



KUPNÍ SMLOUVA č. 34.73-4

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany

SEMIX PLUSO spol. s r.o.

se sídlem: Rybníčky 338, Otice, 747 81, Česká republika

IČ: 62360311

DIČ: CZ62360311

Bankovní spojení: č.ú. 1025402/0800 vedený u České spořitelny a.s.

SWIFT: GIBACZPX, IBAN: CZ44080000000000001025402

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 8082

Fax: +420 553 759 982

Telefon: +420 553 759 980

Jednatel: Ing. Michal Čížmár (dále jen „Kupující“)

a

Název:

Se sídlem:

Kontaktní adresa:

IČ:

DIČ:

Jednatel/zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis ve veřejném rejstříku:

(dále jen „Prodávající“)

Klima Invest s.r.o.

Polní 1012/3

Polní 1012/3

26833271

CZ6833271

Lukáš Cojocar

Česká spořitelna

1861740339

Zapsaná v OR vedeném KS v ostravě

oddíl C, vložka 27928

(Kupující a Prodávající dále společně také jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly na uzavření následující

Kupní smlouvy

(dále jen „Smlouva“)

A/ Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě poptávkového řízení k výzvě Objednatele, jako zadavatele, k podání nabídky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., na zakázku: **Vzduchotechnika pro výrobní prostory (dále jen „Zakázka“)**, částečně financované z operačního programu Rozvoj venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023-2027, v rámci operace 34.73b – 4. kolo – číslo projektu: **24/004/3473b/700/008367**. Zakázka byla realizována v souladu s PŘÍRUČKOU PRO ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027- Verze 1.2 Červenec 2023, platnou a účinnou pro zakázky 4. kola příjmu žádostí PRV (dále jen „Pravidla“) v rámci administrace žádosti operace 34.73b-4.kolo.



2. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou věcí, které jsou předmětem koupě a týkají se předmětu Zakázky, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění z této Smlouvy nezbytné.
3. Prodávající potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Kupujícího, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách Zakázky, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny níže uvedené podmínky a okolnosti a že s nimi souhlasí a je schopen jich dostat.

B/ Předmět koupě

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu za podmínek stanovených touto Smlouvou technologii a zařízení pro projekt: **Vzduchotechnika pro výrobní prostory**
2. Specifikace předmětu koupě je uvedena v Příloze č. 2 a č.3 této Smlouvy: **Soulad nabídky s Technickou specifikací / Krycí list nabídky a písemné nabídky Prodávajícího ze dne 30.12.2024**, jenž jsou zároveň nedílnou součástí nabídky Prodávajícího.
3. Předmět koupě musí být dodán nový, ve sjednaném množství, jakosti, provedení, místě a čase. Dodaný předmět koupě musí být vhodný a plně použitelný pro účel jeho použití sjednaný v této Smlouvě, v Zadávací dokumentaci k výběrovému řízení na Zakázku a v rozsahu a účelu nad rámec této Smlouvy, který odpovídá běžnému použití předmětu této Smlouvy. Prodávající se zavazuje splnit další své související povinnosti podle této Smlouvy a převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě.
4. Nedílnou součástí plnění této Smlouvy je dodání předmětu koupě do místa plnění, jeho instalace a montáž a uvedení do provozu včetně prověření bezchybné funkčnosti, dodání technické dokumentace a uživatelských příruček (v listinné nebo elektronické podobě) a předvedení všech požadovaných funkcí a parametrů.
5. Bezchybná funkčnost předmětu koupě bude prověřena Provozní zkouškou, o které bude pořízen zápis. Provozní zkouška bude považována za úspěšnou, pokud budou splněny parametry zadávací dokumentace.

Kupující poskytne k datu provedení Provozní zkoušky součinnost spočívající v poskytnutí materiálu v množství a kvalitě potřebné k vyzkoušení stroje dle určení Kupujícího.

6. Minimálně po dobu trvání záruční doby bude Prodávající poskytovat Kupujícímu telefonickou a e-mailovou technickou podporu v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin.
7. Předání a převzetí Předmětu koupě je podmíněno úspěšným provedením Provozní zkoušky. V případě, že budou v rámci přejímacího řízení zjištěny vady předmětu Smlouvy, není Kupující povinen předmět Smlouvy převzít, Prodávající je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 7 dnů od jejich zjištění. V případě, že předmět Smlouvy nebyl převzat, je Prodávající po odstranění těchto vad povinen znovu Kupujícího vyzvat k předání a převzetí předmětu Smlouvy. O předání Předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.

C/ Cena a platební podmínky

1. Kupní cena vychází z cenové nabídky Prodávajícího předložené v rámci Zakázky.
2. Kupní cena za celou dodávku předmětu koupě činí:

Cena je uvedena bez DPH (dále jen kupní cena).


Petr Plusko, spol. s r.o.
Mlýnský 336, 747 81 OTICE
DIČ: CZ02360311
Czech Republic -7-



3. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním z této Smlouvy (např.: dopravné, skladování, náklady schvalovacího řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, pojištění, případné daně a poplatky, k jejichž úhradě, deklarování či přiznání v jakékoliv podobě, může být Prodávající povinen na základě jakýchkoli příslušných zahraničních i vnitrostátních právních předpisů apod.). Prodávající není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.

4. Kupní cena bude uhrazena následovně:

- 40% z ceny nabídky netto formou zálohové platby po podpisu smlouvy, při vystavení objednávky zadavatelem na základě zálohové faktury, elektronickým převodem SWIFT
- 40% z ceny nabídky netto před odesláním předmětu dodávky do výrobního závodu Semix Pluso spol. s r.o. elektronickým převodem SWIFT nejpozději 14 dnů po obdržení příslušné konečné faktury vydané nejpozději 30 dní po dodání na místo instalace.
- 20% z ceny nabídky netto po úspěšném převzetí, po instalaci a spuštění předmětu dodávky elektronickým převodem SWIFT nejpozději 14 dnů po obdržení příslušné konečné faktury vydané nejpozději 30 dní po dodání na místo instalace. **Na konečné faktuře je nutno vždy uvést názvy a výrobní číslo/la všech dodaných zařízení ! Na dokladu je také nutné uvést popisek: Daňový doklad k projektu PRV: operace 34.73b - 4.kolo**

5. Splatnost všech faktur je nejméně 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Kupujícímu. Kupující si vyhrazuje právo neuhradit fakturu (mimo zálohové) v datu splatnosti v případě, že nebude řádně ukončen zkušební provoz. Prodávající přiměřeně tomu přizpůsobí splatnost faktury.

6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Na konečném daňovém dokladu musí být dále uvedeno následující: **Daňový doklad k projektu PRV: operace 34.73 – 4.kolo**

D/ Místo plnění, převzetí předmětu koupě

1. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě (včetně montáže, uvedení do provozu atd.) v místě plnění, kterým je výrobní areál Kupujícího na adrese:

SEMIX PLUSO spol. s r.o.

se sídlem: Rybníčky 338, Otice, 747 81, Česká republika,

a to v pracovní době Kupujícího, tj. v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod., nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

2. O předání a převzetí předmětu koupě (včetně montáže, uvedení do provozu atd.) bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran.

3. Kupující není povinen převzít předmět koupě vykazující jakoukoliv vadu či nedodělek. Prodávající je povinen při předání předmětu koupě předat Kupujícímu rovněž doklady potřebné k řádnému předání a následnému užívání předmětu koupě a jejich předání je podmínkou převzetí předmětu koupě Kupujícím.



4. V případě, že budou v rámci přejímacího řízení (instalace, montáž, provozní zkoušky a sepsání protokolů o předání a převzetí předmětu Smlouvy) zjištěny vady předmětu Smlouvy, není Kupující povinen předmět smlouvy převzít, Prodávající je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 4 kalendářních týdnů od jejich zjištění a v případě, že předmět Smlouvy nebyl převzat, je Prodávající po odstranění těchto vad povinen znovu Kupujícího vyzvat k předání a převzetí předmětu Smlouvy.

E/ Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje zahájit plnění předmětu Smlouvy dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a řádně předá předmět nejpozději do **31.7.2025**.
2. Prodávající oznámí Kupujícímu datum zahájení předání minimálně 5 pracovních dnů před oznamovaným datem.

F/ Přejedání vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu koupě

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem řádného předání a převzetí předmětu koupě od Prodávajícího na základě řádně podepsaného předávacího protokolu. Tímto okamžikem přechází na Kupujícího rovněž nebezpečí škody na předmětu koupě.

G/ Záruka

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě předaného dle této Smlouvy v trvání **12 měsíců** od data úspěšném skončení zkušebního provozu (v celých měsících).
2. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí předmětu koupě od Prodávajícího na základě řádně podepsaného předávacího protokolu.
3. Kupující ohlásí vady Prodávajícímu telefonicky a následně písemně na kontaktu Prodávajícího:
Tel: + 420 728 543 088
Adresa: Klima Invest s.r.o., polní 1012/3, 74601, Opava
I reklamace podaná Kupujícím k přepravě u osoby – držitele licence k hromadné přepravě zásilek v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Záruční opravy provede Prodávající bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady Zařízení, nejpozději však do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Bude-li to přípustné charakter vady, je Prodávající povinen odstranit vadu v místě plnění. V opačném případě ji odstraní ve své provozovně, přičemž zajistí demontáž, dopravu a zpětnou montáž Zařízení na vlastní náklady.
5. V této souvislosti bere Prodávající na vědomí, že k odstranění vad může nastoupit v pracovní den v době od 8:00 do 14:00 hod., nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.
6. V případě, že prodávající neposkytne servis v rámci záruční doby dle této smlouvy, je kupující oprávněn využít servisní služby jiného dodavatele bez předchozího souhlasu prodávajícího. Úhradu ceny za záruční servis od jiného dodavatele bude kupující vymáhat na prodávajícím.

H/ Licenční ujednání

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu nevýhradní, časově a místně neomezené licence k dodávanému softwaru instalovanému v předmětu koupě. Poskytnutí licencí je součástí kupní ceny uvedené v čl. B.
2. Prodávající zaručuje, že na dodaném předmětu koupě nevážnou práva třetích osob bránící uzavření této Smlouvy a řádnému užívání předmětu koupě Kupujícím, zejména práva vyplývající z průmyslového vlastnictví.



3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít bez jakýchkoliv omezení ze strany třetích fyzických a právnických osob ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jiných právních předpisů. V případě, že by kdokoli omezoval práva Kupujícího založená touto Smlouvou nebo mu bránil v jejich řádném výkonu, Prodávající se zavazuje, že bezodkladně a na vlastní náklady takovému jednání zabráni a uhradí Kupujícímu vzniklou škodu.

CH/ Ostatní ustanovení

1. Prodávající bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Řídící orgán Operačního programu Rozvoje venkova bude mít v rámci kontroly právo přístupu, a to po dobu 3 let od ukončení operačního programu, k těm částem nabídky, Smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Řídící orgán operačního programu Rozvoje venkova je oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i případné subdodavatele.
2. Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu koupě (včetně účetnictví) minimálně po dobu 10 let od konce účetního období v roce, kdy bylo z této Smlouvy plněno. Ve stejné lhůtě je Prodávající povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci zmocněncům pověřených orgánů kontroly provádění projektu v rámci OP a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

I/ Komunikace

1. Veškerá sdělení, či jiná jednání smluvních stran podle této Smlouvy, budou adresovány níže uvedeným zástupcům smluvních stran a to v českém jazyce.
2. Pokud tato Smlouva vyžaduje pro určité sdělení či jiné jednání smluvních stran písemnou formu, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla příslušné smluvní strany k rukám příslušné smluvní strany k rukám zástupce této strany podle této Smlouvy.
3. Vyžaduje-li tato Smlouva, aby určité sdělení či jiné jednání smluvní strany bylo učiněno písemně v určité lhůtě, je tato lhůta zachována, pokud je sdělení nebo úkon doručeno elektronicky na e-mail zástupce druhé smluvní strany podle této Smlouvy, je-li následně do tří pracovních dnů toto sdělení či jiné jednání zasláno v písemné podobě prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla příslušné smluvní strany.

4. Zástupci stran:

Prodávající prohlašuje, že pověřil níže uvedenou osobu k jednání svým jménem ve věcech souvisejících s realizací této Smlouvy:

Jméno: Lukáš Cojocar
Email: cojocar@klima-invest.cz
Tel: +420 728 543 088

Kupující prohlašuje, že prověřil níže uvedenou osobu k jednání svým jménem ve věcech souvisejících s realizací této Smlouvy:

Ing. Oldřich Hrbáček, MBA., investiční a technický ředitel společnosti Semix Pluso spol. s r.o.

Rybničky 338, 747 81 Otice

Email: oldrich.hrbacek@semix.cz

Tel: +420 737 283 7595.



5. Pokud jsou však tito zástupci oprávněni k podpisu této smlouvy, či jakéhokoliv dodatku k této Smlouvě, bude součástí smlouvy plná moc, udělená statutárním orgánem té ze stran, za kterou zástupce podepisuje. V případě nepředložení plné moci jsou oprávněni k podpisu smlouvy či dodatku pouze statutární zástupci dle OR.

J/ Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právem. Otázky v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Kupujícího.
2. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně a souvisle číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Kupujícího a Prodávajícího.

6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.2: Soulad nabídky s technickou specifikací

Příloha č.3: Krycí list nabídky podaný na základě otevřené výzvy číslo: P24V00013139 ze dne: 30.12.2024

Příloha: Technická nabídka dodavatele s technickým popisem dodávky / katalogové listy

7. Smluvní strany prohlašují, že text Smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

Kupující:

VOpavě..... dne...30.1.2025.....

SEMIX PLUS, spol. s r.o.
Rybníky 33, 747 61 OTICE
IČ: 25033211
Czech Republic -7-

Ing. Michal Čížmár
Jednatel, ředitel společnosti

Prodávající:

VOpavě..... dne...30.1.2025.....

KLIMA INVEST s.r.o.
Poiní 3, Opava 746 01
IČ: 25033211
DIČ: CZ25033271
www.klima-invest.cz

Lukáš Cojocar
Jednatel