabytí účinnosti přílohy č. 2 Smlouvy: Technické parametry OM, jak je sjednána v příloze č. 1 tohoto Dodatku, se mění teplotnosné médium uvedené v článku 4, odst. 4.1 Smlouvy z „*pára / horká voda*“ na „*horká voda*“.
- 2/ Smluvní strany zároveň sjednávají v souladu s čl. I., odst. 5/ tohoto Dodatku, že stávající příloha č. 2 Smlouvy: Technické parametry OM, se ke dni účinnosti změny této přílohy, oznámeného TLI, mění na znění této přílohy č. 2 Smlouvy, které je obsaženo v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 3/ Smluvní strany si potvrzují, že ode dne 1.1.2025 dle účinnosti kupní smlouvy označené v čl. I., odst. 3/ tohoto Dodatku dojde ke změně zařazení Odběratele do tarifního stupně T1 (sekundární – OPS ve vlastnictví dodavatele).
- 4/ Smluvní strany sjednávají, že Smlouva se s účinností od 1.8.2024, resp. dne, který bude určen v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (dále jen „**Den účinnosti**“), v článku 7., odst. 7.1 Smlouvy mění tak, že se od tohoto Dne účinnosti sjednává na Doby určitou do 31.12.2034 (s tím, že Odběratel není oprávněn po dobu trvání Doby určité Smlouvu ukončit žádným právním jednáním, vyjma případů sjednaných Smlouvou (pro smlouvu sjednanou na dobu určitou) nebo tímto Dodatkem; Pro případ, že by Projekt nebyl dokončen do 31.12.2026 (viz. čl. I., odst. 4/ tohoto Dodatku), pak Smluvní strany sjednávají, že Doba určitá dle věty před středníkem je sjednána do 31.12.2036; Smluvní strany tak realizují své ujednání, že Doba určitá končí vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného roku, ve kterém uplyne poslední den Doby určité počítaný podle sjednaných let (10 / 12 let); Dále Smluvní strany sjednaly, že Smlouva nezaniká uplynutím Doby určité, ale dnem následujícím po uplynutí Doby určité se mění na Smlouvu, která je uzavřena (sjednána) na dobu neurčitou.



- 4/ Dále Smluvní strany ke Dni účinnosti sjednávají ve Smlouvě v článku 7. tyto nové odstavce 7.7 až 7.9, které dohodou Smluvních stran zanikají k poslednímu dni Doby určité a které znějí takto:
- 7.7 Odběratel se zavazuje po Dobu určitou odebírat tepelnou energii výlučně od Dodavatele (TLI) podle této Smlouvy, a to v obvyklém množství dle tepelné náročnosti (potřeby) OM s přihlédnutím ke klimatickým okolnostem (a jejich změnám).
- 7.8 V případě změny v subjektu Odběratele nebo zániku Odběratele s právním nástupcem, změny vlastnictví OM nebo jeho správy či nakládání s ním či jiné obdobné skutečnosti, převede Odběratel v plném rozsahu na nového odběratele nebo svého právního nástupce veškerá ujednání Smlouvy, a to ve znění Dodatku č. 1 Smlouvy, a včetně ujednání Nájemní smlouvy.
- 7.9 Pro případ, že by byla Smlouva (ve znění Dodatku č. 1) shledána v době trvání Doby určité a nebo Doby užívání neplatnou či neúčinnou, zavazuje se Odběratel sjednat s Dodavatelem (TLI) Smlouvu novou, která bude odpovídat svým zněním Smlouvě ve znění Dodatku č. 1 a zároveň odstraní důvody její neplatnosti či neúčinnosti, a to ve lhůtě do jednoho (1) měsíce ode dne právní moci příslušného rozhodnutí orgánu veřejné moci, kterým by byla Smlouva (ve znění Dodatku č. 1) shledána neplatnou či neúčinnou; Případné porušení této povinnosti ze strany Odběratele zakládá Dodavateli (TLI) právo na náhradu škody.

IV. Ostatní ujednání

- 1/ V případě, že by mělo dojít z jakéhokoli důvodu ke změně v subjektu Odběratele (bez ohledu na to, zda v důsledku právního nástupnictví či z jiného důvodu, např. převodu OM), zavazuje se Odběratel tuto změnu (resp. její záměr) písemně oznámit TLI, a to ihned poté, co se Odběratel o záměru takovéto změny dozví. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se sjednává, že na právního nástupce Odběratele musí přejít veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy ve znění tohoto Dodatku a že Odběratel je povinen tuto Smlouvu ve znění tohoto Dodatku svému právnímu nástupci předem prokázat. V případě, že Odběratel bude mít v úmyslu převést vlastnické právo k prostoru, ve kterém je umístěna VS, nebo odběrnému zařízení v OM na třetí osobu nebo ji přenechat třetí osobě k užívání, je povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích ze Smlouvy ve znění tohoto Dodatku na tuto třetí osobu, a to v souladu s občanským zákoníkem.
- 2/ Smluvní strany jsou oprávněny od tohoto Dodatku odstoupit pouze v případě, že je to v tomto Dodatku výslovně sjednáno nebo v případě, že druhá Smluvní strana poruší tento Dodatek podstatným způsobem. Shodně platí i pro Smlouvu, kdy ujednání Smlouvy, pokud se týká možnosti odstoupení, musí být užita v souladu s tímto Dodatkem a v jeho smyslu. Odstoupení od tohoto Dodatku (a/nebo Smlouvy) je krajním řešením a Smluvní strany se zavazují, že budou upřednostňovat vždy smírné řešení, jakož i poskytnutí lhůty k náhradnímu plnění.
- 3/ Za podstatné porušení povinnosti dle tohoto Dodatku (Smlouvy) je považováno jen:
- a) neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany Odběratele (čl. II., odst. 2/ tohoto Dodatku), a to ani k výzvě TLI, ve které TLI stanoví náhradní lhůtu ke splnění v délce alespoň třicet (30) dnů, bude-li poskytnutí takto dlouhé lhůty objektivně možné a neohrozí-li negativně Projekt, nebo jiné zmaření Investice (např. neumožní vstupu na nebo do budovy (prostor), ve které se nachází PS a/nebo její neudržování ve způsobilém provozuschopném stavu);
 - b) další případy označené v tomto Dodatku.



- 4/ Úkony, kterými se ukončuje trvání tohoto Dodatku (a/nebo Smlouvy), musí mít písemnou formu a doručují se na adresu Smluvní strany uvedenou ve veřejném rejstříku a není-li tam adresa uvedena, pak na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Dodatku. Na roveň postavené je doručování do datové schránky.
- 5/ Smluvní strany se dohodly, že každá písemnost se považuje za doručenou nejpozději pátým (5.) kalendářním dnem ode dne, kdy byla podána k poštovní přepravě, byla-li podána jako doporučená a byla-li adresována v souladu s odst. 4/ tohoto článku tohoto Dodatku, ledaže je prokázáno její doručení dříve.
- 6/ Tento Dodatek může být bez nároku na jakoukoliv náhradu Odběratele ukončen jednostranným prohlášením TLI o tom, že se ukončuje realizace Projektu.

V. Závěrečná ujednání

- 1/ Právní vztahy tímto Dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných předpisů. Tento Dodatek má aplikační přednost před Smlouvou.
- 2/ Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání tohoto Dodatku neplatným či neúčinným, nemá to vliv na platnost či účinnost jeho ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případné neplatné nebo neúčinné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a účinným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
- 3/ Smluvní strany jsou si vědomy toho, že práva a povinnosti z tohoto Dodatku mohou v celkovém rozsahu přesáhnout deset (10) let od okamžiku sjednání tohoto Dodatku, pokud by došlo k překročení této lhůty, nemá to žádný vliv na platnost tohoto Dodatku a Smluvní strany mají zájem na tom, aby tento Dodatek platil i po tuto delší dobu.
- 4/ Tento Dodatek obsahuje úplné ujednání o jeho předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v jeho obsahu sjednat, a která považují za důležitá pro jeho závaznost. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku, ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními tohoto Dodatku. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky tohoto Dodatku jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla možnost ovlivnit obsah základních podmínek tohoto Dodatku.
- 5/ Odběratel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen úpadek, nebylo proti němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení.
- 6/ Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7/ Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost tohoto Dodatku stvrzují Smluvní strany vlastnoručním podpisem jejich zástupců oprávněných za ně jednat.
- 8/ Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami Smluvních stran, ledaže tento Dodatek nebo zákon stanoví jinak. Vyhotovuje se ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.



člen skupiny **ENETIQA**

- 9/ Je-li Odběratel povinným subjektem k uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zavazuje se tento Dodatek bezodkladně uveřejnit v registru smluv; Zároveň se zavazuje informovat TLI o uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv ve lhůtě do deseti (10) kalendářních dnů od jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/ Přílohami tohoto Dodatku jsou:
- Příloha č. 1: Technické parametry OM
 - Příloha č. 2: Realizační projektová dokumentace (schéma, půdorys, 3D pohled)

V Liberci dne 27. 11. 2024

V Ústí nad Labem dne 16. 12. 2024

.....
Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva
Teplárna Liberec, a.s.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka ÚP Ústí nad Labem
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Petr Boukal
místopředseda představenstva
Teplárna Liberec, a.s.