

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o obstarání záležitostí příkazce

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Příkazce č. 1:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Pobočka Louny

Adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

██████████, vedoucí Pobočky Louny

██████████, vedoucí Pobočky Louny

██████████, Pobočka Louny

██████████, Pobočka Louny

██

████████████████████

z49per3

██████████

████████████████████

01312774

není plátcem DPH

(dále jen „příkazce č. 1“)

Příkazce č. 2:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Sídlo: Čerčanská 2023/12 Praha 4 - Krč

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

kontaktní adresa:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

██████████, generálním ředitelem

██████████, ředitel Správy Karlovy Vary,

Ředitelství silnic a dálnic s. p.,

████████████████████

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary,

Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

████████████████████

██

zjq4rhz

██

██

65993390

CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen „příkazce č. 2“)

a

Příkazník:**VA stavební s.r.o.**

Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
Zastoupený: [redacted], jednatelem
IČO: 29155703
DIČ: CZ29155703
Zápis v živnostenském rejstříku: zapsán u Úřadu Městské části Praha 1
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Telefon/fax: [redacted]
e-mail: [redacted]
ID DS: v9nqpsz

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 204844.

(dále jen „příkazník“)

Čl. I**Účel a předmět smlouvy**

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem obstará **technický dozor stavebníka** a další investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle Čl. II této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu:

Název stavby: **Polní cesty stavby D6 Lubenec – obchvat**

Místo stavby: **Ústecký kraj, okres Louny, obec Lubenec, k. ú. Lubenec a Libyně**

Popis stavby:

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

Polní cesty:**SO-101 Polní cesta VPC 2N (k. ú. Lubenec)**

Novostavba polní cesty v kategorii P 3,5/30, v délce 1568,00 m na parcelách KN 2602/1, 2635, 2570/1, 2556 (LV 10001), 3151 (LV 10002) a 2636 (zpevnění povrchu odbočky z cesty na stávajícím propustku – LV 633).

Součástí stavby je vsakovací jímka pro odvodnění cesty, propustek DN 800 k převedení příkopu pod cestou, trasa kříží nadzemní vedení VN a kanalizaci.

SO-102 Polní cesta VPC 3N-1 (k. ú. Lubenec)

Novostavba polní cesty v kategorii P 3,5/30 v délce 53,20 m na parcelách KN 2567/1, 2567/2, 2653/1, 2570/1 (LV 10001), 2659/1 (LV 10002), 2659/2 (LV 617) a 2636 (pročištění stávajícího brodu přes Blšanku – LV 633).

SO-103 Polní cesta VPC 3N-2 (k. ú. Lubenec a Libyně)

Novostavba polní cesty v kategorii P 3,5/30 v délce 351,25 m na parcelách KN 2653/1, 2658, 2652 (LV 10001), 2657/1 (LV 10002) a 2667 (LV 617) v k. ú. Lubenec a na parcele KN 1027 (LV 10001) v k. ú. Libyně.

Součástí stavby je svodný příkop po pravé straně cesty.

SO-104 Polní cesta VPC 4N (k. ú. Lubenec)

Novostavba polní cesty v kategorii P 3,5/30 v délce 758,40 m na parcelách KN 2551, 2693 (LV10001) a 2665 (LV617).

Trasa kříží podzemní vedení VN a částečně je vedena v souběhu s kabelem VN vedení.

SO-201 Most M1 (k. ú. Lubenec)

V rámci stavby cesty VPC 4N bude provedena rekonstrukce stávajícího přemostění přes Blšanku. Stávající přemostění bude odstraněno a bude provedena ŽB polorámová konstrukce, která bude založena plošně na betonových pasech. Délka mostu: 16,431 m (kolmá), 16,513 m (šikmá), šířka mostu: 4,60 m. Stavbou mostu jsou dotčeny parcely KN 2551, 2693 (LV 10001), 2636 (LV 633), 2692 (LV 625) a 185/7 (LV 421).

SO-105 Polní cesta DPC 5N (k. ú. Lubenec)

Novostavba polní cesty v kategorii P 3,0/30 v délce 167,10 m na parcelách KN 2723/1 (LV 10001) a 2723/2 (LV 617).

Součástí stavby je vsakovací jímka pro odvodnění cesty, trasa kříží vodovod.

SO-107 Polní cesta VPC 7N (k. ú. Lubenec)

Novostavba polní cesty v kategorii P 3,5/30 v délce 422,67 m na parcelách KN 2740/1, 2307/84 (LV 10001), 2740/2 (LV 617) a 2770 (LV 267).

Součástí stavby je vsakovací jímka pro odvodnění cesty, trasa kříží vodovod, plynovod a nadzemní vedení VN.

SO-108 Polní cesta VPC 9N-1 (k. ú. Lubenec)

Novostavba polní cesty v kategorii P 3,5/30 v délce 500,85 m na parcelách KN 2771/1, 2771/2 (LV 10001), 2770 (LV 267), 2771/3 (LV617).

Součástí stavby je vsakovací jímka pro odvodnění cesty, trasa kříží podzemní a nadzemní vedení VN, vodovod a plynovod.

SO-109 Polní cesta VPC 9N-2 (k. ú. Lubenec)

Novostavba polní cesty v kategorii P 3,5/30 v délce 644,00 m na parcelách KN 2771/2, 2823/1, 2823/2 (LV 10001), 2829 (LV10002), 2823/3, 2808, 2809 (LV 617), 2791 (LV 633).

Trasa kříží nadzemní vedení VN, plynovod, vodovod a sdělovací vedení.

SO-110 Polní cesta VPC 10N (k. ú. Lubenec)

Novostavba polní cesty v kategorii P 3,5/30 v délce 263,55 m na parcele KN 2836 (LV 10001)

Trasa kříží vodovod a nadzemní vedení VN.

SO-111 Polní cesta VPC 18N (k. ú. Lubenec)

Novostavba polní cesty v kategorii P 3,5/30 v délce 200,00 m na parcelách KN 2939 a 2941 (LV 10001)

SO-112 Polní cesta VPC 24N (k. ú. Lubenec)

Novostavba polní cesty v kategorii P 3,5/30 v délce 1221,90 m na parcelách KN 3103/1 (LV 10001), 2591,2593 a 2596 (LV617).

Součástí stavby jsou 2 vsakovací jímky pro odvodnění cesty, propustek k převedení příkopu pod hospodářským sjezdem, trasa kříží sdělovací vedení.

SO-113 Polní cesta HPC 7R (k. ú. Libyně)

Rekonstrukce stávající polní cesty v kategorii P 4,0/30 v délce 295,70 m parcele KN 1031 (LV 10001).

Trasa kříží nadzemní vedení VN, je v ochranném pásmu produktovodu.

SO-114 Polní cesta VPC 8N (k. ú. Libyně)

Novostavba polní cesty v kategorii P 3,5/30 v délce 290,70 m na parcele KN 1027 (LV 10001)

Trasa kříží nadzemní vedení VN.

Skladba polních cest:

- uzavírací nátěr dvojnásobný s posypem drtí	
- penetrační makadam hrubý PMH (fr. 32-63 mm)	100 mm
- štěrkodrt' ŠD (frakce 0-32 mm)	150 mm
- štěrkodrt' ŠD (frakce 0-63 mm)	150 mm
- celkem	400 mm
zhuťněná pláň 30 Mpa (ČSN 72 1006)	

Bude provedena novostavba a zčásti rekonstrukce 13 polních cest v celkové délce 6 737,32 m. Povrchy všech cest jsou z penetračního makadamu, u cest SO-107 a SO-108 je při napojení na silnici III. tř. kryt v délce 20 m z asfaltobetonu.

Výstavbou polních cest byly vyvolány přeložky sítí ČEZ Distribuce, a.s., které budou provedeny v průběhu roku 2025. Z tohoto důvodu bude stavba provedena ve dvou etapách. V 1. etapě budou realizovány stavební objekty SO-105, 107, 108, 109, 111, 112, které nejsou dotčeny přeložkami sítí. Po dokončení přeložek sítí budou ve 2. etapě realizovány stavební objekty SO-101, 102, 103, 104, 110, 113, 114 a 201.

Předpokládané lhůty provedení přeložek sítí:

1. Přeložka č. 8120094149 - IZ-12-4002321 - LN-Lubenec,přel.ŘSD,vVN,kVN, termín PD: 01.05.2025, termín REAL: 01.09.2025
2. Přeložka č. 8120094150 - IZ-12-4002314 - LN,Lubenec,přeložka kNN mimo cestu, termín PD: 30.03.2025, termín REAL: 30.06.2025

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci, kterou zpracovala firma Vodohospodářský atelier, spol. s r.o., Růženec 54, 644 00 Brno.

- 1.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž všechny náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně již zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

Čl. II**Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 2.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
 - a) protokolárně předat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis o předání do stavebního deníku (dále též „SD“);
 - b) účastnit se vytyčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením stavebních prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
 - c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydat nebo nevydat souhlas s pokračováním stavebních prací;
 - d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které

- prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učinit zápis do SD;
- e) sledovat vedení SD a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby;
 - f) o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
 - g) hlásit archeologické nálezy;
 - h) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
 - i) organizovat řádný průběh kontrolních dnů stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotoviteli, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne;
 - j) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány;
 - k) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
 - l) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
 - m) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
 - n) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
 - o) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
 - p) kontrolovat vyklizení staveniště;
 - q) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
 - r) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
 - s) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, a následně ji poskytnout v elektronické podobě příkazci;
 - t) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení stavby schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
 - u) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy dle čl. I odst. 1.3.
- 2.2 Předpokládaná doba realizace stavby je 05/2025 – 09/2026, předpokládaná doba výsadby zeleně je 04 – 11/2026, následná péče o vasázenou zeleň do 11/2029. Změna termínu, která může nastat z objektivních důvodů, bude řešena v souladu s ustanovením Čl. IX, odst. 9.3 této smlouvy.
- 2.3 Příkazník je povinnen se aktivně účastnit kontrolních dnů dle Čl. II, bod 2.1, písm. i). Minimální četnost kontrolních dnů je 1x za měsíc, v závislosti na složitosti stavby může být interval konání zkrácen.
- 2.4 Zápis z kontrolního dne, konaného dle Čl. II bod 2.1 písm. i) se provádí na místě stavby, popř. na jiném vhodném místě (Pobočka KPÚ, obecní úřad atd.). V záhlaví zápisu bude uveden název akce, pořadí kontrolního dne, které jsou číslovány vzestupnou řadou, dále datum konání a seznam účastníků. Součástí zápisu je prezenční listina s uvedením pořadového čísla kontrolního dne. Zápis se po sepsání na daném místě za účasti zúčastněných osob nahlas přečte a opatří podpisy účastníků jednání. V závěru zápisu se

uvede termín a místo konání příštího kontrolního dne. O konání kontrolního dne se provede stručný a čitelný zápis do stavebního deníku. Zápis z kontrolního dne provádí TDS.

- 2.5 V úvodu kontrolního dne se provede kontrola harmonogramu postupu prací s výhledem dalších prací a činností na období do příštího kontrolního dne, popř. dohodnuté termíny kontroly prací, opatření k dodržování harmonogramu postupu výstavby apod. Následuje kontrola plnění úkolů z předchozího kontrolního dne. V dalším průběhu jednání se stanovují nové úkoly a zaznamenávají se v zápisu z kontrolního dne. Jednotlivé projednávané body se číslovají vzestupnou řadou (např. 1.5, kde první číslovka značí číslo kontrolního dne a druhá číslovka představuje pořadí projednávaného bodu). Ke každému projednávanému úkolu je nutno přijmout závěr, např. kdo úkol zajistí či provede, v jakém termínu atd. Úkol, který byl v průběhu kontrolního dne vyřešen, se v dalším zápisu neuvádí.

Čl. III

Způsob plnění

- 3.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 3.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřením investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či bylo nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 věty druhé za středníkem občanského zákoníku.
- 3.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak jde o podstatné porušení smlouvy a je odpovědný za škodu způsobenou odchýlením se od pokynu příkazce.
- 3.4 Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 3.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.

Čl. IV

Doba trvání příkazu

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro příkazce vykoná do vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu, popřípadě do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání nebo kolaudaci stavby. Investorsko-inženýrské činnosti spojené s výsadbou zeleně bude vykonávat do ukončení tříleté pěstební péče o vysázenou zeleň.

Čl. V

Součinnost příkazce a kontaktní osoby

- 5.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:
- stavebního povolení a smlouvy o dílo na zhotovení stavby
 - projektové dokumentace (ověřené ve stavebním řízení)
- 5.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami.
- 5.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. 5.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Příkazce poskytne příkazníkovi součinnost pro provedení investorsko-inženýrských činností a pro výpočet ceny údaje o nákladech stavby.
- 5.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou nebo elektronickou formou.
- 5.6 Kontaktními osobami příkazce, jež jsou současně pracovníky příkazce určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Příkazce č. 1:

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Příkazce č. 2:

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osobou příkazníka je:

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Čl. VI

Odměna příkazníka a platební podmínky

- 6.1 Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností činí **200 000,00 Kč bez DPH** (slovy: **dvěstětisíc** korun českých).
- Výše odměny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky příkazníka ze dne 22. 4. 2025 Tato odměna je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Příkazník je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.

Výši odměny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Změna výše odměny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

Rozpis položek:

Technický dozor stavebníka Etapy plnění	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
1. etapa stavby: SO-105, 107, 108, 109, 111 a 112	100 000 Kč	21 000 Kč	121 000 Kč
2. etapa stavby: SO-101, 102, 103, 104, 110, 113, 114 a 201	100 000 Kč	21 000 Kč	121 000 Kč
Celkem	200 000 Kč	42 000 Kč	242 000 Kč

- 6.2 Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností budou faktury vyhotovené příkazníkem po splnění etap předmětu smlouvy. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 kalendářních dní od jejich doručení.
- 6.3 Na faktuře pro příkazce bude příkazník uvádět:
Odběratel: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč , 140 00 Praha 4, IČO: 65993390
Konečný příjemce: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
ISPROFIN - 500 151 0003.18631
- 6.4 V případě prodloužení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý den prodloužení.
- 6.5 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl.

Čl. VII

Práva z vadného plnění a záruka, smluvní pokuta

- 7.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2 Příkazník odpovídá za provádění investorsko-inženýrských činností na stavbě v souladu s PD a dle stavebního povolení tak, aby byla stavba schopná kolaudace. Pokud příkazník nedodrží tuto uvedenou povinnost, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 80 % z ceny plnění podle čl. VI této smlouvy včetně DPH.
- 7.3 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

- 7.4 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.5 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.6 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.
- 7.7 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník poruší některou povinnost, uvedenou v této smlouvě, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 7.8 Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 7.9 Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 7.10 Povinností uhradit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody, ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 7.11 Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i po té, co dojde k ukončení smluvního závazkového vztahu).

Čl. VIII

Pojištění příkazníka

- 8.1 Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 500 000 Kč. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

Čl. IX

Změna závazku

- 9.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- 9.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 9.3 O jakékoliv změně rozsahu činností příkazníka musí být mezi příkazcem a příkazníkem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X

Odstoupení a výpověď smlouvy

- 10.1 Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že příkazník bude plnění poskytovat nekvalitně, v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou. Příkazce však nejprve na tento rozpor příkazníka písemně upozorní a poskytne mu lhůtu ke zjednání nápravy; teprve jejím marným uplynutím pak je příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy příkazníkem je však příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě.
- 10.2 Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Příkazník prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 10.3 Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že příkazce obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k zahájení stavby do 31. 12. 2028.
- 10.4 Ve vztahu k plnění je příkazce oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazníkovi. V průběhu výpovědní doby je příkazník povinen předat příkazci kompletní materiály související s předmětem smlouvy vymezeném v Článku I. této smlouvy, plně příkazce informovat o stavu předmětu smlouvy, a poskytnout tak příkazci plnou součinnost s plněním této smlouvy.
- 10.5 V případě výpovědi zaniká povinnost příkazníka uskutečňovat činnosti dle této příkazní smlouvy ke dni ukončení smlouvy. Jestliže by však tímto ukončením činnosti vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej včas písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá-li příkazníka, aby je provedl sám, je příkazník povinen tak učinit. Za provedená opatření náleží příkazníkovi příslušná odměna.
- 10.6 Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené dle článku XI odst. 11.1 této smlouvy.
- 10.7 Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Čl. XI

Ujednání všeobecná a závěrečná

- 11.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc (Příloha č. 1) ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly,

že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce č. 1.

- 11.3 Příkazník dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 11.4 Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že realizace díla, lhůty pro zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původní lhůtou splatnosti faktury.
- 11.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
- 11.7 V případech, kdy příkazník v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.9 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 11.10 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 11.11 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.12 Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál.

11.13 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č.1 – Plná moc

V Lounech dne: dle el. podpisu

Příkazce č. 1:

Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

V Karlových Varech dne: dle el. podpisu

Příkazce č. 2:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Správa Karlovy Vary

„elektronicky podepsáno“

.....
[redacted]
vedoucí Pobočky Louny

[redacted]
[redacted]
Datum: 2025.05.18
22:24:31 +02'00'

.....
[redacted]
ředitel Správy Karlovy Vary
Ředitelství silnic a dálnic s. p

V Praze dne: dle el. podpisu

[redacted] Digitálně podepsal
[redacted]
[redacted] Datum: 2025.05.15
19:27:15 +02'00'
.....
[redacted]
jednatel VA stavební s.r.o.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

PLNÁ MOC

Česká republika - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: Pražská 765

Zastoupený: [REDAKCE], vedoucí Pobočky Louny

z m o c ň u j e (pověřuje)

společnost: **VA stavební s.r.o.**

se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 29155703

Zastoupená: [REDAKCE], jednatelem

k zastupování ČR – Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **investorsko-inženýrských činností** na stavbě „Polní cesty stavby D6 Lubenec – obchvat“ dle příkazní smlouvy uzavřené dne 19. 5. 2025 mezi Státním pozemkovým úřadem jako příkazcem č. 1 (č. smlouvy: 281-2025-508205), Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. jako příkazcem č. 2 (č. smlouvy: 07PT-002161) a společností VA stavební s.r.o. jako příkazníkem v rozsahu čl. I a čl. II této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
- b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
- c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
- d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
- e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
- f) hlásit archeologické nálezy;
- g) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit příkazce a zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
- h) organizovat kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit

koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotoviteli, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.

- i) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány;
- j) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
- k) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
- l) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- m) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- n) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
- o) kontrolovat vyklizení staveniště;
- p) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
- q) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
- r) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
- s) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
- t) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu příkazní smlouvy, tj. řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými právními předpisy.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené příkazní smlouvy; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Lounech dne 19. 5. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....

vedoucí Pobočky Louny

Digitálně podepsal

Datum: 2025.05.19
22:22:43 +02'00'

Plnou moc přijímá:

VA stavební s.r.o.