



Ev.č.: UZSVM/U/247740/2025

Čj.: UZSVM/U/244634/2025-ULBH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 697 97 111

(dále jen „objednatel“),

osoba oprávněná jednat ve věcech technických za objednatele:
Martin Kafka, vedoucí oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Liberec,
kontakt: e-mail martin.kafka@uzsvm.gov.cz; tel. 721 622 977

a

Tomáš Malec

se sídlem 463 34 Chotyně 255,
IČO: 613 17 225

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 83/2025

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo „**Oprava střechy administrativního objektu Podhorská 62, Jablonec n. N.**“ (dále jen „dílo“).
2. Předmětem díla je:
 - stržení poškozené lepenky (100 m²)
 - zednické opravy komínů a oplechování zděných komínů (10 ks)
 - oprava poškozeného bednění komínů (5 ks)
 - kontrola a oprava atiky v místě poškození vč. uchycení krytiny (120 m)
 - pokládka nové lepenky (100 m²)
 - kontrola uchycení žlabů a napojení svodů

Předmětem díla a ceny uvedené v čl. IV jsou veškeré náklady; práce, materiál, přesun hmot, likvidace odpadu, doprava, režie.

Parametry výše uvedené zhotovitel na místě ověřil a potvrzuje jejich správnost. Toto ustanovení se nevztahuje na skryté defekty střechy, které budou zjištěny až po odkrytí konstrukčních prvků.

Čl. II.

Podmínky provádění díla

1. Dílo bude prováděno bez přerušení činnosti organizačních složek státu dislokovaných do administrativního objektu Podhorská 62, Jablonec n. N. Přístup na střechu je možný pouze vnitřními prostory objektu, mj. prostory užívanými Policií ČR. Provádění díla a zajištění přístupu bude zhotovitel koordinovat s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.

2. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid společných prostor, pokud budou znečištěny.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli pro dobu realizace díla 1 parkovací místo, přístup ke zdroji elektrické energie, pitné vody a možnost použití sociálního zařízení. Spotřeba pitné vody a elektrické energie jde k tíži objednatele a není zhotovitelem v částce za realizaci díla zahrnuta.

Čl. III.

Místo a termín pro provádění díla

1. Místem provádění díla je administrativní objekt, Podhorská 62, Jablonec nad Nisou.
2. Termín provedení díla je do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy vložním do registru smluv dle Čl. VII., odst. 1, této smlouvy.

Čl. IV.

Cena díla

Smluvní cena díla činí **333 387 Kč včetně 21 % DPH** a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla.

Čl. V.

Platební a záruční podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura. Fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků se splatností 28 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem do datové schránky č. va2fsxs nebo na e-mailovou adresu: podatelna.usti@uzsvm.gov.cz. Platba za fakturu se provádí bankovním převodem na účet zhotovitele.
3. Fakturace i platba jsou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Záruka na dílo činí 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Při reklamaci díla postupuje objednatel v souladu s občanským zákoníkem.

Čl. VI.

Sankční opatření a ukončení smlouvy

1. V případě nedodržení termínu dle čl. III., odst. 2, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smlouvu lze ukončit
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) okamžitou výpovědí ze strany objednatele v případě, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou
 - c) okamžitou výpovědí ze strany objednatele, pokud brání plnění smlouvy okolnosti v souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu.

Ve všech uvedených případech tohoto odstavce (písm. a, b, c) náleží zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla adekvátní vykonané části díla.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálních výtiscích, po jednom obdrží objednatel a zhotovitel. Ustanovení se vztahuje i k případným dodatkům ke smlouvě uzavíraným.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 14. 5. 2025

V Liberci dne 16. 5. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Tomáš Malec