



## Smlouva o právu provést stavbu

č. smlouvy Povodí Labe: **O994170113**

č. smlouvy Investora: **S/ŘVC/112/P/INOM/2017**

uzavřená mezi:

### **Povodí Labe, státní podnik**

Sídlo: Hradec Králové, Víta Nejedlého 951, PSČ 500 03  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

jako „**Povodí Labe**“

a

### **Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy ČR (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11)

Sídlo: Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15  
IČO: 67981801  
Statutární zástupce: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel  
Peněžní ústav: ČNB, Praha 1

jako „**Investor**“

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve spojení s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tuto

## Smlouvu o právu provést stavbu

### ČI. I.

Povodí Labe prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má právo hospodařit s majetkem státu dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státním podniku, a to s pozemky **parc. č. 3205/1**, druh pozemku vodní plocha a **parc. č. 3205/2**, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice, zapsanými na listu vlastnictví č. 3208, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále souhrnně jen jako „**dotčené pozemky**“).

## Čl. II.

Investor na dotčených pozemcích, uvedených v čl. I. této smlouvy, provede stavbu: „**Přístaviště Čelákovice**“ (dále jen jako „**stavba**“). Dotčené pozemky budou stavbou dotčeny v následujícím rozsahu:

- parc. č. 3205/1 v k.ú. Čelákovice: 24,21 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 4.990,74 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
  - parc. č. 3205/2 v k.ú. Čelákovice: 30,83 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 523,91 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- (dále jen souhrnně jako „**dotčené části pozemků**“).

## Čl. III.

Povodí Labe souhlasí, aby za podmínek dohodnutých v této smlouvě a současně za podmínek uvedených v souhrnném vyjádření Povodí Labe, státní podnik, ke stavbě č.j.: TPČ/14/36330, ze dne 9.2.2015, byla na dotčených částech pozemků provedena stavba vymezená v čl. II. této smlouvy, a to dle projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení zpracované společností AQUATIS a.s. (dříve Pöyry Environment a.s.), Botanická 834/56, 602 00 Brno, Září 2014. Povodí Labe prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámilo.

## Čl. IV.

Povodí Labe prohlašuje, že stavbou dotčené části pozemků nejsou zatíženy služebností vedenou v KN. Investor je povinen před zahájením stavby zajistit vyjádření a případné vytyčení inženýrských sítí v dotčených částech pozemků, které nejsou Povodí Labe známy a tyto nejsou zapsány v KN.

## Čl. V.

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká Investorovi oprávnění provést stavbu a vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti s provedením stavby.

## Čl. VI.

1. Investor se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva Povodí Labe, a to včetně dodržení podmínek vyplývajících ze souhrnného vyjádření Povodí Labe, státní podnik, ke stavbě č.j.: TPČ/14/36330, ze dne 9.2.2015, jehož platnost byla prodloužena dopisem č.j.: TPC/So/17/15642 ze dne 27.6.2017. Dále se Investor zavazuje, že po skončení prací uvede dotčené části pozemků, s výjimkou provedené stavby, do stavu odpovídajícímu stavu před započítím stavby, a to na vlastní náklady. Vznikne-li Povodí Labe majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. II. a III. této smlouvy, Investor Povodí Labe tuto újmu uhradí.
2. Investor se současně zavazuje, že před zahájením stavby dořeší s Povodím Labe majetkoprávní vztahy k dotčeným částem pozemků a stavbě, a to jak po dobu provádění stavby, tak zejména po ukončení stavby. Pokud nebudou tyto majetkoprávní vztahy do zahájení stavby vyřešeny, bude to považováno za porušení povinností ze strany Investora, Povodí Labe je oprávněno od této smlouvy odstoupit a stavba nesmí být provedena.

## Čl. VII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena, nebo pokud nebudou dotčené pozemky stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

**Čl. VIII.**

Povodí Labe prohlašuje, že tímto uděluje Investorovi souhlas s provedením stavby na dotčených pozemcích za podmínek stanovených zněním této smlouvy pro účely územního řízení podle § 86 a stavebního řízení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Povodí Labe souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako „souhlas Povodí Labe“.

**Čl. IX.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouvu lze měnit na základě odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro příslušný stavební úřad.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě a srozumitelně, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Povodí Labe je oprávněno zveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Investor je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Labe.

V Hradci Králové dne: .....

V Praze dne: .....

.....  
Ing. Marián Šebesta  
generální ředitel  
Povodí Labe, státní podnik

.....  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel  
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR