

DOHODA

O PROVOZOVÁNÍ KOTLŮ A JEJICH TECHNICKÉM SERVISU

MĚSTO Český Krumlov,
se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov,
IČ245836,
zastoupené starostou Alexandrem Nográdym
(první smluvní strana)

a

Sociální služby SOVY obecně prospěšná společnost
se sídlem: Vyšehradská 260, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov
IČ: 25154389
zastoupená Mgr. Ivanou Ambrusovou, ředitelkou
(druhá smluvní strana)

uzavírají tuto dohodu:

I.

Druhá smluvní strana na základě smlouvy o výpůjčce reg. č. 741/2013/OSM ze dne 20.12.2013 užívá, mimo jiné, objekt ve vlastnictví první smluvní strany a to:

objekt občanské vybavenosti č.p. 490, který je součástí stavební parcely č. 3568, v kú Český Krumlov, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

II.

V objektu specifikovaném v čl. I dohody se nachází stávající technická místnost s nízkotlakou plynovou kotelnou s 2 plynovými kotly Vaillant-VK INT 40/1E o výkonu 37,5 kW, a plynový ohřívač TUV-Vaillant VGH 190/7 o výkonu 10 kW, celkový inst. výkon 75 kW.

III.

Účastníci domlouvají, že zajištění pravidelného servisu a provozování plynové kotelny specifikované v čl. II. bude zajišťovat první smluvní strana, a to třetí stranou-společností KOMTERM services s.r.o., IČ 285 10 011 v souladu se smlouvou reg. č. 186/IS/2025 ze dne 9.4.2025 (*výtah ze smlouvy tvoří přílohu této dohody*).

IV.

Činnosti specifikované v čl. III budou prováděny za roční úplatu v max. výši 49 748,44,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši (*z toho náklad na kontroly, revize 17 048,44 Kč, obslužné činnosti v objemu 32 700,-- Kč*).

Prvá smluvní strana bude náklad přeučtovávat ve výši $\frac{1}{4}$ druhé smluvní straně vždy k 20. dni druhého měsíce čtvrtletí.

Od roku 2027 bude výše úplaty navyšována o míru roční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Upravená cena bude druhé smluvní straně oznámena dopisem.

V.

Kontaktní údaje na provozovatele:

telefon +420 731 669 809 – HOT Line, provozní doba 24/7 včetně SMS zpráv

e-mail: dispecink@komterm.cz, 24/7 = **nahlášení závady je okamžik odeslání e-mailové zprávy**

Strany domlouvají, že e-mail s nahlášením závady půjde v kopii na e-mailovou adresu: **petr.pesek@ckrumlov.cz**

VI.

Účastníci této dohody prohlašují, že je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle, učiněné nikoliv v omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, když každá ze stran obdrží po jednom tisku.

Uzavření dohody bylo schváleno usnesením RM č. 244/RM11/2025 dne 12.5.2025.

V Českém Krumlově dne 22.5.2025

Alexandr Nogrády

starosta

Mgr. Ivana Ambrusová

ředitelka

Příloha: výtah ze smlouvy o správě a provozu zdrojů a souvisejících zařízení v majetku města reg. č. 186/IS/2025