



Číslo smlouvy: **2025/0680**

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 1
Se sídlem: Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: Podzimek a synové s.r.o.
Se sídlem: Váňovská 528, 589 01 Třešť
IČO: 46978194
DIČ: CZ 46978194
Zastoupený jednatelem: Ing. Martinem Podzimkem
Ing. Josefem Podzimkem
Ing. Antonínem Podzimkem
jednatelé jsou oprávněni jednat jménem společnosti samostatně.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7883
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

Preambule

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Hybernská 28 - zadní trakt“ realizovaného v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

Smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
2. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen „**závazné podklady**“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti (tj. nejvyšší priorita - písm. a); nejnižší priorita - písm. f); v případě rozporu mezi závaznými podklady má přednost závazný podklad, který je v abecedním pořadí dříve):
 - a) zadávací podmínky veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
 - b) nabídka zhotovitele podaná do veřejné zakázky;
 - c) stavební povolení č. j. S UMCP1/158195/2022/VÝS-Hd-2/1011
 - d) souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.: UMCP1 220686/2023 - změna užívání dvou kanceláří v zadním dvorním (jižním) traktu bytového domu v mezaninu na byt o dispozici 3+kk
 - e) projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná pro akci „Bytový dům Hybernská 1011/28, stavební úpravy – zadní trakt“ společností KAVA, spol. s.r.o., IČO: 480 29 556, se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6 z 05/2022 a projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná pro akci „Bytový dům Hybernská 1011/28, stavební úpravy – zadní trakt – byt 3+kk mezipatro“ společností KAVA, spol. s.r.o., IČO: 480 29 556, se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6 z 03/2023 (dále společně jen „**projektová dokumentace**“); a
 - f) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný pro akci „Bytový dům Hybernská 1011/28, stavební úpravy – zadní trakt“ společností KAVA, spol. s.r.o., IČO: 480 29 556, se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6 a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný pro akci „Bytový dům Hybernská 1011/28, stavební úpravy – zadní trakt – byt 3+kk mezipatro“ společností KAVA, spol. s.r.o., IČO: 480 29 556, se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, a dále rovněž soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvy 01092024 - Hybernská 3kk - demontáž stávajících instalací a 02092024 - Hybernská 28 - doplnění sutí, oba zpracované společností KAVA, spol. s.r.o., IČO: 480 29 556, se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6 (dále společně jen „**soupis s výkazem výměr**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo dle závazných podkladů (dále jen „**dílo**“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Dílo bude realizováno na území hlavního města Prahy, k. ú. Nové Město. Podrobná specifikace místa plnění je uvedena v projektové dokumentaci.
3. Dílem je dodávka stavby spočívající ve změně dokončené stavby. V rámci stavby dojde k provedení stavebních úprav stávajících bytových jednotek a administrativních prostor.

Stavební úpravy spočívají v celkové opravě bytových jednotek a administrativních prostor, a to včetně drobných dispozičních úprav přiček, bez zásahů do stávajících nosných částí objektu, včetně vestavby osobního výtahu do schodišťového prostoru. Do každého bytu je navržena koupelna, toaleta a kuchyně, do administrativních prostor sociální vybavení. Projekt navrhuje kompletní opravu povrchů v bytech tak, aby byly obnoveny původní historické materiály, a kompletní výměnu technického zařízení bytů.

4. Provedením díla se mimo jiné také rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany jednávaly, že kolaudace díla bude zajištěna ze strany objednatele. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá objednatel.
6. Dílo dále zahrnuje i
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace;
 - b) náklady na zřízení a přístup na staveniště;
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - d) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením díla;
 - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace díla;
 - f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) provozní i komplexní vyzkoušení díla;
 - h) zpracování dokumentace skutečně provedeného díla včetně profesí a geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ve trojím vyhotovení;
 - i) geodetické zaměření stavby (výkon zeměměřičských činností) včetně zákresu do katastrální mapy a vyhotovení geometrického plánu pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí, které bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou a bude předáno objednateli 4x v tištěné a 2x v elektronické formě (na CD) (bude-li takové geodetické zaměření nutné);
 - j) zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti díla a průzkumů dle českých technických norem ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek a revizí požadovaných projektovou dokumentací, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (mj. též prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů);
 - k) zpracování dopravně inženýrských opatření (DIO + DIR), projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
 - l) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
 - m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
 - n) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a zajištění jejich ochrany při realizaci

díla;

- o) zpracování výrobní a dílenské dokumentace (2x tištěná verze + 1x elektronická verze na CD);
 - p) zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb (včetně podzemních), které mohou být ovlivněny, poškozeny nebo jinak dotčeny stavebním postupem při provádění díla;
 - q) provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených;
 - r) zajištění pasportizace koncového stavu objektů (pasport a dokumentace koncového stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
 - s) uvedení všech výstavbou dotčených staveb, ploch a povrchů (nadměrných i podzemních) včetně přístupových cest do původního (či předem dohodnutého) stavu, i pokud se nachází mimo staveniště;
 - t) náklady na pojištění díla a odpovědnosti za škody;
 - u) náklady na bankovní záruky;
 - v) náklady na zajištění péče o zhotovené stavební dílo, až do jeho převzetí objednatelem;
 - w) náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
 - x) náklady na zajištění prostoru (zasedací místnost) pro konání kontrolních dnů.
7. V případě, že činností zhotovitele dle této smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“ a „**autorské dílo**“), zhotovitel tímto bezúplatně uděluje objednateli nezrušitelnou a výhradní licenci k užití autorského díla, a to v maximálním rozsahu přípustném dle kogentních ustanovení příslušných právních předpisů a ke všem způsobům užití dle § 12 autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění objednatele zařadit předmětné autorské dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména); objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob. Tato licence vzniká předáním autorského díla objednateli. Objednatel není povinen udělenou licenci užít. Objednatel je oprávněn převést udělenou licenci na třetí osobu, a to formou podlicence, přičemž zhotoviteli tímto nevzniká právo na dodatečnou odměnu.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši

47.944.721,25 Kč bez DPH,

tj. 53.698.987,80 Kč s DPH,

z čehož DPH činí celkem 5.754.266,55 Kč.

Pro účely této smlouvy se cenou díla rozumí vždy cena díla bez DPH, není-li uvedeno jinak. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že cena díla je součtem výsledných celkových cen uvedených ve všech soupisech s výkazem výměr definovaných v čl. I. odst. 2 písm. f) této smlouvy.

2. Přílohou č. 1 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny – soupis s výkazem výměr (tj. všechny soupisy s výkazem výměr uvedené v čl. I. odst. 2 písm. f) této smlouvy) obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle projektové dokumentace (tj. dle obou dvou projektových dokumentací uvedených v čl. I. odst. 2 písm. e) této smlouvy) (dále jen „**položkový rozpočet**“).

3. K ceně díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „ZDPH“).
4. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve vztahu k rozsahu díla, tak jak je vymezen touto smlouvou.
5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a ostatní náklady potřebné pro realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedojde ke změně rozsahu díla, nebude po objednateli požadovat žádné úhrady nad rámec ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva jinak.
6. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě víceprací bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS CZ nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.
8. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatel.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury. Bez shora uvedeného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací je faktura neúplná.
2. Návrh zjišťovacího protokolu, který je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 kalendářních dnů od uplynutí kalendářního měsíce, bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle harmonogramu postupu prací delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
4. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání díla bez vad a nedodělků objednateli, resp. po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a

převzetí díla nebo řádném uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za přejímkové vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5. Lhůta splatnosti faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
6. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře.
8. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
9. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
10. Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v objednatel stanoveném termínu; termín předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli alespoň 7 pracovních dnů předem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Předpokládaný termín předání staveniště je 9/2024
2. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
3. Dílo bude dokončeno nejpozději do 14 kalendářních měsíců od předání staveniště.
4. Staveniště bude vyklizeno a předáno nejpozději do 5 dnů od předání díla.
5. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy předpokládaný harmonogram postupu prací (dále jen „**harmonogram postupu prací**“). Harmonogram postupu prací bude obsahovat zejména závazné termíny provádění díla uvedené ve smlouvě a další důležité uzlové body, termín dokončení jednotlivých etap provádění díla, označení předpokládané součinnosti objednatele, příp. dalších třetích stran.

Harmonogram postupu prací může být průběžně aktualizován s ohledem na skutečný průběh prací a provozní potřebu objednatele za dodržení termínu dokončení díla bez potřeby uzavřít dodatek k této smlouvě.

6. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termín dokončení díla dle odst. 1 se posune o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termín prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlouží se termín o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést.

V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Objednatel je oprávněn kdykoliv pozastavit provádění

díla po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů. Účelně vynaložené náklady spojené s přerušením provádění díla zaviněným objednatelem, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuoobnovení prací uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši.

9. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat, nebo pro okolnosti vyšší moci, jak jsou níže v této smlouvě definovány. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen na žádost objednatele přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu prací.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především
 - na vlastní náklady zajistit zřízení staveniště včetně zařízení staveniště ve shodě s platnými předpisy, v souladu s projektovou dokumentací,
 - zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
 - staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
 - provést umístění nebo přemístění dopravního značení, bude-li to nutné; zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány,
 - označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
 - vyhotovit situační plán staveniště a předložit jej objednateli ke schválení do 10 dnů od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími zhotoviteli objednatele, kteří budou na staveništi pracovat na základě samostatné smlouvy s objednatelem, či jim poskytne součinnost; koordinace prací bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště, jak je vymezeno projektovou dokumentací, až do doby předání díla bezplatně.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
7. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi

předepsaná platnými právními předpisy.

8. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném platnou legislativou. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDS), zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.
3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele. Zhotovitel se současně zavazuje každý den zasílat smluvními stranami určenému zástupci objednatele prostřednictvím e-mailu elektronické fotokopie všech provedených zápisů ve stavebním deníku z příslušného dne.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
5. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

VIII.

Provádění díla

1. Na plnění díla se budou podílet poddodavatelé zhotovitele uvedení v příloze č. 2 smlouvy, a to v uvedeném rozsahu.

Změna poddodavatele je s výjimkou případů uvedených v následujícím odstavci možná na základě předchozího ohlášení objednateli, a to před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel se zavazuje změnu bez vážného důvodu neodmítnout. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.

Zhotovitel prohlašuje, že na realizaci hlavních činností při provádění díla se budou podílet níže uvedené osoby (realizační tým zhotovitele):

(i) Hlavní stavbyvedoucí:

(ii) Zástupce hlavního stavbyvedoucího

jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku. Změna těchto osob (realizačního týmu zhotovitele) je možná pouze po předchozím písemném schválení objednatelem a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností. Porušení ujednání dle věty předchozí zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi závaznými podklady, případně jeho pokyny, a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
6. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů, předpisů o nakládání s odpady, případné dalších předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
8. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance, realizující služby podle této smlouvy, veškerým potřebným vybavením (nástroji, ochrannými prostředky a pomůckami) k řádnému provádění díla, a to v souladu s pracovní právními a jinými obecně závaznými předpisy.
9. Zhotovitel se zavazuje na základě písemného odůvodněného požadavku objednatele vyměnit zaměstnance bezodkladně, nejpozději však do 3 dnů od doručení tohoto písemného požadavku.
10. Zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
13. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla

dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

15. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřících přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřící přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.
16. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřických prací včetně údržby potřebných zařízení v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
17. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel, je-li to relevantní, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré nároky z odpovědnosti za škody a případné sankce, zejm. pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.
18. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
19. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích, není-li v příloze této smlouvy uvedeno jinak.
20. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
21. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
22. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předložení vzorků materiálů k odsouhlasení před zabudováním do stavby. Stejně tak je objednatel oprávněn

požadovat po zhotoviteli prokázání kvalitativních vlastností materiálů, prvků a komponentů, u nichž se předpokládá zabudování do stavby, ještě před jejich zabudováním.

3. Pokud není stanoveno jinak, pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
4. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato smlouva, budou za stejnou či nižší cenu, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku.
6. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli, je-li řádně provedeno a dokončeno podle této smlouvy a závazných podkladů bez vad a nedodělků, a k předání je v souladu s technickými normami a předpisy připravena i kompletní relevantní dokumentace, zejména atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze/k použití (v českém jazyce), zápisy o zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy a normami, zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je to předepsáno, příp. to vyplývá z technických norem, seznam zařízení, která jsou součástí díla s příslušnými doklady (tj. zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu), stavební/montážní deník (originál), deník víceprací a méněprací, doklady o likvidaci odpadů, provozní dokumentace, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, projektová dokumentace skutečného provedení.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho částí, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, avšak pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů.
7. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla, nedojde-li k dohodě, určí přiměřený termín předání a převzetí díla objednatel. Předání a převzetí díla v náhradním termínu se řídí ustanovením tohoto článku.
8. Vznikne-li mezi smluvními stranami spor ohledně povahy vady díla, tj. zda se jedná o vadu díla či nikoli, příp. o vadu reklamační, nemá zhotovitel nárok na úhradu části ceny díla odpovídající hodnotě stavebních prací na zhotovení části díla, která je objednatelem v předávacím protokolu či zápise o předání díla označena jako vada díla, a to až do doby vyřešení sporu mezi smluvními stranami ohledně povahy vady díla, tj. do doby vyřešení sporu, zda se jedná o vadu díla či nikoli.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatel požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.
10. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy a závazných podkladů bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě a závazným podkladům. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku v délce: **60 měsíců na práce HSV, 36 měsíců na práce PSV, na výrobky a zařízení dle záručních listů jejich dodavatelů nebo výrobců, 6 měsíců na zdroje svítidel (zářivky, výbojky, žárovky apod.)** (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez jakýchkoli vad a nedodělků dle čl. X této smlouvy. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si dílo při obvyklém použití uchová své funkce a výkonnost. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou záruční dobu celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem

poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

5. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli mimo jiné záruku za veškeré provedené práce, poskytnuté služby, kvalitu použitého materiálu a za dodržení správného technologického postupu.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
 - (i) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů, od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - (ii) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - (iii) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejího uplatnění objednatelem,nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
9. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení výúčtování objednatelem. Záruka za jakost díla poskytnutá zhotovitelem není tímto postupem dotčena.
10. Záruční doba na práce HSV a PSV podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo nebo jakoukoli jeho část v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
11. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

XII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XIII.

Pojištění, certifikace a bankovní záruka.

1. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvy, resp. pojištěné certifikáty o (i) pojištění odpovědnosti za újmu (majetkovou i nemajetkovou) z výkonu podnikatelské činnosti způsobené objednatelem a třetím osobám s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč, a dále o (ii) o pojištění odpovědnosti za újmu (majetkovou i nemajetkovou) z provádění stavebně montážních prací na díle způsobenou objednatelem a třetím osobám s limitem pojistného plnění ve výši alespoň ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tato pojištění po celou dobu realizace díla až do alespoň 14 dnů následujících po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků, resp. do odstranění všech přejímkových vad a nedodělků.

2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnými smlouvami citovanými v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.
4. K zajištění povinností zhotovitele podle této smlouvy, zejm. k zajištění náhrady škody a sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinností zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli vč. zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“). Bankovní záruka bude zhotovitelem objednateli předložena nejpozději v den podpisu této smlouvy.
5. Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu provádění díla a po celou délku záruční doby, a dále i nejméně 15 dnů po uplynutí záruční doby (dále jen „období platnosti bankovní záruky“).
6. Bankovní záruku je zhotovitel oprávněn předložit objednateli v podobě jedné listiny či několika na sebe bezprostředně navazujících bankovních záruk. Rozhodne-li se zhotovitel předložit objednateli bankovní záruku v podobě několika na sebe bezprostředně navazujících bankovních záruk, pak je povinen vždy 10 dnů před koncem platnosti „původní“ bankovní záruky předložit objednateli „novou“ bankovní záruku bezprostředně navazující na „původní“ bankovní záruku. Ustanovení odst. 5 a odst. 7 tohoto článku o platnosti a účinnosti bankovní záruky není tímto právem zhotovitele dotčeno.
7. Kdykoli během období platnosti bankovní záruky bude bankovní záruka vždy činit nejméně 5 % z ceny díla bez DPH („výše zajištění“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod výši zajištění, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu. Výše zajištění bude vždy počítána z ceny díla v době uzavření smlouvy; pozdější změny výše ceny díla nejsou pro výpočet výše zajištění relevantní.
8. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré peněžní nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
9. Porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
10. Zhotovitel po ukončení období platnosti bankovní záruky vyplývající z této smlouvy doručí objednateli písemnou žádost o vrácení originálu bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
11. Zhotovitel je oprávněn bankovní záruku nahradit jistotou formou složení peněžní částky na účet objednatele; číslo účtu objednatele bude zhotoviteli sděleno na jeho žádost (dále jen „jistota“). Veškeré podmínky a termíny sjednané pro shora uvedenou bankovní záruku platí rovněž i pro jistotu. Zhotovitel po ukončení období poskytnutí jistoty vyplývající z této smlouvy, doručí objednateli písemnou žádost o vrácení jistoty vč. uvedení čísla účtu, na který má být jistota zhotoviteli vrácena. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv úroky ze složené jistoty.

12. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky, resp. jistoty jsou zahrnuty v ceně díla.

XIV.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, nebo zahájením prací, nebo vyklizením staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle této smlouvy, v případě, že zhotovitel dílo nedokončí a nepředá ani po doručení výzvy objednatele k nápravě v objednatelem stanoveném termínu, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s předložením harmonogramu postupu prací objednateli si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VIII odst. 1, nebo 2 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu, resp. oznámení objednateli užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, které byly požadovány v rámci zadávacího řízení, resp. pro každý případ, kdy se na plnění díla nebude osobně podílet některá z osob uvedených v čl. VIII odst. 2 této smlouvy, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IX odst. 7 této smlouvy, tj. odborné práce vykonávají pracovníci, kteří nemají příslušnou kvalifikaci, nebo zhotovitel na požádání objednatele doklad o jejich kvalifikaci nepředloží v lhůtě 5 pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
8. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. XIII této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani poté, co jej na takové porušení objednatel písemně upozorní, a to ve lhůtě objednatelem stanovené, která bude činit alespoň 5 dní, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč, vyjma případu, kdy bude zhotovitel v prodlení s doplněním bankovní záruky, resp. jistoty do výše zajištění dle čl. XIII. odst. 7 této smlouvy do výše zajištění. V případě prodlení s doplněním bankovní záruky, resp. jistoty do výše zajištění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z částky odpovídající částce, o niž je zhotovitel povinen doplnit příslušnou bankovní záruku, resp. jistotu do výše zajištění.
9. Pokud bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XIX odst. 2 této smlouvy nebo dopustí-li se zhotovitel takového jednání po uzavření smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
10. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou a zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.

11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z ceny díla vč. DPH, a to za každý den prodlení.
12. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
13. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
14. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.
15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pod náhradu škody budou zahrnuty i případné náklady objednatele na právní zastoupení v dalších řízeních, zejména před státními orgány, které budou zahájeny v důsledku porušení/nedodržení této smlouvy zhotovitelem.

XV.

Technický dozor stavebníka (TDS)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka.
2. TDS je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat zhotovitele na nedostatky při provádění díla a plnění této smlouvy a udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s realizací díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.
6. TDS nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním jakkoli propojená.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště, nebo zahájením prací, nebo v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. závaznými podklady, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 15 dnů, nebo
 - d) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v této smlouvě, budou

trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo

- e) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - f) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení na návrh zhotovitele nebo na majetek zhotovitele bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl nepostačující, nebo
 - g) v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - h) v případě, kdy Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, nebo jiný kompetentní kontrolní orgán rozhodne, že zadávací řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, bylo provedeno v rozporu s platnými právními předpisy,
 - i) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
 - j) v případě opakovaného porušení této smlouvy (alespoň pětkrát), ačkoliv byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - k) prohlášení zhotovitele v čl. XIX odst. 2 této smlouvy se ukáže jako nepravdivé, nepřesné nebo zavádějící nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z důvodu prodlení objednatele s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 kalendářních dnů, pokud objednatel toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 15 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek skutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jiné osobě (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelem již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel

zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
11. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XVII.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě harmonogramu postupu prací. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
5. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody na díle do jeho předání a převzetí objednatel. Vlastnické právo k věcem a materiálům, jež budou tvořit součást díla, přechází na objednatele okamžikem jejich dodání na staveniště, zhotovitel však nese nebezpečí škody na těchto věcech a materiálech po dobu, než se stanou součástí díla.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat své platební povinnosti vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele.
9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
10. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zhotovitel se zavazuje, že nebude dílo, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V rámci realizace díla se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostředí

nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce, dodávky či služby poskytovány zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které se podílely na realizaci díla v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků realizujících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

XVIII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel rovněž odpovídá za event. škody, které způsobil objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla činností svojí nebo svých poddodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
6. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 5 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinností nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.
7. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
8. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly,

povinná (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.

9. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 7 a 8 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Jediným jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ke změně kteréhokoli poddodavatele uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, přičemž právo objednatele a s tím související povinnost zhotovitele vyžádat si písemný souhlas objednatele s touto změnou a následně také povinnost zhotovitele adekvátním způsobem předmětnou přílohu smlouvy upravit, není tímto ustanovením nijak dotčeno.
7. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
8. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
9. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis s výkazem výměr)
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 29. 4. 2025 usnesením č. UR25_0490.

V Praze dne

V Praze dne (dle el. podpisu)

Objednatel

Mgr. Terezie
Radoměřská

Digitálně podepsal
Mgr. Terezie
Radoměřská
Datum: 2025.05.22
13:42:19 +02'00'

.....
Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

Zhotovitel



Ing. Martin
Podzimek
Digitální podpis:
22.05.2025 11:44:18

.....
Podzimek a synové s.r.o.
Ing. Martin Podzimek
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód 06-2022
Stavba: BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT

KSO		CC-CZ	
Místo	Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175	Datum	18 09 2024
Zadavatel		IC	
		DIČ	
Uchazeč		IC	46978194
Podzimek a synové s r o		DIČ	CZ46978194
Projektant	KAVA spol s r o	IC	
		DIČ	
Zpracovatel		IC	
		DIČ	
Poznámka			

Náklady z rozpočtů			43 382 426,19
Ostatní náklady ze souhrnného listu			5 000,00
Cena bez DPH			43 387 426,19
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	5 000,00	1 050,00
	12,00%	43 382 426,19	5 205 891,14
Cena s DPH	v	CZK	48 594 367,33

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód

06-2022

Stavba:

BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT

Místo

Hyberská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc.č. 175

Datum

18 09 2024

Zadavatel

Uchazeč

Podzimek a synové s r o

Projektant

Zpracovatel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		43 382 426,19	48 588 317,33
ARS	STAVEBNÍ ČÁST	33 807 442,84	37 864 335,98
SIL	ELEKTRO SILNOPROUD	2 293 492,63	2 568 711,75
SLA	ELEKTRO SLABOPROUD	764 488,11	856 226,68
VYT	VYTÁPĚNÍ	2 517 546,10	2 819 651,63
ZTI	ZDRAVOTECHNIKA	989 396,93	1 108 124,56
VZT	VZDUCHOTECHNIKA	518 280,46	580 474,12
VRN	VRN	2 491 779,12	2 790 792,61
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		5 000,00	6 050,00
Ostatní náklady		5 000,00	6 050,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		43 387 426,19	48 594 367,33

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt
ARS - STAVEBNÍ ČÁST

KSO
Místo
Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175

Zadavatel

Uchazeč
Podzimek a synové s r o

Projektant
KAVA spol s r o

Zpracovatel

Poznámka

CC-CZ
Datum
18 09 2024

IC
DIČ

IC
DIČ
46978194
CZ46978194

IC
DIČ

IC
DIČ

Náklady z rozpočtu				33 790 842,84
Ostatní náklady				16 600,00
Cena bez DPH				33 807 442,84
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
snížená		33 807 442,84	12,00%	4 056 893,14
Cena s DPH		v	CZK	37 864 335,98

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
----------------	---------	----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
----------------	---------	----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt
ARS - STAVEBNÍ ČÁST
Místo Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175
Zadavatel
Uchazeč Podzimek a synové s r o

Datum 18 09 2024
Projektant
Zpracovatel

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací33 790 842,84

HSV - Práce a dodávky HSV	7 399 386,44
3 - Svislé a kompletní konstrukce	243 866,61
4 - Vodorovné konstrukce	7 292,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 618 535,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 775 210,99
997 - Přesun sutě	1 272 185,26
998 - Přesun hmot	482 295,45
PSV - Práce a dodávky PSV	22 012 021,46
713 - Izolace tepelné	18 036,89
762 - Konstrukce tesařské	542 119,18
763 - Konstrukce suché výstavby	600 683,31
764 - Konstrukce klempířské	36 258,93
766 - Konstrukce truhlářské	7 524 528,16
767 - Konstrukce zámečnické	10 368 123,20
771 - Podlahy z dlaždic	265 262,58
775 - Podlahy skládané	1 437 398,38
776 - Podlahy povlakové	328 520,84
781 - Dokončovací práce - obklady	590 191,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	44 924,43
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	255 974,06
M - Práce a dodávky M	4 379 434,94
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	79 142,14
33-M - Montáže dopravních zařízení a vah	4 300 292,80

2) Ostatní náklady16 600,00

Zařízení staveniště	8 300,00
Mimostav Doprava	2 800,00
Územní vlivy	850,00
Provozní vlivy	1 050,00
Ostatní	1 250,00
Kompletační činnost	2 350,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)33 807 442,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt

ARS - STAVEBNÍ ČÁST

Místo Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175 Datum 18 09 2024
Zadavatel Projektant
Uchazeč Podzimek a synové s r o Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 33 790 842,84

D HSV Práce a dodávky HSV 7 399 386,44

D	3	Svislé a kompletní konstrukce				243 866,61
1	K	317234410R	Vyzdívky z cihel pálených na MVC	m3	6,300	13 815,11
2	K	342244111R	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu MVC tloušťky 100 mm	m2	22,500	1 339,19
3	K	342244121R	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu MVC tloušťky 150 mm	m2	78,340	1 617,31

D	4	Vodorovné konstrukce				7 292,76
4	K	417388141	Ztužující věnec keramických stropů tl 19 cm pro vnitřní zdi š 14,5 cm	m	14,620	498,82

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 618 535,37
5	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	608,800	502,48
6	K	611142022	Vyspravení rákosového podbití (30%)	m2	182,640	544,73
7	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	608,800	649,64
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	4 183,720	86,16
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 636,990	430,37
10	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně (pod obklad)	m2	142,050	391,23
11	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1 713,950	453,45
12	K	619996115	Ochrana schodiště	m2	180,000	1 180,78
vv 15*6*2					180,000	
13	K	619996115 R	Ochrana výplní otvorů	m2	247,470	423,22
14	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř C 16/20	m3	19,920	8 146,29
vv 249.000*0.08					19,920	
15	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	19,920	529,03
16	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Karí	t	1,096	56 501,06
vv 249*4.4/1000					1,096	
17	M	FMC.78011	Vyrovňovací podsyp fermacell 0-4 mm, 50 l pytel (20kg)	balení	122,000	477,71
vv 6100/50					122,000	
18	K	RFMC	Vyrovnání podkladu podsypem Fermacell (montáž)	m2	608,800	181,38
19	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	406,000	139,12
20	K	60512125R	Položení podkladních hranolů 60/80 mm po 500 mm (montáž)	m2	359,800	210,10
21	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	5,181	12 953,56
vv (359.8*3)*(0.06*0.08)					5,181	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 775 210,99

22	K	1PP 1	POZN 01 NEPŘÍSTUPNÝ PROSTOR BUDE DEMONTOVÁNA ČÁST SDK KONSTRUKCE, ZJIŠTĚNY SKRYTÉ KONSTRUKCE EV ROZVODY TZB PO ODHALENÍ BUDE UPŘESNĚN DALŠÍ POSTUP, NAPŘ PŘELOŽENÍ TRASY	m3	2,390	9 178,24
249	K	1PP 2-1	Postupné rozebrání klenby	m3	2,390	9 824,75
250	K	1PP 2-2	Podepření klenby během bouracích prací	m2	2,830	6 801,75
251	K	1PP 2-3	Rozepření okolních stěn - přesný postup po schválení statikem	m2	20,160	2 267,25
vv 7.2*2.8					20,160	
24	K	1PP 3	POZN 03 PROSTOR NEPŘÍSTUPNÝ NA MÍSTĚ BUDE OVĚŘENO SOUVRSTVÍ PODLAHY BUDE VYBOURÁNO SOUVRSTVÍ NAŠLAPNÉ VRSTVY NA PODKLADNÍ BETON	m2	2,840	6 547,53
25	K	1PP 4	vybourání drážky pro věnec po obvodu 2x	m3	0,330	5 261,41
26	K	1NP 1	DEMONTÁŽ ZAŘÍZENÍ EI A VYBOURÁNÍ NIKY NA ROZVADĚČ EI VČ DRÁŽKY PŘÍVODNÍ TRASY	kpl	2,000	13 029,58
27	K	1NP 2	DEMONTÁŽ ZAŘÍZENÍ EI A PŘÍZDÍVKY POD SCHODY	kpl	2,000	11 107,42
28	K	1NP 3	DEMONTÁŽ KONCOVÉHO PRVKU ZÁBRADLÍ A MADLA, ÚPRAVA TVARU PRVNÍHO KAMENNÉHO STUPNĚ, PROVEDENO RESTAURÁTORSKY	kpl	1,000	18 122,63
29	K	1NP 4	Demontáž koncového sloupku zábradlí - šetrná ke zpětnému znovu osazení	kpl	1,000	6 898,29
30	K	1NP MEZ	DEMONTÁŽ ČÁSTI ZÁBRADLÍ S MADLEM V ROZSAHU NÁSTUPNÍ PLOŠINY NAVRŽENÉHO VÝTAHU	m	0,900	6 547,53
31	K	2NP 1	POZN 01 VYBOURÁNÍ ZÁRUBNÍ VČETNĚ OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ, DEMONTÁŽ DVEŘÍ, DVEŘE A OBLOŽKY ZACHOVAT A USKLADNIT	kpl	1,000	9 938,22
32	K	2NP 2	POZN 02 DEMONTÁŽ KOVOVÉ MŘÍŽE NA SCHODIŠTI	kpl	1,000	2 490,39
33	K	2NP 3	POZN 03 DEMONTÁŽ MŘÍŽE U VSTUPNÍCH DVEŘÍ DO NEBYTOVÉHO PROSTORU	kpl	1,000	1 753,81
34	K	2NP 4	POZN 04 DEMONTÁŽ KOVOVÉ MŘÍŽE 750x2200 A DVOU OKENNÍCH KŘÍDEL ROZM 660x2150mm	kpl	1,000	3 039,93
35	K	2NP 5	POZN 05 DEMONTÁŽ KOVOVÉ VNĚJŠÍ MŘÍŽE U OKNA, ZEDNICKÉ ZAČISTĚNÍ A OPRAVA FASÁDNÍHO NÁTĚRU	kpl	6,000	3 583,60
36	K	2NP 6	POZN 06 VYBOURÁNÍ KERAMICKÉHO OBKLADU PARAPETU A STĚNY	kpl	4,000	795,06
252	K	2NP 7-1	Vyříznutí podlahy	bm	5,820	846,44
253	K	2NP 7-2	Demontáž zásypu podlahy a podkladních dřevěných trámů	bm	5,820	409,22
254	K	2NP 7-3	Vybourání prostupu do komína	ks	1,000	18 590,32
255	K	2NP 7-4	Zednické začistění ve stěně - zapravení vč omítky	ks	1,000	27 509,30
256	K	2NP 7-5	Položení vedení kanalizace, izolace a zpětný zásyp	bm	5,820	1 481,27
257	K	2NP 7-6	Zpětné doplnění podlahy	bm	5,820	2 267,25
38	K	2NP 8	POZN 08 PROSTUP DO SVĚTLÍKU d 100mm NAD PODHLEDEM	kpl	1,000	1 403,03
39	K	2NP 9	POZN 09 OPATRNÁ DEMONTÁŽ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ VČ MADLA PRO NÁSTUP DO VÝTAHU	bm	0,826	6 547,53
40	K	2NP 10	POZN 10 PŘÍČKA OBOUSTRANNĚ POŠKOZENÁ TRHLINAMI BUDE OVĚŘEN AKTUÁLNÍ STAV TRHLIN POD OMÍTKOU, NÁSLEDNĚ PROVEDENO STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ	kpl	1,000	26 352,64
41	K	2NP 11	POZN 11 DEMONTÁŽ MŘÍŽKY VČ Odvozu, ochránění před poškozením a uskladněním	kpl	1,000	2 338,40
42	K	2NP 12	POZN 12 VYBOURÁNÍ PROSTUPŮ DO STÁV PRŮDUCHŮ d 100-130mm PRO NÁPOJENÍ VZT A KOŮROVODŮ NAD ÚROVNÍ NAVRŽENÉHO PODHLEDU, VÝŠKOVĚ UPŘESNĚNO NA MÍSTĚ KOORDINACE A UPŘESNĚNÍ VIZ JEDNOTLIVÉ PROFESÍ TZB	kpl	1,000	9 938,22
43	K	3NP 1	POZN 01 VYBOURÁNÍ NIKY PRO ROZVADĚČE SILNOPROUD A SLABOPROUD, hl 120, š 400, v 1000, sp h 1100	kpl	1,000	12 276,61
44	K	3NP 2	POZN 03 VYBOURÁNÍ NIKY PRO SPLACHOVACÍ MODUL WC hl 150, š 500, v 1100mm POZN 03	kpl	1,000	4 092,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
258	K	3NP 3-1	Dodávka nerez mřížky	kpl	1,000	2 267,25	2 267,25
259	K	3NP 3-2	montáž nerez mřížky, vč zapravení	kpl	1,000	1 813,80	1 813,80
46	K	3NP 4	POZN 05 DEMONTÁŽ FASÁDNÍCH MRÍŽEK WAW	ks	2,000	2 923,00	5 846,00
260	K	3NP 4-1	Zapravení a zatření fasádní omítkou po odstraněných fasádních mřížek waw - pomocí výškových prací vč Zabezpečení	ks	2,000	4 534,50	9 069,00
47	K	3NP 5	POZN 07 DEMONTÁŽ A ODVOZ KUCHYNSKE LINKY VČETNE SPOTREBICU - PO DOHODE S INVESTOREM	kpl	1,000	9 587,46	9 587,46
48	K	3NP 6	POZN 08 ODBOURÁNÍ 60MM TL PŘÍZDÍVKY NA STĚNĚ ROZM 2000x2400	kpl	1,000	3 311,18	3 311,18
49	K	3NP 7	POZN 09 OPATRNÁ DEMONTÁŽ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ VČ MADLA PRO NÁSTUP DO VÝTAHU	m	0,966	6 547,53	6 324,91
50	K	3NP 8	POZN 10 VYBOURÁNÍ PROSTUPŮ DO STÁV PRŮDUCHŮ d 100-130mm PRO NAPOJENÍ VZT A KOUROVODŮ NAD ÚROVNÍ NAVRŽENÉHO PODHLEDU, VÝŠKOVĚ UPŘESNĚNO NA MÍSTĚ KOORDINACE A UPŘESNĚNÍ VIZ JEDNOTLIVÉ PROFESY TZB	kpl	3,000	11 107,42	33 322,27
51	K	3NP 9	Revize zhlaví stropních trámů	m	17,660	3 778,75	66 732,73
52	K	4NP 1	POZN 01 VYBOURÁNÍ NIKY PRO ROZVADĚČE SILNOPROUD A SLABOPROUD, hl 120, š 400, v 1000, sp h 1100	kpl	2,000	13 445,82	26 891,64
53	K	4NP 2	POZN 02 VYBOURÁNÍ NIKY PRO UMÝVÁTKO hl 150, š 500, v 2100 + PŘEKLAD 1x PS1	kpl	1,000	6 547,53	6 547,53
54	K	4NP 3	POZN 03 VYBOURÁNÍ NIKY PRO SPLACHOVACÍ MODUL WC hl 150, š 500, v 1100mm POZN 03	kpl	1,000	4 910,65	4 910,65
55	K	4NP 4	POZN 04 VYBOURÁNÍ PROSTUPU PRO NASÁVÁNÍ KE KOTLI Ø100, OSAZENA NEREZ MRÍŽKA PŘEDNOSTNĚ BUDE VYUŽIT STÁVAJÍCÍ PROSTUP KOUROVODŮ, VYHOVUJE-LI VÝŠKOVĚ	kpl	1,000	13 445,82	13 445,82
56	K	4NP 5	POZN 05 DEMONTÁŽ FASÁDNÍCH MRÍŽEK WAW	ks	1,000	2 923,00	2 923,00
57	K	4NP 6	POZN 08 OPATRNÁ DEMONTÁŽ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ VČ MADLA PRO NÁSTUP DO VÝTAHU	m	1,104	6 547,53	7 228,47
58	K	4NP 7	POZN 10 VYBOURÁNÍ VYZDĚNÉHO STUPNĚ PŘED A POD VANOU	kpl	1,000	2 923,00	2 923,00
59	K	4NP 8	POZN 11 VYBOURÁNÍ PROSTUPŮ DO STÁV PRŮDUCHŮ d 100-130mm PRO NAPOJENÍ VZT A KOUROVODŮ NAD ÚROVNÍ NAVRŽENÉHO PODHLEDU, VÝŠKOVĚ UPŘESNĚNO NA MÍSTĚ KOORDINACE A UPŘESNĚNÍ VIZ JEDNOTLIVÉ PROFESY TZB	kpl	7,000	13 445,82	94 120,74
60	K	4NP 9	Revize zhlaví stropních trámů	m	22,930	3 778,75	86 646,74
61	K	5NP 1	POZN 01 VYBOURÁNÍ NIKY PRO ROZVADĚČE SILNOPROUD A SLABOPROUD, hl 120, š 400, v 1000, sp h 1100	kpl	2,000	13 445,82	26 891,64
62	K	5NP 2	POZN 02 VYBOURÁNÍ NIKY PRO UMÝVÁTKO hl 150, š 500, v 2100 + PŘEKLAD 1x PS1	kpl	1,000	6 547,53	6 547,53
63	K	5NP 3	POZN 03 VYBOURÁNÍ NIKY PRO SPLACHOVACÍ MODUL WC hl 150, š 500, v 1100mm POZN 03	kpl	1,000	4 910,65	4 910,65
64	K	5NP 4	POZN 04 VYBOURÁNÍ PROSTUPU PRO NASÁVÁNÍ KE KOTLI Ø100, OSAZENA NEREZ MRÍŽKA	kpl	1,000	6 547,53	6 547,53
65	K	5NP 5	POZN 05 DEMONTÁŽ FASÁDNÍCH MRÍŽEK WAW	ks	2,000	2 923,00	5 846,00
66	K	5NP 6	POZN 08 OPATRNÁ DEMONTÁŽ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ VČ MADLA PRO NÁSTUP DO VÝTAHU	m	1,843	6 547,53	12 067,10
67	K	5NP 7	POZN 09 VYBOURÁNÍ PROSTUPŮ DO STÁV PRŮDUCHŮ d 100-130mm PRO NAPOJENÍ VZT A KOUROVODŮ NAD ÚROVNÍ NAVRŽENÉHO PODHLEDU, VÝŠKOVĚ UPŘESNĚNO NA MÍSTĚ KOORDINACE A UPŘESNĚNÍ VIZ JEDNOTLIVÉ PROFESY TZB	kpl	7,000	13 445,82	94 120,74
68	K	5NP 8	Revize zhlaví stropních trámů	m	33,103	3 778,75	125 087,96
69	K	6NP 1	POZN 01 VYBOURÁNÍ NIKY PRO ROZVADĚČ VÝTAHU 810 x 260 x 2460mm, SP HRANA 600mm vč osazení chráničky	kpl	1,000	13 445,82	13 445,82
70	K	6NP 2	POZN 02 ŠETRNÁ ČÁSTEČNÁ DEMONTÁŽ OCHRANNÉ SÍTĚ NAD SVĚTLÍKEM, OPĚTOVNÁ INSTALACE	kpl	1,000	9 938,22	9 938,22
263	K	943111113	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 30 m	m3	169,800	92,57	15 718,55
265	K	943111213	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 30 m za první a ZKD den použití	m3	15 282,000	1,25	19 171,96
VV		169.800*90			15 282,000		
264	K	943111813	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 30 m	m3	169,800	56,30	9 559,97
71	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	62,150	232,91	14 475,46
72	K	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	17,480	1 443,77	25 237,02
73	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	ks	24,000	749,70	17 992,90
74	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	608,800	215,01	130 895,83
75	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	1 636,990	169,40	277 304,30
76	K	978035117	Odsekání tenkovrstvé omítky obroušením v rozsahu do 100%	m2	182,640	187,08	34 167,43
77	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	608,800	99,26	60 429,98
78	K	953943212 OS 06	Hasící přístroj práškový s hasící schopností 21A	kus	3,000	1 629,40	4 888,19
79	K	DEM	Demontáž osvětlení a nástěnných telefonů	kpl	1,000	5 846,01	5 846,01
80	K	OS 07	POKLOP VÝSTUPU DO PŮDNÍHO PROSTORU VČETNĚ MONTÁŽ RÁMU EI30 DP1 600x700 mm	ks	1,000	10 095,31	10 095,31
81	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	628,800	113,36	71 282,34
D		997	Přesun sutě				1 272 185,26
82	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	179,850	266,44	47 918,87
83	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9 983,820	22,57	225 320,22
VV		181.524*55			9 983,820		
84	K	997013158	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 27 m s omezením mechanizace	t	179,850	4 309,47	775 057,37
85	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	181,524	1 233,38	223 888,80
D		998	Přesun hmot				482 295,45
86	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	143,181	3 368,43	482 295,45
D		PSV	Práce a dodávky PSV				22 012 021,46
D		713	Izolace tepelné				18 036,89
87	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	249,000	21,94	5 464,14
88	M	28343111	<i>fólie PE nevytlužená pro parotěsnou vrstvu podlah, stěn, stropů a střech nad 200 g/m2</i>	m2	273,900	43,98	12 047,40
VV		249.000*1.1			273,900		
89	K	998713204	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 36 m	%	3,000	175,12	525,35
D		762	Konstrukce tesařské				542 119,18
90	K	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených (D+M)	m2	359,800	1 414,76	509 032,09
91	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	6,500	5 090,32	33 087,09
D		763	Konstrukce suché výstavby				600 683,31
92	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	43,440	139,38	6 054,61
93	K	763111327R1	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW desky 1x12,5 s izolací	m2	130,670	1 538,80	201 074,69
94	K	763111327R2	SDK příčka tl 180 mm profil CW+UW desky 1x12,5 s izolací	m2	6,970	2 438,35	16 995,31
95	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	330,990	56,02	18 540,80
96	K	763121411R1	SDK stěna předsazená tl 50 mm profil CW+UW deska 1x12,5 bez izolace	m2	15,040	1 176,34	17 692,15
97	K	763121411R2	SDK stěna předsazená tl 150 mm profil CW+UW deska 1x12,5 bez izolace	m2	9,190	1 299,91	11 946,13
98	K	763131521	SDK podhled desky 2xA 12,5 bez Tl jednoprstvá spodní kce profil CD+UD	m2	160,800	1 477,84	237 636,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
99	K	763131561	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez Tl jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	42,000	1 609,64	67 604,95
100	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	202,800	56,02	11 360,08
101	K	998763404	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 36 m	%	2,000	5 889,05	11 778,10
D 764 Konstrukce klempířské							36 258,93
102	K	764236405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 400 mm (K 01)	m	1,400	1 751,21	2 451,69
103	K	764236404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 300 mm (K 02)	m	7,500	1 502,77	11 270,78
	vv		6*1,25		7,500		
104	K	764236404 1	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 300 mm (K 03)	m	7,500	1 502,43	11 268,23
105	K	764236404 2	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 300 mm (K 04)	m	7,500	1 502,43	11 268,23
D 766 Konstrukce truhlářské							7 524 528,16
106	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	24,000	95,56	2 293,52
107	K	O01	Replika okna 1160x2320mm (viz tabulka oken-201,202,203,204,205,206,307,308,309,310,311,312), včetně parapetu	ks	12,000	77 286,02	927 432,22
108	K	O02	Repase stávajícího okna 1255x2210mm (viz tabulka oken- 207), včetně parapetu	ks	1,000	41 922,21	41 922,21
109	K	O03	Replika okna 400x1500mm (viz tabulka oken- 208), včetně parapetu	ks	1,000	17 231,10	17 231,10
110	K	O04	Repase stávajícího okna 920x2330mm (viz tabulka oken- 209,216,305), včetně parapetu	ks	3,000	32 400,51	97 201,54
111	K	O05	Repase stávajícího okna 1500x2320mm (viz tabulka oken- 210,213,303), včetně parapetu	ks	3,000	52 600,20	157 800,60
112	K	O06	Repase stávajícího okna 1250x2320mm (viz tabulka oken- 211,212,301,302), včetně parapetu	ks	4,000	43 833,50	175 334,00
113	K	O07	Dřevěné okno 660x2320mm (viz tabulka oken- 214), včetně parapetu	ks	1,000	39 976,15	39 976,15
114	K	O08	Repase stávajícího okna 1780x2320mm (viz tabulka oken- 215,306), včetně parapetu	ks	2,000	62 418,90	124 837,81
115	K	O09	Repase stávajícího okna 730x2320mm (viz tabulka oken- 217), včetně parapetu	ks	1,000	25 598,76	25 598,76
116	K	O10	Replika okna 580x1600mm (viz tabulka oken- 304), včetně parapetu	ks	1,000	26 650,77	26 650,77
117	K	O11	Repase stávajícího okna 1500x2130mm (viz tabulka oken- 401), včetně parapetu	ks	1,000	48 292,43	48 292,43
118	K	O12	Replika okna 450x1540mm (viz tabulka oken- 402), včetně parapetu	ks	1,000	19 901,92	19 901,92
119	K	O13	Repase stávajícího okna 1780x2150mm (viz tabulka oken- 403), včetně parapetu	ks	1,000	57 845,11	57 845,11
120	K	O14	Repase stávajícího okna 880x2150mm (viz tabulka oken- 404 412), včetně parapetu	ks	2,000	28 597,58	57 195,16
121	K	O15	Replika okna 1160x2150mm (viz tabulka oken- 405,406,407,408,409,410), včetně parapetu	ks	6,000	71 623,94	429 743,63
122	K	O16	Repase stávajícího okna 1500x2150mm (viz tabulka oken- 411), včetně parapetu	ks	1,000	48 745,88	48 745,88
123	K	O17	Repase stávajícího okna 1370x1720mm (viz tabulka oken- 501,502), včetně parapetu	ks	2,000	35 616,99	71 233,97
124	K	O18	Repase stávajícího okna 1590x1720mm (viz tabulka oken- 503), včetně parapetu	ks	1,000	41 336,50	41 336,50
125	K	O19	Repase stávajícího okna 600x1170mm (viz tabulka oken- 504), včetně parapetu	ks	1,000	10 610,73	10 610,73
126	K	O20	Repase stávajícího okna 1550x1710mm (viz tabulka oken- 505), včetně parapetu	ks	1,000	40 062,31	40 062,31
127	K	O21	Replika okna 1200x1600mm (viz tabulka oken- 506,514), včetně parapetu	ks	2,000	55 139,52	110 279,04
128	K	O22	Repase stávajícího okna 1380x1730mm (viz tabulka oken- 507,508,509,510,511,512), včetně parapetu	ks	6,000	36 085,55	216 513,31
129	K	O23	Repase stávajícího okna 1520x1720mm (viz tabulka oken- 513), včetně parapetu	ks	1,000	39 516,66	39 516,66
130	K	O24	Replika okna 720x1100mm (viz tabulka oken- 516,517), včetně parapetu	ks	2,000	22 745,05	45 490,10
131	K	O25	Dřevěné okno interiérové 2100x850mm (viz tabulka oken- 307,415)	ks	2,000	35 074,36	70 148,72
132	K	O26	Dřevěné okno interiérové 2000x480mm (viz tabulka oken- 517)	ks	1,000	18 863,52	18 863,52
133	K	D1 1	1 1 Dveře dřevěné 800/2100mm- jednokřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	70 980,04	70 980,04
134	K	D1 2	1 2 Dveře dřevěné 1480/2100mm- dvoukřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	101 301,10	101 301,10
135	K	D1 3	1 3 Vstupní dveře do domu z ulice Hyberská 2120/2660 mm, ochrana, nový nátěr	ks	1,000	30 230,00	30 230,00
136	K	D1 4	1 4 Původní historické dveře 2350x3130-4340 mm (dveře 940x2130 mm) - demontáž, uskladnění, ochránění, zpětná montáž	ks	1,000	45 345,00	45 345,00
137	K	D1 5	1 5 Původní historické dveře 2450x4380 mm (dveře 940x2130 mm) - demontáž, uskladnění, ochránění, zpětná montáž		1,000	45 345,00	45 345,00
138	K	D2 01	2 01 Dveře dřevěné 1255/2430mm- dvoukřídlé otočné, pravé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	99 399,26	99 399,26
139	K	D2 02	2 02 Dveře dřevěné 1280/2460mm- demontáž pro další použití	ks	1,000	5 290,25	5 290,25
140	K	D2 03	2 03 Dveře dřevěné 1250/2430mm- dvoukřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	99 003,25	99 003,25
141	K	D2 04	2 04 Dveře dřevěné 1250/2430mm- dvoukřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	99 003,25	99 003,25
142	K	D2 05	2 05 Dveře dřevěné 840/2130mm- jednokřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	85 546,58	85 546,58
143	K	D2 07	2 07 Dveře dřevěné (dřevěný sendvič) 800/2100mm- jednokřídlé otočné, pravé (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	27 014,39	27 014,39
144	K	D2 08	2 08 Dveře dřevěné (dřevěný sendvič) 800/2100mm- jednokřídlé otočné, pravé (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	27 014,39	27 014,39
145	K	D2 09	2 09 Dveře dřevěné (dřevěný sendvič) 800/2100mm- jednokřídlé otočné, pravé (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	27 014,39	27 014,39
146	K	D2 10	2 10 Dveře dřevěné (dřevěný sendvič) 700/2100mm- jednokřídlé otočné, pravé (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	24 558,85	24 558,85
147	K	D2 11	2 11 Dveře dřevěné (dřevěný sendvič) 700/2100mm- jednokřídlé otočné, pravé (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	24 558,85	24 558,85
148	K	D2 12	2 12 Dveře dřevěné (dřevěný sendvič) 800/2100mm- jednokřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	27 014,39	27 014,39
149	K	D2 13	2 13 Dveře dřevěné (dřevěný sendvič) 800/2100mm- jednokřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	27 014,39	27 014,39
150	K	D2 14	2 14 Dveře dřevěné (dřevěný sendvič) 700/2100mm- jednokřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	24 558,85	24 558,85
151	K	D2 15	2 15 Dveře dřevěné (dřevěný sendvič) 700/2100mm- jednokřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	24 558,85	24 558,85
152	K	D2 16	2 16 Dveře dřevěné (dřevěný sendvič) 700/2100mm- jednokřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	24 558,85	24 558,85
153	K	D2 17	2 17 Dveře dřevěné (dřevěný sendvič) 700/2100mm- jednokřídlé otočné, pravé (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	24 558,85	24 558,85
154	K	D3 01	3 01 Dveře dřevěné 1245/2450mm- dvoukřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	99 418,82	99 418,82
155	K	D3 02	3 02 Dveře dřevěné 1250/2500mm- dvoukřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	101 855,20	101 855,20
156	K	D3 03	3 03 Dveře dřevěné 1245/2470mm- dvoukřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	100 230,40	100 230,40
157	K	D3 04	3 04 Dveře dřevěné 700/2100mm- dvoukřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- replika původních dveří	ks	1,000	46 786,97	46 786,97
158	K	D3 05	3 05 Dveře dřevěné 690/1960mm- jednokřídlé otočné, pravé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	64 661,97	64 661,97
159	K	D3 06	3 06 Dveře dřevěné 700/1960mm- jednokřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	65 599,10	65 599,10
160	K	D3 07	3 07 Dveře dřevěné 1245/2450mm- dvoukřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	99 418,82	99 418,82
161	K	D3 08	3 08 Dveře dřevěné (dřevěný sendvič) 700/2100mm- suvně (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	33 035,34	33 035,34
162	K	D4 01	4 01 Dveře dřevěné 1240/2450mm- dvoukřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	99 019,55	99 019,55
163	K	D4 02	4 02 Dveře dřevěné 1250/2440mm- dvoukřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	99 410,67	99 410,67
164	K	D4 03	4 03 Dveře dřevěné 1250/2430mm- dvoukřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	99 003,25	99 003,25
165	K	D4 04	4 04 Dveře dřevěné 1250/2470mm- dvoukřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	100 632,93	100 632,93
166	K	D4 05	4 05 Dveře dřevěné 850/2130mm- jednokřídlé otočné, pravé (viz tabulka dveří)- určené k repasi	ks	1,000	86 564,99	86 564,99
167	K	D4 06	4 06 Dveře dřevěné 700/2100mm- jednokřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- replika původních dveří	ks	1,000	46 786,97	46 786,97
168	K	D4 07	4 07 Dveře dřevěné 900/2100mm- jednokřídlé otočné, levé (viz tabulka dveří)- replika původních dveří	ks	1,000	62 848,17	62 848,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
169	K	D4 08	4 08 Dveře dřevěné 700/2100mm- jednokřídle otočné, pravé (viz tabulka dveří)- replika původních dveří	ks	1,000	48 881,91	48 881,91
170	K	D4 09	4 09 Dveře dřevěné 700/2100mm- jednokřídle otočné, pravé (viz tabulka dveří)- replika původních dveří	ks	1,000	48 881,91	48 881,91
171	K	D4 10	4 10 Dveře dřevěné 700/2100mm- jednokřídle otočné, levé (viz tabulka dveří)- replika původních dveří	ks	1,000	46 786,97	46 786,97
172	K	D4 11	4 11 Dveře dřevěné (dřevěný sendvič) 700/2100mm- suvné (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	33 035,34	33 035,34
173	K	D4 12	4 12 Dveře dřevěné 700/2100mm- jednokřídle otočné, levé (viz tabulka dveří)- replika původních dveří	ks	1,000	46 786,97	46 786,97
174	K	D4 13	4 13 Dveře dřevěné 800/2100mm- jednokřídle otočné, pravé (viz tabulka dveří)- replika původních dveří	ks	1,000	55 865,04	55 865,04
175	K	D5 01	5 01 Dveře dřevěné 970/2110mm- dvoukřídle otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasí	ks	1,000	66 709,45	66 709,45
176	K	D5 02	5 02 Dveře dřevěné 800/2060mm- jednokřídle otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasí	ks	1,000	78 795,42	78 795,42
177	K	D5 03	5 03 Dveře dřevěné 800/2060mm- dvoukřídle otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasí	ks	1,000	78 795,42	78 795,42
178	K	D5 04	5 04 Dveře dřevěné 660/1950mm- jednokřídle otočné, pravé (viz tabulka dveří)- určené k repasí	ks	1,000	61 535,02	61 535,02
179	K	D5 05	5 05 Dveře dřevěné 660/1950mm- jednokřídle otočné, pravé (viz tabulka dveří)- určené k repasí	ks	1,000	61 535,02	61 535,02
180	K	D5 06	5 06 Dveře dřevěné 1250/2110mm- dvoukřídle otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasí	ks	1,000	85 965,78	85 965,78
181	K	D5 07	5 07 Dveře dřevěné 800/2080mm- jednokřídle otočné, pravé (viz tabulka dveří)- určené k repasí	ks	1,000	79 560,42	79 560,42
182	K	D5 08	5 08 Dveře dřevěné 800/2080mm- jednokřídle otočné, pravé (viz tabulka dveří)- určené k repasí	ks	1,000	79 560,42	79 560,42
183	K	D5 09	5 09 Dveře dřevěné 800/2060mm- jednokřídle otočné, levé (viz tabulka dveří)- určené k repasí	ks	1,000	78 795,42	78 795,42
184	K	D5 10	5 10 Dveře dřevěné 700/2100mm- jednokřídle otočné, levé (viz tabulka dveří)- replika původních dveří	ks	1,000	48 416,37	48 416,37
185	K	D5 11	5 11 Dveře dřevěné 700/2100mm- jednokřídle otočné, levé (viz tabulka dveří)- replika původních dveří	ks	1,000	48 881,91	48 881,91
186	K	D5 12	5 12 Dveře dřevěné (dřevěný sendvič) 700/2100mm- suvné (viz tabulka dveří)- nové	ks	1,000	33 035,34	33 035,34
187	K	D5 13	5 13 Dveře dřevěné 700/2100mm- jednokřídle otočné, levé (viz tabulka dveří)- replika původních dveří	ks	1,000	48 881,91	48 881,91
188	K	D5 14	5 14 Dveře dřevěné 800/2100mm- jednokřídle otočné, pravé (viz tabulka dveří)- replika původních dveří	ks	1,000	55 865,04	55 865,04
189	K	T 01	T 01 Recepční pult (viz tabulka truhlářských výrobků)	ks	1,000	87 907,33	87 907,33
190	K	T 02	T 02 Knihovna (viz tabulka truhlářských výrobků)	ks	1,000	17 064,84	17 064,84
191	K	T 03	T 03 Kuchyňka pro zaměstnance (viz tabulka truhlářských výrobků)	ks	1,000	129 020,13	129 020,13
192	K	T 04	T 04 Sanitární dělicí přídka (viz tabulka truhlářských výrobků)	ks	1,000	74 365,80	74 365,80
193	K	T 05	T 05 Bytové kuchyně (viz tabulka truhlářských výrobků)	ks	1,000	137 047,71	137 047,71
194	K	T 06	T 06 Bytové kuchyně (viz tabulka truhlářských výrobků)	ks	1,000	128 432,16	128 432,16
195	K	T 07	T 07 Bytové kuchyně (viz tabulka truhlářských výrobků)	ks	1,000	131 953,95	131 953,95
196	K	T 08	T 08 Bytové kuchyně (viz tabulka truhlářských výrobků)	ks	1,000	137 047,71	137 047,71
197	K	T 09	T 09 Bytové kuchyně (viz tabulka truhlářských výrobků)	ks	1,000	131 953,95	131 953,95
198	K	T 10	T 10 Repase původního profilovaného ostění v nice dveří	ks	4,000	34 767,12	139 068,49
199	K	998766204	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	1,250	74 316,33	92 895,41
D 767 Konstrukce zámečnické							10 368 123,20
200	K	Z1	Zpětná montáž ukončovacího sloupku zábradlí	ks	1,000	5 290,25	5 290,25
201	K	Z2	Úprava zábradlí na podestě vč úpravy teraca na podestě	m	5,640	7 859,80	44 329,27
261	K	Z04	Nerezový profil ukončující sklobetonovou zástěnu 100x20x2000 mm tl 2mm	ks	8,000	3 023,00	24 184,00
202	K	OS 02	Fasádní mřížka plastová pr 120 mm bílá se sítkou proti hmyzu	ks	10,000	264,51	2 645,13
203	K	OS 03	Revizní dvířka do SDK podhledů (do vlhka) 300x300 mm	ks	10,000	2 878,24	28 782,44
204	K	V1 1	Ocelová konstrukce výtahu V1 vč zasklení	kpl	1,000	4 884 446,80	4 884 446,80
205	K	V2 1	Ocelová konstrukce výtahu V2 vč zasklení	kpl	1,000	5 175 148,78	5 175 148,78
206	K	998767204	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m	%	2,000	101 648,27	203 296,53
vv 1625600/100							16 256,000
D 771 Podlahy z dlaždic							265 262,58
207	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	66,700	259,05	17 278,46
208	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	66,700	1 516,03	101 119,50
266	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	66,700	547,23	36 500,21
209	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	73,370	592,10	43 442,37
vv 66,700*1,1							73,370
210	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	22,190	205,85	4 567,79
211	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	24,409	65,58	1 600,84
vv 22,190*1,1							24,409
212	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve třech vrstvách	m2	66,700	650,67	43 399,78
213	K	998771204	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 36 m	%	7,000	2 479,09	17 353,63
D 775 Podlahy skládané							1 437 398,38
214	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s listami lepenými do sutí	m2	359,800	140,79	50 655,04
215	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	301,180	128,48	38 694,85
216	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	331,298	98,25	32 549,20
vv 301,180*1,1							331,298
217	K	775511411	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm, dub I	m2	359,800	3 604,93	1 297 052,91
218	K	998775204	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	1,300	14 189,52	18 446,38
D 776 Podlahy povlakové							328 520,84
219	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	182,300	247,45	45 110,86
220	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	182,300	294,74	53 731,56
221	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	182,300	272,07	49 598,36
222	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	200,530	680,18	136 395,49
vv 182,300*1,1							200,530
223	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	165,320	128,48	21 239,90
224	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	181,852	113,36	20 615,20
vv 165,320*1,1							181,852
225	K	998776204	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	%	0,560	3 266,91	1 829,47
D 781 Dokončovací práce - obklady							590 191,50
226	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu pod obklad	m2	142,050	95,22	13 526,37
227	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve třech vrstvách	m2	201,960	744,80	150 419,99
228	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem (koupelny)	m2	188,090	1 494,87	281 170,76
229	M	LSS.WAAG6007.1	obkládačka dle výběru dodavatele (koupelny)	m2	206,899	445,36	92 145,26
230	K	781474111R	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem (kuchyně)	m2	16,140	1 251,52	20 199,57

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
231	M	LSS WAAG6007 2	obkladacka dle vyberu dodavatele (kuchyne)	m2	17 754	445 36	7 906 98
	vv		16 140*1 1		17 754		
232	K	781491011	Montaž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	0 400	1 150 63	460 25
	vv		0 8*0 5		0 400		
233	M	IST 0013489 UR S	Zrcadlo koupelňové atyp chromový rámeček 30 mm horní uchycení na kratší straně	m2	0 440	3 778 75	1 662 65
	vv		0 4*1 1 Přepočtené koeficientem množství		0 440		
234	K	998781204	Presun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 36 m	%	4 000	5 674 92	22 699 67
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				44 924,43
235	K	783817121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hladkých zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	266 130	165 05	43 924 10
262	K	783947153	Krycí jednonásobný polyuretanový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy proti olejům a solím	m2	2 830	353 47	1 000 33
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				255 974,06
236	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3 80 m	m2	3 015 300	69 78	210 397 80
237	K	784221131 R	Příplatek k cenám maleb za zvýšenou clenitost	m2	3 015 300	15 12	45 576 26
	D	M	Práce a dodávky M				4 379 434,94
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				79 142,14
238	K	725244323 OS01	Boční sprchová zastena s dveřmi 1000x1950 mm (dveře 700 mm) cire sklo otevírání prave kovani leskly chrom pevný díl+otevřirave křídlo uprava Easy Clean	ks	3 000	14 359 25	43 077 75
239	K	OS 04	Tyc na zaves do sprchy kovova rozperna + zaves bílý plast s kroužky dl 900 mm průměr 25 mm	ks	1 000	3 143 92	3 143 92
240	K	725291511	Davkovac tekutého mydla nastenny nerez matny 170 ml 75x55x150mm	ks	3 000	2 176 56	6 529 68
241	K	725291621	Zasobnik toaletního papíru nastenny Jumbo nerez mat uzamykatelny 125x300 mm	ks	2 000	2 161 45	4 322 89
242	K	HACEK	Hacek na rucnik povrch matny nerez nastenny	ks	6 000	423 22	2 539 32
243	K	KOŠ	Koš odpadkový nastenny na rucniky nerez	ks	2 000	4 942 61	9 885 21
244	K	WC SOUPRAVA	WC cisticí souprava nastenna matny nerez 135x90x340 mm	ks	2 000	2 614 90	5 229 79
245	K	ZÁSObNÍK HYG SACKŮ	Zasobník hygienických sáčků plast chrom mat 32x95x135 mm	ks	1 000	392 99	392 99
246	K	ZÁSObNÍK RUCNÍKŮ	Zasobník papírových ručníků nastenny nerez mat uzamykatelny 102x279x371 mm	ks	2 000	2 010 30	4 020 59
	D	33-M	Montáže dopravních zařízení a vah				4 300 292,80
247	K	V1	Vytah V1	ks	1 000	2 027 829 60	2 027 829 60
248	K	V2	Vytah V2	ks	1 000	2 272 463 20	2 272 463 20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt
SIL - ELEKTRO SILNOPROUD

KSO
Místo
Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175

Zadavatel

Uchazeč
Podzimek a synové s r o

Projektant
KAVA spol s r o

Zpracovatel

Poznámka

CC-CZ
Datum
18 09 2024

IC
DIČ

IC
DIČ
46978194
CZ46978194

IC
DIČ

IC
DIČ

Náklady z rozpočtu				2 276 892,63
Ostatní náklady				16 600,00
Cena bez DPH				2 293 492,63
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
snížená		2 293 492,63	12,00%	275 219,12
Cena s DPH		v	CZK	2 568 711,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpisRazítkoDatum a podpisRazítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpisRazítkoDatum a podpisRazítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt **SIL - ELEKTRO SILNOPROUD**

Místo Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175
Zadavatel
Uchazeč Podziměk a synové s r o

Datum 18 09 2024
Projektant
Zpracovatel

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 2 276 892,63

HSV - ELEKTRO SILNOPROUD	2 276 892,63
RB - Rozvaděč RB	145 478,62
RK - Rozvaděč RK	55 207,88
NN - Dodávka NN	1 375 879,11
MONTÁŽ - MONTÁŽNÍ PRÁCE	700 327,02

2) Ostatní náklady 16 600,00

Zařízení staveniště	8 300,00
Mimostav Doprava	2 800,00
Územní vlivy	850,00
Provozní vlivy	1 050,00
Ostatní	1 250,00
Kompletační činnost	2 350,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 2 293 492,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt
SIL - ELEKTRO SILNOPROUD

Místo Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175 Datum 18 09 2024
Zadavatel Projektant
Uchazeč Podzimek a synové s r o Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 276 892,63

D HSV ELEKTRO SILNOPROUD 2 276 892,63

D RB Rozvaděč RB 145 478,62

1	K	M214	Zapuštěná rozvodnice plastová RZG-Z-3S42	kus	5,000	2 373,03	11 865,15
2	K	M215	Vypínač 40A/230 V	kus	5,000	1 045,35	5 226,77
3	K	M216	Přípojnice Cu 50A	kus	25,000	226,68	5 666,92
4	K	M217	Jedn pólový jistič B 2 A	kus	5,000	256,54	1 282,72
5	K	M218	Jedn pólový jistič B 10 A	kus	15,000	117,58	1 763,74
6	K	M219	Jedn pólový jistič B 16 A	kus	50,000	113,34	5 666,92
7	K	M220	Jistič/ chránič LMF-10B-1N-030	kus	5,000	1 981,77	9 908,85
8	K	M221	FI chránič PF7/25/2/003	kus	15,000	1 641,91	24 628,68
9	K	M222	Svodič přepětí C TN-C 230v	kus	5,000	4 061,94	20 309,72
10	K	M223	Přístrojový rošt	kus	15,000	384,82	5 772,24
11	K	M224	Popisný štítek	kus	125,000	10,69	1 336,17
12	K	M225	Označovací lišta	kus	15,000	85,51	1 282,72
13	K	M226	Troj pólový jistič 16A/400V	kus	5,000	470,33	2 351,65
14	K	M227	Montáž rozvaděče	kus	5,000	9 683,27	48 416,37

D RK Rozvaděč RK 55 207,88

15	K	M228	Zapuštěná rozvodnice plastová RZG-Z-3S42	kus	2,000	2 373,03	4 746,06
16	K	M229	Vypínač 40A/230 V	kus	2,000	1 045,35	2 090,71
17	K	M230	Přípojnice Cu 50A	kus	10,000	226,68	2 266,77
18	K	M231	Jedn pólový jistič B 2 A	kus	4,000	256,54	1 026,18
19	K	M232	Jedn pólový jistič B 10 A	kus	10,000	117,58	1 175,83
20	K	M233	Jedn pólový jistič B 16 A	kus	26,000	113,34	2 946,80
21	K	M234	FI chránič PF7/25/2/003	kus	6,000	1 641,91	9 851,47
22	K	M235	Svodič přepětí C TN-C 230v	kus	2,000	4 061,94	8 123,89
23	K	M236	Přístrojový rošt	kus	6,000	384,82	2 308,89
24	K	M237	Popisný štítek	kus	50,000	10,69	534,47
25	K	M238	Označovací lišta	kus	6,000	85,51	513,09
26	K	M239	Impulsní repé Z-S230/S	kus	2,000	568,74	1 137,47
27	K	M240	Montáž rozvaděče	kus	2,000	9 243,12	18 486,25

D NN Dodávka NN 1 375 879,11

28	K	M241	Nouzové-Piktogram	kus	8,000	2 213,32	17 706,56
29	K	M242	Stropní svítidlo IP44	kus	12,000	1 977,84	23 734,08
30	K	M243	Světelný vývod nástěnný/stropní LED 14W	kus	38,000	845,09	32 113,26
31	K	M244	Svítidlo stropní přísazené LED 18W	kus	29,000	6 639,96	192 558,81
32	K	M245	Svítidlo stropní závěsné LED 18W	kus	21,000	13 279,92	278 878,28
33	K	M246	Nástěnné svítidlo LED 10 W, min IP44	kus	12,000	9 456,91	113 482,94
100	K	M246 1	Nástěnné svítidlo s vypínačem vedle rozvaděče v 6 NP	ks	1,000	2 908,13	2 908,13
34	K	M247	LED svítidlo 54W, závěsné/ stropní	kus	24,000	9 658,12	231 794,93
35	K	M248	Zářivkové svítidlo pod kuch Linku	kus	6,000	5 030,27	30 181,63
36	K	M249	Kabel CYKY 2Cx1,5mm2	m	355,000	18,23	6 473,33
37	K	M250	Kabel CYKY 3Jx1,5mm2	m	995,000	25,62	25 494,83
38	K	M251	Kabel CYKY 3Cx1,5mm2	m	240,000	25,62	6 149,51
39	K	M252	Kabel CYKY 5Jx1,5 mm2	m	665,000	40,56	26 970,12
40	K	M253	Kabel CYKY 5Jx2,5 mm2	m	114,000	66,34	7 562,39
41	K	M254	Kabel CYKY 3Jx2,5mm2	m	2 955,000	40,56	119 844,66
42	K	M255	Kabel CYKY 5Jx10 mm2	m	55,000	256,54	14 109,91
43	K	M256	Hlásič kouřový-ionizační	kus	7,000	2 565,44	17 958,07
44	K	M257	Vodič CY2,5	m	66,000	14,93	985,62
45	K	M258	Vodič CY4	m	70,000	21,38	1 496,51
46	K	M259	Vodič CY16	m	70,000	85,51	5 986,02
47	K	M260	Instal a přístrojové krabice	kus	133,000	10,69	1 421,68
48	K	M261	Jedn pólový vypínač 10 A / IP 20 se signálkou	kus	16,000	269,43	4 310,94
49	K	M262	Troj pólový vypínač sporákový	kus	5,000	681,92	3 409,58
50	K	M263	Střídavý / jedno i dvoupólový přepínač 10 A / IP 20	kus	32,000	280,12	8 963,94
51	K	M264	Senový spínač 10 A / IP 20	kus	21,000	342,06	7 183,23
52	K	M265	Křížový přepínač 10 A / IP 20	kus	6,000	359,19	2 155,16
53	K	M266	Tlačítkový ovladač 10 A / IP 20	kus	15,000	288,61	4 329,18
54	K	M267	EI žebřík 300W s termostatem	kus	5,000	6 352,83	31 764,17
55	K	M268	1-zásuvka 16 A / IP 20 vč Krabic	kus	69,000	254,34	17 549,68
56	K	M269	2-zásuvka 16 A / IP 20 vč krabic	kus	187,000	312,19	58 379,76
57	K	M270	Radiální ventilátor se zpětnou klapkou a čas spínačem	kus	11,000	726,87	7 995,62
58	K	M271	Prostor termostat 10 A / IP 20	kus	1,000	2 821,98	2 821,98
59	K	M272	Ohebná instal hadice superflex 1420	m	385,000	14,93	5 749,44
60	K	M273	Ohebná instal hadice superflex 1425	m	77,000	21,38	1 646,16
61	K	M274	Svorka Bernard	kus	28,000	47,00	1 316,04
62	K	M275	Krabice HOP - KO 125 E	kus	7,000	185,96	1 301,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	M276	Krabice KR 97	kus	155,000	51,25	7 943,11
64	K	M277	Krabice KT 250	kus	7,000	393,30	2 753,13
65	K	M278	Krabice KR 125E	kus	7,000	185,96	1 301,74
66	K	M279	Krabice KU 68/2	kus	166,000	10,69	1 774,43
67	K	M280	Drobný instalační materiál	kpl	1,000	5 344,66	5 344,66
68	K	M281	Přesun hmot	%	3,000	13 358,05	40 074,15
D		MONTÁŽ	MONTÁŽNÍ PRÁCE				700 327,02
69	K	M282	Rozvaděče Rb+RK+RV+ Společná spotřeba	kus	10,000	755,75	7 557,50
70	K	M283	Zářivkové svítidlo pod kuch Linku	kus	5,000	660,22	3 301,12
71	K	M284	Montáž svítidla	kus	137,000	770,26	105 525,67
72	K	M285	Kabel CYKY 2Ox1,5mm2	m	355,000	35,21	12 500,23
73	K	M286	Kabel CYKY 3Jx1,5mm2	m	995,000	39,61	39 415,33
74	K	M287	Kabel CYKY 3Ox1,5mm2	m	240,000	39,61	9 507,21
75	K	M288	Kabel CYKY 5Jx1,5 mm2	m	665,000	39,61	26 342,91
76	K	M289	Kabel CYKY 5Jx2,5 mm2	m	114,000	48,42	5 519,47
77	K	M290	Kabel CYKY 3Jx2,5mm2	m	2 955,000	39,61	117 057,57
78	K	M291	Kabel CYKY 5Jx10 mm2	m	55,000	66,02	3 631,23
79	K	M292	Hlásič kouřový-ionizační	kus	7,000	484,16	3 389,15
80	K	M293	Vodič CY2,5	m	66,000	35,21	2 323,99
81	K	M294	Vodič CY4	m	70,000	39,61	2 772,94
82	K	M295	Vodič CY16	m	70,000	52,82	3 697,25
83	K	M296	Instal a přístrojové krabice	kus	133,000	88,03	11 707,96
84	K	M297	Jednopolový vypínač 10 A / IP 20 se signálkou	kus	16,000	176,06	2 816,95
85	K	M298	Trojpolový vypínač sporákový	kus	5,000	220,07	1 100,37
86	K	M299	Střídavý vypínač 10 A / IP 20	kus	32,000	176,06	5 633,90
87	K	M300	Senový spínač 10 A / IP 20	kus	21,000	176,06	3 697,25
88	K	M301	Křížový přepínač 10 A / IP 20	kus	6,000	176,06	1 056,36
89	K	M302	Tlačítkový ovladač 10 A / IP 20	kus	15,000	176,06	2 640,89
90	K	M303	EI žebřík 300W s termostatem	kus	5,000	761,80	3 808,98
91	K	M304	1-zásuvka 16 A / IP 20	kus	69,000	176,06	12 148,11
92	K	M305	2-zásuvka 16 A / IP 20	kus	187,000	176,06	32 923,13
93	K	M306	Radiální ventilátor se zpětnou klapkou a čas spínačem	kus	11,000	660,22	7 262,46
94	K	M307	Ohebná instal hadice superflex 1420	m	385,000	44,01	16 945,73
95	K	M308	Ohebná instal hadice superflex 1425	m	77,000	48,42	3 728,06
96	K	M309	Ukončení vodičů v rozvaděcích	kus	210,000	55,02	11 553,91
97	K	M310	Výchozí revize	kpl	1,000	13 204,46	13 204,46
98	K	M311	Úprava stávajících HDV	hod	88,000	660,22	58 099,64
99	K	M312	Zednická výpomoc	hod	220,000	770,26	169 457,29

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt
SLA - ELEKTRO SLABOPROUD

KSO
Místo
Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175

Zadavatel

Uchazeč
Podzimek a synové s r o

Projektant
KAVA spol s r o

Zpracovatel

Poznámka

CC-CZ
Datum
18 09 2024

IC
DIČ

IC
DIČ
46978194
CZ46978194

IC
DIČ

IC
DIČ

Náklady z rozpočtu				747 888,11
Ostatní náklady				16 600,00
Cena bez DPH				764 488,11
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	0,00	21,00%	0,00	
	764 488,11	12,00%	91 738,57	
Cena s DPH	v	CZK	856 226,68	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
----------------	---------	----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
----------------	---------	----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt
SLA - ELEKTRO SLABOPROUD
Místo Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175
Zadavatel
Uchazeč Podziměk a synové s r o

Datum 18 09 2024
Projektant
Zpracovatel

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	747 888,11
HSV - ELEKTRO SLABOPROUD	747 888,11
EPS - ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH	10 465,32
DATOVÉ ROZVODY - DATOVÉ ROZVODY	117 802,68
STA - SPOLEČNÁ TV ANTÉNA	32 352,99
TLF - DOMOVNÍ TELEFON	22 543,79
KABELÁŽE - KABELÁŽE	410 891,33
PRÁCE - PRÁCE	153 832,00

2) Ostatní náklady	16 600,00
Zařízení staveniště	8 300,00
Mimostav Doprava	2 800,00
Územní vlivy	850,00
Provozní vlivy	1 050,00
Ostatní	1 250,00
Kompletační činnost	2 350,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 764 488,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba BYTOVY DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt

SLA - ELEKTRO SLABOPROUD

Místo Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc. č. 175
Zadavatel
Uchazeč Podzimek a synové s r. o.

Datum 18.09.2024
Projektant
Zpracovatel

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 747 888,11

D HSV ELEKTRO SLABOPROUD 747 888,11

D EPS ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSABY 10 465,32

1	K	M368	byty kombinovaný detektor kouře a teploty autonomní	ks	5 000	2 093 06	10 465 32
---	---	------	---	----	-------	----------	-----------

D DATOVÉ ROZVODY DATOVÉ ROZVODY 117 802,68

2	K	M369	datový stojan min. 21U nastenný U-montažní rovina (19 ") vybavení - 2x modulární patch panel 1U včetně keystone (stínění pro kabeláž FTP cat6) zásuvková lišta 1U	ks	1 000	39 185 82	39 185 82
3	K	M370	bytové datový rozvaděč zapustný pod omítku příprava pro zakončení LAN kabeláže montážní díly pro zakončení datové kabeláže	ks	5 000	6 885 18	34 425 92
4	K	M371	byty datové zásuvky (2xRJ45 stíněný keystone) montáž do společného rámečku se zásuvkami elektro typ přístrojů koordinovat s profesí elektro	ks	28 000	789 12	22 095 47
5	K	M372	prostor kanceláří datové zásuvky (2xRJ45 stíněný keystone) montáž do společného rámečku se zásuvkami elektro typ přístrojů koordinovat s profesí elektro	ks	28 000	789 12	22 095 47

D STA SPOLEČNÁ TV ANTENA 32 352,99

19	K	M373	venkovní antena pásmo UHF připojení F-konektor	ks	1 000	2 565 44	2 565 44
20	K	M374	rozvaděč RANT včetně vybavení - svodícíbleskových proudů instalován na rozhraní střecha / objekt	ks	1 000	8 123 89	8 123 89
21	K	M375	rozvaděč RSTA včetně vybavení - svodícíbleskových proudů pásmová propust (LTE/5G filtr) domovní zesilovač rozbočovač 1/8	ks	1 000	10 368 65	10 368 65
22	K	M376	bytová rozbočovací krabice pro STA pod omítku min. 150x150mm	ks	5 000	192 41	962 04
23	K	M377	byty zásuvka STA montáž do společného rámečku se zásuvkami elektro typ přístrojů koordinovat s profesí elektro	ks	20 000	476 78	9 535 51
24	K	M378	prostor kanceláří - 1x v prostoru recepce zásuvka STA montáž do společného rámečku se zásuvkami elektro typ přístrojů koordinovat s profesí elektro	ks	1 000	476 78	476 78
25	K	M379	prostor kanceláří - 1x zakončit v datovém stojanu v m. c. 2.18 zakončit do patch-panelu krytka / zásepka do otvoru keystone do patch panelu	ks	1 000	320 68	320 68

D TLF DOMOVNÍ TELEFON 22 543,79

26	K	M380	rozšíření zvonkového tabla modul zvonků základní modul do zdí	kpl	1 000	2 533 37	2 533 37
27	K	M381	bytový telefon	kpl	6 000	904 35	5 426 09
28	K	M382	zvonkové tlačítko	ks	24 000	218 03	5 232 74
29	K	M383	rozbočovací krabice pod omítku	ks	9 000	1 039 07	9 351 59

D KABELÁŽE KABELÁŽE 410 891,33

30	K	M384	chraničkový pod omítku pro datovou kabeláž	m	1 300 000	68 85	89 507 40
31	K	M385	chraničkový pod omítku pro STA a DT kabeláž	m	800 000	52 50	42 002 77
32	K	M386	zvonek před bytem	m	42 000	43 54	1 828 82
33	K	M387	zvonky od vchodového tabla	m	250 000	110 98	27 745 09
34	K	M388	sběrnice a odběčky do bytů	m	420 000	49 99	20 995 10
35	K	M3891	stoupacka	m	420 000	52 03	21 853 39
36	K	M3901	byty	m	915 000	52 03	47 609 17
37	K	M3911	kanceláře	m	1 820 000	52 03	94 698 01
38	K	M389	stoupacka	m	380 000	60 99	23 176 98
39	K	M390	byty	m	560 000	60 99	34 155 55
40	K	M391	kanceláře	m	120 000	60 99	7 319 05

D PRÁCE PRÁCE 153 832,00

6	K	M392	system STA měření TV signálu osazení anteny rozvaděčů RANT RSTA montáž zásuvek do bytů a kanceláří protažení kabeláže stoupackou pokladka + protažení kabeláží	kpl	1 000	19 806 70	19 806 70
7	K	M393	system DATA osazení bytových rozvaděčů osazení dat rozvaděce v prostoru kanceláří montáž zásuvek do bytů a kanceláří pokladka + protažení kabeláží protažení kabeláže stoupackou měření kabeláží + protokol	kpl	1 000	18 706 32	18 706 32
8	K	M394	system DT kontrola stavajícího stavu (TESLA KARAT) napojení na stavající rozvody (protahovací / propojovací boxy) osazení bytového telefonu osazení zvonku před bytem propojení přístrojů pokladka + protažení kabeláží včetně stoupacky zprovoznění a f	kpl	1 000	11 003 72	11 003 72
9	K	M395	funkční zkoušky	kpl	1 000	6 602 23	6 602 23
10	K	M396	revize elektro	kpl	1 000	13 204 46	13 204 46
11	K	M397	uvedení do provozu zkušební provoz	kpl	1 000	6 602 23	6 602 23
12	K	M398	zaškolení obsluhy	kpl	1 000	4 401 49	4 401 49
13	K	M399	likvidace odpadu	kpl	1 000	7 702 60	7 702 60
14	K	M400	výrobní / montážní dokumentace	kpl	1 000	15 405 21	15 405 21
15	K	M401	koordinace profesí	kpl	1 000	11 003 72	11 003 72
16	K	M402	řízení zakázky	kpl	1 000	6 602 23	6 602 23
17	K	M403	dokumentace skutečného provedení včetně dokladů a měřicích protokolů	kpl	1 000	22 007 44	22 007 44
18	K	M404	doprava materiálu a osob	kpl	1 000	10 783 65	10 783 65

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt
VYT - VYTÁPĚNÍ

KSO
Místo
Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175

Zadavatel

Uchazeč
Podzimek a synové s r o

Projektant
KAVA spol s r o

Zpracovatel

Poznámka

CC-CZ
Datum
18 09 2024

IČ
DIČ

IČ
DIČ
46978194
CZ46978194

IČ
DIČ

IČ
DIČ

Náklady z rozpočtu	2 500 946,10
Ostatní náklady	16 600,00
Cena bez DPH	2 517 546,10

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	2 517 546,10	12,00%	302 105,53

Cena s DPH	v CZK	2 819 651,63
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba	BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT	Datum	18 09 2024
Objekt	VYT - VYTÁPĚNÍ	Projektant	
		Zpracovatel	
Místo	Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175		
Zadavatel			
Uchazeč	Podzimek a synové s r o		
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací2 500 946,10

HSV - VYTÁPĚNÍ	2 500 946,10
001 - KOTEL, ČERPADLA APOD	800 883,39
ODK1 - Odkouření kotle pr 80 /125mm od výrobce kotlů	135 224,85
ODK2 - Odkouření kotle pr 80/80mm od výrobce kotlů	122 771,60
FILTR - Filtr nerez s magnetickým odlučovačem a uzávěrem	23 515,92
KK - Kulový kohout s páčkou	12 533,36
OT - Ocelové deskové těleso s integrovaným ventilem barva bílá	751 117,26
KŽ - Koupelnový žebřík s osovým připojením	133 598,47
PCU - Potrubí Cu tenkostěnné	332 061,44
TI - Tepelná izolace potrubí tl 13-35 mm	72 688,04
OST - OSTATNÍ	116 551,77

2) Ostatní náklady16 600,00

Zařízení staveniště	8 300,00
Mimostav Doprava	2 800,00
Územní vlivy	850,00
Provozní vlivy	1 050,00
Ostatní	1 250,00
Kompletační činnost	2 350,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)2 517 546,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba BYTOVY DŮM HYBERNSKA 28/1011 - STAVEBNÍ UPRAVY - ZADNÍ TRAKT

Objekt VYT - VYTÁPĚNÍ

Místo Hybernska 1011/28 Praha 1 - Nové Město parc.č. 175

Datum 18.09.2024

Zadavatel Uchazeč Podziměk a synové s.r.o.

Projektant Zpracovatel

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 500 946,10
D HSV VYTÁPĚNÍ							2 500 946,10
D O01 KOTEL ČERPADLA APOD							800 883 39
1	K	M001	Nastenný kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem TUV j.m. výkon 24 kW	ks	6 000	96 584 85	579 509 10
2	K	M002	Regulace ekvitermní 1 okruh UT telesa + ohrev TUV	ks	6 000	17 988 85	107 921 10
3	K	M003	Venkovní cídlo kotle	ks	6 000	4 383 35	26 300 10
4	K	M004	Čerpadlo v kotli elektronické otacky	ks	6 000	9 008 54	54 051 24
5	K	M005	Pojistný ventil 3 bar a expanzní nádoba 10 l v kotli	sb	6 000	5 516 98	33 101 85
D ODK1 Odkouření kotle pr. 80 /125mm od výrobce kotlů							135 224 85
6	K	M147	kourovod plast pr 80 svisly do komínového průduchu	bm	16 000	1 435 93	22 974 80
7	K	M148	kourovod vodorovny vnitřní plast Æ80/125 revizní a koncový kus	bm	6 000	2 252 14	13 512 81
8	K	M149	kourovod svisly venkovní Æ80/125 revizní a koncový kus	bm	19 000	3 914 79	74 380 92
9	K	M150	připojovací manžeta saní z komínového průduchu	ks	2 000	740 64	1 481 27
10	K	M151	kryt saní a vyfuku na komínové těleso	ks	2 000	3 094 04	6 188 08
11	K	M152	zakoncovací hlavice saní a vyfuku	ks	1 000	2 705 59	2 705 59
12	K	M153	spojky a uchytý kourovodu	ks	32 000	377 88	12 092 00
13	K	M154	zavesy vodorovného potrubí	ks	5 000	377 88	1 889 38
D ODK2 Odkouření kotle pr 80/80mm od výrobce kotlů							122 771 60
14	K	M155	potrubí saní vzduchu plast pr 80 +penová tepelná izolace 8-12mm	bm	24 000	1 079 21	25 901 06
15	K	M156	kourovod spalin plast Æ80 vodorovny	bm	11 000	1 435 93	15 795 18
16	K	M157	kourovod spalin plast Æ80 svisly do průduchu	bm	33 000	1 435 93	47 385 53
17	K	M158	mřížka saní 150x150mm	ks	3 000	654 48	1 963 44
18	K	M159	tepelná izolace potrubí saní vzduchu tl 20mm	m2	2 000	377 88	755 75
19	K	M160	spojky a uchytý kourovodu	ks	30 000	377 88	11 336 25
20	K	M154	zavesy vodorovného potrubí	ks	9 000	377 88	3 400 88
21	K	M161	Odvadec kondenzátu z kourovodu do kotle	sb	6 000	2 705 59	16 233 51
D FILTR Filtr nerez s magnetickým odlučovačem a uzavěrem							23 515 92
22	K	M162	Filtr nerez s magnetickým odlučovacem a uzavěrem DN20	ks	6 000	3 919 32	23 515 92
D KK Kulový kohout s pačkou							12 533 36
23	K	M163	Kulový kohout s packou DN20	ks	12 000	583 44	7 001 27
24	K	M164	Vypouštěcí kohout DN15	ks	12 000	461 01	5 532 09
D OT Ocelové deskové těleso s integrovaným ventilem barva bílá							751 117 26
25	K	M165	Ocelové deskové těleso s integrovaným ventilem barva bílá 11VK 060040	ks	4 000	10 678 75	42 714 99
26	K	M166	Ocelové deskové těleso s integrovaným ventilem barva bílá 21VK 060040	ks	2 000	12 447 20	24 894 41
27	K	M167	Ocelové deskové těleso s integrovaným ventilem barva bílá 21VK 060060	ks	1 000	13 263 41	13 263 41
28	K	M168	Ocelové deskové těleso s integrovaným ventilem barva bílá 21VK 060080	ks	2 000	14 079 62	28 159 25
29	K	M169	Ocelové deskové těleso s integrovaným ventilem barva bílá 22VK 060070	ks	3 000	15 145 23	45 435 69
30	K	M170	Ocelové deskové těleso s integrovaným ventilem barva bílá 22VK 060080	ks	12 000	16 127 71	193 532 46
31	K	M171	Ocelové deskové těleso s integrovaným ventilem barva bílá 22VK 060090	ks	10 000	16 127 71	161 277 05
32	K	M172	Ocelové deskové těleso s integrovaným ventilem barva bílá 22VK 060100	ks	9 000	16 628 50	149 638 50
33	K	M173	Ocelové deskové těleso s integrovaným ventilem barva bílá 22VK 060120	ks	2 000	17 639 21	35 278 41
34	K	M174	Ocelové deskové těleso s integrovaným ventilem barva bílá 22VK 060140	ks	3 000	18 621 68	55 865 04
35	K	M175	Konzola pro desková tělesa do zdi - stavitelná	sb	35 000	30 23	1 058 05
D KŽ Koupelnový žebřík s osovým připojením							133 598 47
36	K	M176	KLCM 1500x600	ks	5 000	7 013 36	35 066 80
37	K	M177	Elektrická topná tyč 300W do žebříku	ks	2 000	2 796 28	5 592 55
38	K	M178	T-kus + termostat	sb	2 000	451 94	903 88
39	K	M179	Termostatický ventilový set DN15 - osový R (žebříky)	ks	5 000	659 01	3 295 07
40	K	M180	Termostatická hlavice paroplynová 5-26 °C	ks	53 000	1 133 63	60 082 13
41	K	M181	Regulační šroubení Danfoss DN15-rohové (tělesa)	ks	48 000	597 04	28 658 04
D PCU Potrubí Cu tenkostěnné							332 061 44
42	K	M182	Potrubí Cu tenkostěnné 15x1 0	bm	300 000	628 78	188 635 20
43	K	M183	Potrubí Cu tenkostěnné 18x1 0	bm	165 000	719 47	118 713 21
44	K	M184	Potrubí Cu tenkostěnné 22x1 0	bm	30 000	823 77	24 713 03
D TI Tepelná izolace potrubí tl 13-35 mm							72 688 04
45	K	M185	Tepelná izolace potrubí tl 13-35 mm 15x13	bm	300 000	142 08	42 624 30
46	K	M186	Tepelná izolace potrubí tl 13-35 mm 18x13	bm	165 000	148 13	24 440 96
47	K	M187	Tepelná izolace potrubí tl 13-35 mm 22x19	bm	30 000	187 43	5 622 78
D OST OSTATNÍ							1 116 551 77
48	K	M188	Tlakové zkoušky potrubí Cu	bm	495 000	22 67	11 222 89
49	K	M189	Proplachnutí systému 2x	HZS	4 000	22 67	90 69
50	K	M190	Naplnění upravenou demineralizovanou vodou	m3	0 500	13 074 48	6 537 24
51	K	M191	Topná zkouška dle ČSN	HZS	48 000	529 03	25 393 20
52	K	M192	Montážní a pomocný materiál	kg	100 000	355 20	35 520 25
53	K	M193	Ostatní pomocné práce	kpl	1 000	15 115 00	15 115 00
54	K	M194	Revize zaregulování a uvedení do provozu	kpl	1 000	22 672 50	22 672 50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt
ZTI - ZDRAVOTECHNIKA

KSO
Místo
Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175

Zadavatel

Uchazeč
Podzimek a synové s r o

Projektant
KAVA spol s r o

Zpracovatel

Poznámka

CC-CZ
Datum
18 09 2024

IC
DIČ

IC
DIČ
46978194
CZ46978194

IC
DIČ

IC
DIČ

Náklady z rozpočtu				972 796,93
Ostatní náklady				16 600,00
Cena bez DPH				989 396,93
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	0,00	21,00%	0,00	
	989 396,93	12,00%	118 727,63	
Cena s DPH	v	CZK	1 108 124,56	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
----------------	---------	----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
----------------	---------	----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt **ZTI - ZDRAVOTECHNIKA**

Místo Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175
Zadavatel
Uchazeč Podziměk a synové s r o

Datum 18 09 2024
Projektant
Zpracovatel

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 972 796,93

O01 - ZDRAVOTECHNIKA	972 796,93
KAN - KANALIZACE	101 687,69
VOD - VODOVOD	234 813,07
PL - PLYNOVOD	159 203,28
ZAŘ - Zařizovací předměty	477 092,89

2) Ostatní náklady 16 600,00

Zařízení staveniště	8 300,00
Mimostav Doprava	2 800,00
Územní vlivy	850,00
Provozní vlivy	1 050,00
Ostatní	1 250,00
Kompletační činnost	2 350,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 989 396,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt ZTI - ZDRAVOTECHNIKA

MístoHybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175

Datum18 09 2024

Zadavatel

UchazečPodzimek a synové s r o

Projektant

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem972 796,93

D O01 ZDRAVOTECHNIKA972 796,93

D KAN KANALIZACE101 687,69

2	K	M314	Potrubí HT ø50	m	40,000	426,24	17 049,72
1	K	M313	Potrubí HT ø40	m	10,000	376,36	3 763,64
3	K	M315	Potrubí HT ø75	m	15,000	554,72	8 320,81
4	K	M316	Potrubí HT ø110	m	25,000	1 342,21	33 555,30
5	K	M317	Prívětrávací tvarovka HL901	ks	1,000	2 915,68	2 915,68
6	K	M318	Prívětrávací tvarovka HL903	ks	2,000	1 435,93	2 871,85
7	K	M319	Zápachová uzávěrka HL400	ks	19,000	1 584,05	30 096,99
8	K	M320	Větrací hlavice DN100	ks	1,000	1 435,93	1 435,93
9	K	M321	Demontáž potrubí PVC DN100	m	20,000	57,44	1 148,74
10	K	M322	Demontáž potrubí PVC DN50	m	25,000	21,16	529,03

D VOD VODOVOD234 813,07

11	K	M323	Potrubí PP RTC PN20 ø 20	m	165,000	392,99	64 843,35
12	K	M324	dtto ø25	m	35,000	450,43	15 764,95
13	K	M325	dtto ø32	m	15,000	554,72	8 320,81
14	K	M326	Tepe lná izolace tl 13 mm do ø25	m	130,000	149,64	19 453,01
15	K	M327	dtto do ø32	m	15,000	175,33	2 630,01
16	K	M328	Tepe lná izolace tl 20 mm do ø25	m	70,000	430,78	30 154,43
17	K	M329	Kulový kohout KK DN 15	ks	2,000	226,73	453,45
18	K	M330	Kulový kohout KK DN 20	ks	12,000	592,51	7 110,10
19	K	M331	Vodoměr bytový st voda	ks	8,000	2 267,25	18 138,00
20	K	M332	Pojistná souprava T1847 – DN20	kpl	6,000	2 481,88	14 891,30
21	K	M333	Pojistná armatura KV40	kpl	3,000	8 245,23	24 735,70
22	K	M334	Rohový ventil s filtrem	ks	28,000	483,68	13 543,04
23	K	M335	Pračkový ventil se zpětnou klapkou	ks	17,000	491,24	8 351,04
24	K	M336	Demontáž potrubí plast do DN25	m	50,000	128,48	6 423,88

D PL PLYNOVOD159 203,28

26	K	M338	Kulový kohout KK DN 25	ks	6,000	1 055,03	6 330,16
25	K	M337	Potrubí měděné 28/1,5	m	80,000	1 712,53	137 002,36
27	K	M339	Chráníčka plast DN 50	m	3,000	529,03	1 587,08
28	K	M340	Demontáž potrubí ocelové černé do DN 50	m	50,000	285,67	14 283,68

D ZAŘ Zařizovací předměty477 092,89

29	K	M341	Konzolové WC	kpl	8,000	4 232,20	33 857,60
30	K	M342	Panel předstěnové instalace pro WC do lehkých příček	ks	4,000	9 824,75	39 299,00
31	K	M343	Panel předstěnové instalace pro WC k zazdění	kpl	4,000	11 336,25	45 345,00
32	K	M344	Ovládací deska přední	kpl	8,000	1 949,84	15 598,68
33	K	M345	Umyvadlo	ks	9,000	3 778,75	34 008,75
34	K	M346	Umyvátko	ks	5,000	3 272,40	16 361,99
35	K	M347	Panel předstěnové instalace pro umyvadla do lehkých příček	kpl	8,000	5 819,28	46 554,20
36	K	M348	Výlevka keramická	ks	1,000	6 801,75	6 801,75
37	K	M349	Pisoár s vnitřní zápachovou uzávěrkou	ks	1,000	12 847,75	12 847,75
38	K	M350	Vana 170	ks	2,000	11 865,28	23 730,55
39	K	M351	Sprchová vanička 100/80	ks	4,000	7 953,51	31 814,05
40	K	M352	Zástěna sprchová	ks	4,000	17 911,28	71 645,10
41	K	M353	Zápachová uzávěrka dřezová	ks	7,000	680,18	4 761,23
42	K	M354	Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	14,000	513,91	7 194,74
43	K	M355	Zápachová uzávěrka vanová	ks	2,000	1 813,80	3 627,60
44	K	M356	Zápachová uzávěrka sprchová	ks	4,000	1 813,80	7 255,20
45	K	M357	Baterie stojánková umyvadlová	ks	14,000	1 496,39	20 949,39
46	K	M358	Baterie stojánková dřezová	ks	7,000	1 511,50	10 580,50
47	K	M359	Baterie nástěnná dřezová	ks	1,000	2 005,76	2 005,76
48	K	M360	Baterie sprchová nástěnná - set	ks	4,000	3 325,30	13 301,20
49	K	M361	Baterie nástěnná vanová	ks	2,000	2 116,10	4 232,20
50	K	M362	Hydraulický splachovač pisoárový	ks	1,000	1 398,14	1 398,14
51	K	M363	Demontáž WC	ks	8,000	397,52	3 180,20
52	K	M364	Demontáž umyvadel / dřezů	ks	10,000	680,18	6 801,75
53	K	M365	Demontáž vany / sprchy	ks	6,000	789,00	4 734,02
54	K	M366	Demontáž plynového kotle	ks	4,000	1 321,05	5 284,20
55	K	M367	Demontáž plynového průtokového ohříváče	ks	1,000	3 922,34	3 922,34

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt
VZT - VZDUCHOTECHNIKA

KSO
Místo
Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175

Zadavatel

Uchazeč
Podzimek a synové s r o

Projektant
KAVA spol s r o

Zpracovatel

Poznámka

CC-CZ
Datum
18 09 2024

IC
DIČ

IC
DIČ
46978194
CZ46978194

IC
DIČ

IC
DIČ

Náklady z rozpočtu				501 680,46
Ostatní náklady				16 600,00
Cena bez DPH				518 280,46
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	0,00	21,00%	0,00	
	518 280,46	12,00%	62 193,66	
Cena s DPH	v CZK			580 474,12

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
----------------	---------	----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
----------------	---------	----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt **VZT - VZDUCHOTECHNIKA**

Místo Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175
Zadavatel
Uchazeč Podzimek a synové s r o

Datum 18 09 2024
Projektant
Zpracovatel

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	501 680,46
O01 - VZDUCHOTECHNIKA	501 680,46
VZT - VZDUCHOTECHNIKA	224 761,56
VH - Výfuková hlavice pozink plech	20 202,71
PK2 - Potrubí kruhové Spiro pozink plech s tmelenými spoji (ležaté rozvody)	13 679,08
PK - Potrubí kruhové Alu ohebné zvukotlumící	12 787,29
PK3 - Potrubí kruhové Spiro pozink plech(alt nerez) do komínového průduchu alternativně ALUplastové rozp	128 979,32
OST - VZDUCHOTECHNIKA	101 270,50

2) Ostatní náklady	16 600,00
Zařízení staveniště	8 300,00
Mimostav Doprava	2 800,00
Územní vlivy	850,00
Provozní vlivy	1 050,00
Ostatní	1 250,00
Kompletační činnost	2 350,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **518 280,46**

SOUPIS PRACÍ

Stavba BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt VZT - VZDUCHOTECHNIKA

MístoHybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175

Datum18 09 2024

Zadavatel

Projektant

UchazečPodzimek a synové s r o

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem501 680,46

D O01 VZDUCHOTECHNIKA501 680,46

D VZT VZDUCHOTECHNIKA224 761,56

1	K	M195	Nástěnný zapuštěný radiální ventilátor 100 m3/hod ,dP=90 Pa,el příkon 40W,230V	ks	8,000	8 570,21	68 561,64
2	K	M196	Potrubní ventilátor Æ125 ,300 m3/h,dP=40Pa, el příkon 30W, 230V + termostat	ks	1,000	17 454,80	17 454,80
3	K	M197	Kuchyňská digestoř 250 m3/h el příkon 150W,230V s odvodem vzduchu	ks	5,000	20 405,25	102 026,25
4	K	M198	Kuchyňská digestoř 350 m3/h el příkon 150W,230V s recirkulací vzduchu	ks	1,000	25 506,56	25 506,56
5	K	M199	Přetlaková klapka Æ125 těsná se silikonovým těsněním	ks	5,000	1 327,10	6 635,49
6	K	M200	Jímka kondenzátu (plast) pr 125	ks	8,000	388,46	3 107,64
7	K	M201	Dveřní mřížka 500x50mm	ks	1,000	1 469,18	1 469,18

D VH Výfuková hlavice pozink plech20 202,71

8	K	M202	Výfuková hlavice pozink plech pr 125mm	ks	6,000	2 448,63	14 691,78
9	K	M203	Výfuková hlavice pozink plech pr 140mm	ks	2,000	2 755,46	5 510,93

D PK2 Potrubí kruhové Spiro pozink plech s tmelenými spoji (ležaté rozvody)13 679,06

12	K	M206	Potrubí kruhové Spiro pozink plech s tmelenými spoji (ležaté rozvody) pr 100mm	bm	10,000	510,89	5 108,87
13	K	M207	Potrubí kruhové Spiro pozink plech s tmelenými spoji (ležaté rozvody) pr 125mm	bm	14,000	612,16	8 570,21

D PK Potrubí kruhové Alu ohebné zvukotlumící12 787,29

10	K	M204	Potrubí kruhové Alu ohebné zvukotlumící pr 100mm	bm	25,000	266,02	6 650,60
11	K	M205	Potrubí kruhové Alu ohebné zvukotlumící pr 125mm	bm	20,000	306,83	6 136,69

D PK3 Potrubí kruhové Spiro pozink plech(alt nerez) do komínového průduchu alternativně ALUplastové rozp128 979,32

14	K	M208	Potrubí kruhové Spiro pozink plech(alt nerez) do komínového průduchu alternativně ALUplastové rozpínací potrubí do komínového průduchu pr 125mm	bm	100,000	1 020,26	102 026,25
15	K	M209	Potrubí kruhové Spiro pozink plech(alt nerez) do komínového průduchu alternativně ALUplastové rozpínací potrubí do komínového průduchu pr 140mm	bm	24,000	1 123,04	26 953,07

D OST VZDUCHOTECHNIKA101 270,50

18	K	M212	Montáže VZT potrubí	kpl	1,000	68 017,50	68 017,50
19	K	M213	Seřízení a zaregulování na projektované parametry	kpl	1,000	3 023,00	3 023,00
16	K	M210	Závěsy ,táhla a objímky kruh potrubí	ks	80,000	151,15	12 092,00
17	K	M211	Montáže VZT zařízení	kpl	1,000	18 138,00	18 138,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt
VRN - VRN

KSO
Místo
Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175

Zadavatel

Uchazeč
Podzimek a synové s r o

Projektant
KAVA spol s r o

Zpracovatel

Poznámka

CC-CZ
Datum
18 09 2024

IC
DIČ

IC
DIČ
46978194
CZ46978194

IC
DIČ

IC
DIČ

Náklady z rozpočtu				2 475 179,12
Ostatní náklady				16 600,00
Cena bez DPH				2 491 779,12
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
snížená		2 491 779,12	12,00%	299 013,49
Cena s DPH		v	CZK	2 790 792,61

ProjektantZpracovatel

Datum a podpisRazítkoDatum a podpisRazítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpisRazítkoDatum a podpisRazítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt VRN - VRN

Místo Hybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175
Zadavatel
Uchazeč Podziměk a synové s r o

Datum 18 09 2024
Projektant
Zpracovatel

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 2 475 179,12

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 475 179,12
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	181 380,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 720 688,20
VRN4 - Inženýrská činnost	233 023,42
VRN5 - Finanční náklady	340 087,50

2) Ostatní náklady 16 600,00

Zařízení staveniště	8 300,00
Mimostav Doprava	2 800,00
Územní vlivy	850,00
Provozní vlivy	1 050,00
Ostatní	1 250,00
Kompletační činnost	2 350,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 2 491 779,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba BYTOVÝ DŮM HYBERNSKÁ 28/1011 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZADNÍ TRAKT
Objekt VRN - VRN

MístoHybernská 1011/28, Praha 1 - Nové Město, parc č 175

Datum18 09 2024

Zadavatel

Projektant

UchazečPodziměk a synové s r o

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 475 179,12

DVRNVedlejší rozpočtové náklady

2 475 179,12

D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					181 380,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	181 380,00	181 380,00

DVRN3Zařízení staveniště

1 720 688,20

2	K	032002000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 410 830,70	1 410 830,70
3	K	036002000	Zábor chodníku a komunikací	m2	60,000	1 133,63	68 017,50
4	K	034303000	Dopravní opatření	kpl	1,000	87 667,00	87 667,00
5	K	042503000	BOZP na staveništi	kpl	1,000	37 787,50	37 787,50
6	K	042503000 R	Ostraha	kpl	1,000	21 161,00	21 161,00
7	K	OCHRANA	Ochrana průjezdu - podlaha a stěny	m2	100,000	529,03	52 902,50
8	K	032403000 R	Průběžné čištění komunikací a interiéru	měsíc	8,000	5 290,25	42 322,00

DVRN4Inženýrská činnost

233 023,42

9	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	233 023,42	233 023,42
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	------------	------------

DVRN5Finanční náklady

340 087,50

10	K	052203000	Realizační garance	kpl	1,000	340 087,50	340 087,50
----	---	-----------	--------------------	-----	-------	------------	------------

REKAPITULACE STAVBY

Kód 03002023
Stavba: HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro

KSO	CC-CZ	
Misto	Datum	18 09 2024
Zadavatel	IC	
Městská část Praha 1	DIČ	
Uchazeč	IC	46978194
Podzimek a synové s r o	DIC	CZ46978194
Projektant	IC	
KAVA spol s r o	DIČ	
Zpracovatel	IC	
	DIČ	
Poznámka		

Náklady z rozpočtů			4 311 114,60
Ostatní náklady ze souhrnného listu			5 000,00
Cena bez DPH			4 316 114,60
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	5 000,00	1 050,00
	12,00%	4 311 114,60	517 333,75
Cena s DPH	v	CZK	4 834 498,35

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód	03002023		
Stavba:	HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro		
Místo	Datum		18 09 2024
Zadavatel	Městská část Praha 1	Projektant	KAVA spol s r o
Uchazeč	Podzimek a synové s r o	Zpracovatel	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		4 311 114,60	4 828 448,35
ARS	STAVEBNÍ ČÁST	2 891 355,63	3 238 318,31
SIL	ELEKTRO SILNOPROUD	376 779,75	421 993,32
SLA	ELEKTRO SLABOPROUD	50 126,76	56 141,97
VYT	VYTÁPĚNÍ	377 848,52	423 190,34
VZT	VZDUCHOTECHNIKA	142 192,06	159 255,11
ZTI	ZDRAVOTECHNIKA	151 849,05	170 070,94
VRN	VRN	320 962,83	359 478,37
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		5 000,00	6 050,00
Ostatní náklady		5 000,00	6 050,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		4 316 114,60	4 834 498,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro
Objekt
ARS - STAVEBNÍ ČÁST

KSO	CC-CZ	
Místo	Datum	18 09 2024
Zadavatel	IČ	
Městská část Praha 1	DIČ	
Uchazeč	IČ	46978194
Podzimek a synové s r o	DIČ	CZ46978194
Projektant	IČ	
KAVA spol s r o	DIČ	
Zpracovatel	IČ	
	DIČ	
Poznámka		

Náklady z rozpočtu			2 874 755,63
Ostatní náklady			16 600,00
Cena bez DPH			2 891 355,63
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	2 891 355,63	12,00%	346 962,68
Cena s DPH	v CZK		3 238 318,31

ProjektantZpracovatel

Datum a podpisRazítkoDatum a podpisRazítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpisRazítkoDatum a podpisRazítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba
HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro
Objekt
ARS - STAVEBNÍ ČÁST
Místo
Zadavatel
Uchazeč

Městská část Praha 1
Podzimek a synové s r o

Datum
Projektant
Zpracovatel

18 09 2024
KAVA spol s r o

Kod dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

2 874 755,63

HSV - Práce a dodávky HSV	1 411 498,73
3 - Svislé a kompletní konstrukce	96 970,53
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	411 081,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	241 923,66
997 - Přesun sutě	589 021,18
998 - Přesun hmot	72 502,13
PSV - Práce a dodávky PSV	1 463 256,90
713 - Izolace tepelné	593,98
714 - Akustická a protiotřesová opatření	67 680,64
762 - Konstrukce tesařské	103 270,03
763 - Konstrukce suché výstavby	64 847,03
766 - Konstrukce truhlářské	809 818,92
767 - Konstrukce zámečnické	8 144,96
771 - Podlahy z dlaždic	33 360,09
775 - Podlahy skládané	249 444,85
781 - Dokončovací práce - obklady	74 458,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	51 638,00

2) Ostatní náklady

16 600,00

Zařízení staveniště	8 300,00
Mimostav Doprava	2 800,00
Územní vlivy	850,00
Provozní vlivy	1 050,00
Ostatní	1 250,00
Kompletační činnost	2 350,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 891 355,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba
HYBERNSKA 8_3kk byt mezipatro

Objekt
ARS - STAVEBNÍ ČÁST

Místo
Zadavatel
Uchazeč

Městská část Praha 1
Podziměk a synové s r o

Datum
Projektant
Zpracovatel

18 09 2024
KAVA spol s r o

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem2 874 755,63

D HSVPráce a dodávky HSV1 411 498,73

D	3		Svislé a kompletní konstrukce				96 970,53	
1	K	317168022	Překlad keramický plochy š 145 mm dl 1250 mm	kus	4 000	685 54	2 742 14	CS ÚRS 2022 02
2	K	317234410R	Vyzdivky z cihel pálených na MVC	m3	4 227	13 815 11	58 396 47	CS ÚRS 2022 02
3	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I IE U UE nebo L do č 12	t	0 025	18 997 77	474 94	CS ÚRS 2022 02
4	M	13010712	ocel profilova IPN 100 jakost 11 375	t	0,025	46 251,90	1 156,30	CS ÚRS 2022 02
5	K	342244121R	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu MVC tloušťky 150 mm	m2	20 710	1 617 31	33 494 39	CS ÚRS 2022 02
6	K	346244381	Plentování jednostranne v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0 500	1 412 58	706 29	CS ÚRS 2022 02

D	6		Upřavy povrchů, podlahy a osazování výplní				411 081,23	
7	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletvem vtlačeným do tenkovrstve hmoty	m2	73 815	502 48	37 090 32	CS ÚRS 2022 02
8	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	73 815	649 64	47 952 86	CS ÚRS 2022 02
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletvem vtlačeným do tenkovrstve hmoty	m2	232 156	430 37	99 913 81	CS ÚRS 2022 02
10	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně (pod obklad)	m2	25 370	391 23	9 925 52	CS ÚRS 2022 02
11	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	232 156	453 45	105 271 14	CS ÚRS 2022 02
12	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř C 16/20	m3	0 820	8 146 29	6 679 96	CS ÚRS 2022 02
13	K	631319011	Přplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0 820	529 03	433 80	CS ÚRS 2022 02
14	K	631362021	Vyztuž mazanin svařovanými sítěmi Kan	t	0 126	56 501 06	7 119 13	CS ÚRS 2022 02
15	M	FMC 78011	Vyrovnavací podsyp fermacell 0-4 mm, 50 l pytel (20kg)	balení	14,000	477,71	6 687,93	CS ÚRS 2022 02
16	K	RFMC	Vyrovnění podkladu podsypem Fermacell (montáž)	m2	70 300	181 38	12 751 01	CS ÚRS 2022 02
17	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	406 000	139 12	56 483 41	CS ÚRS 2022 02
18	K	60512125R	Položení podkladních hranolů 60/80 mm po 500 mm (montáž)	m2	62 000	210 10	13 026 11	CS ÚRS 2022 02
19	M	60512125	hranol stavební fezvo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,598	12 953,56	7 746,23	CS ÚRS 2022 02

D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				241 923,66	
20	K	STAV POZN 09	POZN 09 DEMONTÁŽ A PŘESUN STAVAJÍCÍHO ROZVADĚČE	KPL	1 000	17 382 25	17 382 25	vlastní
21	K	STAV POZN 08	STAV POZN 08 PROVEDENÍ SONDY K ZAKLADOVE SPARE STAVAJÍCÍ PŘÍČKY	kpl	1 000	12 847 75	12 847 75	vlastní
22	K	STAV POZN 03	STAV POZN 03 VYBOURANÍ PRŮDUCHU O PRŮMĚRU100 mm PRO NÁPOJENÍ VZT	kpl	1 000	12 861 22	12 861 22	vlastní
23	K	STAV POZN 01	STAV POZN 01 VYBOURANÍ STAVAJÍCÍHO ROZVADĚČE	kpl	1 000	4 092 20	4 092 20	vlastní
24	K	STAV POZN 06	STAV POZN 06 VYBOURANÍ PROSTUPU PRO ZTI - V ÚROVNI KLENBY	kpl	1 000	7 599 81	7 599 81	vlastní
25	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	38 920	190 08	7 397 96	CS ÚRS 2022 02
26	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm (zohlednit pozn 07)	m2	13 070	977 18	12 771 80	CS ÚRS 2022 02
27	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3 (zohlednit poznámky 02 04 05)	m3	0 737	1 881 82	1 386 90	CS ÚRS 2022 02
28	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6 000	611 79	3 670 74	CS ÚRS 2022 02
29	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenne nebo vápenocementove omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	77 560	215 01	16 675 89	CS ÚRS 2022 02
30	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenne nebo vápenocementove omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	277 196	169 40	46 956 70	CS ÚRS 2022 02
31	K	949101111	Lešení pomocne pro objekty pozemních staveb s lešovacíou podlahou v do 1 9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	70 390	99 26	6 989 97	CS ÚRS 2022 02
32	K	DEM	Demontáž elektroinstalací	kpl	1 000	44 014 88	44 014 88	vlastní
33	K	DEM02	Demontáž vytápění a otopných těles	kpl	1 000	16 626 50	16 626 50	vlastní
34	K	DEM03	Demontáž rozvodů vzduchotechniky	kpl	1 000	22 672 50	22 672 50	vlastní
35	K	952901111	Vyčištění budov bytove a občanské vystavby při výšce podlaží do 4 m	m2	70 390	113 36	7 979 59	CS ÚRS 2022 02

D	997		Přesun sutě				589 021,18	
36	K	997006512	Vodorovne doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	30 554	266 44	8 140 75	CS ÚRS 2022 02
37	K	997006519	Přplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9 983 820	22 57	225 320 22	CS ÚRS 2022 02
vv						9 983 820		
38	K	997013158	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 27 m s omezením mechanizace	t	30 554	4 309 47	131 671 41	CS ÚRS 2022 02
39	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovne) stavebního odpadu směšného kod odpadu 170 904	t	181 524	1 233 38	223 888 80	CS ÚRS 2022 02

D	998		Přesun hmot				72 502,13	
40	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	21 524	3 368 43	72 502 13	CS ÚRS 2022 02

D PSVPráce a dodávky PSV1 463 256,90

D	713		Izolace tepelné				593,98	
41	K	713191132	Montáž izolace tepelne podlah stropů vrchem nebo střech překrytí separační folií z PE	m2	8 200	21 94	179 94	CS ÚRS 2022 02
42	M	28343111	folie PE nevztuzena pro parotěsnou vrstvu podlah, stěn, stropu a střech nad 200 g/m2	m2	9,020	43,98	396,74	CS ÚRS 2022 02
43	K	998713204	Přesun hmot procentní pro izolace tepelne v objektech v do 36 m	%	3 000	5 77	17 30	CS ÚRS 2022 02

D	714		Akusticka a protiotřesova opatření				67 680,64	
44	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	25 982	1 070 90	27 824 07	CS ÚRS 2022 02
45	M	63166912	deska tepelné izolační akusticka ze skelných vláken tl 50mm	m2	27,060	1 472,90	39 856,57	CS ÚRS 2022 02

D	762		Konstrukce tesařské				103 270,03	
46	K	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených (D+M)	m2	62 000	1 414 76	87 715 37	CS ÚRS 2022 02
47	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři vč podsypu	m2	67 400	137 27	9 251 79	CS ÚRS 2022 02
48	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařske v objektech v do 24 m	%	6 500	969 67	6 302 87	CS ÚRS 2022 02

D	763		Konstrukce suché výstavby				64 847,03	
49	K	763111327R1	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW desky 1x12 5 s izolací	m2	18 191	1 538 80	27 992 27	vlastní
50	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	38 562	56 02	2 160 10	CS ÚRS 2022 02
51	K	763121411R2	SDK stěna předsažená tl 150 mm profil CW+UW deska 1x12 5 bez izolace	m2	2 180	2 042 94	4 453 62	vlastní
52	K	763131521	SDK podhled desky 2xÅ 12 5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3 640	2 290 07	8 335 87	CS ÚRS 2022 02
53	K	763131561	SDK podhled desky 2xH2 12 5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	8 300	2 405 40	19 964 83	CS ÚRS 2022 02
54	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	11 940	56 02	668 83	CS ÚRS 2022 02
55	K	998763404	Přesun hmot procentní pro sádkartonove konstrukce v objektech v do 36 m	%	2 000	635 76	1 271 51	CS ÚRS 2022 02

D	766		Konstrukce truhlářské				809 818,92	
56	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	3 000	95 56	286 69	CS ÚRS 2022 02
57	K	O-R	Replika okna 1220x2150mm (viz tabulka oken-m02 m03 m04 m05) včetně parapetu	ks	4 000	75 328 63	301 314 50	vlastní
58	K	O-ŠP	Repase stávajícího okna 1420x1880mm (viz tabulka oken-m 01) včetně parapetu	ks	1 000	40 351 00	40 351 00	vlastní
59	K	D-P m01	D-P m01 Dveře stávající vstupní dřevěné1255/2430mm - dvoukřídle leve - doplnění zrepasovaných dveří - nový nátěr vložka kování (viz tabulka dveří)	ks	1 000	99 399 26	99 399 26	vlastní
60	K	D-N m02	D-N m02 Dveře dřevěne 900/2100mm-jednokřídle intenerove prosklene prave (viz tabulka dveří)- nove vč obložkovce zárubně	ks	1 000	27 014 39	27 014 39	vlastní

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K	D-N m03	D-N m03 Dveře dřevěné 800/2100mm- jednokřídle intenerove plně prave (viz tabulka dveří)- nove vč obložkové zárubně	ks	1 000	24 558 85	24 558 85	vlastní
62	K	D-N m04	D-N m04 Dveře dřevěné 800/2100mm- jednokřídle intenerove plně leve (viz tabulka dveří)- nove vč obložkové zárubně	ks	1 000	24 558 85	24 558 85	vlastní
63	K	D-N m05 D-N m07	D-N m05 D-N m07 Dveře dřevěné 700/2100mm- jednokřídle intenerove plně leve (viz tabulka dveří)- nove vč obložkové zárubně	ks	2 000	24 558 85	49 117 70	vlastní
64	K	D-N m06	D-N m06 Dveře dřevěné 700/2100mm- jednokřídle intenerove plně prave (viz tabulka dveří)- nove vč obložkové zárubně	ks	1 000	24 558 85	24 558 85	vlastní
65	K	D-N m08	D-N m08 Dveře vysuvné 700/2100mm- jednokřídle intenerove plně v sdk příčce(viz tabulka dveří)- nove vč dodávky amontáže stavebního použďra	ks	1 000	21 931 87	21 931 87	vlastní
66	K	T 01	T 01 Repase obložení ostění a nadpraží - vstupní bytové dveře (viz tabulka truhlářských výrobků)	ks	1 000	44 008 83	44 008 83	vlastní
67	K	T 02	T 02 Kuchyňská linka L s pultem - komplet (viz tabulka truhlářských výrobků)	ks	1 000	134 357 24	134 357 24	vlastní
68	K	T 03	T 03 Přechodová podlahová lišta dřevěná - vlysy-vlysy l 800 mm 2x l 900 mm 1x (viz tabulka truhlářských výrobků)	ks	3 000	1 942 28	5 826 83	vlastní
69	K	T 03b	T 03b Přechodová podlahová lišta - vlysy-dlažba l 700 mm 1x (viz tabulka truhlářských výrobků)	ks	1 000	1 435 93	1 435 93	vlastní
70	K	T 04	T 04 Příprava v podlaže vyvod k zásuvce Ei umístění v pultu T 02 (viz tabulka truhlářských výrobků)	ks	1 000	1 100 37	1 100 37	vlastní
71	K	998766204	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	1 250	7 998 21	9 997 76	CS ÚRS 2022 02
D 767			Konstrukce zamečnické				8 144,96	
72	K	OS 03	Revizní dvířka do SDK podhledů (do vlhka) 300x300 mm	ks	3 000	2 661 75	7 985 25	vlastní
73	K	998767204	Přesun hmot procentní pro zamečnické konstrukce v objektech v do 36 m	%	2 000	79 85	159 71	CS ÚRS 2022 02
VV			1625600/100		16 256 000			
D 771			Podlahy z dlaždic				33 360,09	
74	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	6 500	259 05	1 683 81	CS ÚRS 2022 02
75	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	8 300	1 516 03	12 583 09	CS ÚRS 2022 02
76	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	8 300	547 23	4 542 00	CS ÚRS 2022 02
77	M	59761011	dlažba keramická slinuta hladka do interieru i exterie ru do 9ks/m2	m2	9,130	592,10	5 405,87	CS URS 2022 02
78	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	5 620	205 85	1 156 87	CS ÚRS 2022 02
79	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinuta hladka do interieru i exterie ru 445x85mm	kus	6,182	65,58	405,44	CS URS 2022 02
80	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve třech vrstvách	m2	8 300	650 67	5 400 57	CS ÚRS 2022 02
81	K	998771204	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 36 m	%	7 000	311 78	2 182 44	CS ÚRS 2022 02
D 775			Podlahy skladané				249 444,85	
82	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	67 400	140 79	9 489 02	CS ÚRS 2022 02
83	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	56 010	128 48	7 196 02	CS ÚRS 2022 02
84	M	61418113	lišta podlahova dřevěna dub 7x43mm	m	61,611	98,25	6 053,13	CS URS 2022 02
85	K	775511411	Podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm š do 50 mm dl do 300 mm dub l	m2	62 000	3 604 93	223 505 51	CS ÚRS 2022 02
86	K	998775204	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	1 300	2 462 44	3 201 17	CS ÚRS 2022 02
D 781			Dokončovací práce - obklady				74 458,40	
87	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu pod obklad	m2	25 370	95 22	2 415 80	CS ÚRS 2022 02
88	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve třech vrstvách	m2	25 370	744 80	18 895 60	CS ÚRS 2022 02
89	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem (koupelny)	m2	19 680	1 494 87	29 419 11	CS ÚRS 2022 02
90	M	LSS WAAG6007 1	obkladačka dle výběru dodavatele (koupelny)	m2	21,648	445,36	9 641,23	vlastní
91	K	781474111R	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem (kuchyně)	m2	5 690	1 251 52	7 121 16	vlastní
92	M	LSS WAAG6007 2	obkladačka dle výběru dodavatele (kuchyně)	m2	6,259	445,36	2 787,53	vlastní
93	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	0 400	1 150 63	460 25	CS ÚRS 2022 02
VV			0 8*0 5		0 400			
94	M	IST 0013489 UR S	Zrcadlo koupelňové atyp, chromový rámeček 30 mm, horní uchycení na kratší straně	m2	0,440	1 940,77	853,94	vlastní
VV			0 4*1 1 Přepočtené koeficientem množství		0 440			
95	K	998781204	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 36 m	%	4 000	715 95	2 863 78	CS ÚRS 2022 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				51 638,00	
96	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5 00 m	m2	354 791	63 11	22 390 16	CS ÚRS 2022 02
97	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3 80 m	m2	344 531	69 78	24 040 25	CS ÚRS 2022 02
98	K	784221131 R	Příplatek k cenám maleb za zvýšenou členitost	m2	344 531	15 12	5 207 59	CS ÚRS 2022 02

Vyrobní dokumentace výrobku (truhlářské výrobky, okna, dveře) není součástí tohoto projektu, není obsažena v soupisu prací, její cena bude zahrnuta v ocenění jednotlivých výrobků.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro
Objekt
SIL - ELEKTRO SILNOPROUD

KSO	CC-CZ	
Místo	Datum	18 09 2024
Zadavatel	IČ	
Městská část Praha 1	DIČ	
Uchazeč	IČ	46978194
Podzimek a synové s r o	DIČ	CZ46978194
Projektant	IČ	
KAVA spol s r o	DIČ	
Zpracovatel	IČ	
	DIČ	
Poznámka		

Náklady z rozpočtu			360 179,75
Ostatní náklady			16 600,00
Cena bez DPH			376 779,75
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	376 779,75	12,00%	45 213,57
Cena s DPH	v CZK		421 993,32

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
----------------	---------	----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
----------------	---------	----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba		HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro			
Objekt		SIL - ELEKTRO SILNOPROUD			
Místo				Datum	18 09 2024
Zadavatel		Městská část Praha 1		Projektant	KAVA spol s r o
Uchazeč		Podzimek a synové s r o		Zpracovatel	
Kod dílu - Popis					Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací		360 179,75
HSV - ELEKTRO SILNOPROUD		360 179,75
RB - Rozvaděč RB		39 396,93
NN - Dodávka NN		197 565,44
MONTÁŽ - MONTÁŽNÍ PRÁCE		123 217,38
2) Ostatní náklady		16 600,00
Zařízení staveniště		8 300,00
Mimostav Doprava		2 800,00
Územní vlivy		850,00
Provozní vlivy		1 050,00
Ostatní		1 250,00
Kompletační činnost		2 350,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		376 779,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba	HYBERNSKA 8_3kk byt mezipatro					
Objekt	SIL - ELEKTRO SILNOPROUD					
Místo				Datum	18 09 2024	
Zadavatel	Městská část Praha 1			Projektant	KAVA spol s r o	
Uchazeč	Podziměk a synové s r o			Zpracovatel		

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 360 179,75

0 HSV ELEKTRO SILNOPROUD 360 179,75

0 RB Rozvaděč RB 39 396,93

1	K	M214	Zapuštěná rozvodnice plastová VU48NC	kus	1 000	2 479 92	2 479 92
2	K	M214a	Zapuštěná rozvodnice multimediální VU36 NWPNC	kus	1 000	2 244 76	2 244 76
3	K	M215	Vypínač 40A/230 V	kus	1 000	1 045 35	1 045 35
4	K	M216	Připojnice Cu 50A	kus	5 000	226 68	1 133 38
5	K	M217	Jednopolový jistič B 2 A	kus	2 000	256 54	513 09
6	K	M218	Jednopolový jistič B 10 A	kus	4 000	117 58	470 33
7	K	M219	Jednopolový jistič B 16 A	kus	12 000	113 34	1 360 06
8	K	M220	Jistič/ chránič LMF-10B-1N-030	kus	0 000	2 680 80	0 00
9	K	M221	FI chránič PF7/25/2/003	kus	3 000	1 641 91	4 925 74
10	K	M222	Svodič přepěti C TN-C 230v	kus	1 000	4 061 94	4 061 94
11	K	M223	Přístrojový rošt	kus	1 000	384 82	384 82
12	K	M224	Popisný štítek	kus	12 000	10 69	128 27
13	K	M225	Označovací lišta	kus	4 000	85 51	342 06
14	K	M226	Trojpolový jistič 16A/400V	kus	2 000	470 33	940 66
15	K	M227	Montáž rozvaděče	kus	2 000	9 683 27	19 366 55

0 NN Dodávka NN 197 565,44

16	K	M241	Nouzové-Piktogram	kus	0 000	2 241 60	0 00
17	K	M242	Stropní svítidlo IP44	kus	1 000	1 977 84	1 977 84
18	K	M243	Světelný vývod nástěnný/stropní LED 14W	kus	4 000	845 09	3 380 34
19	K	M244	Svítidlo stropní přisazene LED 18W	kus	7 000	6 639 96	46 479 71
20	K	M245	Svítidlo stropní závěsné LED 18W	kus	3 000	13 279 92	39 839 75
21	K	M246	nástěnné svítidlo LED 10 W min IP44	kus	2 000	9 456 91	18 913 82
22	K	M247	LED svítidlo 54W závěsné/ stropní	kus	0 000	5 616 00	0 00
23	K	M246 1	Nástěnné svítidlo s vypínačem vedle rozvaděče v 6 NP	ks	0 000	1 970 40	0 00
24	K	M248	Zářivkové svítidlo pod kuch Linku	kus	1 000	5 030 27	5 030 27
25	K	M249	Kabel CYKY 2Ox1 5mm2	m	36 000	18 23	656 45
26	K	M250	Kabel CYKY 3Jx1 5mm2	m	148 000	25 62	3 792 20
27	K	M251	Kabel CYKY 3Ox1 5mm2	m	41 000	25 62	1 050 54
28	K	M252	Kabel CYKY 5Jx1 5 mm2	m	121 000	40 56	4 907 34
29	K	M253	Kabel CYKY 5Jx2 5 mm2	m	62 000	66 34	4 112 88
30	K	M254	Kabel CYKY 3Jx2 5mm2	m	411 000	40 56	16 668 75
31	K	M255	Kabel CYKY 5Jx10 mm2	m	7 000	256 54	1 795 81
32	K	M256	Hlásič kouřový-ionizační	kus	1 000	2 565 44	2 565 44
33	K	M257	Vodič CY2 5	m	18 000	14 93	268 81
34	K	M258	Vodič CY4	m	11 000	21 38	235 17
35	K	M259	Vodič CY16	m	10 000	85 51	855 15
36	K	M260	Instal a přístrojové krabice	kus	66 000	10 69	705 50
37	K	M261	Jednopolový vypínač 10 A / IP 20 se signálkou	kus	3 000	269 43	808 30
38	K	M262	Trojpolový vypínač sporákový	kus	2 000	681 92	1 363 83
39	K	M263	Střídavý / jedno i dvoupolový přepínač 10 A / IP 20	kus	12 000	280 12	3 361 48
40	K	M264	Senový spínač 10 A / IP 20	kus	1 000	342 06	342 06
41	K	M265	Křížový přepínač 10 A / IP 20	kus	2 000	359 19	718 39
42	K	M266	Tlačítkový ovladač 10 A / IP 20	kus	1 000	288 61	288 61
43	K	M267	El žebřík 300W s termostatem	kus	1 000	6 352 83	6 352 83
44	K	M268	1-zásuvka 16 A / IP 20 vč Krabice	kus	10 000	254 34	2 543 43
45	K	M269	2-zásuvka 16 A / IP 20 vč krabice	kus	25 000	312 19	7 804 78
46	K	M270	Radiální ventilátor se zpětnou klapkou a čas spínačem	kus	2 000	726 87	1 453 75
47	K	M271	Prostor termostát 10 A / IP 20	kus	1 000	2 821 98	2 821 98
48	K	M272	Ohebná instal hadice superflex 1420	m	66 000	14 93	985 62
49	K	M273	Ohebná instal hadice superflex 1425	m	33 000	21 38	705 50
50	K	M274	Svorka Bernard	kus	5 000	47 00	235 01
51	K	M275	Krabice HOP - KO 125 E	kus	2 000	185 96	371 93
52	K	M276	Krabice KR 97	kus	11 000	51 25	563 70
53	K	M277	Krabice KT 250	kus	5 000	393 30	1 966 52
54	K	M278	Krabice KR 125E	kus	2 000	185 96	371 93
55	K	M279	Krabice KU 68/2	kus	16 000	10 69	171 03
56	K	M280	Drobný instalační materiál	kpl	1 000	5 344 66	5 344 66
57	K	M281	Přesun hmot	%	3 000	1 918 11	5 754 33

0 MONTÁŽ MONTÁŽNÍ PRACE 123 217,38

58	K	M282	Rozvaděče Rb+Rs	kus	2 000	755 75	1 511 50
59	K	M283	Zářivkové svítidlo pod kuch Linku	kus	1 000	660 22	660 22
60	K	M284	Montáž svítidla	kus	1 000	770 26	770 26
61	K	M285	Kabel CYKY 2Ox1 5mm2	m	36 000	35 21	1 267 63
62	K	M286	Kabel CYKY 3Jx1 5mm2	m	148 000	39 61	5 862 78
63	K	M287	Kabel CYKY 3Ox1 5mm2	m	41 000	39 61	1 624 15
64	K	M288	Kabel CYKY 5Jx1 5 mm2	m	121 000	39 61	4 793 22
65	K	M289	Kabel CYKY 5Jx2 5 mm2	m	62 000	44 01	2 728 92
66	K	M290	Kabel CYKY 3Jx2 5mm2	m	411 000	39 61	16 281 10
67	K	M291	Kabel CYKY 5Jx10 mm2	m	7 000	66 02	462 16
68	K	M292	Hlásič kouřový-ionizační	kus	1 000	484 16	484 16
69	K	M293	Vodič CY2 5	m	18 000	35 21	633 81
70	K	M294	Vodič CY4	m	11 000	39 61	435 75
71	K	M295	Vodič CY16	m	10 000	44 01	440 15
72	K	M296	Instal a přístrojové krabice	kus	66 000	88 03	5 809 96
73	K	M297	Jednopolový vypínač 10 A / IP 20 se signálkou	kus	3 000	176 06	528 18
74	K	M298	Trojpolový vypínač sporákový	kus	2 000	220 07	440 15
75	K	M299	Střídavý vypínač 10 A / IP 20	kus	12 000	176 06	2 112 71

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	M300	Senový spínač 10 A / IP 20	kus	1 000	176 06	176 06
77	K	M301	Křížový přepínač 10 A / IP 20	kus	2 000	176 06	352 12
78	K	M302	Tlačítkový ovladač 10 A / IP 20	kus	1 000	176 06	176 06
79	K	M303	EI žebřík 300W s termostatem	kus	1 000	761 80	761 80
80	K	M304	1-zásuvka 16 A / IP 20	kus	10 000	176 06	1 760 60
81	K	M305	2-zásuvka 16 A / IP 20	kus	25 000	176 06	4 401 49
82	K	M306	Radiální ventilátor se zpětnou klapkou a čas spínačem	kus	2 000	660 22	1 320 45
83	K	M307	Ohebná instal hadice superflex 1420	m	18 000	44 01	792 27
84	K	M308	Ohebná instal hadice superflex 1425	m	33 000	48 42	1 597 74
85	K	M309	Ukončení vodičů v rozvaděčích	kus	18 000	55 02	990 33
86	K	M310	Výchozí revize	kpl	1 000	13 204 46	13 204 46
87	K	M312	Zednická výpomoc	hod	66 000	770 26	50 837 19

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro
Objekt
SLA - ELEKTRO SLABOPROUD

KSO	CC-CZ	
Místo	Datum	18 09 2024
Zadavatel	IČ	
Městská část Praha 1	DIČ	
Uchazeč	IČ	46978194
Podzimek a synové s r o	DIČ	CZ46978194
Projektant	IČ	
KAVA spol s r o	DIČ	
Zpracovatel	IČ	
	DIČ	
Poznámka		

Náklady z rozpočtu			33 526,76
Ostatní náklady			16 600,00
Cena bez DPH			50 126,76
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	50 126,76	12,00%	6 015,21
Cena s DPH	v CZK		56 141,97

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
----------------	---------	----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
----------------	---------	----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba	HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro				
Objekt	SLA - ELEKTRO SLABOPROUD				
Místo				Datum	18 09 2024
Zadavatel	Městská část Praha 1			Projektant	KAVA spol s r o
Uchazeč	Podziměk a synové s r o			Zpracovatel	
Kod dílu - Popis					Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	33 526,76
HSV - ELEKTRO SLABOPROUD	33 526,76
DATOVÉ ROZVODY - DATOVÉ ROZVODY	1 924,08
STA - SPOLEČNÁ TV ANTÉNA	1 907,10
TLF - DOMOVNÍ TELEFON	1 956,15
KABELÁŽE - KABELÁŽE	5 318,26
PRÁCE - PRÁCE	22 421,17
2) Ostatní náklady	16 600,00
Zařízení staveniště	8 300,00
Mimostav Doprava	2 800,00
Územní vlivy	850,00
Provozní vlivy	1 050,00
Ostatní	1 250,00
Kompletační činnost	2 350,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	50 126,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba

HYBERNSKA 8_3kk byt mezipatro

Objekt

SLA - ELEKTRO SLABOPROUD

Místo

Datum

18 09 2024

Zadavatel

Městská část Praha 1

Projektant

KAVA spol s r o

Uchazeč

Podzimek a synové s r o

Zpracovatel

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 33 526,76

D HSV ELEKTRO SLABOPROUD 33 526,76

D DATOVÉ ROZVODY DATOVÉ ROZVODY 1 924,08

1	K	M371	Zásuvka pro sdělovací zařízení	ks	4 000	481 02	1 924 08
---	---	------	--------------------------------	----	-------	--------	----------

D STA SPOLEČNÁ TV ANTÉNA 1 907,10

2	K	M373	Anteni zásuvka koaxiální	ks	4 000	476 78	1 907 10
---	---	------	--------------------------	----	-------	--------	----------

D TLF DOMOVNÍ TELEFON 1 956,15

3	K	M381	domovní telefon - napojení na stávající rozvod v domě	kpl	1 000	904 35	904 35
---	---	------	---	-----	-------	--------	--------

4	K	M382	zvonkové tlačítko	ks	1 000	218 03	218 03
---	---	------	-------------------	----	-------	--------	--------

5	K	M383	domácí zvonek	ks	1 000	833 77	833 77
---	---	------	---------------	----	-------	--------	--------

D KABELAŽE KABELAŽE 5 318,26

6	K	M3901	Vodič Koax 75 OHM	m	48 000	28 92	1 388 36
---	---	-------	-------------------	---	--------	-------	----------

7	K	M3911	Vodič UTP 5	m	120 000	14 93	1 792 03
---	---	-------	-------------	---	---------	-------	----------

8	K	M391	drobný instalační materiál	kpl	1 000	2 137 87	2 137 87
---	---	------	----------------------------	-----	-------	----------	----------

D PRACE PRACE 22 421,17

9	K	M392	Domovní telefon - montáž	ks	1 000	484 16	484 16
---	---	------	--------------------------	----	-------	--------	--------

10	K	M393	montáž zvonku	ks	1 000	220 07	220 07
----	---	------	---------------	----	-------	--------	--------

11	K	M394	montáž tlačítka	ks	1 000	660 22	660 22
----	---	------	-----------------	----	-------	--------	--------

12	K	M395	Vodič Koax 75 OHM	m	48 000	35 21	1 690 17
----	---	------	-------------------	---	--------	-------	----------

13	K	M396	Vodič UTP 5	m	120 000	26 41	3 169 07
----	---	------	-------------	---	---------	-------	----------

14	K	M397	montáž zásuvky	ks	4 000	308 10	1 232 42
----	---	------	----------------	----	-------	--------	----------

15	K	M398	montáž antenni zásuvky	ks	4 000	330 11	1 320 45
----	---	------	------------------------	----	-------	--------	----------

16	K	M403	zednicke připomoce	hod	12 000	770 26	9 243 12
----	---	------	--------------------	-----	--------	--------	----------

17	K	M404	přesun hmot materiálů	kpl	1 000	4 401 49	4 401 49
----	---	------	-----------------------	-----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro
Objekt
VYT - VYTÁPĚNÍ

KSO
Místo
Zadavatel
Městská část Praha 1

Uchazeč
Podzimek a synové s r o

Projektant
KAVA spol s r o

Zpracovatel

Poznámka

CC-CZ
Datum
18 09 2024

IČ
DIČ

IČ
DIČ
46978194
CZ46978194

IČ
DIČ

IČ
DIČ

Náklady z rozpočtu			361 248,52
Ostatní náklady			16 600,00
Cena bez DPH			377 848,52
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	377 848,52	12,00%	45 341,82
Cena s DPH	v CZK		423 190,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro
Objekt VYT - VYTÁPĚNÍ
Místo
Zadavatel Městská část Praha 1
Uchazeč Podzimek a synové s r o

Datum 18 09 2024
Projektant KAVA spol s r o
Zpracovatel

Kod dílu - PopisCena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	361 248,52
HSV - VYTÁPĚNÍ	361 248,52
O01 - KOTEL, ČERPADLA APOD	108 279,33
FILTR - Filtr nerez s magnetickým odlučovačem a uzávěrem	3 919,32
KK - Kulový kohout s páčkou	2 088,90
OT - Ocelové deskové těleso s integrovaným ventilem barva bílá	83 192,96
KŽ - Koupelnový žebřík s osovým připojením	47 627,37
PCU - Potrubí Cu tenkostěnné	44 093,48
TI - Tepelná izolace potrubí tl 13-35 mm	9 679,64
OST - OSTATNÍ	62 367,52

2) Ostatní náklady	16 600,00
Zařízení staveniště	8 300,00
Mimostav Doprava	2 800,00
Územní vlivy	850,00
Provozní vlivy	1 050,00
Ostatní	1 250,00
Kompletační činnost	2 350,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)377 848,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba	HYBERNSKA 8_3kk byt mezipatro						
Objekt	VYT - VYTÁPĚNÍ						
Místo						Datum	18 09 2024
Zadavatel	Městská část Praha 1					Projektant	KAVA spol s r o
Uchazeč	Podziměk a synové s r o					Zpracovatel	

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							361 248,52
D HSV VYTÁPĚNÍ							361 248,52
D O01 KOTEL, ČERPADLA APOD							108 279,33
1	K	M001	Nástěnný kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem TUV jm výkon 9 kW	ks	1 000	74 048 39	74 048 39
2	K	M002	Regulace ekvitermni 1 okruh ÚT tělesa + ohřev TUV	ks	1 000	19 442 42	19 442 42
3	K	M003	Venkovní čidlo kotle	ks	1 000	4 383 35	4 383 35
4	K	M004	Čerpadlo v kotli elektronické otáčky	ks	1 000	6 528 17	6 528 17
5	K	M005	Pojistný ventil 3 bar a expanzní nádoba 10 l v kotli	sb	1 000	3 877 00	3 877 00
D FILTR Filtr nerez s magnetickým odlučovačem a uzavěrem							3 919,32
6	K	M162	Filtr nerez s magnetickým odlučovačem a uzávěrem DN20	ks	1 000	3 919 32	3 919 32
D KK Kulový kohout s páčkou							2 088,90
7	K	M163	Kulový kohout s páčkou DN20	ks	2 000	583 44	1 166 88
8	K	M164	Vypouštěcí kohout DN15	ks	2 000	461 01	922 02
D OT Ocelové deskové těleso s integrovaným ventilem barva bílá							83 192,96
9	K	M171	Ocelove deskove těleso s integrovaným ventilem barva bílá 22VK 060090	ks	4 000	16 127 71	64 510 82
10	K	M174	Ocelove deskove těleso s integrovaným ventilem barva bílá 22VK 060140	ks	1 000	18 621 68	18 621 68
11	K	M175	Konzola pro desková tělesa do zdi - stavitelná	sb	2 000	30 23	60 46
D KŽ Koupelnový žebřík s osovým připojením							47 627,37
12	K	M176	KLCM 1500x600	ks	5 000	7 013 36	35 066 80
13	K	M177	Elektrická topná tyč 300W do žebříku	ks	1 000	2 796 28	2 796 28
14	K	M178	T-kus + termostat	sb	1 000	451 94	451 94
15	K	M179	Termostaticky ventily set DN15 - osovy R (žebříky)	ks	1 000	659 01	659 01
16	K	M180	Termostatická hlavice paroplynová 5-26 oC	ks	5 000	1 133 63	5 668 13
17	K	M181	Regulační šroubení Danfoss DN15-rohove (tělesa)	ks	5 000	597 04	2 985 21
D PCU Potrubí Cu tenkostěnné							44 093,48
18	K	M182	Potrubí Cu tenkostěnné 15x1 0	bm	42 000	628 78	26 408 93
19	K	M183	Potrubí Cu tenkostěnné 18x1 0	bm	20 000	719 47	14 389 48
20	K	M184	Potrubí Cu tenkostěnné 22x1 0	bm	4 000	823 77	3 295 07
D TI Tepelná izolace potrubí tl 13-35 mm							9 679,64
21	K	M185	Tepelná izolace potrubí tl 13-35 mm 15x13	bm	42 000	142 08	5 967 40
22	K	M186	Tepelná izolace potrubí tl 13-35 mm 18x13	bm	20 000	148 13	2 962 54
23	K	M187	Tepelná izolace potrubí tl 13-35 mm 22x19	bm	4 000	187 43	749 70
D OST OSTATNÍ							62 367,52
24	K	M188	Tlakové zkoušky potrubí Cu	bm	66 000	22 67	1 496 39
25	K	M189	Propláchnutí systému 2x	HZS	4 000	22 67	90 69
26	K	M190	Napuštění upravenou demineralizovanou vodou	m3	0 080	13 074 48	1 045 96
27	K	M191	Topná zkouška dle ČSN	HZS	48 000	22 67	1 088 28
28	K	M192	Montážní a pomocný materiál	kg	80 000	355 20	28 416 20
29	K	M193	Ostatní přípomocné práce	kpl	1 000	7 557 50	7 557 50
30	K	M194	Revize zaregulování a uvedení do provozu	kpl	1 000	22 672 50	22 672 50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro
Objekt
VZT - VZDUCHOTECHNIKA

KSO
Místo
Zadavatel
Městská část Praha 1

Uchazeč
Podzimek a synové s r o

Projektant
KAVA spol s r o

Zpracovatel

Poznámka

CC-CZ
Datum
18 09 2024

IČ
DIČ

IČ
DIČ
46978194
CZ46978194

IČ
DIČ

IČ
DIČ

Náklady z rozpočtu			125 592,06
Ostatní náklady			16 600,00
Cena bez DPH			142 192,06
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	142 192,06	12,00%	17 063,05
Cena s DPH	v CZK		159 255,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba	HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro			
Objekt	VZT - VZDUCHOTECHNIKA			
Místo			Datum	18 09 2024
Zadavatel	Městská část Praha 1		Projektant	KAVA spol s r o
Uchazeč	Podzimek a synové s r o		Zpracovatel	
Kod dílu - Popis			Cena celkem [CZK]	

1) Náklady ze soupisu prací	125 592,06
O01 - VZDUCHOTECHNIKA	125 592,06
VZT - VZDUCHOTECHNIKA	52 606,25
VH - Výfuková hlavice pozink plech	2 448,63
PK2 - Potrubí kruhové Spiro pozink plech s tmelenými spoji (ležaté rozvody)	3 677,48
PK - Potrubí kruhové Alu ohebné zvukotlumící	532,05
PK3 - Potrubí kruhové Spiro pozink plech(alt nerez) do komínového průduchu alternativně ALUplastové rozp	26 953,07
OST - VZDUCHOTECHNIKA	39 374,58
2) Ostatní náklady	16 600,00
Zařízení staveniště	8 300,00
Mimostav Doprava	2 800,00
Územní vlivy	850,00
Provozní vlivy	1 050,00
Ostatní	1 250,00
Kompletační činnost	2 350,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	142 192,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba		HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro					
Objekt		VZT - VZDUCHOTECHNIKA					
Místo						Datum	18 09 2024
Zadavatel		Městská část Praha 1				Projektant	KAVA spol s r o
Uchazeč		Podzimek a synové s r o				Zpracovatel	

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							125 592,06
D		O01	VZDUCHOTECHNIKA				125 592,06
D		VZT	VZDUCHOTECHNIKA				52 606,25
1	K	M195	Nástěnný zapuštěný radiální ventilátor 100 m3/hod ,dP=90 Pa,el příkon 40W,230V	ks	3,000	8 570,21	25 710,62
2	K	M198	Kuchyňská digestoř 350 m3/h el příkon 150W,230V s recirkulací vzduchu	ks	1,000	25 506,56	25 506,56
3	K	M199	T-kus + jímka kondenzátu plast průměr 125mm	ks	1,000	1 000,61	1 000,61
4	K	M200	Jímka kondenzátu (plast) pr 125	ks	1,000	388,46	388,46
D		VH	Výfuková hlavice pozink plech				2 448,63
5	K	M202	Výfuková hlavice pozink plech pr 125mm	ks	1,000	2 448,63	2 448,63
D		PK2	Potrubí kruhové Spiro pozink plech s tmelenými spoji (ležaté rozvody)				3 677,48
6	K	M206	Potrubí kruhové Spiro pozink plech s tmelenými spoji (ležaté rozvody) pr 100mm	bm	6,000	510,89	3 065,32
7	K	M207	Potrubí kruhové Spiro pozink plech s tmelenými spoji (ležaté rozvody) pr 125mm	bm	1,000	612,16	612,16
D		PK	Potrubí kruhové Alu ohebné zvukotlumící				532,05
8	K	M204	Potrubí kruhové Alu ohebné zvukotlumící pr 100mm	bm	2,000	266,02	532,05
D		PK3	Potrubí kruhové Spiro pozink plech(alt nerez) do komínového průduchu alternativně ALUplastové rozp				26 953,07
9	K	M209	Potrubí kruhové Spiro pozink plech(alt nerez) do komínového průduchu alternativně ALUplastové rozpinací potrubí do komínového průduchu pr 140mm	bm	24,000	1 123,04	26 953,07
D		OST	VZDUCHOTECHNIKA				39 374,58
10	K	M213	Seřízení a zaregulování na projektované parametry	kpl	1,000	4 081,05	4 081,05
11	K	M212	Montáže VZT potrubí	kpl	1,000	22 672,50	22 672,50
12	K	M210	Závěsy ,táhla a objímky kruh potrubí	ks	5,000	408,11	2 040,53
13	K	M211	Montáže VZT zařízení	kpl	1,000	10 580,50	10 580,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro
Objekt
ZTI - ZDRAVOTECHNIKA

KSO
Místo
Zadavatel
Městská část Praha 1

Uchazeč
Podzimek a synové s r o

Projektant
KAVA spol s r o

Zpracovatel

Poznámka

CC-CZ
Datum
18 09 2024

IČ
DIČ

IČ
DIČ
46978194
CZ46978194

IČ
DIČ

IČ
DIČ

Náklady z rozpočtu				135 249,05
Ostatní náklady				16 600,00
Cena bez DPH				151 849,05
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	0,00	21,00%	0,00	
	151 849,05	12,00%	18 221,89	
Cena s DPH	v	CZK		170 070,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba		HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro			
Objekt		ZTI - ZDRAVOTECHNIKA			
Místo				Datum	18 09 2024
Zadavatel		Městská část Praha 1		Projektant	KAVA spol s r o
Uchazeč		Podzimek a synové s r o		Zpracovatel	
Kod dílu - Popis				Cena celkem [CZK]	

1) Náklady ze soupisu prací		135 249,05
O01 - ZDRAVOTECHNIKA		135 249,05
KAN - KANALIZACE		21 885,03
VOD - VODOVOD		43 788,15
ZAR - Zařizovací předměty		69 575,87
2) Ostatní náklady		16 600,00
Zařízení staveniště		8 300,00
Mimostav Doprava		2 800,00
Územní vlivy		850,00
Provozní vlivy		1 050,00
Ostatní		1 250,00
Kompletační činnost		2 350,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		151 849,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba		HYBERNSKA 8_3kk byt mezipatro					
Objekt		ZTI - ZDRAVOTECHNIKA					
Místo						Datum	18 09 2024
Zadavatel		Městská část Praha 1				Projektant	KAVA spol s r o
Uchazeč		Podzimek a synové s r o				Zpracovatel	

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 135 249,05

 D O01 ZDRAVOTECHNIKA 135 249,05

 D KAN KANALIZACE 21 885,03

1	K	M314	Potrubí HT ø50	m	6 000	426 24	2 557 46
2	K	M313	Potrubí HT ø40	m	10 000	376 36	3 763 64
3	K	M316	Potrubí HT ø110	m	5 000	1 342 21	6 711 06
4	K	M323B	Potrubí PP RTC PN32 ø 32	m	1 000	693 78	693 78
5	K	M319	Zápachová uzávěrka HL400	ks	4 000	1 584 05	6 336 21
6	K	M320	Zápachová uzávěrka HL136	ks	1 000	1 429 88	1 429 88
7	K	M321	Demontáž potrubí PVC DN100	m	5 000	57 44	287 19
8	K	M322	Demontáž potrubí PVC DN50	m	5 000	21 16	105 81

 D VOD VODOVOD 43 788,15

9	K	M323	Potrubí PP RTC PN20 ø 20	m	25 000	392 99	9 824 75
10	K	M324	ditto ø25	m	28 000	450 43	12 611 96
11	K	M326	Tepelná izolace tl 13 mm do ø25	m	30 000	149 64	4 489 16
12	K	M328	Tepelná izolace tl 20 mm do ø25	m	23 000	175 33	4 032 68
13	K	M330	Kulový kohout KK DN 20	ks	3 000	592 51	1 777 52
14	K	M331	Vodoměr bytový st. voda	ks	1 000	2 267 25	2 267 25
15	K	M332	Pojistná souprava T1847 – DN20	kpl	1 000	2 481 88	2 481 88
16	K	M334	Rohový ventil s filtrem	ks	6 000	483 68	2 902 08
17	K	M335	Pračkový ventil se zpětnou klapkou	ks	3 000	491 24	1 473 71
18	K	M336	Demontáž potrubí plast do DN25	m	15 000	128 48	1 927 16

 D ZAŘ Zařizovací předměty 69 575,87

19	K	M341	Konzolové WC	kpl	2 000	4 232 20	8 464 40
20	K	M343	Panel předstěnové instalace pro WC k zazdění	kpl	2 000	11 336 25	22 672 50
21	K	M344	Ovládací deska přední	kpl	2 000	1 949 84	3 899 67
22	K	M345	Umyvadlo	ks	1 000	3 778 75	3 778 75
23	K	M346	Umyvatko	ks	1 000	3 272 40	3 272 40
24	K	M350	Vana 170	ks	1 000	11 865 28	11 865 28
25	K	M353	Zápachová uzávěrka dřezová	ks	1 000	680 18	680 18
26	K	M354	Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	2 000	513 91	1 027 82
27	K	M355	Zápachová uzávěrka vanová	ks	1 000	1 813 80	1 813 80
28	K	M357	Batene stojánková umyvadlová	ks	2 000	1 496 39	2 992 77
29	K	M358	Batene stojánková dřezová	ks	1 000	1 511 50	1 511 50
30	K	M359	Batene nástěnná dřezová	ks	1 000	2 005 76	2 005 76
31	K	M361	Batene nástěnná vanová	ks	1 000	2 005 76	2 005 76
32	K	M363	Demontáž WC	ks	1 000	2 116 10	2 116 10
33	K	M364	Demontáž umyvadel / dřezů	ks	1 000	680 18	680 18
34	K	M365	Demontáž vany / sprchy	ks	1 000	789 00	789 00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro
Objekt
VRN - VRN

KSO
Místo
Zadavatel
Městská část Praha 1

Uchazeč
Podzimek a synové s r o

Projektant
KAVA spol s r o

Zpracovatel

Poznámka

CC-CZ
Datum 18 09 2024
IČ
DIČ
IČ 46978194
DIČ CZ46978194
IČ
DIČ
IČ
DIČ

Náklady z rozpočtu			304 362,83
Ostatní náklady			16 600,00
Cena bez DPH			320 962,83
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	320 962,83	12,00%	38 515,54
Cena s DPH	v CZK		359 478,37

ProjektantZpracovatel

Datum a podpisRazítkoDatum a podpisRazítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpisRazítkoDatum a podpisRazítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro

Objekt VRN - VRN

Místo
Zadavatel Městská část Praha 1
Uchazeč Podzimek a synové s r o

Datum 18 09 2024
Projektant KAVA spol s r o
Zpracovatel

Kod dílu - PopisCena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací304 362,83

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	304 362,83
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	30 230,00
VRN3 - Zařízení staveniště	189 741,25
VRN4 - Inženýrská činnost	46 604,08
VRN5 - Finanční náklady	37 787,50

2) Ostatní náklady16 600,00

Zařízení staveniště	8 300,00
Mimostav Doprava	2 800,00
Územní vlivy	850,00
Provozní vlivy	1 050,00
Ostatní	1 250,00
Kompletační činnost	2 350,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)320 962,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba HYBERNSKÁ 8_3kk byt mezipatro
Objekt

VRN - VRN

Místo
Zadavatel Městská část Praha 1
Uchazeč Podzimek a synové s r o

Datum 18 09 2024
Projektant KAVA spol s r o
Zpracovatel

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 304 362,83

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 304 362,83

D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					30 230,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	30 230,00	30 230,00	CS ÚRS 2019 02
D	VRN3	Zařízení staveniště					189 741,25	
2	K	032002000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	185 206,75	185 206,75	CS ÚRS 2019 02
3	K	042503000	BOZP na staveništi	kpl	1,000	4 534,50	4 534,50	CS ÚRS 2019 02
D	VRN4	Inženýrská činnost					46 604,08	
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	46 604,08	46 604,08	CS ÚRS 2019 02
D	VRN5	Finanční náklady					37 787,50	
5	K	052203000	Realizační garance	kpl	1,000	37 787,50	37 787,50	CS ÚRS 2019 02

REKAPITULACE STAVBY

Kód 01092024
Stavba: Hyberská 3kk - demontáž stávajících instalací

KSO	CC-CZ	
Místo	Datum	18 09 2024
Zadavatel	IC	
	DIČ	
Uchazeč	IC	46978194
Podzimek a synové s r o	DIC	CZ46978194
Projektant	IC	
	DIČ	
Zpracovatel	IC	
	DIČ	

Poznámka
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky urs.cz

Cena bez DPH			18 304,44
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	18 304,44	2 196,60
Cena s DPH v CZK			20 501,04

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód	01092024			
Stavba:	Hybernská 3kk - demontáž stávajících instalací			
Místo			Datum	18 09 2024
Zadavatel			Projektant	
Uchazeč	Podzimek a synové s r o		Zpracovatel	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		18 304,44	20 501,04	
01	Demontáž stávajících instalací	18 304,44	20 501,04	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba				CC-CZ	
Hybernská 3kk - demontáž stávajících instalací				Datum	
Objekt				18 09 2024	
01 - Demontáž stávajících instalací					
KSO				IČ	
Místo				DIČ	
Zadavatel					
Uchazeč				IČ	
Podzimek a synové s r o				DIČ	
Projektant				IČ	
				DIČ	
Zpracovatel				IČ	
				DIČ	
Poznámka					
Cena bez DPH				18 304,44	
DPH základní				Základ daně	Sazba daně
snížená				0,00	21,00%
				18 304,44	12,00%
Cena s DPH				v CZK	20 500,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba				Datum	
Hybernská 3kk - demontáž stávajících instalací				18 09 2024	
Objekt				Projektant	
01 - Demontáž stávajících instalací				Zpracovatel	
Místo					
Zadavatel					
Uchazeč					
Podzimek a synové s r o					
Kód dílu - Popis				Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem				18 304,44	
PSV - Práce a dodávky PSV				18 304,44	
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				2 761,13	
734 - Ústřední vytápění - armatury				410,63	
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 042,19	
741 - Elektroinstalace - silnoproud				11 070,91	
742 - Elektroinstalace - slaboproud				229,24	
751 - Vzduchotechnika				2 790,34	

SOUPIS PRACÍ

Stavba Hybernská 3kk - demontáž stávajících instalací
Objekt 01 - Demontáž stávajících instalací

Místo Datum 18 09 2024
Zadavatel Projektant
Uchazeč Podzimек a synové s r o Zpracovatel

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 18 304,44

D		PSV	Práce a dodávky PSV						18 304,44
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						2 761,13
1	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	55,000	50,20	2 761,13	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733110806							
VV		55			55,000				
D		734	Ústřední vytápění - armatury						410,63
2	K	734200812	Demontáž armatur závitových s jedním závitem přes 1/2 do G 1	kus	5,000	82,13	410,63	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734200812							
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa						1 042,19
3	K	735151811	Demontáž otopných těles panelových jednořadých stavební delky do 1500 mm	kus	5,000	208,44	1 042,19	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735151811							
D		741	Elektroinstalace - silnoproud						11 070,91
4	K	741121851	Demontáž kabelů měděných uložených pod omítku plných plochých nebo bezhalogenových počtu a průřezu žil 2x1 až 2,5 mm ² , 3x1 až 2,5 mm ²	m	295,600	26,05	7 699,06	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741121851							
VV		předpoklad							
VV		73,9*4			295,600				
5	K	741311803	Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) nástěnných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubove do 2 svorek	kus	14,000	83,06	1 162,90	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741311803							
VV		4+2+2+2+2+1+1			14,000				
6	K	741315813	Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do suti) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení bezšroubove 2P+PE	kus	18,000	32,38	582,86	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741315813							
VV		3+4+4+2+2+2+1			18,000				
7	K	741322815	Demontáž jističů jednofázových nn bez signálního kontaktu do 25 A ze skříně	kus	5,000	133,75	668,74	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741322815							
8	K	741325811	Demontáž přepěťových ochran nn svodiče bleskových proudů - typ 1 jednofázových, pro impulsní proud do 35 kA	kus	1,000	98,55	98,55	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741325811							
9	K	741371821	Demontáž světlidel bez zachování funkčnosti (do suti) interierových modulového systému zářivkových, delky do 1100 mm	kus	4,000	214,70	858,80	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741371821							
D		742	Elektroinstalace - slaboproud						229,24
10	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	229,24	229,24	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742310806							
D		751	Vzduchotechnika						2 790,34
11	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakového kruhové potrubí, průměru do 200 mm	kus	2,000	282,09	564,18	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751111811							
12	K	751510862	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti čtyřhranného s přírubou, průřezu přes 0,13 do 0,50 m ²	m	8,500	261,90	2 226,16	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751510862							

REKAPITULACE STAVBY

Kód 02092024
Stavba: Hyberská 28 - doplnění suti

KSO	CC-CZ	
Místo	Datum	18 09 2024
Zadavatel	IC	
	DIČ	
Uchazeč	IC	46978194
Podzimek a synové s r o	DIC	CZ46978194
Projektant	IC	
	DIČ	
Zpracovatel	IC	
	DIČ	

Poznámka
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky urs.cz.

Cena bez DPH			222 876,02
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12,00%	222 876,02	26 745,20
Cena s DPH	v	CZK	249 621,22

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód	02092024			
Stavba:	Hybernská 28 - doplnění suti			
Místo			Datum	18 09 2024
Zadavatel			Projektant	
Uchazeč	Podzimek a synové s r o		Zpracovatel	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		222 876,02	249 621,22	
01	Doplnění bourání a suti	222 876,02	249 621,22	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
Hyberská 28 - doplnění suti
Objekt
01 - Doplnění bourání a suti

KSO	CC-CZ	
Místo	Datum	18 09 2024
Zadavatel	IČ	
	DIČ	
Uchazeč	IČ	46978194
Podzimek a synové s r o	DIČ	CZ46978194
Projektant	IČ	
	DIČ	
Zpracovatel	IČ	
	DIČ	
Poznámka		

Cena bez DPH		222 876,02	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	222 876,02	12,00%	26 745,13
Cena s DPH		v CZK	249 621,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba
Hyberská 28 - doplnění suti
Objekt
01 - Doplnění bourání a suti

Místo	Datum	18 09 2024
Zadavatel	Projektant	
Uchazeč	Zpracovatel	
Podzimek a synové s r o		
Kod dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem		222 876,02
HSV - Práce a dodávky HSV		172 079,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		24 631,66
997 - Přesun suti		147 448,30
PSV - Práce a dodávky PSV		50 796,06
762 - Konstrukce tesařské		710,50
763 - Konstrukce suché výstavby		113,41
767 - Konstrukce zámečnické		45 860,48
781 - Dokončovací práce - obklady		4 111,67

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

SEZNAM PODDODAVATELŮ – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Tímto čestně prohlašuji, že společnost Podzimek a synové s.r.o., se sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť, IČ 46978194, bude realizovat zakázku " **Hyberská 28 - zadní trakt**" s pomocí níže uvedených subdodavatelů

	Název společnosti	Věcné vymezení na plnění veřejné zakázky
1	Dřevovýroba Podzimek s.r.o. Váňovská 528/22, 589 01 Třešť IČO: 26303060 Tel: 567 214 241 Email: 	Výroba a montáž replik oken a dveří

V Praze, dne dle elektronického podpisu

Ing.

Mar

Pod

j
Pod