

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Michal Toman
IČ: 07855419
[REDACTED]
HOLUBICE 458
68351 HOLUBICE

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 13.05.2025

OBJEDNÁVKA č. 1520/25

Objekt: BIEBLOVA 159/12

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 2 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt: Mobil 776 627 853

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 359 140,01 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.06.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců

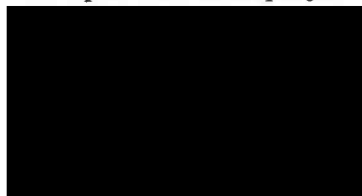
[REDACTED]
Jan Dölník
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne:



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250405** **Bieblova 12 byt č 2 oprava bytu**

Objekt: **2** **Bieblova 12 byt č 2 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Bieblova 12 byt č 2 oprava bytu**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Michal Toman**

IČO: **7855419**

Holubice 458

DIČ:

68351

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			127 465,11
PSV			180 977,38
MON			50 697,52
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			359 140,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	359 140,01 CZK
Snížená DPH	12 %	43 096,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

402 236,81 CZK

v

BRNĚ

dne

12.05.2025

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 900,00	1,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 450,73	1,5
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			7 356,00	2,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			43 683,33	12,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 788,00	1,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 214,78	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 612,13	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			39 973,60	11,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 660,50	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			15 324,64	4,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 838,85	0,8
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 794,15	3,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 340,00	0,4
725	Zařizovací předměty	PSV			33 688,72	9,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			20 294,00	5,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 932,03	1,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			19 890,69	5,5
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			7 719,43	2,1

781	Obklady keramické	PSV			19 876,89	5,5
783	Nátěry	PSV			7 645,24	2,1
784	Malby	PSV			35 632,74	9,9
M21	Elektromontáže	MON			50 697,52	14,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 826,04	1,6
Cena celkem					359 140,01	100,0

Položkový rozpočet

S:	250405	Bieblova 12 byt č 2 oprava bytu
O:	2	Bieblova 12 byt č 2 oprava bytu
R:	01	Bieblova 12 byt č 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 900,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 450,73
4	319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	14,60000	239,30	3 493,78
5	342256251R00	Příčka z tvárnice pórobetonových tl. 50 mm	m2	1,98000	682,40	1 351,15
6	342948112R00	Ukotvení příček k betonové konstrukci přistřelenými kotvami	m	5,20000	116,50	605,80
Díl: 342		Sádrokartonové konstrukce				7 356,00
7	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,80000	1 085,50	5 210,40
8	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	4,80000	447,00	2 145,60
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				43 683,33
9	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	3,63000	190,50	691,52
10	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	3,60000	78,50	282,60
11	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	20,88000	176,50	3 685,32
12	612401391RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
13	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	73,60000	124,00	9 126,40
14	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	5,20000	158,00	821,60
15	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	84,08000	152,60	12 830,61
16	612423531RT2	Omítky rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	7,88000	1 725,60	13 597,73
17	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	3,63000	385,00	1 397,55
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 788,00
18	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	8,00000	728,00	5 824,00
19	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	8,00000	120,50	964,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 214,78
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	26,88000	156,80	4 214,78
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 612,13
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,68000	179,60	4 612,13
Díl: 96		Bourání konstrukcí				39 973,60
22	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	1,56000	365,00	569,40
23	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	32,40	129,60
24	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	5,00000	923,00	4 615,00
25	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	73,60000	285,00	20 976,00
26	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	20,88000	16,50	344,52
27	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	84,08000	16,50	1 387,32
28	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	14,60000	175,60	2 563,76
29	766812840R01	Demontáž spízních polic	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00

Položkový rozpočet

S:	250405	Bieblova 12 byt č 2 oprava bytu
O:	2	Bieblova 12 byt č 2 oprava bytu
R:	01	Bieblova 12 byt č 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
98	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	11,60000	68,75	797,50
99	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	11,60000	795,00	9 222,00
100	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	12,00000	75,80	909,60
101	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	13,75400	560,22	7 705,27
102	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	11,60000	45,70	530,12
103	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	203,54220	3,50	712,40
Díl: 783		Nátěry				7 645,24
104	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	4,68000	225,00	1 053,00
105	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,68000	298,00	1 394,64
106	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	11,20000	68,50	767,20
107	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x+1x email	m	5,20000	87,00	452,40
108	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x+1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	2,34000	1 700,00	3 978,00
Díl: 784		Malby				35 632,74
109	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	94,46400	75,66	7 147,15
110	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	104,96000	87,00	9 131,52
111	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	4,80000	125,40	601,92
112	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	94,46400	122,40	11 562,39
113	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	104,96000	68,50	7 189,76
Díl: M21		Elektromontáže				50 697,52
114	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 666,00	13 666,00
115	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	365,22	2 191,32
116	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	10,00000	425,10	4 251,00
117	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	375,20	375,20
118	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 200,00	6 600,00
119	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	5 800,00	5 800,00
120	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	680,00	680,00
121	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 520,00	3 520,00
122	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	73,60000	82,50	6 072,00
123	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	7 542,00	7 542,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 826,04
124	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,30366	258,60	595,73
125	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,30366	675,22	1 555,48
126	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,30366	298,50	687,64
127	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,03660	26,50	610,47
128	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,30366	468,00	1 078,11
129	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,60732	26,50	122,09
130	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,30366	498,50	1 148,37
131	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,30366	12,22	28,15
Celkem						359 140,01

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250405	Bieblova 12 byt č 2 oprava bytu
O:	2	Bieblova 12 byt č 2 oprava bytu
R:	01	Bieblova 12 byt č 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem