

Uzavírají tuto

Kupní smlouvu

2. PŘEDMĚT KOUPE

Prodávající, jakožto výlučný vlastník, prodává touto Kupní smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých kupujícímu:

- **1 ks kompaktní předávací stanice tepla typ SYMPATIK VNV 3V-MIX AK (1710 kW ÚT, 499,5 kW TV, 2000 Aku) včetně řídicího systému ST6X (MaR) pro akci VS4**

(dále jen „KPS“)

a kupující tento předmět koupě za dohodnutých podmínek kupuje.

3. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1 Předmětem plnění je:

Dodávka kompaktní předávací stanice (KPS) včetně dodávky rozvaděče s řídicím systémem ST6X

- Technická dokumentace včetně schéma KPS a soupisky komponentů KPS, návrh provozního řádu a projektové dokumentace řídicího systému
- Prohlášení o shodě dle zákona 90/16 Sb. vztahující se na výrobky v rozsahu nařízení vlády č. 219/2016 Sb. (pro tlaková zařízení)
- Prohlášení o shodě dle zákona 90/16 Sb. vztahující se na výrobky v rozsahu nařízení vlády č. 118/1016 Sb. (pro elektrická zařízení)
- Rozvaděč volně ložený

3.2 Součástí předmětu plnění není:

- Přívod el. energie požadovaných parametrů do rozvaděče na přívodní svorky včetně revize
- Přivedení vodiče ochranného pospojování od hlavní ochranné svorky budovy do prostoru KPS (dle ČSN 332000-5-54 čl. 542.4)
- Připojení systému potrubí na hlavní ochrannou svorku budovy dle ČSN 332000-5-54 čl. 542.4
- Propojení kabelových tras mezi rozvaděčem a akčními prvky, které byly z důvodu transportu odděleny, příp. prvků, které jsou vlastní dodávkou kupujícího
- Výchozí revize expanzní nádoby, příp. dalších tlakových nádob (jsou-li součástí dodávky)
- Provozní řád
- Výchozí revize vyhrazeného el. zařízení KPS
- Montáž venkovního čidla, příp. stop tlačítka (je-li součástí dodávky)
- Tepelná snímatelná izolace KPS

4. KUPNÍ CENA

4.1 Kupní cena je stanovena dohodou stran a činí **2 208 945,00 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony dvě stě osm tisíc devět set čtyřicet pět korun českých). Ke

kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

4.2 Cena se rozumí DAP (Delivered at Place) – podle INCOTERMS 2010).

5. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY

Kupní cenu, dohodnutou v článku 4, uhradí kupující prodávajícímu takto:

5.1 Ke dni dodání KPS bude vystaven daňový doklad včetně DPH na celou kupní cenu splatný do **30-ti kalendářních dnů** od doručení daňového dokladu na účet uvedený na faktuře. V případě jednotlivých dodávek KPS bude probíhat dílčí fakturace na každou KPS samostatně.

5.2 Daňový doklad bude kupujícímu zaslán v elektronické podobě ve formátu *.pdf, na email:

 příp. prostřednictvím datové schránky. Kupující s tímto způsobem fakturace souhlasí.

Doklady budou mít všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad kupující obdržel do tří dnů od jeho vystavení.

6. TERMÍNY A MÍSTO DODÁNÍ

6.1 Prodávající se zavazuje dodat KPS kupujícímu v **kalendářním týdnu 25 (16. – 20.6.2025)** za splnění všech podmínek:

- **podpis kupní smlouvy kupujícím a její zaslání prodávajícímu do 5 dnů od zaslání návrhu kupní smlouvy e-mailem**
- **potvrzení správnosti 3D výkresu KPS do 3 dnů od jeho zaslání e-mailem**

Splnění výše uvedených podmínek je povinností kupujícího dle § 2092 OZ. Doba, v níž má prodávající plnit, běží ode dne splnění těchto povinností.

V případě opoždění výše uvedených podmínek je termín dodání KPS prodloužen o 30 dnů a počet dní, které je kupující v prodloužení. V případě nesplnění více podmínek současně se lhůty sčítají.

6.2 Prodávající upřesní datum dodávky KPS Kupujícímu na e-mailovou adresu uvedenou v článku 1.2 – osoba oprávněná k převzetí KPS. A to minimálně 5 (pět) pracovních dnů před dnem dodání. V případě, že Kupující z jakéhokoli důvodu neakceptuje tento termín a vyžaduje termín jiný, bude Prodávající povinen tento termín akceptovat. Kupujícímu však vznikne povinnost úhrady dopravy za KPS a to v částce 22 Kč/km. Pokud kupující zvolí jiný termín dodání KPS, než navrhl prodávající, není prodávající v

prodlení z důvodu pozdějšího dodání.

- 6.3 **Kupující požaduje dodat KPS:**
- **Město: Mladá Boleslav**
 - **Ulice: Jana Palacha**
 - **Číslo popisné/orientační: 1294**
 - **Název stavebního objektu: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**

6.4 Kupující je povinen sdělit prodávajícímu kontaktní osobu, která KPS převezme, a to minimálně 2 dny před termínem dodání uvedeným v bodě 6.1. Kontaktní osobě bude při předání KPS předložen k podpisu dodací list. Kontaktní osoba je povinna prokázat svoji totožnost.

6.5 Dodávka KPS je splněna převzetím a podpisem dodacího listu oprávněnou osobou kupujícího nebo způsobem dohodnutým dle této smlouvy.

Dodací list se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení zůstane Prodávajícímu a jedno vyhotovení bude vydáno kupujícímu. Součástí dodacího listu je seznam volně ložených komponentů (pouze v případě jejich dodávky).

Podpisem dodacího listu kupující stvrzuje kompletnost dodávky KPS. Součástí dodávky KPS je technická dokumentace ke KPS, její převzetí stvrzuje osoba oprávněná Kupujícím podpisem dodacího listu.

Jestliže má prodávající věc odeslat, odevzdá věc kupujícímu v souladu s § 2090 OZ předáním prvnímu dopravci k přepravě pro kupujícího a umožní kupujícímu uplatnit práva z přepravní smlouvy vůči dopravci.

V případě nenahlášení kontaktní osoby a/nebo nepřítomnosti kontaktní osoby prodávající splní povinnost odevzdat věc kupujícímu, předá-li ji na dohodnutém místě i třetí osobě na dohodnutém místě předání, jestliže předání věci včas oznámil kupujícímu a ten nezajistil oprávněnou osobu k převzetí.

V případě, že kupující na základě výzvy prodávajícího zboží nepřevezme, je prodávající oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši rovnající se celé kupní ceně včetně DPH se splatností 5 dní a kupující je povinen tuto fakturu zaplatit.

Není-li stavební připravenost a nelze-li dodat předmět smlouvy na adresu uvedenou v čl. 6.3, je prodávající oprávněn splnit do sídla firmy, místa podnikání či bydliště kupujícího nebo věc ponechat u sebe. Každá z těchto možností, jakož i odmítnutí převzetí KPS se považuje za řádné splnění smlouvy a dodání předmětu koupě ze strany prodávajícího.

Pokud nastane varianta, že si prodávající ponechá věc u sebe, má prodávající nárok na úplatu za skladování KPS ve výši 500 Kč za každý den. Tím není dotčen přechod nebezpečí škody na kupujícího.

6.6 Kupující se zavazuje zajistit vykládku KPS

z ložné plochy nákladního automobilu.

6.7 Kupující má možnost sledovat průběh zakázky na adrese www.systherm.com. Pro přihlášení použijte následující údaje:

Přihlašovací jméno: SDC
Přihlašovací heslo: 4242E4

6.8 Prodávající je oprávněn nedodat předmět koupě:

- a) jestliže je kupující v prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy nebo
- b) jestliže má kupující na základě jiné skutečnosti, která stojí mimo tuto smlouvu, dluh vůči prodávajícímu, který je po splatnosti
- c) jestliže součet všech pohledávek prodávajícího za kupujícím přesáhl výši 100 000,- Kč.

Využitím tohoto oprávnění se prodávající nedostává do prodlení.

Pokud nebudou zhojeny podmínky pro dodání zboží (viz předchozí odst.) do 7 (sedmi) dnů, od sjednaného data dodání, je prodávající oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Pro případ tohoto odstoupení se dohodla smluvní pokuta ve prospěch prodávajícího ve výši 50% z kupní ceny. Tato smluvní pokuta pokrývá již vynaložené náklady na realizaci zrušené zakázky.

Odstoupením od smlouvy zaniká povinnost zaplacení zálohové faktury.

6.9 Kupující je povinen oznámit dopravní omezení v místě vykládky, a to max. hmotnost vozidla a max. výšku vozidla. V případě nutnosti povolení k vjezdu je kupující povinen toto povolení zajistit.

7. UVEDENÍ DO PROVOZU (OŽIVENÍ)

7.1 Je-li předmětem kupní smlouvy součástí i dodávka MaR, pak si smluvní strany dohodly, že nad rámec kupní smlouvy v rámci jednoho výjezdu:

- a) prodávající nastaví na místě instalace řídicí systém, tj. nastavení projektovaných parametrů a oživení (časové programy, ekvitermní křivky, teploty TV),
- b) zaškolí obsluhu.

Výše uvedené služby poskytne prodávající bezplatně. Termín výjezdu je pro oživení KPS a zaškolení obsluhy je předběžně dohodnutý v **kalendářním týdnu 24/2025** po předchozí výzvě kupujícího ve lhůtě ne kratší než pět dní (příloha č. 1). Výzva musí být zaslána na e-mail oziveni@systherm.com.

7.2 Podmínky pro splnění výše uvedeného:

- a) zaplacení kupní ceny KPS,
- b) součet všech pohledávek prodávajícího za kupujícím přesáhl výši 100 000,- Kč,
- c) zajištění stavební a technologické připravenosti pro oživení řídicího systému kupujícím do dohodnutého termínu výjezdu k

oživení.

Pokud nebudou splněny podmínky uvedené v bodě a), b), c), popř. dojde k marnému výjezdu k oživení KPS (byť jen částečnému), není již prodávající povinen KPS bezplatně oživit.

Stavební a technologickou připraveností pro oživení řídicího systému se rozumí:

- zhotovení el. přípojky dle projektové dokumentace včetně elektrických revizí a revize KPS, která bude předána montážnímu pracovníkovi v kopii,
- připojení KPS na primární a sekundární teplosnosné látky,
- propojení kabelových tras mezi rozvaděčem a akčními prvky včetně příslušných revizí v případě, že došlo z dispozičních důvodů k dodání KPS v několika částech (nestandardní dodávka) anebo pokud se jedná o akční prvek, který je dodávkou kupujícího
- provedení odvzdušnění a úprava tlaku na provozní parametry pro provozní zkoušky,
- zajištění dodávky primárních a sekundárních teplosnosných látek,
- výchozí revize expanzní nádoby, příp. dalších tlakových nádob, které budou předány montážnímu pracovníkovi v kopii,
- osazení všech venkovních čidel včetně stop tlačítka, čidla zaplavení a prostorového čidla (jsou-li součástí dodávky),
- zajištění osoby odpovědné za provoz KPS k proškolení obsluhy,
- Stavební a technologickou připravenost **povzuje Kupující zasláním formuláře** (Žádost o oživení KPS a zaškolení obsluhy), který je přílohou této kupní smlouvy (příloha č. 1). Podepsaný formulář opatřený razítkem (je-li k dispozici) je kupující povinen doručit prodávajícímu faxem či e-mailem **minimálně 5 dní před dohodnutým termínem**, a to i v případě, že je tento termín shodný s termínem dohodnutým k oživení. Zaslání formuláře prodávajícímu je považováno za výzvu k oživení.

d) nebudou-li splněny podmínky ve lhůtě dohodnuté touto smlouvou, zaniká kupujícímu nárok na bezplatné uvedení předmětu koupě do provozu. Uvedení do provozu je pak účtováno kupujícím ve výši 10.000,- Kč a příslušná výše DPH.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1 Prodávající je odpovědný za vady, které má zboží v době prodeje. Vadu je nutno uplatnit bez zbytečného odkladu, nejdéle však **do 24 měsíců** od převzetí. Pokud je kupující v prodlení s převzetím zboží, běží lhůta od následujícího dne, kdy měl kupující povinnost převzít předmět koupě dle této smlouvy.

8.2 Odpovědnost za vady se vztahuje pouze na vady:

- a) vzniklé za běžných provozních podmínek stanovených pro zboží nebo

- b) vzniklé v provozních podmínkách písemně zvláště sjednaných pro konkrétní zboží,
- c) za podmínky, že je zboží používáno stanoveným nebo obvyklým způsobem, v souladu s montážním postupem, v souladu s pokyny k manipulaci, instalaci a údržbě.

Odpovědnost za vady se nevztahuje též na vady, které byly způsobeny:

- a) vadami projektu
- b) provozem či nesprávným dozorem na stavbě
- c) nesprávným příkazem kupujícího
- d) nesprávnou obsluhou
- e) zásahem do předmětu koupě
- f) nesprávnou manipulací
- g) nesprávnou instalací

8.3 Kupující je povinen práva z vad uplatnit písemně u prodávajícího bez zbytečného odkladu od zjištění vady. Nebude-li vada v bez zbytečného odkladu uplatněna bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě zaniká.

8.4 Reklamací lze uplatnit:

- na adrese SYSTHERM s.r.o., K Papírně 26, 312 00 Plzeň
- v době od 07:00 – 16:00 hod na telefonu 377 416 664
- v době od 16:00 – 07:00 hod na telefonním čísle nepřetržitého servisu:

3	S	Y	S	T	H	E	R	M
	7	9	7	8	4	3	7	6

- e-mailem: servis@systherm.com

Za okamžik přijetí reklamacie se považuje doručení reklamacie e-mailem nebo písemným doručením na adresu Prodávajícího uvedenou v hlavičce této smlouvy.

8.5 Kupujícímu byla předložena Servisní smlouva, která zajišťuje operativní odstranění havarijní závady. V případě, že Kupující neuzavře s Prodávajícím Servisní smlouvu, budou veškeré závady vyplývající z této Kupní smlouvy řešeny dle Občanského zákoníku.

8.6 Odpovědnost prodávajícího za škodu je omezena na závazky sjednané v této smlouvě.

8.7 S výjimkou případů, kdy nelze náhradu škody platně omezit ani se jí platně vzdát dle § 2898 Občanského zákoníku, je odpovědnost prodávajícího za škodu omezena na přímé materiální škody do maximální výše 30 % hodnoty faktury za zboží a/nebo dodávky služeb dle této smlouvy (v případě dílčího plnění pak do maximální výše 30 % hodnoty faktury za zboží a/nebo dodávku služeb, které je důvodem k příslušné odpovědnosti).

Prodávající za žádných okolností není odpovědný za jakékoliv nepřímé či následné škody nebo ztráty ani smluvní pokuty, které vzniknou kupujícímu vůči třetím osobám. Stejně tak není odpovědný za jakékoliv provozní či časové ztráty, ztracené zásoby či jiné obdobné ztráty.

8.8 Škodu je kupující povinen uplatnit

u prodávajícího do 30ti dnů od jejího vzniku. Po marném uplynutí této lhůty nárok na náhradu škody zaniká.

9. SANKCE

9.1 V případě marného výjezdu montážní čely k oživení řídicího systému (např. nebude zajištěna stavební připravenost v plném rozsahu dle bodu 7.2), nebo marného výjezdu k odstranění vady je prodávající oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši:

- cena dopravy 12,- Kč/km
- hodinová sazba montážního pracovníka ve výši 490,- Kč/hod. (hodiny počítány včetně cesty, při účasti vždy dvou pracovníků).

Termín odstranění vady bude v tomto případě prodloužen o minimálně 14 dnů s tím, že prodávající nastoupí k odstranění vady do 7 dnů po písemném vyzvání a úhradě marného výjezdu.

9.2 V případě, že prodávající odstraní poruchu, která později nebude shledána jako oprávněná reklamacie, je povinen kupující zaplatit prodávajícímu náhradu za tuto opravu ve výši:

- cena dopravy 12,- Kč/km
- hodinová sazba montážního pracovníka ve výši 490,- Kč/hod. (hodiny počítány včetně cesty, při účasti vždy dvou pracovníků)
- vynaložený materiál v prodejních cenách prodávajícího

9.3 V případě prodlení kupujícího se zaplacením daňového dokladu, je prodávající oprávněn požadovat a kupující povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.4 V případě, že bude kupující v prodlení více než deset dní s placením zálohových faktur, s převzetím KPS, potvrzení správnosti 3D výkresu KPS, je prodávající oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit bez toho, aby měl povinnost poskytnout kupujícímu další lhůtu ke splnění svých povinností. Při odstoupení od smlouvy je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši kupní ceny KPS. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

9.5 V případě, že bude kupující v prodlení více než deset dní s potvrzením správnosti 3D dle bodu 6.1 výkresu KPS, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.

9.6 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Proávající je oprávněn se domáhat zaplacení škody i nad výši smluvní pokuty. Totéž, co je uvedeno pro smluvní pokutu v tomto bodě platí i pro úroky z prodlení.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Smluvní strany si sjednávají výhradu vlastnictví

prodávajícího až do úplného zaplacení kupní ceny.

10.2 Nebezpečí škody přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě, nebo okamžikem bezdůvodného odepření převzetí zboží.

10.3 Strany vylučují postup dle § 1793, § 1799, § 1800, § 2108, § 2106, § 2150, § 2107 odst. 1 poslední věta v souvěří.

10.4 Prodávající je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Kupující s tímto výslovně souhlasí. Postoupení smlouvy vůči kupujícímu účinné okamžikem, kdy jí prodávající postoupení smlouvy oznámí nebo kdy jí postupník postoupení smlouvy prokáže.

10.5 Pokud je v této smlouvě hovořeno či počítáno ve dnech, dohodly se smluvní strany, že se jedná o pracovní dny, není-li stanoveno jinak.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1 Podmínky této smlouvy je možno upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke Kupní smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data, kdy dodatek nabude účinnosti.

11.2 Tato kupní smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

11.3 Při odstoupení od této kupní smlouvy uhradí kupující prodávajícímu veškeré náklady vynaložené na přípravu a realizaci výše uvedené akce včetně úšlé škody a případných smluvních pokut.

11.4 Tato kupní smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

11.5 Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz pravdivosti s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

12. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

12.1. Na základě zákona č. 101/2000 sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání, písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

Kupní smlouva
Č.: 14-1279_VS4_24-2025

Příloha č. 1 Žádost o oživení KPS a zaškolení obsluhy
Příloha č. 2 3D projekt KPS (stane se součástí smlouvy po odsouhlasení Kupujícím)
Příloha č. 3 Servisní smlouva

V Plzni dne **19-05-2025**



SYSTHERM s.r.o.

_____ jednatel

za prodávajícího



SYSTHERM s.r.o.

K Papírně 26

312 00 Plzeň

IČ: 64830454

DIČ: CZ04830454

19

V Mladé Boleslavi dne



CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

_____ předseda představenstva

za kupujícího

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01



CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

_____ místopředseda představenstva

za kupujícího