



### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. ÚZSVM/30/902/2010-HSPH  
uzavřené dne 4. 5. 2011 ve znění dodatků č. 1 a 2  
(AVISme č.11/552/0571/03)

mezi těmito smluvními stranami:

#### **Česká republika – Generální finanční ředitelství**




se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město,  
zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelkou Sekce ekonomiky  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

Korespondenční adresa: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Mělníce  
Tyršova 105, 276 01 Mělník

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **Soukromá střední zdravotnická škola Mělník o.p.s.**

se sídlem: Tyršova 105, 276 01 Mělník  
zastoupená:   
IČO: 25767020  
DIČ: CZ25767020  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 


na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

## I.

Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. článku XII. odst. 3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. ÚZSVM/30/902/2010-HSPH uzavřené dne 4. 5. 2011 ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově na adrese Tyršova 105, 27601 Mělník, na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

## II.

1. V článku III. se mění ustanovení odst. 4., který nově zní:
  4. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Nájemné bude každoročně počínaje rokem 2018 vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku navýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným kompetentním orgánem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného

zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Zvýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele č.  počínaje platbou nájemného následující po doručení oznámení o valorizaci nájemného nájemci. Případný nedoplatek na nájemném, který vznikl v důsledku valorizace nájemného za období od 1. 1. daného kalendářního roku bude nájemcem uhrazen v následující platbě nájemného.

### III.

1. Nájemce bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl uzavřen v dobré víře a podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 8. 8. 2017

V Praze dne 29. 6. 2017

Pronajímatel:  
Česká republika - Generální finanční  
Ředitelství

Nájemce:  
Soukromá střední zdravotnická škola  
Mělník o.p.s.

.....  
Mgr. Ing. Radana Nedvěďová  
ředitelka Sekce ekonomiky

.....  
