

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

1. Prodávající:

Obec Kojetice

se sídlem Lipová 155, Kojetice , PSČ 250 72

IČ: 00240320

zastoupena Bc. Jitkou Šedinovou, starostkou obce

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: +420 xxx xxx xxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „prodávající“)

a

2. Kupující:

Ústav zemědělské ekonomiky a informací

státní příspěvková organizace

se sídlem Mánesova 1453/75, 12000 Praha

adresa odběrného místa: Neratovická 247, Kojetice u Prahy

zastoupen Ing. Štěpánem Kalou, MBA, Ph.D., ředitelem

tel: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „kupující“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem technického zařízení **domovní čerpací stanice**, jež se skládá z: čerpadla s mělničem, plovákovými spínači, propojovacími kabely mezi čerpadlem, spínači a rozvaděčem a vlastní rozvaděč (dále jen „**Předmět koupě**“).
- 1.2 Kupující prohlašuje, že je uživatelem Předmětu koupě, který je v současné době umístěný na pozemku parc.č. 308/4, v k.ú. Kojetice u Prahy, kde je připojen k objektu č. p. 247, tedy nemovitosti kupujícího a tvoří tam domovní čerpací stanici.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu Předmět koupě s veškerým příslušenstvím, blíže specifikovaný v čl. 1 této smlouvy, a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě a závazek na straně kupujícího tento Předmět koupě s veškerým příslušenstvím převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.

3. Kupní cena

- 3.1 Smluvní strany sjednávají za Předmět koupě s veškerým příslušenstvím kupní cenu ve **výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká)**.
- 3.2 Kupující uhradil kupní cenu prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy.

4. Předání Předmětu koupě

4.1 Prodávající prohlašuje, že mu byl Předmět koupě předán před podpisem této smlouvy, neboť ho měl v užívání jako uživatel dle Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod a užívání čerpací jímky kanalizace.

5. Vlastnické právo

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě včetně jeho příslušenství podpisem této smlouvy a uhrazením kupní ceny.

6. Přejedání nebezpečí škody

6.1 K přejedání nebezpečí škody na Předmětu koupě a jeho příslušenství dojde okamžikem nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě.

6.2 Kupující současně prohlašuje, že je mu jako uživateli Předmětu koupě znám jeho technický stav a funkčnost.

6.3 Funkčnost Předmětu koupě a jeho nezávadnost byla před podpisem této smlouvy ověřena za účasti odborně způsobilé osoby.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.2 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy ve smyslu předchozí věty provede kupující.

7.4 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž jedno z nich obdrží prodávající a dva vyhotovení kupující.

7.5 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kojeticích dne 23.05.2025

Prodávající:
Obec Kojetice
Bc. Jitka Šedinová, starostka

Kupující: 19.05.2025
Ústav zemědělské ekonomiky a informací
Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D., ředitel