

LV 01722/2025

Kupní smlouva

č. 72481511/2024 – číslo prodávajícího

č. 18/KU/2024 – číslo kupujícího

(dále jen „smlouva“)

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.

se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

IČO: 263 48 349

DIČ: CZ699001005

zastoupená: Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D., předseda představenstva

David Najvar, místopředseda představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 980

(dále jen „prodávající“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov

kontaktní adresa: Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov

zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

bankovní spojení: č.ú. 78-2496840247/0100, Komerční banka, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

(dále jen „kupující“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků níže uvedených:

Pozemky po dokončené stavbě II/210 – Západní obchvat Sokolov - Svatava

p.p.č.	Katastrální území	Způsob využití
156/1	Čistá u Svatavy	Ostatní plocha - silnice
156/2	Čistá u Svatavy	Ostatní plocha - silnice
156/4	Čistá u Svatavy	Ostatní plocha - silnice
156/5	Čistá u Svatavy	Ostatní plocha - silnice
623/17	Svatava	Ostatní plocha - silnice
871/5	Svatava	Ostatní plocha - silnice
925/3	Svatava	Ostatní plocha - silnice
941/13	Svatava	Ostatní plocha - silnice
941/14	Svatava	Ostatní plocha - silnice
941/19	Svatava	Ostatní plocha - silnice
941/2	Svatava	Ostatní plocha - silnice
941/3	Svatava	Ostatní plocha - silnice
941/7	Svatava	Ostatní plocha - silnice
941/9	Svatava	Ostatní plocha - silnice

Pozemky po stavbě komunikace silnice Sokolov – Vřesová (v obci Lomnice)

p.p.č.	Katastrální území	Způsob využití
640/172	Lomnice u Sokolova	Ostatní plocha - silnice
640/25	Lomnice u Sokolova	Ostatní plocha - silnice
640/170	Lomnice u Sokolova	Ostatní plocha - silnice
650/9	Lomnice u Sokolova	Ostatní plocha - silnice
650/75	Lomnice u Sokolova	Ostatní plocha - silnice
650/76	Lomnice u Sokolova	Ostatní plocha - silnice
650/124	Lomnice u Sokolova	Ostatní plocha - silnice
650/128	Lomnice u Sokolova	Ostatní plocha - silnice
650/136	Lomnice u Sokolova	Ostatní plocha - silnice
650/120	Lomnice u Sokolova	Ostatní plocha - silnice
650/122	Lomnice u Sokolova	Ostatní plocha - silnice
650/130	Lomnice u Sokolova	Ostatní plocha - silnice
650/135	Lomnice u Sokolova	Ostatní plocha - silnice

Pozemky nevypořádané v rámci staveb související se stavbou silnice č. II/210 – západní obchvat Svatava – Sokolov

p.p.č.	Katastrální území	Způsob využití
80/157	Čistá u Svatavy	Ostatní plocha - silnice
624/56	Svatava	Ostatní plocha - silnice
627/5	Svatava	Ostatní plocha – jiná pl.(pilíř)
4021/264	Sokolov	Ostatní plocha – jiná pl.(pilíř)
4021/265	Sokolov	Ostatní plocha – jiná pl.(pilíř)

Pozemky jsou vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „KÚ“).

II.

Prodávající smlouvou prodává a odevzdává nemovité věci označené v čl. I. smlouvy v k.ú. Svatava, k.ú. Čistá u Svatavy, k.ú. Lomnice u Sokolova a k.ú. Sokolov se všemi právy a povinnostmi s držením předávané nemovitosti spojenými kupujícímu, který je do svého vlastnictví přijímá a předává k hospodaření v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem - Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Sokolov, Chebská 282.

III.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **150,00 Kč/m². Celková výměra předmětu prodeje je 54962 m², kupní cena tak činí 8 244 300,00 Kč** (slovy: osm milionů dvěstěčtyřicetčtyři tisíc třista korun českých). Prodej pozemků je osvobozen od DPH.

Kupující se zavazuje kupní cenu uhradit na účet prodávajícího ve lhůtě splatnosti, která nebude kratší 30 dnů od podpisu této smlouvy, jež bude uvedena na faktuře – daňovém dokladu, kterou prodávající kupujícímu doručí do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

Po marném uplynutí lhůty k úhradě kupní ceny si prodávající vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit.

Prodávající bere na vědomí a kupující se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Karlovarského kraje, katastrálním pracovištěm v Sokolově, podá kupující nejdříve po zaplacení kupní ceny.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena, vyjma pozemku p.č. 941/13 v k.ú. Svatava (věcné břemeno zřizování a provozování vedení), ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této smlouvy není známa ekologická zátěž pozemku.

Pokud se však v budoucnu na předmětu koupě podle této smlouvy projeví jakákoliv ekologická zátěž, tuto na své náklady odstraní kupující, k čemuž se výslovně zavazuje.

Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě dle čl. II. této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že právní a věcný stav pozemku je mu znám a kupuje ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. 170/04/25 ze dne 28.04.2025 rozhodlo o převodu pozemků do vlastnictví Karlovarského kraje.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude smlouva uveřejněna v registru smluv Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy. Kontakt na doručení oznámení o uveřejnění smluvním stranám - datová schránka prodávajícího: **mz4chhv**, datová schránka kupujícího: **2kdkk64**.

V.

Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podpisem smlouvy jsou svými projevy vůle v ní obsažené vázáni, kupující nabude vlastnictví k pozemku zápisem vkladu do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení, a to ke dni, kdy návrh na vklad byl katastrálnímu úřadu doručen.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, smluvní strany se zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a tři pro potřeby kupujícího.

VII.

Na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí na příslušné LV pro katastrální území Čistá u Svatavy, Svatava a Lomnice u Svatavy a Sokolov pozemky, jež jsou

předmětem této smlouvy, přičemž vlastnické právo kupujícího nebude omezeno žádnými právy třetích stran či jinak zatíženo.

VIII.

Tato smlouva byla sepsána podle svobodné a vážné vůle smluvních stran a smluvní strany prohlašují, že její obsah je určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 15.5.2025

[Redacted signature]

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.
předseda představenstva

[Redacted signature]
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
David Najvar
místopředseda představenstva

 SOKOLOVSKÁ UHELNÁ,
právní nástupce, a.s.
SOKOLOV ©
356 01 Sokolov, Staré náměstí 60

V Sokolově dne 20-05-2025

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
právní organizace
ská 282, PSC 356 01
DIČ: CZ70947023

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace

[Redacted signature]

[Redacted signature]

K