



|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEDNATEL:</b><br>Statutární město Brno, městská část Brno-sever<br>Odbor bydlení, oddělení správy budov<br>IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785<br>Bratislavská 70, 601 47 Brno<br>bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100 | <b>DODAVATEL:</b><br>Kristek - instalo, s.r.o.<br>IČ: 29232201<br>DIČ: CZ29232201<br>Mlýnská 326/13<br>60200 Brno |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová  
**Telefon:** 773 772 058  
**E-mail:** wittgruberova.alena@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 15.05.2025

## OBJEDNÁVKA č. 1561/25

**Objekt:** HÁLKOVA 1247/15

**Objednáváme u vás:** provedení výměny kondenzačního kotle a radiátorů v bytě č. 4 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol)

**Provozní technik:** Martina Kučerová  
**Kontakt:** Mobil 773 771 526

**Nájemce:**  
**Kontakt:**

**Cena:** 119 021,00 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 31.05.2025  
**Záruční lhůta:** 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Objednávku p**

**Dne:**

19 -

**Dodavatel**  
**Kristek - instalo, s.r.o.**

Mlýnská 326/13  
602 00 Brno-střed  
Česká republika  
IČ: 29232201 DIČ: CZ29232201

**Kontaktní údaje**

E-mail: ivo.kristek@seznam.cz  
Telefon: 601383283

Způsob úhrady: **Převodem**

**Cenová nabídka**

**CN20250252**



**Odběratel**

**Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-sever Odbor  
bydlení, oddělení správy budov**  
Bratislavská 70  
601 47 Brno  
Česká republika  
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

**Bankovní účet**

**2552643329/0800**

**IBAN: CZ20 0800 0000 0025 5264 3329**

**SWIFT: GIBACZPX**

**Datum**

vystavení: **05.05.2025**

platnosti do: **19.05.2025**

bytový dům: Hálkova 15, byt č. 4

Předkládáme Vám cenovou nabídku na dodání a montáž kondenzačního kotle a radiátorů.

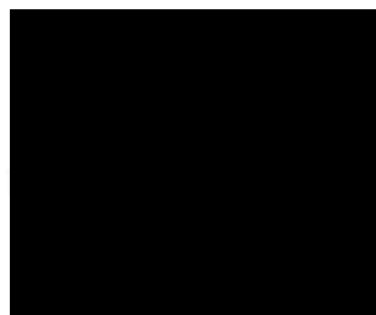
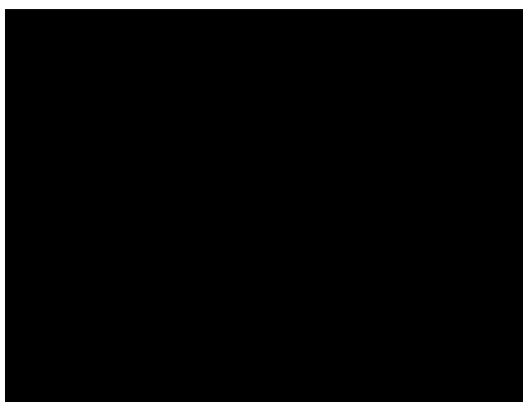
Zajištění nájemníka, uzavření vody a plynu, demontáž původního vytápění a ohřevu vody. Úprava rozvodů vody a odpadů, zhotovení nových rozvodů vytápění a nový plyn pro kotel. Dodání a montáž nových radiátorů. Zhotovení odpadu pro kotel. Dodání, montáž a připojení nového kondenzačního kotle. Otevření vody a plynu a odborné uvedení kotle BAXI do provozu, nastavení parametrů, kontrola funkcí, zaškolení obsluhy. Úklid, přesuny hmot.

| Označení dodávky                                                                      | Počet m. j. | Cena za m.j. | DPH % | Bez DPH   | DPH  | Celkem    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------|-----------|------|-----------|
| kotel plynový závěsný kondenzační Baxi Duo-tec 24kw                                   | 1,0000      | 35 990,0000  | 12    | 35 990,00 | 0,00 | 35 990,00 |
| rozdělovač komínový 100/60 x 80/80                                                    | 1,0000      | 1 490,0000   | 12    | 1 490,00  | 0,00 | 1 490,00  |
| magnetický filtr topení                                                               | 1,0000      | 2 490,0000   | 12    | 2 490,00  | 0,00 | 2 490,00  |
| hadice Flexira nerezový vlnovec 1/2" 1m                                               | 1,0000      | 232,0000     | 12    | 232,00    | 0,00 | 232,00    |
| matice převlečná Flexira niklovana 1/2" 4ks                                           | 4,0000      | 44,0000      | 12    | 176,00    | 0,00 | 176,00    |
| potrubí HT                                                                            | 1,0000      | 455,0000     | 12    | 455,00    | 0,00 | 455,00    |
| trubka měděná polotvrdá 22x1mm 5m                                                     | 5,0000      | 269,0000     | 12    | 1 345,00  | 0,00 | 1 345,00  |
| trubka měděná polotvrdá 18x1mm 20m                                                    | 45,0000     | 234,0000     | 12    | 10 530,00 | 0,00 | 10 530,00 |
| trubka měděná polotvrdá 15x1mm 15m                                                    | 20,0000     | 182,0000     | 12    | 3 640,00  | 0,00 | 3 640,00  |
| radiátor deskový Korado 22 6140 klasik 1ks                                            | 1,0000      | 5 900,0000   | 12    | 5 900,00  | 0,00 | 5 900,00  |
| radiátor deskový Korado 22 6120 klasik 1ks                                            | 1,0000      | 4 990,0000   | 12    | 4 990,00  | 0,00 | 4 990,00  |
| radiátor deskový Korado 22 6110 klasik 2ks                                            | 2,0000      | 3 890,0000   | 12    | 7 780,00  | 0,00 | 7 780,00  |
| ventil radiátorový závitový Concept 80 1/2" x 3/8" 4ks                                | 4,0000      | 349,0000     | 12    | 1 396,00  | 0,00 | 1 396,00  |
| šroubení závitové Concept SPT 80 přímé 1/2" 4ks                                       | 4,0000      | 235,0000     | 12    | 940,00    | 0,00 | 940,00    |
| šroubení pro radiátory Honeywell svorné pro měď a přesné ocelové trubky 1/2"x15mm 8ks | 8,0000      | 72,0000      | 12    | 576,00    | 0,00 | 576,00    |
| vsuvka plynová 3/4" 3ks                                                               | 3,0000      | 128,0000     | 12    | 384,00    | 0,00 | 384,00    |
| oblouk (koleno) 90 měď lisovací plyn 22mm 3ks                                         | 3,0000      | 154,0000     | 12    | 462,00    | 0,00 | 462,00    |
| oblouk (koleno) 90 měď lisovací voda 18mm 25ks                                        | 25,0000     | 125,0000     | 12    | 3 125,00  | 0,00 | 3 125,00  |
| oblouk (koleno) 90 měď lisovací voda 15mm 15ks                                        | 15,0000     | 105,0000     | 12    | 1 575,00  | 0,00 | 1 575,00  |
| přechodka měď plyn 15x1/2" 2ks                                                        | 2,0000      | 148,0000     | 12    | 296,00    | 0,00 | 296,00    |
| přechodka měď plyn 18x1/2" 2ks                                                        | 2,0000      | 180,0000     | 12    | 360,00    | 0,00 | 360,00    |
| bezdrátový termostat BT22                                                             | 1,0000      | 1 990,0000   | 12    | 1 990,00  | 0,00 | 1 990,00  |
| T-kus lisovací SC-Contur měď 18mm 2ks                                                 | 2,0000      | 228,0000     | 12    | 456,00    | 0,00 | 456,00    |
| T-kus lisovací SC-Contur redukovaný měď 18-15-15 mm 2ks                               | 2,0000      | 405,0000     | 12    | 810,00    | 0,00 | 810,00    |

| Označení dodávky                                                   | Počet m. j. | Cena za m.j. | DPH % | Bez DPH   | DPH  | Celkem    |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------|-----------|------|-----------|
| T-kus lisovací SC-Contur redukovaný měď 18-15-18 mm 2ks            | 2,0000      | 206,0000     | 12    | 412,00    | 0,00 | 412,00    |
| T-kus lisovací SC-Contur redukovaný měď 18-18-15 mm 2ks            | 2,0000      | 407,0000     | 12    | 814,00    | 0,00 | 814,00    |
| redukce lisovací SC-Contur měď 18x15mm 2ks                         | 2,0000      | 94,0000      | 12    | 188,00    | 0,00 | 188,00    |
| spojka lisovací SC-Contur měď 15mm 2ks                             | 2,0000      | 105,0000     | 12    | 210,00    | 0,00 | 210,00    |
| spojka lisovací SC-Contur měď 18mm 2ks                             | 2,0000      | 133,0000     | 12    | 266,00    | 0,00 | 266,00    |
| přechodka lisovací SC-Contur měď 18x1/2" 2ks                       | 2,0000      | 152,0000     | 12    | 304,00    | 0,00 | 304,00    |
| T-kus mosaz 1/2"                                                   | 1,0000      | 70,0000      | 12    | 70,00     | 0,00 | 70,00     |
| vsuvka mosaz 1/2"                                                  | 1,0000      | 31,0000      | 12    | 31,00     | 0,00 | 31,00     |
| kohout voda FF motýl 1/2" 2ks                                      | 2,0000      | 140,0000     | 12    | 280,00    | 0,00 | 280,00    |
| ventil vypouštěcí 1/2"                                             | 1,0000      | 121,0000     | 12    | 121,00    | 0,00 | 121,00    |
| ventil plynový 1/2" 2ks                                            | 2,0000      | 162,0000     | 12    | 324,00    | 0,00 | 324,00    |
| redukce mosaz 3/4"x1/2" 2ks                                        | 1,0000      | 43,0000      | 12    | 43,00     | 0,00 | 43,00     |
| termostatická hlavice M30 4ks                                      | 4,0000      | 255,0000     | 12    | 1 020,00  | 0,00 | 1 020,00  |
| PPR potrubí 20m                                                    | 20,0000     | 45,0000      | 12    | 900,00    | 0,00 | 900,00    |
| koleno nástěnné PPR20 x 1/2" 10ks                                  | 10,0000     | 55,0000      | 12    | 550,00    | 0,00 | 550,00    |
| drobný materiál                                                    | 1,0000      | 400,0000     | 12    | 400,00    | 0,00 | 400,00    |
| Instalatérské, plynářské a topenářské práce 2 pracovníci           | 1,0000      | 21 900,0000  | 12    | 21 900,00 | 0,00 | 21 900,00 |
| Odborné uvedení kondenzačního kotle do provozu servisním technikem | 1,0000      | 3 000,0000   | 12    | 3 000,00  | 0,00 | 3 000,00  |
| Doprava                                                            | 1,0000      | 800,0000     | 12    | 800,00    | 0,00 | 800,00    |

| Sazba DPH | Základ        | Výše DPH | Celkem        |
|-----------|---------------|----------|---------------|
| 12 %      | 119 021,00 Kč | 0,00 Kč  | 119 021,00 Kč |
| CELKEM    | 119 021,00 Kč | 0,00 Kč  | 119 021,00 Kč |

Cena celkem: 119 021,00 Kč



## Daň odvede zákazník

V režimu přenesené daňové povinnosti základ DPH činí:

v první snížené sazbě:

119 021,00 Kč