

## Smlouva o zřízení služebnosti 20004/VB14/FTTH-000/2025

Smluvní strany:

### Město Benešov

zastoupeno: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města  
se sídlem: Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01  
IČO: 00231401  
DIČ: CZ00231401  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-0320035309/0800  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: Mgr. Vladislavem Jursíkem, na základě pověření  
IČ: 6494 9681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2  
číslo účtu: 192235200217/0100  
plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

### smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

| obec    | katastrální území | par.číslo | LV    | délka m | plocha m <sup>2</sup> | způsob využití     |
|---------|-------------------|-----------|-------|---------|-----------------------|--------------------|
| Benešov | Benešov u Prahy   | 1879/3    | 10001 | 54,4    | 13,6                  | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy   | 1895/1    | 10001 | 639,5   | 159,9                 | zeleň              |
| Benešov | Benešov u Prahy   | 1895/5    | 10001 | 4,7     | 1,2                   | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy   | 1900/3    | 10001 | 26,1    | 6,5                   | Jiná plocha        |
| Benešov | Benešov u Prahy   | 1936/21   | 10001 | 949     | 237,3                 | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy   | 1936/53   | 10001 | 17,3    | 4,3                   | zeleň              |
| Benešov | Benešov u Prahy   | 1936/77   | 10001 | 7,9     | 2,0                   | Jiná plocha        |
| Benešov | Benešov u Prahy   | 1936/116  | 10001 | 15,4    | 3,9                   | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy   | 1936/117  | 10001 | 102,8   | 25,7                  | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy   | 1958      | 10001 | 216,7   | 54,2                  | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy   | 1993/3    | 10001 | 465,8   | 116,5                 | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy   | 1994/1    | 10001 | 145,5   | 36,4                  | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy   | 1996/2    | 10001 | 43,7    | 10,9                  | zahrada            |



|         |                 |         |       |       |       |                    |
|---------|-----------------|---------|-------|-------|-------|--------------------|
| Benešov | Benešov u Prahy | 2016/3  | 10001 | 52,2  | 13,1  | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 2061/3  | 10001 | 0,5   | 0,1   | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 2090/4  | 10001 | 1,5   | 0,4   | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 2092/3  | 10001 | 16    | 4,0   | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 2098/12 | 10001 | 98,3  | 24,6  | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 2115/11 | 10001 | 81,8  | 20,5  | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 2366/1  | 10001 | 1,8   | 0,5   | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 2366/3  | 10001 | 44,9  | 11,2  | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 3368/1  | 10001 | 45,4  | 11,4  | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 3382    | 10001 | 226,3 | 56,6  | silnice            |
| Benešov | Benešov u Prahy | 3383    | 10001 | 106,3 | 26,6  | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 3384/1  | 10001 | 346,2 | 86,6  | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 3384/3  | 10001 | 8,5   | 2,1   | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 3385    | 10001 | 109,0 | 27,3  | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 3386/1  | 10001 | 565,7 | 141,4 | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 3387/3  | 10001 | 301,9 | 75,5  | Ostatní komunikace |
|         | Benešov u Prahy | 3389/1  | 10001 | 14,2  | 3,6   | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 3390/1  | 10001 | 29,5  | 7,4   | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 3391/1  | 10001 | 356,5 | 89,1  | silnice            |
| Benešov | Benešov u Prahy | 3392    | 10001 | 461,6 | 115,4 | Ostatní komunikace |



|         |                 |        |       |      |      |                    |
|---------|-----------------|--------|-------|------|------|--------------------|
| Benešov | Benešov u Prahy | 3393/2 | 10001 | 54,0 | 13,5 | silnice            |
| Benešov | Benešov u Prahy | 3394/1 | 10001 | 84,0 | 21,0 | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 3394/6 | 10001 | 72,3 | 18,1 | Ostatní komunikace |
| Benešov | Benešov u Prahy | 3426   | 10001 | 53,5 | 13,4 | silnice            |

jež se nachází v obci Benešov, katastrálním území Benešov u Prahy, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „INS\_FTTH\_CZ\_Benesov\_2\_4“ (dále jen „**Stavba**“).

## **Čl. II**

### **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene v souvislosti s umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **Čl. III**

### **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 5834-226/2024, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného Pavlem Čermákem, Újezd 427/28, 118 00 Praha 1 Malá Strana, dne 10. října 2024 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj katastrální pracoviště Benešov pod č. PGP-2364/2024-201 ze dne 25. října 2024 (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:

3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;

(dále jen „**služebnost**“).

- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nabude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc,

přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

#### **Čl. IV** **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši **582.700,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy, tj. 20004/VB14/FTTH-000/2025. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
  - 4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
  - 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 4.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
- 4.8 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## Čl. V

### Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do 15 (patnácti) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Povinný je povinen uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.7 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou oprávněným v souvislosti se služebnostmi, která bude způsobena povinnému nebo kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.8 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebnostmi dle Smlouvy.

## Čl. VI

### Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
  - 6.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
  - 6.1.4 ochrana právních nároků;
  - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.
- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních

systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.

- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

## **Čl. VII**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, oprávněný.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

## **Čl. VIII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.

## Čl. IX

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené, ve zbytku ji uveřejní v plném znění.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy.
- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 9.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.8 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) stejnopisech, z nichž povinná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a strana oprávněná obdrží po dvou (2) vyhotoveních, z čehož jedno (1) vyhotovení použijeme pro vklad na katastr.
- 9.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. (5834-226/2024)

Zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením Rady města Benešov  
č. 310-7/2025/RM ze dne 02.04.2025.



Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V Praze dne - 6 -05- 2025

V Město Ben dne 14. 04. 2025

T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomášova 2144/1  
148 00 Praha 4

Mgr. VLADISLAV JURSÍK

T-Mobile Czech Republic a.s.

Mgr. Vladislav Jursík  
na základě pověření

Město Ben

Ing. Jaroslav Hlavnička,  
starosta



**Příloha č. 1**  
**Geometrický plán č.**