

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo
Specifikace Díla a Fází Díla a jejich minimální rozsah

Předmětem Díla je zpracování projektové dokumentace k akci s názvem Bytový dům Nedvězí na parcele č. 125/2, 125/4 a 124/5, k.ú. Nedvězí u Říčán.

Demolice současné budovy č.p. 83 na parcele č. 125/2 k.ú. Nedvězí u Říčán je předmětem jiné zakázky, projekt bude dokončen k termínu 31.7.2025.

Předmět díla musí být zpracován v souladu s Architektonickou studií zpracovanou společností TE3S studio s.r.o., IČ: 10951172.

Projektovou činnost a zhotovit Dílo v koordinaci s dalšími projekty v daném území, zejména v koordinaci s probíhajícím projektem revitalizace veřejného prostranství „Náměstí Nedvězí“.

Budova musí splňovat novou směrnici o energetické náročnosti budov (EPBD) Evropského parlamentu, tedy musí to být „budova s nulovými emisemi“ = pasívní stavba.

Projektová dokumentace bude realizována v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve smyslu zákona 283/2021 Sb. - Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících směrnic,

dále ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

dále dle platných Pražských stavebních předpisů,

dále dle Směrnice pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu hl. m. Prahy a Standardy pro hospodaření se srážkovou vodou na území hl. m. Prahy (IPR Praha)

a dle podmínek stanovených zadavatelem a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

V rámci provedení Díla je zhotovitel povinen na své náklady a odpovědnost zajistit zejména (nikoli výlučně):

- průzkumné, projektové, inženýrské a konzultační činnosti a výsledky, které jsou výslovně vymezeny touto smlouvou a jejími přílohami jako součást Díla,
- průzkumné, projektové, inženýrské a konzultační činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, které však musí být provedeny k dosažení účelu této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy a závaznými technickými normami;
- ve sjednaném rozsahu zastoupení objednatele při jednání s orgány veřejné správy a dotčenými orgány ve stavebním řízení;
- vytvoření výsledků Díla v souladu s požadavky právních předpisů a orgánů veřejné správy (zejména dotčených orgánů);
- průběžné projednání postupu plnění a výsledků Díla;
- průběžné zapracování návrhů, podnětů, požadavků a připomínek objednatele do Díla, pokud nejsou v rozporu s příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami či požadavky dotčených orgánů;
- vypracování dohodnutých hmotných výsledků Díla v českém jazyce v listinné i digitální formě v potřebném počtu vyhotovení.

Provedení Díla bude rozděleno do níže uvedených Fází Díla.

1. Fáze

Vypracování Dokumentace pro povolení stavby

Zajištění kompletní inženýrské činnosti

- zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu územního a stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení)
- Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.

2. Fáze

Vypracování Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Vypracování Dokumentace pro zadání stavby (DZS)

Vypracování položkového výkazu výměr a kontrolní rozpočet dle ÚRS.

- Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění případné mezideponie a jejího oplocení, vč. oplocení staveniště a zajistí jejich legalizaci vč. potřebných správních rozhodnutí.

3. Fáze

Poskytnutí služeb – součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby

Zhotovitel povinen zajistit zejména:

- poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů,
- poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci,
- odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek ve vztahu ke skutečnostem souvisejícím s Projektovou dokumentací, související účast na případných jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb.

4. Fáze

Dozor projektanta

Hlavními činnostmi, které budou v rámci dozoru projektanta (dále jen "DP") prováděny, jsou DP dle Stavebního zákona, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace Stavby, včetně dozoru nad zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem Stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace Stavby byla provedena v souladu architektonickými a projektovými principy a výstupy Zhotovitele podle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen postupovat při plnění DP ve smyslu příslušných ustanovení Stavebního zákona (Autorský dozor).