

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Objednatel

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100

se sídlem: Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín

zastoupený: Mgr. Leou Vojtěchovou – ředitelkou

IČO: 601 16 820

DIČ: CZ 601 16 820

Bankovní spojení: KB Jičín

Číslo účtu: 431550207/0100

kontaktní osoba: Mgr. Lea Vojtěchová

e-mail: leav@vys-sps-jicin.cz

telefon: [481331111](tel:481331111)

a

Zhotovitel

Společnost

MESSA INVEST s.r.o.

se sídlem:

Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle, 140 00

zastoupená:

Martinem Kubou

IČO:

25319540

DIČ:

CZ25319540

zapsaná v OR vedeném

u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C325726

bankovní spojení:

KB a.s., ČSOB a.s.,

číslo účtu:

123-6741280297/0100, 293695714/0300

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky: „Rekonstrukce dílen – svařovna“

Článek 1 Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech:

- a) smluvních: Mgr. Lea Vojtěchová
- b) provozně technických: Ing. Stanislav Plev
- c) zástupce objednatele na stavbě (technický dozor): Ing. Radek Vojtěch

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: **Martin Kuba**
- b) zástupci zhotovitele na stavbě: **Martin Kuba**
- c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. 4. 2025 předložená v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce dílen – svařovna“.

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- b) Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) prověřil místní podmínky na staveništi;
- d) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

Článek 3

Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy (dále jen „dílo“) řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí, a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4

Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla spočívajícího v realizaci specifikovaných stavebních prací a poskytnutí souvisejících služeb a dodávek.

Předmětem díla je provedení stavební úpravy svařovny, cílem je modernizace objektu a zařízení v něm.

4.2 Pracovní doba zhotovitele je možná od 6.00 do 18.00 (pondělí až pátek). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením školy.

4.3 Staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví osob v prostoru školy.

4.4 Předmět díla obecně vymezený v bodě 4.1 tohoto článku tvoří zejména:

- vybudování a odstranění zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), není-li touto osobou přímo zhotovitel včetně postupu a činností dle odst. 4.12 smlouvy;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;

- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
 - zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
 - zaškolení pracovníků uživatele;
 - dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
 - poskytnutí záruk na celé dílo;
 - servis a odstraňování vad v záruční době;
- 4.5 Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace stavby a řádnému a komplexnímu dokončení díla v celém rozsahu zadání. Pro vyloučení pochybností o povaze díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení a dokončení díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené zhotovitelem k řádnému provedení a dokončení díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení a dokončení díla. Součástí díla jsou také všechny nezbytné práce a činnosti včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu dle této smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet technická kritéria pro dílo:
- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby;
 - napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí);
 - zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající z řízení o povolení stavby a podmínky správců sítí;
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.8 Předmět díla je zhotovitel proveden provést v nejlepší kvalitě a v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy účinnými v době provádění díla.
- 4.9 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále ust. § 145 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 4.10 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, dle příloh této smlouvy, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění včetně zajištění průjezdnosti přístupových komunikací ke stávajícím objektům, a to na své náklady. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele. Znečištění je zhotovitel povinen odstranit na své náklady a ihned, nejpozději téhož dne.
- 4.12 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona o odpadech a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
- 4.13 Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoval“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.
- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály

nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

V případě odvozu materiálu na skládku dodavatel prokáže mimo jiné předložením vážných listků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a dodavatele (případně poddodavatele), druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).

Článek 5 Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele 3 dny od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla do 5 dnů ode dne předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:

- Zahájení doby plnění: červen 2025
- Ukončení doby plnění: nejpozději do poloviny září 2025

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

- Místo plnění: VOŠ a SPŠ, Jičín, Komenského náměstí 45, Jičín

5.3 Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy.

5.4 V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i konečné termíny pro dokončení díla, avšak stanovená lhůta provedení jednotlivých prací zůstává nezměněna. Lhůty stanovené v odstavci 5.2 lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně objednateli a zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

5.5 Objednatel může kdykoli v průběhu trvání této smlouvy písemně nařídit zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň pět kalendářních dní předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění zhotovitele uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na sjednanou Cenu (ani její část) nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody či jiné peněžité protiplnění. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části díla. Při nevhodných klimatických podmínkách dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

5.6 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

5.7 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku

Článek 6 Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH dle odst. 6.2 je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, Dokumentaci, inženýrskou činnost, vytyčovací a geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací a dokončením díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

celkem: **3.962.826,56,- Kč bez DPH (slovy:).**

DPH (21%) **832.193,58,- Kč**

Celkem 4.795.020,14,- Kč

- 6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.4 Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méně prací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).
- 6.5 Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „**dílčí faktury**“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
- 7.2 Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „**konečná faktura**“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 9 bod 9.1.1 a čl. 13. Samotné vystavení konečné faktury není podmíněno předložením bankovní záruky.
- 7.6 Splatnost účetních dokladů musí být 15 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 15-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 7.7 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,

- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu, konstantní, specifický a variabilní symbol, a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) protokol o předání a převzetí díla či event. jeho části potvrzený TDS a podepsaný objednavatelem – pouze konečná faktura,
- o) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1 x za 14 dnů.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.1.10 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele

zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

- 8.1.11 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.2 Stavební deník

- 8.2.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 166 stavebního zákona stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.2.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.
- 8.2.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.2.4 Není-li v tomto článku 8.2 smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Staveniště a jeho zařízení

- 8.3.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který bude tvořit přílohu této smlouvy jako samostatný dokument. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatel bez výhrad. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.3.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.3.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.3.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne újma objednateli nebo třetím osobám, nahradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.3.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.3.6 Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v předávacím protokolu ke staveništi.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.3.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci nebo osoby zapojené ze strany zhotovitele do provádění díla po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřily a nepožívaly alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 8.3.9 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

- 8.3.10 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

8.4 Použití poddodavatelů

- 8.4.1 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám zhotovitel.
- 8.4.2 Zhotovitel se zavazuje, že každý poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním smlouvy právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.4.3 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části díla poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.
- 8.4.4 Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení příslušné části díla, kterou objednatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 8.4.5 V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části díla použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části díla, uvedení části díla, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části díla poddodavatelem. Zhotovitel je povinen prokázat, že navrhovaná osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném v rámci veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odírat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že vyslovený souhlas objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto bodu smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

8.5 Harmonogram

- 8.5.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). Rekonstrukce bude prováděna kontinuálně v jedné etapě. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

8.6 Pracovní právní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, sjednávají smluvní strany, že je takové chování zhotovitele vadným plněním této smlouvy. Právním objednatele z vadného plnění zhotovitele dle tohoto odstavce je nárok na slevu z Ceny ve výši 5 %. K okamžiku zahájení správního řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy vzniká objednateli má právo na zádržné ve výši 5 % Ceny díla, a to až do okamžiku doručení pravomocného rozhodnutí v daném řízení; pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že po tuto dobu a ve vazbě na sjednané zádržné, není objednatel v prodlení s úhradou Ceny ani její části ve výši tohoto zádržného. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů, informovat objednatele o zahájení předmětného správního řízení a nejpozději do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci. Bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte zadržanou část Ceny

na závazek zhotovitele poskytnout objednateli slevu z Ceny díla ve výši 5 %; nedošlo-li započtením k uspokojení celého nároku objednatele na slevu z Ceny, nárok na slevu z Ceny v neuspokojené výši nezaniká a objednatel je oprávněn tento vůči zhotoviteli uplatit a vymáhat v souladu s právními předpisy. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržanou část Ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne doručení ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

8.7 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

- 8.7.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo objednatel vázání.
- 8.7.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, dodavatel oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 8.7.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázání.
- 8.7.4 Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do čtrnácti kalendářních dnů od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud zhotovitel tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Provádění díla

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělků, objednatel dílo nepřevzme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělků převezme a nebude požadovat poskytnutí bankovní záruky, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

9.2. Předání a převzetí díla jako celku

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch osob anebo poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná; nepřítomnost vyžaduje stanovení nového termínu dle předchozí věty a zhotovitel je v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, bude postupem dle bodu 9.2.1 stanoven nový termín; v takovém případě není zhotovitel v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel, a to bez výhrad.
- 9.2.3 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce, nejpozději společně s výzvou dle bodu 9.2.1 tohoto článku, zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu dvou kusů. Pokud objednavatel dokumentaci neobdrží je oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.2.4 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení a dokončení díla, zejména protokol o předání a převzetí díla.
- 9.2.5 Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) nárok na slevu z Ceny nebo případnou dohodu o slevě z Ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - e) soupis příloh protokolu.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nebudou vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně výčtu zjištěných vad a nedodělků a stanovení termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků; po odstranění vad a nedodělků bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu bude výčet zjištěných vad, nedodělků a nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad, nedodělků a nedostatků; přejímací řízení bude opakováno v nezbytně nutném rozsahu postupem dle čl. 9.2 této smlouvy. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání; v případě, že se na náhradním termínu nedohodnou, stanoví nový termín zhotovitel postupem dle bodu 9.2.1; dále bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.9 Po odstranění všech vad a nedodělků anebo nedostatků a řádně proběhlém přejímacím řízení vypracují smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo jako celek přejímá bez výhrad. V případě existujícího protokolu dle bodu 9.2.7 postačí vypracovat dodatek k protokolu s prohlášením objednatele dle předchozí věty. Přejímací řízení je skončeno a dílo jako celek je objednatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad ze strany objednatele.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla bez výhrad zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při převzetí díla jako celku, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, předá zhotovitel objednateli veškeré podklady obdržené od objednatele nebo jeho zástupců a doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. které mu byly předané objednatelem nebo jeho zástupci v souvislosti s touto smlouvou anebo které získal v souvislosti s plněním této smlouvy, případně v rozsahu dle požadavků objednatele.
- 9.2.12 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při převzetí díla objednatelem. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese do převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto písemně jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel. Vlastnické právo k hmotnému nosiči autorského díla nabývá objednatel k okamžiku jeho předání zhotovitelem.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností nebo opomenutím zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení Ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo a každá jeho část musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Žádná smlouva uzavíraná mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9 bod 9.2.7.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne, kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to

z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
 - 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dokončení stavebních prací uvedeném v čl. 5.2 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného dokončení stavebních prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu předání dokončeného díla uvedeném v čl. 5.2 smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného předání dokončeného díla dle podmínek smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště nebo za nezačínání stavby zhotovitelem v termínu dle čl. 5.1 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
 - 12.1.5 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě dle čl. 8.3.8 této smlouvy.
 - 12.1.6 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ neodstranění znečištění dle čl. 4.11 smlouvy, pokud nebude ihned, nejpozději téhož dne odstraněno zhotovitelem.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v termínu dle čl. 11.4 nebo 11.5 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu.
 - 12.1.8 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle bodu 9.2.10 nebo čl. 13.3 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 12.1.9 Smluvní pokuta je stanovena ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.7 této smlouvy.
 - 12.1.10 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele seznámit zaměstnance s ustanovením čl. 8.6 této smlouvy činí 10.000 Kč.
 - 12.1.11 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.1.1 smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti a každou povinnou a nepřítomnou osobu.
 - 12.1.12 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč se sjednává za každé jednotlivé porušení nebo nesplnění stanovené nebo dohodnuté povinnosti zhotovitele na kontrolním dni, která bude uvedena v zápise z kontrolního dne.
 - 12.1.13 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. 8.4.
 - 12.1.14 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. 8.6 smlouvy.
 - 12.1.15 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. 15.8 smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 15.8 smlouvy.

- 12.1.16 Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy objednatele na řádném a včasném plnění díla zhotovitelem.
- 12.1.17 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z Ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.1.18 Není-li výslovně stanoveno jinak, splatnost sjednaných smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury k zaplacení.
- 12.1.19 Smluvní úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

13.1 Odstoupení od smlouvy:

13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je zahájeno insolvenční řízení.

13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:

- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
- c) porušení smluvních povinností uvedených v bodě 5.6 této smlouvy;
- d) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
- e) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 15.8 této smlouvy;
- f) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.

13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.

13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.

13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14

Vyšší moc

- 14.1.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 14.2 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 14.3 této smlouvy.
- 14.1.2 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze smluvních stran před podáním nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě, které byla uzavřena tato smlouva, ani nebylo možné jí předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli smluvní strany.
- 14.1.3 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případu Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případu Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 14.1.4 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co lze po ní spravedlivě požadovat, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky.

Článek 15

Další ujednání a pojištění

- 15.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.
- 15.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli na jeho písemnou výzvu písemnou plnou moc.
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka ani dozor projektanta pro objednatele prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených, ani jinou kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli obdobnou činnost v souvislosti s prováděním díla anebo stavbou. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení s prováděním díla bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 15.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli za účelem jeho řádného plnění této smlouvy součinnost, popř. se na předchozí výzvu zhotovitele osobně zúčastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy a současně je termín jednání zhotovitel povinen stanovit na pracovní den.
- 15.5 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí tak, aby nedocházelo k prodlení s prováděním díla či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli inženýrských sítí. Nedojde-li k takové dohodě, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 15.6 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 15.7 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo od ukončení této smlouvy (jakýmkoliv způsobem) dle toho, která okolnost nastane dříve. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.8 Pojištění**
 - 15.8.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu „all risk“ (vztahující se

zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu s pojistným plněním ve výši Ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Zhotovitel je povinen zajistit, že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání tohoto pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na toto pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob.

- 15.8.2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelům bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše 5.000.000,00 Kč. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 15.8.3. Pojistná smlouva dle bodu 15.8.1 a 15.8.2 musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavateli nebo zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na obdobná pojištění, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistikou), kterou je povinen předložit objednateli dle tohoto článku smlouvy. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8.4. Zhotovitel předloží a předá objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu nebo pojistné smlouvy dle tohoto článku 15.8 smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání jeho povinností dle tohoto článku 15.8 smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel předloží doklad prokazující trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv na vyžádání, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatel.
- 15.8.5. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatel od smlouvy.
- 15.8.6. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 15.8.7. Na žádost objednatel zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.

Článek 16

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 16.1 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení části díla.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo

- bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 17.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je touto smlouvou v určitém případě výslovně stanoveno jinak. Změna této smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.
- 17.3 Nestanoví-li tato smlouva výslovně, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některým ze způsobů stanovených pro doručování písemností.
- Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou příjemci doručeny přednostně datovou schránkou, případně osobně či odeslány kurýrní službou, doporučenou poštou nebo elektronickou poštou (e-mail). Elektronickou poštu nelze užít pro písemnosti, kterými má dojít ke Změně díla, změnám nebo ukončení této smlouvy. Faktury budou doručovány dle podmínek stanovených v článku 7 této smlouvy.
- Všechny písemnosti jsou považovány za doručené, pokud jsou doručovány:
- a) osobně – předáním zástupci adresáta (druhé smluvní strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
 - b) elektronickou poštu (e-mailem) – okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta (druhé smluvní strany);
 - c) do datové schránky – okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé smluvní strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
 - d) poštou nebo kurýrem – okamžikem, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku nebo kdy zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.
- 17.4 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.5 Smluvní strany shodně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a strany s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí.
- 17.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ.
- 17.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy ani smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy i smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas.
- 17.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 17.9 Tato smlouva, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, může být uzavřena elektronicky. Pakliže bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena v 2 stejnopisech, jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 17.10 Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a nemají k ní připomínky a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

V Jičíně

Za objednatele:

**Mgr. Lea
Vojtěchová**

Digitálně podepsal
Mgr. Lea Vojtěchová
Datum: 2025.05.20
13:21:25 +02'00'

VOŠ a SPŠ, Jičín
Mgr. Lea Vojtěchová
ředitelka

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram

V Praze

Za zhotovitele:

**Martin
Kuba**

Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2025.05.23
00:24:29 +02'00'

Martin Kuba
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24022025
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY SVAŘOVNY na pozemku parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

KSO:
Místo: parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

Zadavatel:
VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

Projektant:
Ing. Pavel Kubík s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 18. 3. 2025

IČ: 60116820
DIČ:

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

IČ: 27525341
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Položky ve sloupci 'Cenová soustava' nazvané jako 'vlastní' jsou svým charakterem specifické, které se v databázi cenové soustavy nenachází, nebo nejsou v projektové dokumentaci dostatečně popsány, jsou založeny individuálně pro tuto stavbu a ceny jsou odhadní. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky. V případě nejasnosti výkladu položky má přednost popis v PD, protože se může jednat o alternativní použití za neexistující položku v databázi.

Cena bez DPH			3 962 826,56
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 962 826,56	Výše daně 832 193,58
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 795 020,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	24022025		
Stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVY SVAŘOVNY na pozemku parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín		
Místo:	parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín	Datum:	18. 3. 2025
Zadavatel:	VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín	Projektant:	Ing. Pavel Kubík s.r.o.
Uchazeč:	MESSA INVEST s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 962 826,56	4 795 020,14
01	Architektonicko-stavební řešení	3 408 381,56	4 124 141,69
02	Elektroinstalace	464 445,00	561 978,45
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	90 000,00	108 900,00

Mgr. Lea
Vojtěchová

Digitálně podepsal
Mgr. Lea Vojtěchová
Datum: 2025.05.20
13:32:29 +02'00'

Martin
Kuba

Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2025.05.23
00:23:18 +02'00'

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SVAŘOVNY na pozemku parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

Objekt:

01 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

Datum: 18. 3. 2025

Zadavatel: VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín

Projektant: Ing. Pavel Kubík

Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		3 408 381,56
HSV - Práce a dodávky HSV		1 027 311,88
1 - Zemní práce		54 643,87
2 - Zakládání		3 290,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce		47 300,85
5 - Komunikace pozemní		32 035,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		476 339,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		174 486,22
997 - Přesun sutě		156 518,08
998 - Přesun hmot		82 698,00
PSV - Práce a dodávky PSV		2 331 319,68
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		1 243,77
713 - Izolace tepelné		220 070,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		7 433,60
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		7 588,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		5 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		18 828,50
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		17 174,00
734 - Ústřední vytápění - armatury		7 300,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		10 418,90
751 - Vzduchotechnika		86 960,10
764 - Konstrukce klempířské		5 806,00
766 - Konstrukce truhlářské		514 035,43
767 - Konstrukce zámečnické		721 013,46
777 - Podlahy lité		532 279,02
781 - Dokončovací práce - obklady		4 295,32
783 - Dokončovací práce - nátěry		67 668,97
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		104 204,11
M - Práce a dodávky M		22 750,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby		22 750,00
OST - Ostatní		27 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SVAŘOVNY na pozemku parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

Objekt:

01 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

Datum:

18. 3. 2025

Zadavatel:

VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín

Projektant:

Ing. Pavel Kubík

Uchazeč:

MESSA INVEST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 408 381,56

DHSVPráce a dodávky HSV

1 027 311,88

D1Zemní práce

54 643,87

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	6,800	75,00	510,00	CS ÚRS 2025 01
VV					f016	6,800		
2	K	113106122	Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	22,500	75,00	1 687,50	CS ÚRS 2025 01
VV					f015	22,500		
3	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	29,300	350,00	10 255,00	CS ÚRS 2025 01
VV					f015+f016	29,300		
4	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	8,910	65,00	579,15	CS ÚRS 2025 01
VV					1,07+0,94"dmť z důvodu realizace nové rampy; provést šetrným způsobem, bude zpětně použito	2,010		
VV					1,7+5,2	6,900		
VV					Součet	8,910		
5	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	16,400	850,00	13 940,00	CS ÚRS 2025 01
VV					f014	16,400		
6	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	16,400	120,00	1 968,00	CS ÚRS 2025 01
VV					f014	16,400		
7	K	162211329	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	82,000	130,00	10 660,00	CS ÚRS 2025 01
VV					f014*5	82,000		
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,280	250,00	570,00	CS ÚRS 2025 01
P					Poznámka k položce: Odvoz zeminy nevhodné pro další využití na skládku do 10km.			
VV					f014-14,12	2,280		
9	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	2,280	130,00	296,40	CS ÚRS 2025 01
10	K	167151121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,280	85,00	193,80	CS ÚRS 2025 01
11	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	33,100	5,00	165,50	CS ÚRS 2025 01
VV					f007+f005+f006	33,100		
12	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	4,104	1 650,00	6 771,60	CS ÚRS 2025 01
VV					2,28*1,8	4,104		
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,280	17,00	38,76	CS ÚRS 2025 01
14	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	14,120	220,00	3 106,40	CS ÚRS 2025 01
VV					14,12	14,120		
15	K	174111109	Příplatek k zásypu za ruční prohození sypaniny sítím	m3	14,120	240,00	3 388,80	CS ÚRS 2025 01
16	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	1,400	45,00	63,00	CS ÚRS 2025 01
VV					f008	1,400		
17	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	1,400	200,00	280,00	CS ÚRS 2025 01
VV					f008	1,400		
18	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	0,378	250,00	94,50	CS ÚRS 2025 01
P					Poznámka k položce: Hmotnost ornice v pevném stavu, 1,35t/m3. Včetně dopravy ornice na stavbu. V případě použití sejmuté ornice ze stavby, nebude dodávka nové ornice účtována.			
VV					f008*0,2"plocha*tl. zeminy 0,2m; po usednutí cca 0,15m	0,280		
VV					0,280*1,35	0,378		
19	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1,400	20,00	28,00	CS ÚRS 2025 01
VV					f008	1,400		
20	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,028	220,00	6,16	CS ÚRS 2025 01
P					Poznámka k položce: Spotřeba 20g/m2.			
VV					1,4*0,02 'Přepočtené koeficientem množství	0,028		
21	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	1,400	15,00	21,00	CS ÚRS 2025 01
VV					f008	1,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	183451311	Provzdušnění trávníku bez přisevu travního osiva pl do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1,400	10,00	14,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		f008		1,400			
23	K	185803211	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	1,400	0,50	0,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		f008		1,400			
24	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	0,016	350,00	5,60	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Spotřeba 10l/m2					
	VV		(f008*1,15)*10"plocha*10l/m2		16,100			
	VV		16,1/1000"jedna zálivka po výsevu		0,016			
	D	2	Zakládání				3 290,10	
25	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním z netříděné šterkodrtě	m3	0,539	1 350,00	727,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		f009*0,55		0,539			
26	K	272313711	Základové klenby z betonu tř. C 20/25	m3	0,049	3 500,00	171,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		f009*0,05		0,049			
27	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,147	3 850,00	565,95	CS ÚRS 2025 01
	VV		f009*0,15		0,147			
28	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,050	36 500,00	1 825,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,42*0,12		0,050			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				47 300,85	
29	K	310002101	Vložení trub průřezu do 0,02 m2 do otvorů vytvořených ve zdech tl do 0,5 m	kus	3,000	70,00	210,00	CS ÚRS 2025 01
30	M	14011050	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 76x3,2mm	m	0,900	450,00	405,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,3*2"m.č. 1.01 pro nové vedení ELE		0,600			
	VV		0,3*1"m.č. 1.04 pro nové vedení vzduchu		0,300			
	VV		Součet		0,900			
31	K	310002131	Vložení trub průřezu přes 0,1 do 0,25 m2 do otvorů vytvořených ve zdech tl do 0,5 m	kus	1,000	165,00	165,00	CS ÚRS 2025 01
32	M	14011112.r01	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 356x9,0mm	m	0,300	450,00	135,00	vlastní
	VV		0,3"m.č. 1.08 pro vedení VZT		0,300			
33	K	310237241	Zazdívká otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1"otvor po odkouření krbu		1,000			
34	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	2,138	5 500,00	11 759,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,48*2,0*0,3"m.č. 1.08		0,888			
	VV		1,25"rezerva; zazdívky		1,250			
	VV		Součet		2,138			
35	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		2"m.č. 1.01/1.08		2,000			
36	K	317168054	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1750 mm	kus	2,000	700,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		2"m.č. 1.01/1.05		2,000			
37	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	11,200	750,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		5,6*2		11,200			
38	M	59228279	palisáda půlkulatá betonová 200x800mm přírodní	kus	74,000	200,00	14 800,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		37+37		74,000			
39	K	340239212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	8,923	950,00	8 476,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,73*2,02"m.č. 1.01/1.05		1,475			
	VV		0,9*2,02"m.č. 1.07/1.08		1,818			
	VV		5,63"rezerva; zazdívky		5,630			
	VV		Součet		8,923			
	D	5	Komunikace pozemní				32 035,50	
40	K	564261011	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	18,000	220,00	3 960,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Frakce 0-32mm.					
	VV		f007		18,000			
41	K	564761101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	15,100	265,00	4 001,50	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Frakce 0-63mm.					
	VV		f005+f006		15,100			
42	K	581121311	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB III tl 150 mm	m2	18,000	800,00	14 400,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Včetně řezání dilatačních spár a jejich výplní, kartáčování povrchu.					
	VV		f007		18,000			
43	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	12,300	700,00	8 610,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		f005		12,300			
44	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva velikostí do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	2,800	380,00	1 064,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		f006		2,800			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				476 339,26	
45	K	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	201,810	550,00	110 995,50	CS ÚRS 2025 01
46	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	12,665	95,00	1 203,18	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
			VV Zazdívky otvorů						
			VV 1,48*2,0*2"m.č. 1.08		5,920				
			VV 0,73*2,02*2"m.č. 1.01/1.05		2,949				
			VV 0,9*2,02*2"m.č. 1.07/1.08		3,636				
			VV 0,4*0,4"po odkouření krbu		0,160				
			VV Součet		12,665				
47	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	12,665	65,00	823,23	CS ÚRS 2025 01	
			VV Zazdívky otvorů						
			VV 1,48*2,0*2"m.č. 1.08		5,920				
			VV 0,73*2,02*2"m.č. 1.01/1.05		2,949				
			VV 0,9*2,02*2"m.č. 1.07/1.08		3,636				
			VV 0,4*0,4"po odkouření krbu		0,160				
			VV Součet		12,665				
48	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	12,665	270,00	3 419,55	CS ÚRS 2025 01	
			VV Zazdívky otvorů						
			VV 1,48*2,0*2"m.č. 1.08		5,920				
			VV 0,73*2,02*2"m.č. 1.01/1.05		2,949				
			VV 0,9*2,02*2"m.č. 1.07/1.08		3,636				
			VV 0,4*0,4"po odkouření krbu		0,160				
			VV Součet		12,665				
49	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,665	340,00	4 306,10	CS ÚRS 2025 01	
			VV Zazdívky otvorů						
			VV 1,48*2,0*2"m.č. 1.08		5,920				
			VV 0,73*2,02*2"m.č. 1.01/1.05		2,949				
			VV 0,9*2,02*2"m.č. 1.07/1.08		3,636				
			VV 0,4*0,4"po odkouření krbu		0,160				
			VV Součet		12,665				
50	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	11,997	750,00	8 997,75	CS ÚRS 2025 01	
	P		Poznámka k položce: Včetně ochranných kovových listů rohů.						
51	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	634,118	450,00	285 353,10	CS ÚRS 2025 01	
	P		Poznámka k položce: Včetně ochranných kovových listů rohů.						
52	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	3,120	75,00	234,00	CS ÚRS 2025 01	
			VV 0,4*0,4"po odkouření krbu		0,160				
			VV 1,48*2,0"m.č. 1.08		2,960				
			VV Součet		3,120				
53	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	3,120	250,00	780,00	CS ÚRS 2025 01	
			VV 0,4*0,4"po odkouření krbu		0,160				
			VV 1,48*2,0"m.č. 1.08		2,960				
			VV Součet		3,120				
54	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	3,120	350,00	1 092,00	CS ÚRS 2025 01	
			VV 0,4*0,4"po odkouření krbu		0,160				
			VV 1,48*2,0"m.č. 1.08		2,960				
			VV Součet		3,120				
55	K	632683112	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 10 do 15 cm	m	22,000	750,00	16 500,00	CS ÚRS 2025 01	
	P		Poznámka k položce: Množství sešívaných trhlin je odhad. Bude účtováno podle skutečnosti.						
			VV 22		22,000				
56	K	633992111	Odmaštění betonových podlah od olejových nánosů	m2	201,810	185,00	37 334,85	CS ÚRS 2025 01	
			VV f001		201,810				
57	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 01	
58	M	55331488	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01	
			VV 1		1,000				
59	K	642942221	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových přes 2,5 do 4,5 m2 na MC	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 01	
60	M	55331746.r01	zárubeň dvoukřídla ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 1200/1970, 2100mm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	vlastní	
			VV 1		1,000				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					174 486,22	
61	K	9.r01	Vybudování ochranných konstrukcí	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní	
	P		Poznámka k položce: Vybudování vhodných ochranných konstrukcí a zařízení v průběhu prací, která zabrání šíření nečistot do ostatních prostor nezasažených stavbou. V případě prací probíhajících v blízkosti nasávání větracího vzduchu do objektu, musí být prováděné práce bezprašné (kropení vodou apod.), nebo musí být nasávání opatřeno filtračním zařízením proti nežádoucímu nasátí prachu do objektu. Ochranné konstrukce a zařízení budou po dokončení prací odstraněny včetně uvedení do původního stavu konstrukcí, které byly pro vybudování využity.						
62	K	9.r02	Zajištění ochrany proti hluku a prachu	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní	
	P		Poznámka k položce: Provedení opatření proti šíření hluku a prachu během stavebních prací (OSB, fólie, geotextilie). Spoje lepené. Zajistit 100% nepropustnost prachu do stavbou nedotčených prostorů žádnými otvory. Použité konstrukce budou po dokončení prací odstraněny, povrchy uvedeny do původního stavu. Denní úklid mokrou cestou.						
63	K	9.r03	Kontrola stavu stávajícího vodovodu a kanalizace	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní	
	P		Poznámka k položce: Jedná-li se o nevyužívané potrubí vodovodu a kanalizace pro sousední objekt, je možné je demontovat.						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1"m.č. 1.01		1,000			
64	K	9.r04	Demontáž předmětů z průvalku	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: WIFI včetně kabeláže zachovat a v průběhu rekonstrukce zajistit proti poškození.					
65	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 01
66	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	3,060	200,00	612,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		3		3,000			
	VV		3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,060			
67	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	2,010	300,00	603,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,07+0,94"zpětná montáž po dokončení nové rampy		2,010			
68	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	105,000	70,00	7 350,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: Lešení musí být uzemněno proti oblesku a provedena revize. Včetně okopových plechů, vnějšího a vnitřního zábradlí, ukotvení, ochranných sítí, zajištěných průchodů, revize.					
	VV		f012		105,000			
69	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m2	2 100,000	2,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		f012*20		2 100,000			
70	K	941221312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
71	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	105,000	45,00	4 725,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		f012		105,000			
72	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	201,810	75,00	15 135,75	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: Pro vnitřní práce.					
	VV		f001		201,810			
73	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	201,810	100,00	20 181,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		f001		201,810			
74	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	14,071	120,00	1 688,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		m.č. 1.06					
	VV		(1,32+1,8)*5,015		15,647			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		Součet		14,071			
75	K	963054949	Bourání ŽB schodnic jakékoli délky	m	8,700	150,00	1 305,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,9*3		8,700			
76	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	11,997	165,00	1 979,51	CS ÚRS 2025 01
	VV		(1,3+2,02+2,02)*0,15		0,801			
	VV		(1,0+2,02+2,02)*0,15		0,756			
	VV		((1,48+1,48+2,0+2,0)*0,3)*5		10,440			
	VV		Součet		11,997			
77	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	1,920	450,00	864,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,2*0,8"v příčce mezi m.č. 1.03/1.01		0,960			
	VV		1,2*0,8"v příčce mezi m.č. 1.03/1.01		0,960			
	VV		Součet		1,920			
78	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,304	400,00	2 521,60	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: Včetně vyvážení křídel.					
	VV		0,8*1,97"m.č. 1.01/1.05		1,576			
	VV		0,8*1,97"m.č. 1.05/1.06		1,576			
	VV		0,8*1,97"m.č. 1.02/1.01		1,576			
	VV		0,8*1,97"m.č. 1.08/1.07		1,576			
	VV		Součet		6,304			
79	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,039	300,00	1 811,70	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: Včetně vyvážení křídel.					
	VV		1,6*2,1"m.č. 1.01/1.04		3,360			
	VV		(1,0+0,36)*1,97"m.č. 1.01/1.03		2,679			
	VV		Součet		6,039			
80	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	17,760	280,00	4 972,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		(1,48*2,0)*6		17,760			
81	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	4,646	165,00	766,59	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,3*2,02"m.č. 1.01/1.05		2,626			
	VV		1,0*2,02"m.č. 1.01/1.08		2,020			
	VV		Součet		4,646			
82	K	975021211	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 450 mm	m	2,300	2 000,00	4 600,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,3+1,0		2,300			
83	K	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 70 do 80 mm	m	0,900	2 500,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,3*2"m.č. 1.01 pro chráničku pr. 75mm		0,600			
	VV		0,3*1"m.č. 1.04 pro chráničku pr. 75mm		0,300			
	VV		Součet		0,900			
84	K	977151129	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 300 do 350 mm	m	0,300	7 500,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,3*1"m.č. 1.08 pro vedení VZT		0,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	K	978012161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	201,810	85,00	17 153,85	CS ÚRS 2025 01
VV			f011	201,810				
86	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	634,118	50,00	31 705,90	CS ÚRS 2025 01
VV			f010	634,118				
87	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	105,000	12,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
VV			f012	105,000				
88	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	1 050,000	4,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Do 100km od stavby.					
VV			f012*10	1 050,000				
D			997	Přesun sutě				156 518,08
89	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	66,209	800,00	52 967,20	CS ÚRS 2025 01
90	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	331,045	85,00	28 138,83	CS ÚRS 2025 01
VV			66,209*5	331,045				
91	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	66,209	280,00	18 538,52	CS ÚRS 2025 01
92	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 257,971	11,00	13 837,68	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Do 20 km od stavby.					
VV			66,209*19	1 257,971				
93	K	997013609.r01	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) veškerého (všech druhů) stavebního odpadu	t	66,209	650,00	43 035,85	vlastní
P			Poznámka k položce: Ceny dle místních podmínek.					
D			998	Přesun hmot				82 698,00
94	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	68,915	1 200,00	82 698,00	CS ÚRS 2025 01
D			PSV	Práce a dodávky PSV				2 331 319,68
D			711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 243,77
95	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	0,980	50,00	49,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Včetně opracování všech prostupů, lemů, okrajů apod.					
VV			f009	0,980				
96	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	12 500,00	12,50	CS ÚRS 2025 01
VV			0,98*0,0006 'Přepočtené koeficientem množství	0,001				
97	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	1,680	75,00	126,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Včetně opracování všech prostupů, lemů, okrajů apod.					
VV			(0,7*4)*0,3	0,840				
VV			(0,7*4)*0,3	0,840				
VV			Součet	1,680				
98	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	12 500,00	12,50	CS ÚRS 2025 01
VV			1,68*0,00068 'Přepočtené koeficientem množství	0,001				
99	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	0,980	130,00	127,40	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Včetně opracování všech prostupů, lemů, okrajů apod.					
100	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	1,142	180,00	205,56	CS ÚRS 2025 01
VV			f009	0,980				
VV			0,98*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	1,142				
101	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	1,680	130,00	218,40	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Včetně opracování všech prostupů, lemů, okrajů apod.					
102	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	1,958	180,00	352,44	CS ÚRS 2025 01
VV			(0,7*4)*0,3	0,840				
VV			(0,7*4)*0,3	0,840				
VV			Součet	1,680				
VV			1,68*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	1,958				
103	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva ochranná	m2	0,980	60,00	58,80	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Včetně opracování všech prostupů, lemů, okrajů apod.					
104	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	1,137	45,00	51,17	CS ÚRS 2025 01
VV			f009	0,980				
VV			0,98*1,16 'Přepočtené koeficientem množství	1,137				
105	K	998711121	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	0,020	1 500,00	30,00	CS ÚRS 2025 01
D			713	Izolace tepelné				220 070,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	713114324	Tepelná foukaná izolace skelná vlákna standardní objemová hmotnost vodorovná do dutiny tl přes 250 do 300 mm	m3	68,826	3 000,00	206 478,00	CS ÚRS 2025 01
VV		f004*0,3			68,826			
107	K	998713121	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	5,437	2 500,00	13 592,50	CS ÚRS 2025 01
D		721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				7 433,60	
108	K	721100911.r01	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
109	K	721171904	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 75	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
110	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
111	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 40	m	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
P		<i>Poznámka k položce:</i> Včetně zhotovení a zapravení otvorů, průchodů, drážek. Včetně závěsné a kotevní techniky, průchodových chráničů. Průchody přes požární úseky budou ošetřeny způsobem uvedeným v platném PBR.						
112	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 40	kus	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2025 01
113	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2025 01
114	K	998721121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	t	0,003	1 200,00	3,60	CS ÚRS 2025 01
D		722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				7 588,00	
115	K	722130901	Potrubí pozinkované závitové zazátkování vývodu	kus	2,000	35,00	70,00	CS ÚRS 2025 01
116	K	722131912	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí DN 20	soubor	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
117	K	722131932	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 20	kus	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2025 01
118	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	6,000	400,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
P		<i>Poznámka k položce:</i> Včetně zhotovení a zapravení otvorů, průchodů, drážek. Včetně závěsné a kotevní techniky, průchodových chráničů. Průchody přes požární úseky budou ošetřeny způsobem uvedeným v platném PBR.						
119	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	6,000	120,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
120	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusť DN do 25	kus	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2025 01
121	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2025 01
122	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	6,000	45,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
123	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	6,000	55,00	330,00	CS ÚRS 2025 01
124	K	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,015	1 200,00	18,00	CS ÚRS 2025 01
D		723	Zdravotecnika - vnitřní plynovod				5 000,00	
125	K	723160804.r01	Demontáž přípojky k plynovým spotřebičům	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
P		<i>Poznámka k položce:</i> Včetně zastavení plynovodu, odpojení, dmtž armatur, zaslepní.						
D		725	Zdravotecnika - zařizovací předměty				18 828,50	
126	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
VV		1"m.č. 1.02			1,000			
VV		1"m.č. 1.03			1,000			
VV		Součet			2,000			
127	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
128	K	725510802.r01	Demontáž ohřívač zásobníkový plynový	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
P		<i>Poznámka k položce:</i> Včetně veškerých armatur.						
129	K	725535221	Ventil pojistný bezpečnostní souprava bez redukčního ventilu s výlevkou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
130	K	725539201	Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových do 15 l	soubor	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
131	M	54132287	ohřívač vody elektrický tlakový pod umyvadlo 10L 2kW	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2025 01
132	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
133	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
134	M	55145615	baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm chrom	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2025 01
135	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
136	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	16,00	32,00	CS ÚRS 2025 01
137	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
138	K	998725121	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	t	0,031	1 500,00	46,50	CS ÚRS 2025 01
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				17 174,00	
139	K	733113113	Příplatek k potrubí z trubek ocelových černých závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 15	kus	6,000	120,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
VV		3*2			6,000			
140	K	733122224	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 22x1,5 mm	m	34,000	330,00	11 220,00	CS ÚRS 2025 01
P		<i>Poznámka k položce:</i> Včetně zhotovení a zapravení otvorů, průchodů, drážek. Včetně závěsné a kotevní techniky, průchodových chráničů. Průchody přes požární úseky budou ošetřeny způsobem uvedeným v platném PBR.						
141	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	34,000	11,00	374,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
142	K	733191924	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 20	kus	2,000	330,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
143	K	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	34,000	120,00	4 080,00	CS ÚRS 2025 01
144	K	998733121	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v do 6 m	t	0,040	3 000,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
D 734			Ústřední vytápění - armatury	7 300,00				
145	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závitý přes G 1/2 do G 1	kus	6,000	135,00	810,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		3*2		6,000			
146	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závitý G 1	kus	6,000	135,00	810,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		3*2		6,000			
147	K	734211113	Ventil závitový odvodušňovací G 3/8 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
148	K	734221681	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
149	K	734222813	Ventil závitový termostatický přímý G 3/4 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 01
150	K	734261718	Šroubení regulační radiátorové přímé G 3/4 s vypouštěním	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
151	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
152	K	734300822	Rozpojení šroubení horkovodního DN přes 15 do 25	kus	6,000	55,00	330,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		3*2		6,000			
153	K	998734121	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	t	0,005	2 000,00	10,00	CS ÚRS 2025 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 418,90				
154	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	22,170	40,00	886,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		9,85*m.č. 1.03		9,850			
	VV		12,32*m.č. 1.03		12,320			
	VV		Součet		22,170			
155	K	735151832	Demontáž otopného tělesa panelového třířadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1*m.č. 1.08		1,000			
156	K	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových po opravě tlakem	m2	22,170	65,00	1 441,05	CS ÚRS 2025 01
157	K	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	22,170	35,00	775,95	CS ÚRS 2025 01
158	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2025 01
159	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	125,000	12,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Odhad.					
160	K	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	22,170	30,00	665,10	CS ÚRS 2025 01
161	K	735192926	Zpětná montáž otopného tělesa panelového třířadého přes 1500 do 2820 mm	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
162	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	125,000	25,00	3 125,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Odhad.					
163	K	998735121	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	t	0,598	2 500,00	1 495,00	CS ÚRS 2025 01
D 751			Vzduchotechnika	86 960,10				
164	K	751.r01	Revize a kontrola rozvodů a filtrů VZT	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	vlastní
165	K	751.r02	Zaregulování a nové měření VZT jednotky a distribučních prvků VZT soustavy	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	vlastní
166	K	751.r03	Tlaková hadice pro rozvod stlačeného vzduchu	m	12,000	650,00	7 800,00	vlastní
P			Poznámka k položce: Použit stejný typ jako stávající. Včetně vývodů.					
	VV		2,5"vedení do přípravný		2,500			
	VV		9,5"vedení v koutě svařovny		9,500			
	VV		Součet		12,000			
167	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	23,745	750,00	17 808,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		23,745"DN150		23,745			
168	K	751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 200 do 300 mm	m	20,525	1 150,00	23 603,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,205"DN250		7,205			
	VV		13,320"DN300		13,320			
	VV		Součet		20,525			
169	K	751510870	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového kruhového bez příruby spirálně vinutého do suti D do 200 mm	m	8,350	40,00	334,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8,35"DN150		8,350			
170	K	751510871	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového kruhového bez příruby spirálně vinutého do suti D přes 200 do 400 mm	m	12,000	70,00	840,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		5,65"DN250		5,650			
	VV		6,35"DN300		6,350			
	VV		Součet		12,000			
171	K	751537011	Montáž potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al laminátové hadice D do 100 mm	m	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		12		12,000			
172	M	42981622	hadice neizolovaná z Al-polyesteru vyztužená drátem D 102mm, l=10m	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,66666666666667*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
173	K	751572102	Uchycení potrubí kruhového pomocí objímky kotvené do betonu D přes 100 do 200 mm	m	23,745	130,00	3 086,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		23,745*DN150		23,745			
174	K	751572103	Uchycení potrubí kruhového pomocí objímky kotvené do betonu D přes 200 do 300 mm	m	20,525	140,00	2 873,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,205*DN250		7,205			
	VV		13,320*DN300		13,320			
	VV		Součet		20,525			
175	K	751572812	Demontáž uchycení potrubí kruhového pomocí objímky kotvené do betonu	m	20,350	55,00	1 119,25	CS ÚRS 2025 01
176	K	751616010.r01	Demontáž a zpětná montáž odsávacích ramen	kus	8,000	1 000,00	8 000,00	vlastní
	VV		8*m.č. 1.01		8,000			
177	K	998751121	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	t	0,932	4 500,00	4 194,00	CS ÚRS 2025 01
	D	764	Konstrukce klempířské				5 806,00	
178	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	8,880	100,00	888,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,48*6		8,880			
179	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	7,400	650,00	4 810,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,48*5		7,400			
180	K	998764121	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	t	0,027	4 000,00	108,00	CS ÚRS 2025 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				514 035,43	
181	K	766.r01	Sud o objemu 100l z bukového dřeva plněný pískem	soubor	5,000	7 500,00	37 500,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: Včetně osazení stávající kovadliny.					
	VV		4"kovadliny		4,000			
	VV		1"svěrák		1,000			
	VV		Součet		5,000			
182	K	766.r02	Sestava kancelářského nábytku	soubor	1,000	350 000,00	350 000,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: Popis a rozsah dle TZ, str. 12					
	VV		1*m.č. 1.02		1,000			
183	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	27,171	80,00	2 173,68	CS ÚRS 2025 01
	VV		(9,03+1,56)*3,0		31,770			
	VV		-(1,0+0,36)*1,97		-2,679			
	VV		-1,2*0,8		-0,960			
	VV		-1,2*0,8		-0,960			
	VV		Součet		27,171			
184	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	14,800	750,00	11 100,00	CS ÚRS 2025 01
185	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	14,800	5 500,00	81 400,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		(1,48*2,0)*5*O1		14,800			
186	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
187	M	61162086.r01	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: - NOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ JEDNOKŘÍDLÉ - DŘEVĚNÉ - ODLEHČENÁ DTD DESKA - POVRCH - HPL LAMINÁT - KŘÍDLO BEZ ČLENĚNÍ - BARVA SVĚTLE ŠEDÁ RAL7035 - DO STÁVAJÍCÍ ZÁRUBNĚ - OCELOVÁ - ZÁRUBEŇ OPATŘIT NÁTĚREM - BARVA ZÁRUBNĚ DLE BARVY DVEŘÍ - KOVÁNÍ KLIKA/KLIKA - KOVOVÉ, MATNÝ CHROM - UZAMYKATELNĚ - ZÁMEK NA KLÍČ 1"D1/P		1,000			
188	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
189	M	61162087.r01	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: - NOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ JEDNOKŘÍDLÉ - DŘEVĚNÉ - ODLEHČENÁ DTD DESKA - POVRCH - HPL LAMINÁT - KŘÍDLO BEZ ČLENĚNÍ - BARVA SVĚTLE ŠEDÁ RAL7035 - DO NOVÉ ZÁRUBNĚ - OCELOVÁ - BARVA ZÁRUBNĚ DLE BARVY DVEŘÍ - KOVÁNÍ KLIKA/KLIKA - KOVOVÉ, MATNÝ CHROM - UZAMYKATELNĚ - ZÁMEK NA KLÍČ - 2x VĚTRACÍ ŠTĚRBINA AKUSTICKÁ - HLINÍKOVÁ, ROZMĚRY 447 x 58 mm - UMÍSTIT V HORNÍ ČÁSTI KŘÍDLA PRO OMEZENÍ POŠKOZENÍ Z PROVOZU DÍLNY - BARVA ŠTĚRBINY DLE BARVY DVEŘÍ 1"D3/L		1,000			
190	K	766660011	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
191	M	61162114.r01	dveře dvoukřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 1200x1970-2100mm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: - NOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ DVOUKŘÍDLÉ ASYMETRICKÉ - DŘEVĚNÉ - ODLEHČENÁ DTD DESKA - POVRCH - HPL LAMINÁT - KŘÍDLA BEZ ČLENĚNÍ - BARVA SVĚTLE ŠEDÁ RAL7035 - DO NOVÉ ZÁRUBNĚ - OCELOVÁ - BARVA ZÁRUBNĚ DLE BARVY DVEŘÍ - KOVÁNÍ KLIKA/KLIKA - KOVOVÉ, MATNÝ CHROM - UZAMYKATELNĚ - ZÁMEK NA KLÍČ					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		1"D2/P		1,000				
192	K	766660012	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 01	
193	M	61162116.r01	dveře dvoukřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 1600x1970-2100mm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	vlastní	
	P		Poznámka k položce: - NOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ DVOUKŘÍDLÉ SYMETRICKÉ - DŘEVĚNÉ - ODLEHČENÁ DTD DESKA - POVRCH - HPL LAMINÁT - KŘÍDLA BEZ ČLENĚNÍ - BARVA SVĚTLE ŠEDÁ RAL7035 - DO STÁVAJÍCÍ ZÁRUBNĚ - DŘEVĚNÁ, ROZMĚRY 110 x 150 mm - ZÁRUBEŇ OPATŘIT NÁTĚREM - BARVA ZÁRUBNĚ DLE BARVY DVEŘÍ - KOVÁNÍ KLIKA/KLIKA - KOVOVÉ, MATNÝ CHROM - UZAMYKATELNÉ - ZÁMEK NA KLÍČ						
	VV		1"D4/P		1,000				
194	K	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	8,880	75,00	666,00	CS ÚRS 2025 01	
	VV		1,48*6		8,880				
195	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	2,455	650,00	1 595,75	CS ÚRS 2025 01	
	D	767	Konstrukce zámečnické				721 013,46		
196	K	767.r01	Demontáž výhně, repase a zpětná montáž	soubor	1,000	150 000,00	150 000,00	vlastní	
	P		Poznámka k položce: Demontáž šetrným způsobem, bude po rekosntrukci zpět osazeno. Repase výhně obsahuje: - očistit, prohlédnout, provést revizi a opravu technické funkčnosti výhně, vybavit výheň o 2 ventilátory - spravit hmotu desek a noh, spravit kovové prvky výhně - zachovat a spravit ornament na přední straně (případně další nalezené ornamenty po vyčištění) - povrchovou úpravu vrchní desky, ornamentu/ů a drobných akcentů v barvě tmavé šedé RAL 9023, ostatní v barvě světle šedé RAL 7035, kovové prvky v nerezové oceli bez dalších úprav Komin pro výheň: - provést revizi komína a vvvložkování 2 ks průduch.						
	VV		1"m.č. 1.01		1,000				
197	K	767.r02	Demontáž stojanových brusek, vrtaček, ohybaček, hydraulického lisu a zpětná montáž	kus	5,000	20 000,00	100 000,00	vlastní	
	P		Poznámka k položce: Demontáž šetrným způsobem, bude po rekosntrukci zpět osazeno.						
	VV		2+1"m.č. 1.01		3,000				
	VV		1+1"m.č. 1.03		2,000				
	VV		Součet		5,000				
198	K	767.r03	Demontáž odsavače včetně připojovacího potrubí a zpětná montáž	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní	
	P		Poznámka k položce: Demontáž šetrným způsobem, bude po rekosntrukci zpět osazeno.						
	VV		1"m.č. 1.01		1,000				
199	K	767.r04	Demontáž kovadlin/svěráků na špalku a zpětná montáž	kus	5,000	7 500,00	37 500,00	vlastní	
	P		Poznámka k položce: Demontáž šetrným způsobem, bude po rekosntrukci zpět osazeno. Špalky budou zlikvidovány.						
	VV		4"kovadliny m.č. 1.01		4,000				
	VV		1"svěrák m.č. 1.05		1,000				
	VV		Součet		5,000				
200	K	767.r05	Demontáž skříní	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	vlastní	
	VV		2"m.č. 1.01		2,000				
201	K	767.r06	Demontáž samostatného stolu s tabulí	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	vlastní	
	VV		1"m.č. 1.01		1,000				
202	K	767.r07	Demontáž beden pro nové materiály a zpětná montáž	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní	
	P		Poznámka k položce: Demontáž šetrným způsobem, bude po rekosntrukci zpět osazeno.						
	VV		1"m.č. 1.01		1,000				
203	K	767.r08	Demontáž svařovacích boxů včetně vybavení, repase a zpětná montáž	soubor	6,000	15 000,00	90 000,00	vlastní	
	P		Poznámka k položce: Demontáž šetrným způsobem, bude po rekosntrukci zpět osazeno. Poips: - sestavit box z původní konstrukce, rozměry min. 1,8 x 1,8 m - boční a zadní strany opláštit novými plechovými zástěnami - sestavit stávající svařovací stůl - přední stranu opatřit původním závěsem						
	VV		6"m.č. 1.01		6,000				
204	K	767.r09	Demontáž svařovacího stolu a zpětná montáž	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní	
	P		Poznámka k položce: Demontáž šetrným způsobem, bude po rekosntrukci zpět osazeno.						
	VV		1"m.č. 1.01		1,000				
205	K	767.r10	Demontáž skříní, stolu, tabule, regálů, přepravek	kus	12,000	2 000,00	24 000,00	vlastní	
	VV		2+1"m.č. 1.02		3,000				
	VV		3+1"m.č. 1.03		4,000				
	VV		2"m.č. 1.04		2,000				
	VV		1+1+1"m.č. 1.05		3,000				
	VV		Součet		12,000				
206	K	767.r11	Demontáž krbu včetně kouřovodu a větrací mřížky	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní	
	VV		1"m.č. 1.02		1,000				
207	K	767.r12	Demontáž rýsovacího stolu a zpětná montáž	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní	
	P		Poznámka k položce: Demontáž šetrným způsobem, bude po rekosntrukci zpět osazeno.						
	VV		1"m.č. 1.03		1,000				
208	K	767.r13	Demontáž stolů se svěráky, úprava a zpětná montáž	kus	11,000	5 500,00	60 500,00	vlastní	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k položce:</i> Demontáž šetrným způsobem, bude po rekonstrukci zpět osazeno. Stávající stoly se svěráky budou opraveny: - stávající vrchní desku nahradit za novou desku z bukové spárovky, tl. desky 40 mm, ošetřena Iněnou fermeží, novou desku vložit do stávajícího kovového rámu, namontovat stávající svěráky (svěráky koordinovat s mistrem dílny) - zachovaný korpus stolu opatřit nátěrem v barvě světla šedé RAL 7035								
	P							
	VV		10"m.č. 1.03		10,000			
	VV		1"m.č. 1.05		1,000			
	VV		Součet		11,000			
209	K	767.r14	Demontáž beden pro odpad materiálu a zpětná montáž	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
<i>Poznámka k položce:</i> Demontáž šetrným způsobem, bude po rekonstrukci zpět osazeno.								
	VV		1"m.č. 1.05		1,000			
210	K	767.r15	Demontáž pákových nůžek stolních, stolu pro řezání plamenem, regálu a zpětná montáž	kus	3,000	10 000,00	30 000,00	vlastní
<i>Poznámka k položce:</i> Demontáž šetrným způsobem, bude po rekonstrukci zpět osazeno.								
	VV		1+1"m.č. 1.05		2,000			
	VV		1"m.č. 1.06		1,000			
	VV		Součet		3,000			
211	K	767.r16	Stůl pro řezání kovu plazmou	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní
	VV		1"m.č. 1.05		1,000			
212	K	767.r17	Propoje pomocí kruhového plechového potrubí a ohebných hadic	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
	VV		1"brusky, odsavače		1,000			
213	K	767132812	Demontáž příček svařovaných do suti	m2	27,171	480,00	13 042,08	CS ÚRS 2025 01
	VV		(9,03+1,56)*3,0		31,770			
	VV		-(1,0+0,36)*1,97		-2,679			
	VV		-1,2*0,8		-0,960			
	VV		-1,2*0,8		-0,960			
	VV		Součet		27,171			
214	K	767135821.r01	Demontáž roštu ocelového pro oplechování příček	m2	31,770	350,00	11 119,50	vlastní
	VV		(9,03+1,56)*3,0		31,770			
215	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných do suti	m2	40,600	130,00	5 278,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		f013		40,600			
216	K	767871810	Demontáž podpěrných konstrukcí pro vedení v kolektorech řezáním hmotnosti do 100 kg	kg	337,955	25,00	8 448,88	CS ÚRS 2025 01
<i>Poznámka k položce:</i> Hmotnost jákl 40x40x5mm. Hmotnost: 5,26 kg/m. 40,5*5,26*délka podpěrné -kce*hmotnost 124,925*dmťz podpěrného sloupu v blízkosti výhne; po dsouhlasení statikem a odkrytí střešní krytiny viz TZ str. 5 Součet								
	VV				213,030			
	VV				124,925			
	VV		Součet		337,955			
217	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	213,000	25,00	5 325,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		86"poklop na podlaze pod stolem se svěráky m.č. 1.03		86,000			
	VV		86"poklop na podlaze ve svařovacím boxu m.č. 1.01		86,000			
	VV		41"kapotáž elektroinstalace m.č. 1.03		41,000			
	VV		Součet		213,000			
218	K	998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	18,120	2 500,00	45 300,00	CS ÚRS 2025 01
D 777 Podlahy lité 532 279,02								
219	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	201,810	12,00	2 421,72	CS ÚRS 2025 01
	VV		f001		201,810			
220	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	201,810	55,00	11 099,55	CS ÚRS 2025 01
	VV		f001		201,810			
221	K	777111131	Frézování podkladu před provedením lité podlahy	m2	201,810	220,00	44 398,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		f001		201,810			
222	K	777121115	Vyrovnaní podkladu podlah stěrkou plněnou pískem pl přes 1,0 m2 tl přes 3 do 5 mm	m2	201,810	1 200,00	242 172,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		f001		201,810			
223	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	201,810	180,00	36 325,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		f001		201,810			
224	K	777511123	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 1 do 2 mm průmyslové lité podlahy	m2	201,810	750,00	151 357,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		f001		201,810			
225	K	777612109	Uzavírací epoxidový protiskluzný nátěr podlahy	m2	201,810	180,00	36 325,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		f001		201,810			
226	K	777612151	Příplatek k cenám uzavíracího nátěru za za zvýšenou pracnost provádění podlahových soklíků	m2	201,810	25,00	5 045,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		f001		201,810			
227	K	998777121	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité ruční v objektech v do 6 m	t	2,611	1 200,00	3 133,20	CS ÚRS 2025 01
D 781 Dokončovací práce - obklady 4 295,32								
228	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	1,920	6,00	11,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		f002		1,920			
229	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,920	55,00	105,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		f002		1,920			
230	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,920	450,00	864,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		f002		1,920			
231	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	1,920	200,00	384,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		f002		1,920			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
232	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	5,760	65,00	374,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		f002*3		5,760			
233	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	1,800	120,00	216,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		f003		1,800			
234	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,920	700,00	1 344,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: Včetně montáže profilů.					
235	M	59761712	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	2,208	400,00	883,20	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: Včetně dodávky profilů.					
	VV		f002		1,920			
	VV		1,92*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,208			
236	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	1,920	25,00	48,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		f002		1,920			
237	K	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	0,068	950,00	64,60	CS ÚRS 2025 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					67 668,97
238	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	5,390	55,00	296,45	CS ÚRS 2025 01
	VV		Nátěr ocelových zárubní					
	VV		(0,9+2,02+2,02)*0,25		1,235			
	VV		(1,0+2,02+2,02)*0,25		1,260			
	VV		(1,82+2,21+2,21)*0,25		1,560			
	VV		(1,3+2,02+2,02)*0,25		1,335			
	VV		Součet		5,390			
239	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	5,390	65,00	350,35	CS ÚRS 2025 01
240	K	783314201	Základní antikorozií jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,390	130,00	700,70	CS ÚRS 2025 01
241	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,390	120,00	646,80	CS ÚRS 2025 01
242	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,390	110,00	592,90	CS ÚRS 2025 01
243	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	2,795	110,00	307,45	CS ÚRS 2025 01
	VV		(0,9+2,02+2,02)*0,25		1,235			
	VV		(1,82+2,21+2,21)*0,25		1,560			
	VV		Součet		2,795			
244	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	332,176	45,00	14 947,92	CS ÚRS 2025 01
	VV		f010/2		317,059			
	VV		Mezisoučet		317,059			
	VV		Ostění, parapet, nadpraží					
	VV		(1,3+2,02+2,02)*0,15		0,801			
	VV		(1,0+2,02+2,02)*0,15		0,756			
	VV		((1,48+1,48+2,0+2,0)*0,3)*5		10,440			
	VV		Mezisoučet		11,997			
	VV		0,4*0,4"po odkouření krbu		0,160			
	VV		1,48*2,0"m.č. 1.08		2,960			
	VV		Mezisoučet		3,120			
	VV		Součet		332,176			
245	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	332,176	150,00	49 826,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		f010/2		317,059			
	VV		Mezisoučet		317,059			
	VV		Ostění, parapet, nadpraží					
	VV		(1,3+2,02+2,02)*0,15		0,801			
	VV		(1,0+2,02+2,02)*0,15		0,756			
	VV		((1,48+1,48+2,0+2,0)*0,3)*5		10,440			
	VV		Mezisoučet		11,997			
	VV		0,4*0,4"po odkouření krbu		0,160			
	VV		1,48*2,0"m.č. 1.08		2,960			
	VV		Mezisoučet		3,120			
	VV		Součet		332,176			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					104 204,11
246	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	835,928	5,00	4 179,64	CS ÚRS 2025 01
	VV		f010+f011		835,928			
247	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	835,928	34,00	28 421,55	CS ÚRS 2025 01
	VV		f010+f011		835,928			
248	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	835,928	18,00	15 046,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		f010+f011		835,928			
249	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	835,928	18,00	15 046,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		f010+f011		835,928			
250	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	518,869	80,00	41 509,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		f010/2		317,059			
	VV		f011		201,810			
	VV		Součet		518,869			
	D	M	Práce a dodávky M					22 750,00
	D	22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby					22 750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
251	K	220450007	Montáž datové skříně rack	kus	1,000	2 750,00	2 750,00	CS ÚRS 2025 01
252	M	35712005	rozvaděč nástěnný jednodílný 19" celoskleněné dveře 18U/400mm	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce:					
VV			Odhad typu. Přesný typ vybere investor.					
			1"m.č. 1.02					
D			OST					
			Ostatní					
			27 000,00					
253	K	OST.r01	Revize stávajících PHP	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	vlastní
254	K	OST.r02	Protipožární ucpávky a tmely	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SVAŘOVNY na pozemku parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

Objekt:

02 - Elektroinstalace

Místo: parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

Datum: 18. 3. 2025

Zadavatel: VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín

Projektant: Ing. Pavel Kubík

Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	464 445,00
PSV - Práce a dodávky PSV	434 445,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	434 445,00
OST - Ostatní	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SVAŘOVNY na pozemku parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

Objekt:

02 - Elektroinstalace

Místo:

parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

Datum:

18. 3. 2025

Zadavatel:

VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín

Projektant:

Ing. Pavel Kubík

Uchazeč:

MESSA INVEST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

464 445,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

434 445,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

434 445,00

1	K	Pol1	Rozvodnice pro nástěnnou montáž, IP min 44, min 200 modulů	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
---	---	------	--	-----	-------	-----------	-----------	---------

P

*Poznámka k položce:
Kompletně vybavená a zapojená dle přiložené dokumentace. Protokol o kusovém ověření dle Vydání prohlášení o shodě dle ČSN EN 61439-1 ed. 2 včetně montážního a konstrukčního připojení.*

2	K	Pol2	Úpravy a dozbrojení stávajícího rozváděče RH	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
---	---	------	--	-----	-------	-----------	-----------	---------

P

*Poznámka k položce:
Demontáž starého jističe, montáž nových, zatažení a zapojení nových kabelových vedení. Protokol o kusovém ověření dle Vydání prohlášení o shodě dle ČSN EN 61439-1 ed. 2 včetně montážního a konstrukčního připojení.*

3	K	Pol3	Prachotěsné LED svítidlo DEVO PRO II, Trinity, 44/55/66/77W, 6000/7500/9000/10400lm, CRI>80, 4000K, IP66, IK03, 1500x112x97mm, Ta= -20°C/+35°C, šedá	kus	27,000	2 000,00	54 000,00	vlastní
---	---	------	--	-----	--------	----------	-----------	---------

P

*Poznámka k položce:
Recyklační poplatek, včetně montážního a připojovacího příslušenství.*

4	K	Pol4	Vestavný LED panel Lano, Trinity, 33W, 4300lm, UGR<19, CRI>80, 3000K/4000K, IP40, 595x595x30mm, Ta= -20°C/+30°C, mikroprisma, bílá, ON/OFF napáječ, rámeček pro přisazenou montáž	kus	4,000	2 000,00	8 000,00	vlastní
---	---	------	---	-----	-------	----------	----------	---------

P

*Poznámka k položce:
Recyklační poplatek, včetně montážního a připojovacího příslušenství.*

5	K	Pol5	Nástěnné, přisazené LED svítidlo Karo II, Trinity, 32W, 2880lm, IP44, CRI>80, IK02, 120°, 4000K, Ø410x115mm, Ta= -20°C/+40°C, bílá	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	vlastní
---	---	------	--	-----	-------	----------	----------	---------

P

*Poznámka k položce:
Recyklační poplatek, včetně montážního a připojovacího příslušenství.*

6	K	Pol6	Přisazené/nástěnné nouzové LED svítidlo s vlastní baterií, koridorová charakteristika, doba autonomie 1hod./3hod./8hod., funkce autotest, skelet z bezhalogenového plastu, IP65, 326x50x50mm, 3,0W, 520lm, Ta = -30°C/+40°C, bílá	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	vlastní
---	---	------	---	-----	-------	----------	----------	---------

P

*Poznámka k položce:
Recyklační poplatek, včetně montážního a připojovacího příslušenství.*

7	K	Pol7	Přisazené/vestavné nouzové LED svítidlo s vlastní baterií, kruhová/koridorová charakteristika (výměna optických čoček), doba autonomie 3hod., funkce autotest, skelet z bezhalogenového plastu, IP20, Ø123x58mm, 4,8W, 175lm, Ta = 0°C/+40°C, bílá	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
---	---	------	--	-----	-------	----------	----------	---------

P

*Poznámka k položce:
Recyklační poplatek, včetně montážního a připojovacího příslušenství.*

8	K	Pol8	Přisazené/nástěnné nouzové LED svítidlo s vlastní baterií, kruhová charakteristika, doba autonomie 3hod., funkce autotest, skelet z bezhalogenového plastu, IP65, 350x117x60mm, 3,0W, 190lm, Ta = -0°C/+30°C, bílá	kus	4,000	2 000,00	8 000,00	vlastní
---	---	------	--	-----	-------	----------	----------	---------

P

*Poznámka k položce:
Recyklační poplatek, včetně montážního a připojovacího příslušenství.*

9	K	Pol9	Nástěnné venkovní nouzové ZAA LED svítidlo s vlastní baterií, asymetrická vyžazovací charakteristika, doba autonomie 1hod./3hod./8hod., 4x0,5W, 170lm/170lm/76lm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
---	---	------	--	-----	-------	----------	----------	---------

P

*Poznámka k položce:
Funkce autotest, IP65, 315x140x65mm, Ta = -25°C/+40°C, barva antracit, tlakové litý zinek, baterie a předradník v externím boxu IP54 (176 x 130 x 76mm). Recyklační poplatek, včetně montážního a připojovacího příslušenství.*

10	K	Pol10	Spínač řazení 1 pro nástěnnou montáž v jednotném designu, 10A, 230V, IP44	kus	3,000	400,00	1 200,00	vlastní
----	---	-------	---	-----	-------	--------	----------	---------

P

*Poznámka k položce:
Včetně krytky, montážního a připojovacího příslušenství.*

11	K	Pol11	Spínač řazení 1 pro nástěnnou montáž v jednotném designu, 10A, 230V, IP55	kus	1,000	400,00	400,00	vlastní
----	---	-------	---	-----	-------	--------	--------	---------

P

*Poznámka k položce:
Včetně krytky, montážního a připojovacího příslušenství.*

12	K	Pol12	Spínač řazení 6 pro nástěnnou montáž v jednotném designu, 10A, 230V, IP44	kus	8,000	400,00	3 200,00	vlastní
----	---	-------	---	-----	-------	--------	----------	---------

P

*Poznámka k položce:
Včetně krytky, montážního a připojovacího příslušenství.*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	Pol13	Spínač řazení 7 pro nástěnnou montáž v jednotném designu, 10A, 230V, IP44	kus	3,000	400,00	1 200,00	vlastní
P Poznámka k položce: Včetně krytky, montážního a přípojovacího příslušenství.								
14	K	Pol14	Zásuvka pro nástěnnou montáž v jednotném designu 16A, 230V, clonky, IP44	kus	28,000	400,00	11 200,00	vlastní
P Poznámka k položce: Včetně krytky, montážního a přípojovacího příslušenství.								
15	K	Pol15	Zásuvka pro nástěnnou montáž v jednotném designu 16A, 230V, clonky, IP55	kus	5,000	400,00	2 000,00	vlastní
P Poznámka k položce: Včetně krytky, montážního a přípojovacího příslušenství.								
16	K	Pol16	Zásuvka 400V pro nástěnnou montáž v jednotném designu 32A, 400/230V, 5kolík kombi s pojistkou IP44	kus	16,000	400,00	6 400,00	vlastní
P Poznámka k položce: Včetně montážního a přípojovacího příslušenství.								
17	K	Pol17	Zásuvka 400V pro nástěnnou montáž v jednotném designu 32A, 400/230V, 5kolík IP55	kus	4,000	400,00	1 600,00	vlastní
P Poznámka k položce: Včetně montážního a přípojovacího příslušenství.								
18	K	Pol18	W-Star Zásuvka UTP 1 x RJ45 na zeď	kus	1,000	650,00	650,00	vlastní
19	K	Pol19	Pohybové čidlo nástěnné otočné, 200°, Ø12m, IP40, bílé	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní
P Poznámka k položce: Včetně montážního a přípojovacího příslušenství.								
20	K	Pol20	Tlačítko STOP chráněné proti nechtěnému použití, IP44	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	vlastní
P Poznámka k položce: Včetně montážního a přípojovacího příslušenství.								
21	K	Pol21	Povrchová instalační krabice IP55	kus	72,000	100,00	7 200,00	vlastní
P Poznámka k položce: Včetně svorek, montážního a přípojovacího příslušenství.								
22	K	Pol22	Ukončení kabelu do 5x4 - příprava pro napojení dalších profesí	kus	8,000	200,00	1 600,00	vlastní
23	K	Pol23	Ekvipotenciální svorkovnice pro připojení min 6 vodičů 16mm ² a min 8 vodičů 6mm ²	kus	8,000	200,00	1 600,00	vlastní
P Poznámka k položce: Umístěná v nástěnné elektrotechnické krabici, včetně montážního a přípojovacího příslušenství.								
24	K	Pol24	Začlenění dveří mezi m.č.1.07 a stávajícím objektem do stávajícího přístupového systému	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
P Poznámka k položce: Dveře vybavit elektronickým zámekem, instalace čtečky ze strany dílny, začlenění do stávajícího přístupového systému.								
25	K	Pol25	Kontrola funkce, případné opravy stávajícího systému regulace topení v předemtných prostorách	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
26	K	Pol26	Oprava osvětlení v přilehlé obrobňě, demontáž stávajícího osvětlení a jeho ekologická likvidace, montáž a dodávka nových svítidel DEVO PRO II, Trinity, 44/55/66/77W 9ks, modifikace nosného systému, modifikace spínání osvětlení	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní
P Poznámka k položce: Včetně dodávky 3ks spínačů do parapetního kanálu. Včetně příslušenství, včetně manipulační techniky.								
27	K	Pol27	Jákl 30x30mm s navařenou destičkou pro instalaci zásuvek délky min 2m (délku nutno upravit na místě dle skutečné výšky stropu nad stolem)	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	vlastní
P Poznámka k položce: Včetně příslušenství, povrchové úpravy, montážního příslušenství.								
28	K	Pol28	PRAFlaDur-O 2x1,5	m	23,000	65,00	1 495,00	vlastní
29	K	Pol29	PRAFlaSafe X-J 4x35	m	70,000	70,00	4 900,00	vlastní
30	K	Pol30	PRAFlaSafe X-J 4x16	m	85,000	70,00	5 950,00	vlastní
31	K	Pol31	PRAFlaSafe X-J 5x6	m	725,000	70,00	50 750,00	vlastní
32	K	Pol32	PRAFlaSafe X-J 5x2,5	m	445,000	70,00	31 150,00	vlastní
33	K	Pol33	PRAFlaSafe X-J 3x2,5	m	450,000	70,00	31 500,00	vlastní
34	K	Pol34	PRAFlaSafe X-J 3x1,5	m	372,000	70,00	26 040,00	vlastní
35	K	Pol35	PRAFlaSafe X-O 3x1,5	m	38,000	70,00	2 660,00	vlastní
36	K	Pol36	PRAFlaSafe X-J 5x1,5	m	144,000	70,00	10 080,00	vlastní
37	K	Pol37	PraFlaCom 2x2x0,8	m	12,000	75,00	900,00	vlastní
38	K	Pol38	H07RN – F 3x2,5	m	34,000	55,00	1 870,00	vlastní
39	K	Pol39	CY 6 zž	m	300,000	45,00	13 500,00	vlastní
40	K	Pol40	CY 16 zž	m	120,000	45,00	5 400,00	vlastní
41	K	Pol41	Pomocný materiál	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
42	K	Pol42	Vyhledání kabelové trasy	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
43	K	Pol43	Kabelový nosný systém	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
P Poznámka k položce: (drátěné žlaby, bezhalogenové trubky) do 350m, včetně konstrukčního a montážního příslušenství, včetně připojení zemnicího kabelu k drátěným žlabům.								
44	K	Pol44	Demontáž a ekologická likvidace stávající elektroinstalace do 80h	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
45	K	Pol45	Provizoria při realizaci	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
P Poznámka k položce: Včetně přeložení wifi routeru a slp kabeláže z průvlaku do rohu, vést v plastové liště.								
46	K	Pol46	Ukončení kabelů na straně rozvaděče a periférií	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
P Poznámka k položce: Uvedení do provozu								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D OST			Ostatní					
							30 000,00	
47	K	Pol47	Uvedení do provozu, funkční zkoušky, komplexní zkoušky, zaškolení obsluhy, návody k použití	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
48	K	Pol48	Manipulační technika - vysokozdvížná plošina, zakrytí, ohraničení pracoviště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
49	K	Pol49	Zpracování výrobní realizační projektové dokumentace	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
50	K	Pol50	Zpracování dokumentace skutečného stavu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
51	K	Pol51	Project management + koordinace s ostatními profesemi	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
52	K	Pol52	Výchozí revize elektro, případné stanovisko TIČR	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	vlastní
53	K	Pol53	Doprava materiálu a osob	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
54	K	Pol54	Vedlejší rozpočtové náklady nutné pro realizaci díla	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní

Mgr. Lea
Vojtěchová

Digitálně podepsal
Mgr. Lea Vojtěchová
Datum: 2025.05.20
13:35:23 +02'00'

Martin
Kuba

Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2025.05.23
00:23:57 +02'00'

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SVAŘOVNY na pozemku parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

Datum: 18. 3. 2025

Zadavatel: VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín

Projektant: Ing. Pavel Kubík

Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	90 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	90 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	34 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	17 500,00
VRN6 - Územní vlivy	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SVAŘOVNY na pozemku parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: parc. č. st. 272, v k. ú. Jičín

Datum: 18. 3. 2025

Zadavatel: VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín

Projektant: Ing. Pavel Kubík

Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 90 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 90 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 8 000,00

1	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	013244000.r01	Dokumentace výrobní a dílenská	...	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01

D VRN3 Zařízení staveniště 34 500,00

4	K	031203000	Terénní úpravy pro zařízení staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
5	K	031303000	Náklady na zábor	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	032103000	Náklady na stavební buňky	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	033103000	Připojení energií	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	034103000	Oplocení staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	034503000	Informační tabule na staveništi	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01

D VRN4 Inženýrská činnost 17 500,00

15	K	041103000	Dozor projektanta	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	041203000	Technický dozor investora	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01

P Poznámka k položce:
Veškeré zkoušky a revize potřebné pro kolaudaci stavby.

20	K	044003000	Revize dočasných objektů nebo zařízení staveniště	...	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN6 Územní vlivy 20 000,00

21	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN9 Ostatní náklady 10 000,00

22	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	...	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	092203000	Náklady na zaškolení	...	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	...	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	...	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01

P Poznámka k položce:
Dle platného PBR.

Mgr. Lea Vojtěchová
Digitálně podepsal
Mgr. Lea Vojtěchová
Datum: 2025.05.20
13:36:27 +02'00'

Martin Kuba
Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2025.05.23
00:24:12 +02'00'

„STAVEBNÍ ÚPRAVY SVAŘOVNY“														
HARMONOGRAM														
STAVEBNÍ PRÁCE	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ - ZAHÁJENÍ PRACÍ = 16.06.2025														
Zemní práce														
Zakládání														
Svislé a kompletní konstrukce														
Přesun sutě														
Přesun hmot														
Izolace tepelné														
Zdravotechnika														
Ústřední vytápění														
Vzduchotechnika														
Elektroinstalace														
Konstrukce klempířské														
Konstrukce zámečnické														
Podlahy lité														
Dokončovací práce														
VRN - ostatní														

Poznámka: Firma, v případě koordinační schůzky upřesní harmonogram stavby.

Martin
Kuba

Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2025.05.23
00:22:56 +02'00'

Mgr. Lea
Vojtěchová

Digitálně podepsal
Mgr. Lea Vojtěchová
Datum: 2025.05.20
13:19:03 +02'00'