



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

Zápis v OR: B 695 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

Zastoupený: Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva a
Jiří Procházka, MBA, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Jaromír Pelinka, MBA, ředitel divize Východ

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 19. 07. 2024 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2023/04984/OI/DSM na realizaci stavby „**Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon**“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy je výstavba nového pavilonu Domova pro seniory Červenka, vybudování nové kompaktní betonové trafostanice VN/NN s vnější obsluhou (změna z hladiny NN stávajícího odběru na hladinu VN), včetně přípojky VNk, a venkovních areálových rozvodů elektro. Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 12. 09. 2024 Dodatek č. 1, dne 01. 12. 2024 Dodatek č. 2. a dne 21. 02. 2025 Dodatek č. 3.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Změna výplní otvorů, ZL č. 6 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	143 842,20	-85 512,57
2) Prachové SDK stěny, ZL č. 7 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	29 133,72	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	172 975,92	-85 512,57
ZMĚNA CENY DÍLA	87 463,35	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly **na změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 12 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	116 813 116,50	14 017 573,98	130 830 690,48
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	6 434 278,22	772 113,39	7 206 391,61
Cena dle Dodatku č. 3	-53 611,68	-6 433,40	-60 045,08
Cena dle Dodatku č. 4	87 463,35	10 495,60	97 958,95
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1 - 4	123 281 246,39	14 793 749,57	138 074 995,96

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 4 včetně DPH slovy: jedno sto třicet osm milionů sedmdesát čtyři tisíc devět set devadesát pět korun českých devadesát šest haléřů.

- Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
- Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/18/45/2025 ze dne 12. 05. 2025.

Příloha:
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Ing. Roman Kocůrek
1. místopředseda představenstva

Jiří Procházka, MBA
člen představenstva

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 06 - Změna výplní otvorů				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 06				
	Změna výplní otvorů	-85 512,57 Kč	143 842,20 Kč	58 329,63 Kč
	CELKEM	-85 512,57 Kč	143 842,20 Kč	58 329,63 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY	58 329,63 Kč		

Datum: 9.4.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 06 - Změna výplní otvorů - méněpráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: 1b - D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - B
Úroveň 4:

ZL 06 - MP - Změna výplní otvorů - méněpráce

Místo: Červenka Datum: 09.04.2025
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-85 512,57	
D HSV Práce a dodávky HSV							-1 052,00	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-1 052,00	
130	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	-2,000	526,00	-1 052,00	dle SoD, SO 01b
D PSV Práce a dodávky PSV							-84 460,57	
D 766 Konstrukce truhlářské							-34 384,43	
221	K	R-766-111	D+M Dveře vnitřní, dřevěné plné 1100/1970 mm - T/52	kus	-2,000	10 586,44	-21 172,88	dle SoD, SO 01b
VV			podrobný popis viz TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKÝ					
VV			1.np					
VV			-2					
					-2,000			
216	K	R-766-019	D+M plastového okna 850/1600 mm, zasklené čirým izolačním trojsklem; vnitřní strana bílá, venkovní strana RAL 9007 - ozn. P/19	kus	-1,000	13 211,55	-13 211,55	dle SoD, SO 01b
D 767 Konstrukce zámečnické							-50 076,14	
246	K	R-767-008	D+ M Venkovní vstupní dveře s nadsvětlíkem-hliníkové 1200/2750 mm, zasklení Z/8	kus	-1,000	49 827,00	-49 827,00	dle SoD, SO 01b
277	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-498,270	0,50	-249,14	dle SoD, SO 01b

Legenda:

	nezměněné položky
	položky z jiného stavebního objektu
	nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/I)
	položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

ZL 06 - Změna výplní otvorů - vícepráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: 1b - D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - B
Úroveň 4: ZL 06 - VCP - Změna výplní otvorů - vícepráce

Místo: Červenka Datum: 09.04.2025
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 143 842,20

D HSV Práce a dodávky HSV 8 242,19

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 7 512,89

42	K	311238650	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených s integrovanou izolací z hydrofobizované minerální vlny na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,18 do 0,22, pevnost cihel P8, tl. zdiva 300 mm	m2	0,925	1 980,00	1 831,50	dle SoD, SO 01b
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	-----------------

VV dozdění otvoru po okně 0,5*1,85 0,925
VV Součet 0,925

21	K	317168057	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překlady 70 mm výšky 238 mm, délky 2500 mm	kus	3,000	1 174,50	3 523,50	dle SoD, SO 01a
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	-----------------

VV nové překlady 3 3,000
VV Součet 3,000

334x	K	962032131	Bourání zdiva z keramických děrovaných broušených cihel do 1 m3	m3	0,560	1 450,00	812,00	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032141
VV Parapet + skoupek mezi oknem a dveřmi 0,35*1,4*0,3+0,5*2,75*0,3 0,560
VV Součet 0,560

335x	K	964011211	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů uložených ve zdivu, délky do 3 m, hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,206	6 533,47	1 345,89	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/964011211
VV 1,5*0,3*0,25+1,25*0,3*0,25 0,206

D 4 Vodorovné konstrukce 729,30

74	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	3,900	143,00	557,70	dle SoD, SO 01b
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	-----------------

VV podepření stropu 3,9*1 3,900
VV Součet 3,900

75	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	3,900	44,00	171,60	dle SoD, SO 01b
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	-----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 135 600,01

D 766 Konstrukce truhlářské 48 240,00

336x	K	R-766-111a	D+M Dveře vnitřní, dřevěné plné 1400/2200 mm, posuvné na stěnu - T/52a, vč. obložkové zárubně	kus	2,000	24 120,00	48 240,00	individuální cena
------	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------	-------------------

VV 2 2,000

D 767 Konstrukce zámečnické 87 360,01

337x	K	R-767-008a	D+ M Venkovní vstupní dveře s nadsvětlíkem-hliníkové - 1985/2750 mm, zasklení Z/8a, dvoukřídlové	kus	1,000	72 700,50	72 700,50	individuální cena
------	---	------------	--	-----	-------	-----------	-----------	-------------------

338x	K	R-767-009a	D+ M Venkovní vstupní dveře s nadsvětlíkem- hliníkové příplatek za úpravu velikosti světlíku, Z/5, Z/4b ,Z/7- 2x, Z/8 - 2x	kus	1,000	14 615,70	14 615,70	individuální cena
2340+2279+3942+4726 VV dle nabídky poddodavatele tj. 13287 Kč+ 10%								
277	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	87,616	0,50	43,81	dle SoD, SO 01b

Legenda:

	nezměněné položky
	položky z jiného stavebního objektu
	nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/I)
	položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 07 - Ochranné SDK předstěny				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 07				
	Ochranné SDK předstěny	0,00 Kč	29 133,72 Kč	29 133,72 Kč
	CELKEM	0,00 Kč	29 133,72 Kč	29 133,72 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY			29 133,72 Kč

Datum: 9.4.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 07 - Ochranné SDK předstěny - vícepráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: 1a - D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - A
Úroveň 3:

ZL 07 - Ochranné SDK předstěny - vícepráce

Místo: Červenka Datum: 09.04.2025
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							29 133,72	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				29 133,72	
D		763	Konstrukce suché výstavby				29 133,72	
0	K	763121413a	Stěna předsazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, bez tmelení, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	40,940	620,00	25 382,80	CS ÚRS 2025 01 poměrově snižená o 68,26 Kč
	VV		2NP					
	VV		3,4*4,1		13,940			
	VV		3NP					
	VV		4,5*6		27,000			
	VV		Součet		40,940			
0	K	763121811	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	40,940	80,00	3 275,20	CS ÚRS 2025 01
207	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	286,580	1,66	475,72	dle SoD, SO 01b

Legenda:

nezměněné položky

položky z jiného stavebního objektu

nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/I)

položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele