

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Veselí nad Moravou

Sídlo: tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou
IČO: 00285455
DIČ: CZ00285455
Zastoupena: JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci: 

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **22/1**, parc. č. **2921/3**, parc. č. **3666/3**, parc. č. **3695/1**, parc. č. **3696/8**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „název stavby: **Přeložka STL plynovodů a přepojení STL přípojek na Náměstí Míru ve Veselí nad Moravou jako IO 07 akce "Rezidence Veselí nad Moravou - Novostavba polyfunkčního domu"**, číslo stavby: **8800106210**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 235,4m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3273-338/2024 ze dne 22.07.2024, který vyhotovil Geomma, s.r.o. a potvrdil dne 26.07.2024 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 72.902,50,- Kč včetně DPH (slovy Sedmdesátdvatisícdevětsetdva korun českých padesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 60.250,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 12.652,50,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 72.902,50,- Kč (slovy Sedmdesátdvatisícdevětsetdva korun českých padesát haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800106210_1/VB/P**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

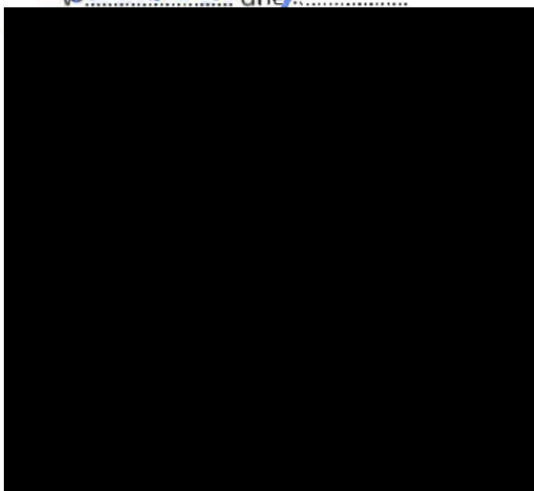
1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

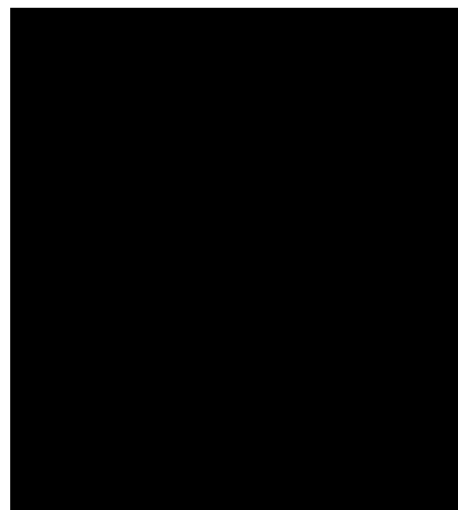
IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Veselí nad Moravou usnesením č. 8/86/RMV/2022/X. ze dne 31.01.2022

V Veselí n. Moravou dne 20. 05. 2025



30-04-2025
V Brně dne



GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-189-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
22/1										22/1		10001	
2921/3										2921/3		10001	
3666/3										3666/3		10001	
3695/1										3695/1		10001	
3696/8										3696/8		10001	

Oprávněný:

Druh věcného břemene:

Dle listin

Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k částem pozemků

Vyhotovitel: Geomma, s.r.o.
U Elektrárny 760
688 01 Uherský Brod
www.geomma.cz tel.: 572 639 578

Číslo plánu: 3273-338/2024

Okres: Hodonín

Obec: Veselí nad Moravou

Kat. území: Veselí-Předměstí

Mapový list: Uherské Hradiště 7-6/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Mentzl

Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 2176

Dne: 22. 7. 2024 Číslo: 319/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Markéta Hrdá
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Hodonín
PGP-1098/2024-706
2024.07.26 06:36:25 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Mentzl

Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 2176

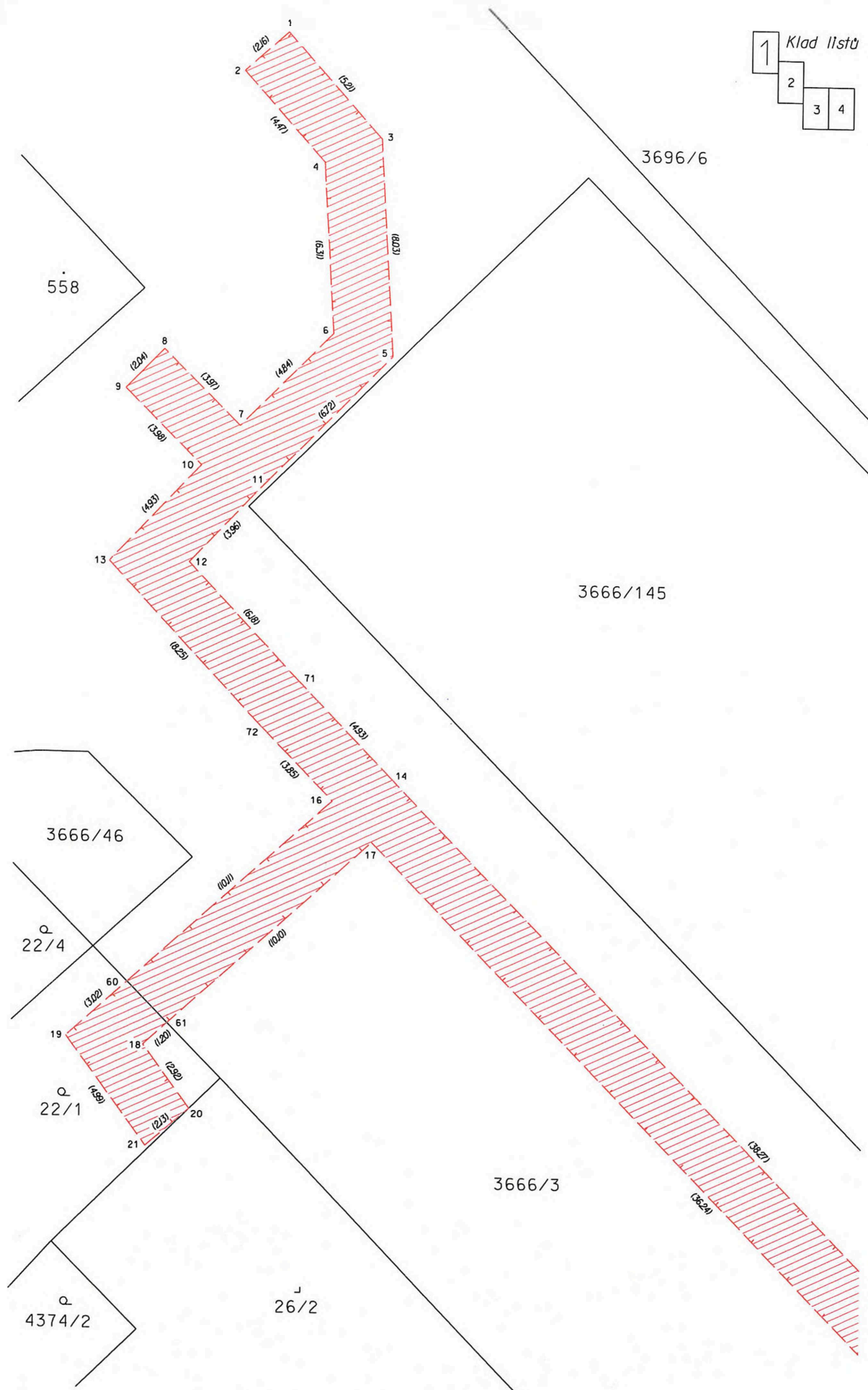
Dne: 26. 7. 2024 Číslo: 95/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
1	544703.02	1193513.08	3
2	544704.63	1193514.52	3
3	544699.54	1193516.96	3
4	544701.64	1193517.84	3
5	544699.04	1193524.97	3
6	544701.26	1193524.14	3
7	544704.66	1193527.58	3
8	544707.50	1193524.80	3
9	544708.92	1193526.26	3
10	544706.08	1193529.05	3
11	544703.77	1193529.75	3
12	544706.49	1193532.63	3
13	544709.47	1193532.63	3
14	544698.79	1193540.64	3
15	544671.89	1193567.86	3
16	544701.11	1193541.37	3
17	544699.62	1193542.88	3
18	544708.01	1193550.44	3
19	544710.87	1193550.16	3
20	544706.26	1193552.78	3
21	544707.88	1193554.16	3
22	544674.14	1193568.65	3
23	544676.66	1193571.14	3
24	544676.91	1193570.86	3
25	544678.43	1193572.22	3
26	544676.78	1193574.12	3
27	544672.69	1193570.09	3
28	544665.71	1193573.93	3
29	544667.23	1193575.45	3
30	544657.99	1193581.77	3
31	544658.17	1193584.67	3
32	544656.31	1193580.43	3
33	544656.49	1193583.33	3
34	544640.20	1193600.06	3
35	544645.67	1193605.91	3
36	544645.97	1193605.62	3
37	544647.37	1193607.13	3
38	544645.63	1193608.87	3
39	544638.75	1193601.53	3
40	544637.97	1193599.25	3
41	544624.67	1193612.69	3
42	544626.19	1193614.23	3
43	544618.51	1193621.77	3
44	544616.97	1193620.25	3
45	544613.64	1193623.72	3
46	544614.51	1193625.94	3
47	544613.14	1193627.80	3
48	544611.57	1193626.30	3
49	544612.24	1193625.37	3
50	544607.51	1193617.93	3
51	544606.01	1193619.49	3
52	544595.56	1193606.39	3
53	544594.06	1193607.95	3
54	544591.64	1193602.71	3
55	544588.46	1193602.67	3
56	544593.14	1193601.36	3
57	544591.62	1193599.82	3
58	544594.59	1193599.82	3
59	544593.05	1193598.31	3
60	544708.62	1193548.14	3
61	544707.12	1193549.64	3
62	544613.20	1193627.71	3
63	544611.63	1193626.22	3
64	544611.84	1193625.93	3
65	544609.49	1193622.78	3
66	544608.07	1193618.46	3
67	544605.07	1193618.59	3
68	544604.25	1193614.78	3
69	544592.38	1193606.36	3
70	544594.80	1193605.67	3
71	544702.24	1193537.12	3
72	544703.80	1193538.62	3

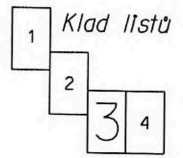


3666/3

3666/145

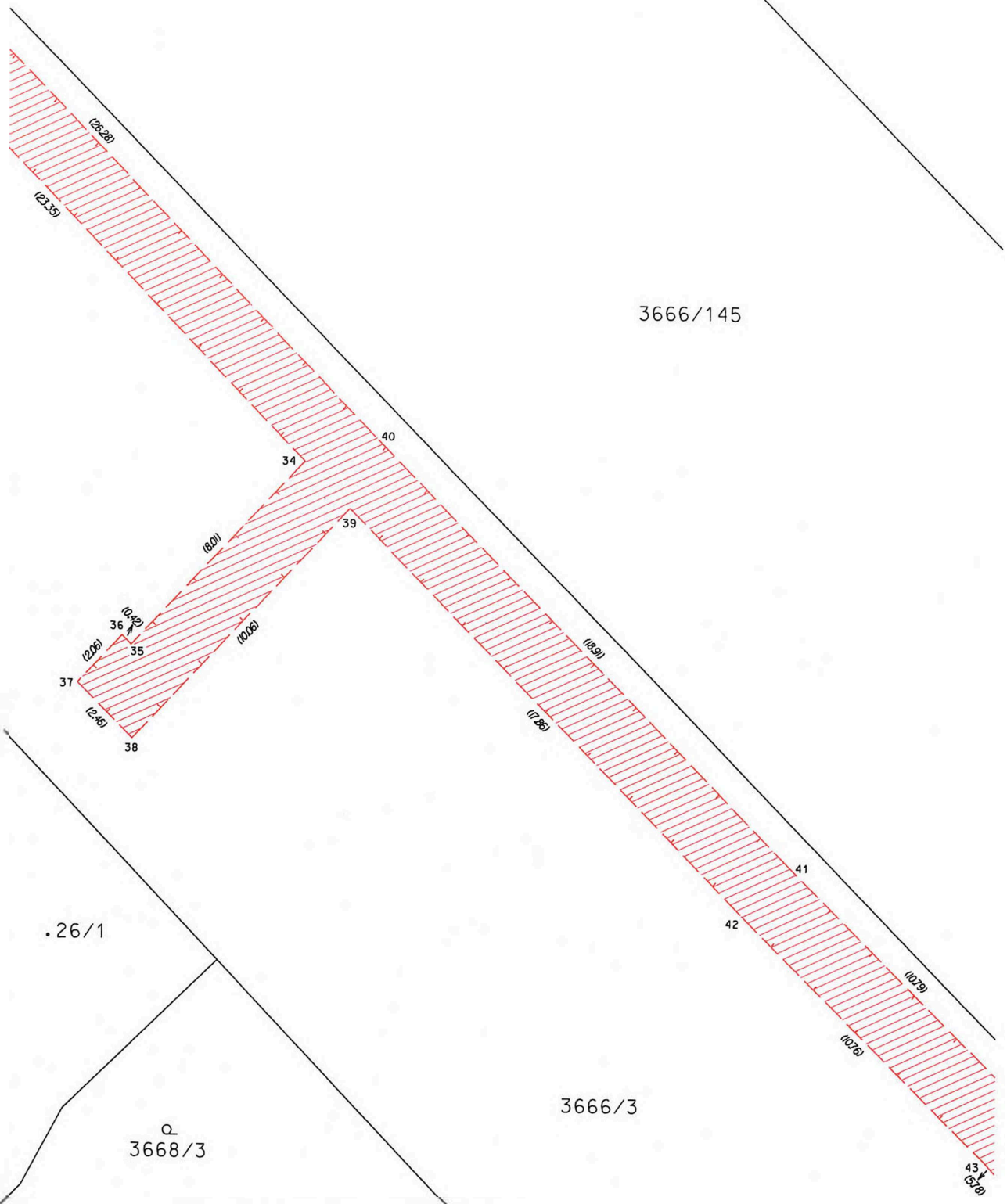


3666/3



3696/6

3666/145



1 Klad I Istü
2
3 4

3109

2921/8

2921/1

3696/2

3696/6

2921/3

3666/145

3696/8

3695/1

3666/3

3695/8

3696/5

2921/2

3695/7

