



S009P010VU6S

Číslo: 2024-SRM-S156/Bs-Bř/Še

2024/002904/SRM/OS

číslo EG.D: PR-001030059554/034-MOPR

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti,

uzavřená podle § 1785 a následujících a podle § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY

1. město Blansko

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko,

IČO: 00279943,

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupené [REDACTED], na
základě pověření ze dne 19. 12. 2023

vlastník služebného pozemku, zavázaný a budoucí povinný, dále jen „**budoucí povinný**“

a

2. EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 21055050

DIČ: CZ21055050

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.: C 142374

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené [REDACTED] na
základě pověření ze dne 16.01.2025.

dále jen „**budoucí oprávněný**“

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovité věci - **pozemku parc.č. 882, 1013, 1014/1, 1015, 1106/4 v k.ú. Těchov**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Blansko a katastrální území Těchov (dále jen „služebný pozemek“).

2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu s názvem „**Češkovice – úprava DS, Šváb**“ (dále jen „stavba“) na služebním pozemku, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

3. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu dle § 2 odst. 2 písm. a) energetického zákona.

ČLÁNEK III. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců od doručení Výzvy na uzavření budoucí smlouvy** od budoucího oprávněného budoucímu povinnému uzavřít podle § 25 odst. 4 energetického zákona a § 1257 a následujících Občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému zřídí v souladu s § 25 energetického zákona služebnost, která spočívá v právu budoucího oprávněného využít služební pozemek pro účely **umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v délce cca 840 bm, včetně zemnění, telekomunikační vedení v délce cca 72 bm, 1x kabelový pilíř na pozemku parc. č. 1106/4 a 14 x kabelový pilíř na pozemku parc.č. 882** - dále jen „energetické zařízení“, přes část služebního pozemku včetně práva vstupu na tento pozemek. Budoucí oprávněný se zavazuje toto právo přijmout a budoucí povinný se zavazuje toto právo strpět. Veškeré náklady a poplatky se zřízením služebnosti spojené hradí budoucí oprávněný.

3. Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady a předloží jej budoucímu povinnému k vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému **geometrický plán**, kterým bude specifikován rozsah služebnosti a prokazatelně jej doručit budoucímu povinnému společně s Výzvou na uzavření budoucí smlouvy. Tuto Výzvu doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 6 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k energetickému zařízení budoucímu oprávněnému, **nejpozději však do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**. Pro případ, že budoucí oprávněný nebude schopen tento termín dodržet, je oprávněn požádat budoucího povinného o jeho prodloužení.

V případě, že budoucí oprávněný stavbu **zrealizuje a nepředloží** budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude specifikován rozsah služebnosti na služebních pozemcích, společně s výzvou na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč**, slovy: deset tisíc korun českých na účet budoucího povinného číslo 19-0000329631/0100, var. symbol 4493.

Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému do termínu splatnosti, který určí budoucí povinný ve výzvě na zaplacení pokuty, zaslané budoucímu oprávněnému.

ČLÁNEK IV. **PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY**

1.1 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu stanovenou **znaleckým posudkem**.

Znalecký posudek musí být zpracován osobou, která je zapsaná v seznamu znalců dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž zpracování a náklady s tím spojené uhradí budoucí oprávněný.

Ve zpracovaném znaleckém posudku musí být zohledněna míra omezení užívání nemovité věci, tj. mj. musí být počítáno s takovou šíří věcného břemene, která zohledňuje počet inženýrských sítí vedle sebe a osazení pojistkových skříní, trafostanic a sloupů elektrického vedení, pokud jsou součástí stavby.

1.2 Za zřízení služebnosti bude uhrazena paušální záloha 10.000 Kč + 2.100 Kč platná sazba DPH 21%, tj. **částka 12.100 Kč**, slovy **dvanáct tisíc jedno sto korun českých** (dále jen „záloha“).

1.3 Budoucí oprávněný uhradí zálohu v termínu splatnosti zálohové faktury, kterou vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a zašle na adresu budoucího oprávněného. Po uhrazení zálohové faktury vystaví povinný do 15 dnů daňový doklad na uhrazenou zálohu.

1.4. Vyúčtování zaplacené zálohy bude provedeno v konečné smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti s tím, že budoucí povinný do 15 dnů ode dne účinnosti konečné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, vystaví příslušný daňový doklad (vyúčtování zálohy).

2. Právo vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním energetického zařízení má budoucí oprávněný ze zákona (§25 odst. 3, písm. f) energetického zákona).

3. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na služebných pozemcích, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění podle energetického zákona bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka služebných pozemků a vstup na ně mu bezprostředně oznámí. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že po skončení prací uvede služební pozemky do předchozího nebo lepšího stavu.

5. Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací stavby. Tato smlouva však nenahrazuje souhlas města Blansko k příslušným stavebním řízením. Souhlas Města Blansko musí být písemný.

6. Umístění energetického zařízení je zakresleno v přiloženém situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK V. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost **písemně** oznámí budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný má pro tento případ nárok na vrácení zaplacené zálohy na úplatu na základě písemné žádosti, zaslané budoucímu povinnému. V případě, že stavba nebude realizována a budoucí oprávněný požádá o vrácení zaplacené zálohy po uplynutí 3 let od konce zdaňovacího období, ve kterém vznikla povinnost přiznat daň u původního uskutečněného zdanitelného plnění, nebo došlo k přijetí úplaty na základě

vystavené zálohové faktury, vrátí budoucí povinný na účet budoucího oprávněného zaplacenou zálohu poníženou o odvedenou výši DPH.

4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí **oprávněný obdrží dvě** její vyhotovení, **jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný**.

6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

7. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 12.29 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její 28. schůzi dne 19. 12. 2023, usnesením č. 70, které s účinností od 01. 01. 2024 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebností inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv oddělení investic odboru správy a rozvoje města Městského úřadu Blansko.

8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že tato smlouva bude podléhat povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí toto uveřejnění budoucí povinný.

Příloha: Situace stavby + zákres do KM

V Blansku dne

12 1 -05- 2025

V Prostějově dne

- 9 -05- 2025

Za budoucího povinného:

město Blansko

Za budoucího oprávněného:

EG.D, s.r.o.



Legenda_mapových_podkladů:

- 999 hranice parcel KN
- 999 parcelní číslo KN
- 999 parcely dotčené stavbou
- 999 sousední parcely do 2m

Legenda_nového_energetického_zařízení:

- kabelové vedení NN
- rozpořovací, přípojková skříň
- uzemnění páska FeZn
- uzemnění
- skutečný obvod skříně

Legenda_stávajícího_energetického_zařízení:

- kabelové vedení NN
- rozpořovací, přípojková skříň
- elektroměrový rozvaděč

Legenda mapových podkladů:

999 hranice parcel KN
999 parcelní číslo KN
999 parcely dotčené stavbou
999 sousední parcely do 2m

Legenda nového energetického zařízení:

985/1 kabelové vedení NN
985/2 rozpojovací, přípojková skříň
985/3 uzemnění páska FeZn
985/4 uzemnění
985/5 skutečný obvod skříně

Legenda stávajícího energetického zařízení:

988/1 kabelové vedení NN
988/2 rozpojovací, přípojková skříň
988/3 elektroměrový rozvaděč

SJM Doležel Robert
Doleželová Ludmila
3x25A

975
Zachoval Jan
Zachoval Otakar

964/1
SJM
Ing. Pelant Václav
Pelantová Líbuše

882
Město Blansko

881/12

881/48

881/24

881/27
SJM
Ing. Smola Ivo
Smolová Jana

881/11
SJM
Ing. Smola Ivo
Smolová Jana
3x25A

881/10
SJM
Panák Ivan
Panáková Blanka
3x25A

881/3
Mgr. Fojtíková Petra

881/23
Mgr. Fojtíková Petra
SJM
Ing. Smola Ivo
Smolová Jana

881/31
Žitronický Antonín

881/32
Spáček Zdeněk

881/33

881/34

980
Petlachová Slavomíra

987/1
Boudová Ingrid
SJ Ing. Čížek Tomáš
Mgr. Čížková Jitka
Petlachová Slavomíra
Schusterová Dagmar
Schusterová Gabriela
Vlachová Hana

959
SJM
Jakubec Miloš
Mgr. Jakubcová Světlana
3x25A

982
Boudová Ingrid
Schusterová Dagmar
Schusterová Gabriela
Vlachová Hana
3x25A

957
Valentín Majmír
3x25A

987/1
Boudová Ingrid
SJ Ing. Čížek Tomáš
Mgr. Čížková Jitka
Petlachová Slavomíra
Schusterová Dagmar
Schusterová Gabriela
Vlachová Hana

955
Trněná Ivona
1x16A

985/2
SJM
Ing. Čížek Tomáš
Mgr. Čížková Jitka
1x20A

988/1
Molešová Lenka
3x20A

953
SJM
Ledvína Miroslav
Ledvínová Stanislava
1x20A

950

930

932

933

934

935

936

937

938

939

927

928

929

930

931

932

933

934

935

910

911

912

913

914

915

916

917

909

907

906

905

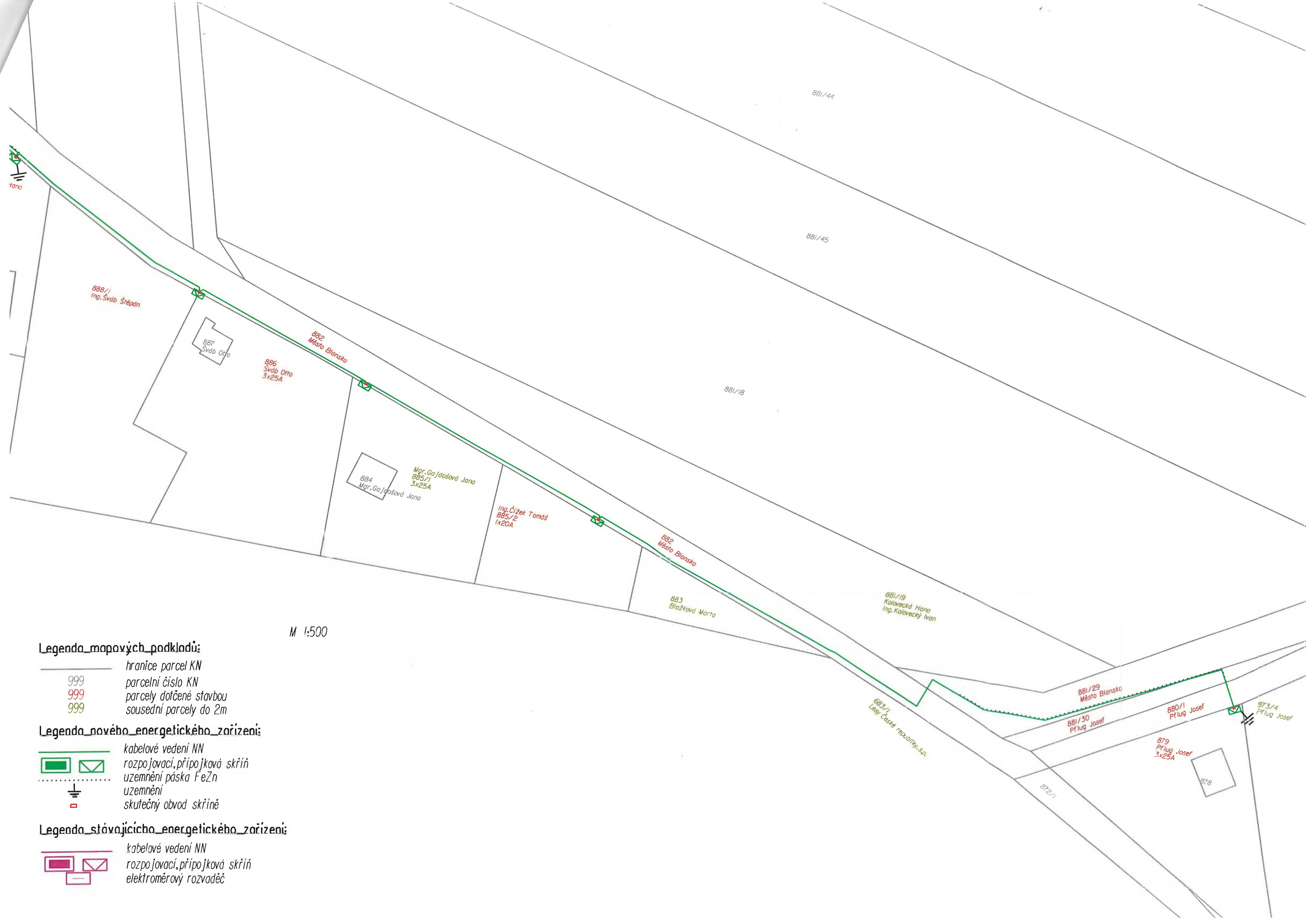
904

903

902

901





Legenda_mapových_podkladů:

- 999 hranice parcel KN
999 parcelní číslo KN
999 parcely dotčené stavbou
999 sousední parcely do 2m

Legenda_nového_energetického_zařízení:

- kabelové vedení NN
rozpořovací, přípojková skříň
uzemnění páska FeZn
uzemnění
skutečný obvod skříně

Legenda_stávajícího_energetického_zařízení:

- kabelové vedení NN
rozpořovací, přípojková skříň
elektroměrový rozvaděč

M 1:500