

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Libor Maloň
IČ: 68103344
Hostislavova 430/28
64100 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 20.05.2025

OBJEDNÁVKA č. 1579/25

Objekt: DROBNÉHO 288/4

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 6 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt: Mobil 776 627 853

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 270 285,15 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.07.2025

Záruční lhůta: 24 měsíců

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednává

Dne: 22

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250427 Drobného 4 byt č 6 oprava bytu**

Objekt: **6 Drobného 4 byt č 6 oprava bytu**

Rozpočet: **01 Drobného 4 byt č 6 oprava bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
Bratislavská 70
60147 Brno

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **Libor Maloň**
Francouzská 349/12
60200 Brno

IČO: **68103344**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			86 170,00
PSV			172 819,15
MON			11 296,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			270 285,15

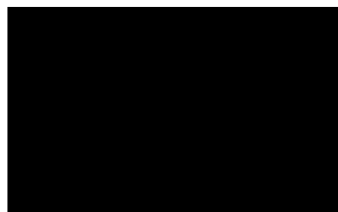
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	270 285,15 CZK
Snížená DPH	12 %	32 434,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

302 719,35 CZK

v



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 860,00	3%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			37 236,57	14%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 560,69	4%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 847,45	4%
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 331,11	5%
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 200,46	1%
730	Ústřední vytápění	PSV			2 960,00	1%
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			12 210,20	5%
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 590,64	1%
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			46 856,45	17%
781	Obklady keramické	PSV			6 294,84	2%
783	Nátěry	PSV			34 052,58	13%
784	Malby	PSV			68 854,44	25%
M21	Elektromontáže	MON			11 296,00	4%
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			6 133,72	2%
Cena celkem					270 285,15	1,0

Položkový rozpočet

S:	250427	Drobného 4 byt č 6 oprava bytu
O:	6	Drobného 4 byt č 6 oprava bytu
R:	01	Drobného 4 byt č 6 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 860,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 960,00	2 960,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				37 236,57
4	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	61,95000	152,70	9 459,77
5	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	4,00000	461,00	1 844,00
		pod obklad :				0,00
		4		4,00000	0,00	0,00
6	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	202,60000	128,00	25 932,80
		koupelna :				0,00
		1,25*(2*2+2,6*2)		11,50000		0,00
		obývací :				0,00
		3,25*(4,6*2+6,2*2)		70,20000		0,00
		pokoj :				0,00
		3,25*(4,1*2+2,8*2)		44,85000		0,00
		kuchyň :				0,00
		3,25*(2,5*2+4,5*2)		45,50000		0,00
		chodba :				0,00
		3,25*(2,5*2+2,2*2)		30,55000		0,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 560,69
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	60,78000	157,30	9 560,69
		oprava omítek stěn :				0,00
		202,6*0,3		60,78000		0,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 847,45
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	61,95000	175,10	10 847,45
		koupelna :				
		2*2,6		5,20000		
		obývací :				
		4,6*6,2		28,52000		
		pokoj :				
		4,1*2,8		11,48000		
		kuchyň :				
		2,5*4,5		11,25000		
		chodba :				
		2,5*2,2		5,50000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 331,11
9	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	25,10	150,60
10	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	61,95000	15,00	929,25
11	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	202,60000	15,10	3 059,26
12	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	4,00000	132,00	528,00
13	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	4,00000	166,00	664,00
		kuchyň :				
		4				
14	96-01	Demontáž a likvidace kuchyňské linky včetně sporáku	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 200,46

Položkový rozpočet

S:	250427	Drobného 4 byt č 6 oprava bytu
O:	6	Drobného 4 byt č 6 oprava bytu
R:	01	Drobného 4 byt č 6 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	1,72998	1 850,00	3 200,46
Díl: 730		Ústřední vytápění				2 960,00
16	730-01	Revize kotle	kus	1,00000	2 960,00	2 960,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				12 210,20
17	766-T1	Repase a nátěr vchodových dveří, výměna kování	kus	1,00000	11 975,00	11 975,00
18	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	120,00000	1,96	235,20
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				1 590,64
19	771101310R00	Vyčištění keramické dlažby	m2	16,75000	87,50	1 465,63
		kuchyň :				
		2,5*4,5		11,25000		
		chodba :				
		2,5*2,2		5,50000		
20	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	14,70650	8,50	125,01
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				46 856,45
21	775101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem, podlahy vlysové, parketové	m2	40,00000	9,60	384,00
22	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	33,50000	195,00	6 532,50
		4,1*2+2,8*2-0,8		13,00000		
		4,6*2+6,2*2-1,1		20,50000		
23	775-01	D+M přechodových lišt	m	2,00000	845,00	1 690,00
24	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	40,00000	471,00	18 840,00
		obývací :				0,00
		4,6*6,2		28,52000		0,00
		pokoj :				0,00
		4,1*2,8		11,48000		0,00
25	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	44,00000	428,00	18 832,00
		40*1,1		44,00000		0,00
26	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	275,21250	2,10	577,95
Díl: 781		Obklady keramické				6 294,84
27	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	4,00000	859,00	3 436,00
		kuchyň :				0,00
		4		4,00000		0,00
28	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	4,00000	84,50	338,00
29	597813727R	Obkládačka 200 x 400 mm	m2	4,40000	460,00	2 024,00
		4*1,1		4,40000		0,00
30	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,00000	52,00	208,00
31	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	60,17600	4,80	288,84
Díl: 783		Nátěry				34 052,58
32	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,42200	325,00	462,15
		zárubně :				0,00
		0,3*(0,8+1,97*2)		1,42200		0,00
33	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	40,00000	77,50	3 100,00
34	783602824R00	Odstranění nátěrů truhlář., dveří výplň.opálením	m2	25,47200	295,00	7 514,24
35	783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +2x tm	m2	25,47200	676,00	17 219,07
		dveře :				0,00
		(1,1*2,1)*2*2		9,24000		0,00
		(1,1*2,6)*2		5,72000		0,00

Položkový rozpočet

S:	250427	Drobného 4 byt č 6 oprava bytu
O:	6	Drobného 4 byt č 6 oprava bytu
R:	01	Drobného 4 byt č 6 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(0,8*1,97)*2		3,15200		0,00
		zárubně :				0,00
		0,6*(1+2,1*2)		3,12000		0,00
		0,4*(1,1+2,1*2)*2		4,24000		0,00
36	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	2,88000	1 999,00	5 757,12
		1,2*0,6*4		2,88000		0,00
Díl: 784		Malby				68 854,44
37	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	238,09500	52,30	12 452,37
		strop 90% :				0,00
		61,95*0,9		55,75500		0,00
		stěny 90% :				0,00
		202,6*0,9		182,34000		0,00
38	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	264,55000	28,60	7 566,13
39	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	264,55000	77,50	20 502,63
		strop :				0,00
		61,95		61,95000		0,00
		stěny :				0,00
		202,6		202,60000		0,00
40	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	238,09500	119,00	28 333,31
Díl: M21		Elektromontáže				11 296,00
41	21-01	Kontrola a doplnění elektroinstalace	soubor	1,00000	7 998,00	7 998,00
42	21-02	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 298,00	3 298,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 133,72
43	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,72849	242,00	418,29
44	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,72849	1 020,00	1 763,06
45	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,72849	487,00	841,77
46	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,72849	330,00	570,40
47	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	17,28486	28,00	483,98
48	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,72849	478,00	826,22
49	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,45697	53,30	184,26
50	979999999R00	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,72849	591,00	1 021,54
51	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,72849	14,00	24,20
Celkem						270 285,15

Poznámky uchazeče k zadání

