



Smlouva o dílo č. 0079/2025 DODATEK Č. 1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Pavel Zajíček, referent odboru majetku města

Ing. Magda Šebestová, vedoucí oddělení technické správy

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

BaruStavby s.r.o.

Adresa: Na Aleji 2679, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupen: Ing. Jakub Štíhel, jednatel

IČ: 19403763

DIČ: CZ19403763, není plátce DPH

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Jakub Štíhel, jednatel

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ujednání

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava fasády objektu Kulturního domu Kopřivnice – nouzové schodiště**“, dále jen „dílo“ nebo „stavba“.

- 2.2. Při provádění díla vyšly najevo skutečnosti dříve nepředvídané, které si vyžádaly provedení prací, které nebyly původně zadány, jakož i neprovedení některých původně zadanych prací, a smluvní strany uzavírají tento dodatek za účelem změny předmětu díla, a dalších souvisejících ujednání smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1. ke smlouvě o dílo č. 0079/2025 ze dne 10.3.2025 jako dohodu o narovnání, čím narovnávají případná sporná práva a nejasnosti.

3. Změna smlouvy o dílo

- 3.1. V průběhu realizace díla vznikly v souvislosti se zjištěním na stavbě potřeby víceprací:
- a) Demontáž stávajícího nosného rastru a obložení včetně jeho nahrazení OSB deskami s novým nosným systémem
 - b) Spojovací materiál do kovové konstrukce
 - c) Dodávka a montáž tepelné izolace v tl.40mm
 - d) Provedení adhezního můstku
 - e) Instalace těsnící fólie k okenním výplním
 - f) Dodávka a montáž fasádního polystyrénu pro vyrovnání nerovností
 - g) Klempířské práce pod stávající střechou.

Cenový dopad všech víceprací na cenu díla je: **131 964,00 Kč bez DPH**

Podrobný soupis prací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

- 3.2. Po kontrole rozpočtu, přeměření skutečných výměr prací a dodávek na stavbě byly stanoveny méněpráce.

- a) Na stavbě nebyla provedena instalace rabinového pletiva a hrubé omítky v tl.20mm
- b) Byla poskytnuta sleva z aplikace fasádní omítky v rozsahu 50% rozpočtu

Cenový dopad všech méněprací na cenu díla je: **- 33 895,00 Kč**

Podrobný soupis všech méněprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

- 3.3. Celkový dopad všech víceprací a méněprací na cenu díla je: **98 069,00 Kč**

- 3.4. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující úpravě smlouvy o dílo:

a) Předmět smlouvy:

Čl. 3. odst. 3.2 smlouvy o dílo – ve kterém je specifikováno dílo a jeho rozsah se upravuje tak, že rozsah díla se rozšiřuje o vícepráce uvedené v odst. 3.1 tohoto dodatku a omezuje o méněpráce uvedené v odst. 3.2 tohoto dodatku (podrobněji v položkovém rozpočtu, který je přílohou dodatku). Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že na vícepráce se vztahují veškerá související ujednání uvedená ve smlouvě o dílo (zejm. záruka).

b) Cena díla:

Čl. 5. odst. 5.1. smlouvy o dílo se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

„5.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<i>Kč včetně DPH</i>
Smlouva o dílo	131 260,00
Dodatek č. 1	98 069,00
Celkem Celkem	229 329,00

3.5. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek č. 1 zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 4.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
 - Položkové rozpočty víceprací a méněprací
- 4.5. Přílohy tohoto dodatku se stávají přílohami smlouvy o dílo.

Za objednatele:

Digitálně podepsal Adam Ondrašík
Datum: 22.05.2025 14:18:27 +02:00

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Za zhotovitele:

**Jakub
Štíhel** Digitálně podepsal
Jakub Štíhel
Datum: 2025.05.23
04:50:54 +02'00'

Ing. Jakub Štíhel, jednatel
jednatel

Cenová nabídka: Oprava fasády kulturní dům (více práce - méně práce)

BaruStavby s.r.o.
Na Aleji 2679
738 01 Frýdek-Místek
IČ:19403763
Jednatel: Ing. Jakub Štíhel

Přípravné práce

#	Popis	Rozsah	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
1	M-D lešení + pronájem	160	m2	320,00 Kč	51 200,00 Kč
2	Zakrytí oken	1	KLP	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč
3	Osekání původní omítky	38	bm	250,00 Kč	9 500,00 Kč
4	Montáž rabcového pletiva	38	bm	290,00 Kč	11 020,00 Kč

Zednické práce

#	Popis	Rozsah	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
1	Penetrace podkladu	38	bm	80,00 Kč	3 040,00 Kč
2	Hrubá omítka do 20mm	38	m2	450,00 Kč	17 100,00 Kč
3	Montáž perlinky a lepidla	38	bm	260,00 Kč	9 880,00 Kč
4	Penetrace fasádní penetrací	35	bm	150,00 Kč	5 250,00 Kč
5	Aplikace fasádní omítky	35	bm	330,00 Kč	11 550,00 Kč
6	Zednické úpravy kolem oken	1	klp	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč

Dokončovací práce

#	Popis	Rozsah	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
1	Zřízení staveniště	1	klp	1 850,00 Kč	1 850,00 Kč
2	Odvoz suti včetně uložení na skládku	1	klp	2 150,00 Kč	2 150,00 Kč
3	Dovoz a odvoz lešení	90	km	28,00 Kč	2 520,00 Kč

Více - méně práce

#	Popis	Rozsah	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
1	Montáž rabcového pletiva	38	bm	-290,00 Kč	-11 020,00 Kč
2	Hrubá omítka do 20mm	38	m2	-450,00 Kč	-17 100,00 Kč
3	Demontáž kotveného dřevěného obložení včetně ocelového pletiva	38	bm	320,00 Kč	12 160,00 Kč
4	Demontáž tepelné izolace	38	bm	120,00 Kč	4 560,00 Kč
5	Demontáž rastru	38	bm	45,00 Kč	1 710,00 Kč
6	Montáž nového rastru	38	bm	360,00 Kč	13 680,00 Kč
7	Montáž tepelné izolace tl 40mm vata	22	bm	720,00 Kč	15 840,00 Kč
8	Montáž osb desek	38	bm	1 450,00 Kč	55 100,00 Kč
9	Aplikace adhézního můstku	38	bm	110,00 Kč	4 180,00 Kč
10	Odvoz odpadu včetně likvidace	0,8	t	3 980,00 Kč	3 184,00 Kč
11	Spojovací materiál do kovové konstrukce	1	KLP	7 850,00 Kč	7 850,00 Kč
12	Prodloužení pronájmu lešení	160	m2	10,00 Kč	1 600,00 Kč
13	Dovoz materiálu	50	km	23,00 Kč	1 150,00 Kč
14	Montáž polystyrénu (vyrovnání)	19	bm	250,00 Kč	4 750,00 Kč
15	Montáž těsniví folie k oknům	38		150,00 Kč	5 700,00 Kč
16	Klemířské zapravení	1	klp	500,00 Kč	500,00 Kč
17	Sleva z aplikace fasádní omítky v rozsahu 50%	1	klp	-5 775,00 Kč	-5 775,00 Kč

229 329,00 Kč